

## **Kosztorys ofertowy**

Budowa: **Budowa i wyposażenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego z infrastrukturą towarzyszącą w Świetoniowej**  
Obiekt lub rodzaj robót: **Świetoniowa**  
**działki nr 606, 607, 608, 610, 543/47**  
**roboty budowlane**  
Inwestor: **Gmina Przeworsk, ul. Bernardyńska 1A**  
**37-200 Przeworsk**

## Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	<b>Kosztorys</b>				
1	Rozdział	<b>ROBOTY BUDOWLANE -stan surowy otwarty</b>				
1.1	Element	<b>Roboty ziemne</b> <b>Mnożnik=0,298</b>				
1.1.1	KNNR 1/113/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek, grubość warstwy do 15 cm	m2	1 664,00		
1.1.2	KNNR 1/113/2	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność=6	m2	1 664,00		
1.1.3	KNNR 1/209/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,15 m3, grunt kategorii III	m3	600,00		
1.1.4	KNR 201/213/1 (1)	Roboty ziemne koparkami chwytakowymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,25 m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW, samochód do 5 t - dowiezienie piasku	m3	320,00		
1.1.5	KNNR 1/317/1	Zасыpywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3 m, z zagęszczaniem, kategoria gruntu I-III	m3	320,00		
1.1.6	KNR 201/213/1 (1)	Roboty ziemne koparkami chwytakowymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,25' m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55' kW, samochód do 5' t odwiezienie nadmiaru ziemi	m3	280,00		
1.1.7	KNR 201/214/4 (1)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5'km odległości transportu, ponad 1'km samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5' t Krotność=8	m3	280,00		
1.2	Element	<b>Fundamenty</b> <b>Mnożnik=0,298</b>				
1.2.1	KNNR 2/1201/1 (4)	Podkłady, betonowe, beton zwykły B-12,5, transport pompą 10cm pod ławy	m3	32,59		
1.2.2	KNNR 2/101/1	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ławy fundamentowe	m2	304,15		
1.2.3	KNNR 2/107/1	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, ławy fundamentowe beton C30/37	m3	89,29		
1.2.4	KNNR 2/101/2	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, stopy i płyty fundamentowe	m2	89,35		
1.2.5	KNNR 2/107/2	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, stopy fundamentowe beton C30/37	m3	32,71		
1.2.6	NNRNKB 202/618/1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych i stóp	m2	298,30		
1.2.7	KNNR 2/101/3	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ściany proste	m2	651,22		
1.2.8	KNNR 2/109/5	Betonowanie konstrukcji w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą, ściany proste zbrojone beton C30/37	m3	125,74		
1.2.9	KNNR 2/101/4	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, słupy prostokątne	m2	26,25		
1.2.10	KNNR 2/107/5	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, słupy prostokątne beton C30/37	m3	1,64		
1.2.11	KNNR 2/101/5	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub wieńce	m2	154,76		
1.2.12	KNNR 2/107/6	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, wieńce beton C30/37	m3	19,34		
1.2.13	KNNR 2/104/5	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane Fi 14-20' mm	t	26,87		
1.2.14	KNNR 2/601/6 (3)	Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe, powłokowe bitumiczne 2-warstwowe, Dysperbit	m2	1 098,76		
1.2.15	KNR 202/604/2 (4)	Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco pod ściany	m2	273,61		
1.2.16	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt do ściany fundamentowej	m2	181,35		
1.3	Element	<b>Ściany+słupy+strop</b> <b>Mnożnik=0,298</b>				
1.3.1	KNRW 202/108/3 (1)	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5' m, z bloczków z betonu komórkowego, bloczek 59' cm, ściana grubości 24' cm	m2	849,95		
1.3.2	KNRW 202/127/3	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12' cm	m2	306,60		
1.3.3	KNRW 202/108/3 (1)	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5' m, z bloczków z betonu komórkowego, bloczek 59' cm, ściana grubości 24' cm kolankowe i szczytowe	m2	321,40		
1.3.4	NNRNKB 202/159/7	Kominy wolno stojące w budynkach, kanały z pustaków, wentylacyjne,np schiedel 4 kanałowy	m	148,80		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.3.5	NNRNKB 202/159/7	Kominy wolno stojące w budynkach, kanały z pustaków, wentylacyjne,np schiedel 3 kanałowy	m	27,90		
1.3.6	NNRNKB 202/159/7	Kominy wolno stojące w budynkach, kanały z pustaków, wentylacyjne,np schiedel 2 kanałowy	m	18,60		
1.3.7	NNRNKB 202/159/7	Kominy wolno stojące w budynkach, kanały z pustaków, wentylacyjne,np schiedel 1 kanałowy	m	9,30		
1.3.8	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7`cm	m2	16,00		
1.3.9	KNR 202/126/1	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt	27,00		
1.3.10	KNR 202/126/2	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	20,00		
1.3.11	KNR 202/208/4 (2)	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4`m, obwód do przekroju: 12-16m/m2, beton podawany pompą beton C30/37	m3	7,78		
1.3.12	KNR 202/211/1	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0,3 m beton C30/37	m3	6,28		
1.3.13	KNR 202/210/5 (1)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 16m/m2, wieńce, podciągi beton C30/37	m3	49,37		
1.3.14	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane,	t	7,61		
1.3.15	KNRW 202/217/2 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15`cm, beton podawany pompą beton C30/37	m2	1 197,30		
1.3.16	KNRW 202/217/5 (2)	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1`cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą beton C30/37 Krotność=5	m2	1 197,30		
1.3.17	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane,	t	29,77		
1.4	Element	<b>Dach</b> <b>Mnożnik=0,298</b>				
1.4.1	KNR 202/9918/1	(WaCeTOB 5/93) Pokrycie dachu materiałem hydroizolacyjnym styropapa 24cm dwustronnie laminowana	m2	257,85		
1.4.2	AT 27/401/3 (1)	Izolacja z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie, izolacja pozioma, przeciwwilgociowa grubości 1 mm Krotność=2	m2	257,85		
1.4.3	NNRNKB 202/534/1	Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni do 100`m2 Krotność=2	m2	257,85		
1.4.4	KNR 202/406/2	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 16x16	m3	18,37		
1.4.5	KNR 202/408/6	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 10x20	m3	24,01		
1.4.6	KNR 202/408/8	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 12x22	m3	1,12		
1.4.7	KNR 202/406/4	Płatwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 16x25	m3	9,83		
1.4.8	KNR 202/408/2	Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 2x60x250	m3	32,00		
1.4.9	KNR 202/407/6	Słupy o długości ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 16x16	m3	10,11		
1.4.10	KNRW 202/408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 10x16	m3	0,33		
1.4.11	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - analogia - folia wiatroizolacyjna	m2	1 280,00		
1.4.12	KNR 202/410/2	Kontrłaty 25 mm	m2	1 280,00		
1.4.13	KNR 202/410/2	Ołaczenie połaci dachowych łatami gr. 32 mm	m2	1 280,00		
1.4.14	NNRNKB 202/537/4	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekana trapezową na łatach, dachy ponad 100`m2	m2	1 280,00		
1.4.15	KNR 15/521/1	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej	mb	62,00		
1.4.16	KNR 15/526/1	Osadzenie wyłazów w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej	m	4,00		
1.4.17	KNR 15/526/2	Osadzenie wyłazów	szt	1,00		
1.4.18	KNR 15/526/1	Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej	m	24,00		
1.4.19	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	szt	4,00		
1.4.20	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	300,00		
1.4.21	KNR 202/510/3 (1)	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 12,5 cm	m	90,00		
1.4.22	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - pas pod i nadrynnowy, szczyty	m2	580,00		
1.4.23	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka koszy	m2	40,50		
1.4.24	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - kominy	m2	36,00		
1.4.25	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - wykonanie wyprawy elewacyjnej na powierzchni kominów ponad dachem	m2	62,40		
1.4.26	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - kratki kominowe	szt	128,00		
1.4.27	KNR 217/152/3 (1)	Wywietrzaki dachowe R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	4,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.4.28	ORGB 202/539/4	Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż barier śniegowych	m	120,00		
1.4.29	KNR 202/515/8	Obróbka z blachy ocynkowanej wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą	szt	20,00		
1.4.30	KNR 18/2611/7	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu, na konstrukcji drewnianej,okap	m2	51,30		
1.4.31	KNR 18/2613/3 (2)	Układanie paneli winylowych typu "Siding" na gotowym ruszcie, panele poziomo, na ścianach bez docieplania, gwoździe aluminiowe- podbicie okapu	m2	51,30		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2	Rozdział	<b>Stan wykończeniowy</b>				
2.1	Element	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b> <b>Mnożnik=0,298</b>				
2.1.1	KNR 19/1024/1 (3)	Okna aluminiowe, osadzanie na dyblach zewnętrzne wg zestawienia projektu	m2	74,52		
2.1.2	KNR 19/1024/1 (3)	Okna aluminiowe, osadzanie na dyblach wewnętrzne wg zestawienia projektu	m2	19,44		
2.1.3		Parapety z aglomarmuru wewnętrzne	m	38,80		
2.1.4	KNR 19/1024/6 (1)	Drzwi aluminiowe zewnętrzne wg zestawienia projektu	m2	92,88		
2.1.5	KNR 19/1024/6 (1)	Drzwi aluminiowe wewnętrzne i witryny z drzwiami wg zestawienia projektu	m2	155,66		
2.1.6	KNR 19/1024/6 (1)	Drzwi aluminiowe EIS 30 dymoszczelne wg zestawienia projektu	m2	2,05		
2.1.7	Kalkulacja indywidualna	System szaf przesuwnych	m2	51,00		
2.1.8		Montaż schodów składanych EI 30	szt	3,00		
2.1.9	KSNR 7/703/1	Przegrody z tworzyw sztucznych, - ścianki systemowe przesuwne HPL wg zestawienia projektu	m2	25,50		
2.1.10	KSNR 7/703/1	Przegrody z tworzyw sztucznych, - PRZEGRODY Z PŁYT HPL wg zestawienia projektu	m2	9,00		
2.1.11	Kalkulacja indywidualna	Ścianka z lameli drewnianych wg zestawienia projektu	m2	16,50		
2.1.12	KNRW 202/2604/3	Analogia montaż narożników ochronnych	m	50,00		
2.2	Element	<b>Tynki i okładziny wewnętrzne, roboty malarskie</b> <b>Mnożnik=0,298</b>				
2.2.1	KNR 202/805/1 (1)	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie, z transportem mechanicznym, ściany i pilastry, budynki do 8 kondygnacji	m2	2 437,31		
2.2.2	KNR 202/805/2 (1)	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie, z transportem mechanicznym, stropy płaskie, budynki do 8 kondygnacji	m2	978,15		
2.2.3	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	480,00		
2.2.4	KNR 12/829/7	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda kombinowana	m2	480,00		
2.2.5	ORGB 202/1134/2 (2)	Grunтовanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt Krotność=2	m2	1 490,46		
2.2.6	ORGB 202/1134/1 (2)	Grunтовanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt Krotność=2	m2	978,15		
2.2.7	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	1 490,46		
2.2.8	KNR 202/815/6	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	978,15		
2.2.9	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	2 468,61		
2.3	Element	<b>Izolacje podposadzkowe, posadzki i podłogi</b> <b>Mnożnik=0,298</b>				
2.3.1	NNRNKB 202/618/3	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m2 na strychu	m2	899,45		
2.3.2	KNR 202/9918/1	(WaCeTOB 5/93) Pokrycie dachu materiałem hydroizolacyjnym styropapa 24cm dwustronnie laminowana	m2	899,45		
2.3.3	KNR 202/616/1	Izolacje z folii na sucho, izolacja pozioma, 1 warstwa strych	m2	899,45		
2.3.4	KNNR 2/1202/2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, grubości 20 mm	m2	899,45		
2.3.5	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10 mm Krotność=4	m2	899,45		
2.3.6	KNR 1901/904/7	Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową strych	m2	899,45		
2.3.7	KNNR 2/1201/3 (2)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich, piasek 30cm	m3	330,00		
2.3.8	KNNR 2/1201/1 (4)	Podkłady, betonowe, beton zwykły transport pompą	m3	110,00		
2.3.9	KNR 202/616/2	Izolacje z folii na sucho, izolacja pozioma, 2 warstwy	m2	998,15		
2.3.10	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianu gr.10 cm lub rownowazne układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe	m2	998,15		
2.3.11	KNR 202/616/1	Izolacje z folii na sucho, izolacja pozioma, 1 warstwa	m2	998,15		
2.3.12	KNNR 2/1202/2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, grubości 20 mm	m2	998,15		
2.3.13	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10 mm Krotność=4	m2	998,15		
2.3.14	KNR 1901/904/7	Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	998,15		
2.3.15	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	593,65		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.3.16	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2	593,65		
2.3.17	KNR 12/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłoża	m	290,00		
2.3.18	KNR 12/1120/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana	m	290,00		
2.3.19	ORGB 202/1130/1 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia do 8 m2, zaprawa "Ceresit CN 72"	m2	384,50		
2.3.20	KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych	m2	384,50		
2.4	Element	<b>Elewacja</b> <b>Mnożnik=0,298</b>				
2.4.1	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2	580,70		
2.4.2	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych grub. 15cm do ścian	m2	580,70		
2.4.3	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły	szt	2 445,84		
2.4.4	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	580,70		
2.4.5	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	89,00		
2.4.6	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	89,00		
2.4.7	KNR 23/933/1	nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	669,70		
2.4.8	KNR 23/931/2 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego	m2	580,70		
2.4.9	KNR 23/931/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wyprawa na ościeżach, szerokości do 15 cm	m2	89,00		
2.4.10	KNR 23/2614/11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej	mb	90,00		
2.4.11	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2	11,64		
2.4.12	KNR 202/921/2	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm, ścian	m2	24,00		

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
<b>1</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE -stan surowy otwarty</b>	
1.1	Roboty ziemne	
1.2	Fundamenty	
1.3	Ściany+słupy+strop	
1.4	Dach	
	<b>ROBOTY BUDOWLANE -stan surowy otwarty</b>	
	Razem ROBOTY BUDOWLANE -stan surowy otwarty netto	
<b>2</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	
2.1	Stolarka okienna i drzwiowa	
2.2	Tynki i okładziny wewnętrzne, roboty malarskie	
2.3	Izolacje podposadzkowe, posadzki i podłogi	
2.4	Elewacja	
	<b>Stan wykończeniowy</b>	
	Razem Stan wykończeniowy netto	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem Kosztorys netto</b>	