

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Adaptacja pomieszczeń budynku użyteczności publicznej na potrzeby Komunalnego Zakładu  
Budżetowego”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JARACZEWO**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855363**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jarocińska 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Jaraczewo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-233

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 62 747 31 02

**1.5.8.) Numer faksu:** 62 747 31 02

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@jaraczewo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jaraczewo.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/jaraczewo>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Adaptacja pomieszczeń budynku użyteczności publicznej na potrzeby Komunalnego Zakładu Budżetowego”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c8aadc94-c794-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00136269/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-04 11:21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000405/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Adaptacja pomieszczeń budynku użyteczności publicznej na potrzeby KZB i organizacji społecznych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00075072/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** P-zp.271.01.03.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 276251,77 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń budynku użyteczności publicznej na potrzeby Komunalnego Zakładu Budżetowego

W ramach budowy planuje się wydzielenie nowych pomieszczeń oraz zmianę sposobu użytkowania z przedszkola na budynek użyteczności publicznej.

Pomieszczenie nr 1.0 i 1.1 :

- Wykonanie izolacji z płyt wodoszczelnych;
- Wymurowanie ściany wewnętrznej;
- Wycięcie otworu pod okno w ścianie zewnętrznej w ociepleniu z płyt styropianowych
- Osadzenie nadproży w ścianie nośnej pod okno oraz w ścianie działowej;
- Wykucie z muru podokienników; obsadzenie nowych podokienników stalowych malowanych proszkowo od zewnątrz, obsadzenie nowych podokienników;
- Zerwanie posadzki cementowej, rozbiórka istniejącego betonu, wykonanie nowej posadzki;
- Skucie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych,;
- Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe;
- Wykonanie nowych sufitów
- Wykonanie w ścianie zewnętrznej kratki wentylacyjnej;
- Malowanie farbami krzemianowymi.
- Ocieplenie ściany, wraz z przygotowaniem podłoża, wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej;

- Wykonanie tynku mineralnego;
- Malowanie elewacji

#### Pomieszczenie nr 1.2

- Osadzenie nadproży w ścianie nośnej;
- Rozebranie ze ścian istniejących płytek ceramicznych; wykonanie tynków wewnętrznych
- Skucie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych,
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:
- Skucie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych;
- Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe,;
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych
- Wykucie z muru podokienników; obsadzenie nowych podokienników
- Malowanie farbami krzemianowymi.

#### Pomieszczenie nr 1.3

- Zamurowanie otworu okiennego cegła na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Wykucie otworu w ścianie
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegły, skrzydła drzwiowe płytowe pełne wewnętrzne.
- Rozebranie ze ścian istniejących płytek ceramicznych; wykonanie tynków wewnętrznych
- Skucie istniejących tynków, wykonanie tynków;
- Gruntowanie podłogi
- Wykonanie tynków wewnętrznych;
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych
- Wykonanie w ścianie kratki wentylacyjnej, podłączenie do istniejącego komina;
- Wykonanie nowych płytek na ścianie; wykonanie izolacji i uszczelnienia
- Zerwanie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:

#### Pomieszczenie nr 4

- Skucie istniejących tynków, wykonanie tynków;
- Malowanie
- Wymiana drzwi zewnętrznych PCV z obróbką obsadzenia,

#### Pomieszczenie nr 1.5, 1.6, i 1.7

- Wymurowanie ściany wewnętrznej z pustaków
- Osadzenie nadproży w ścianie nośnej pod okno oraz w ścianie działowej
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegły, skrzydła drzwiowe płytowe pełne wewnętrzne,;
- Rozebranie ze ścian istniejących płytek ceramicznych; wykonanie tynków wewnętrznych;
- Skucie istniejących tynków, wykonanie tynków;
- Zerwanie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:
- Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe;
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- Wykucie z muru podokienników; obsadzenie nowych podokienników stalowych
- Malowanie farbami krzemianowymi;
- Wykonanie w ścianie zewnętrznej rekuperator

#### Pomieszczenie nr 1.8

- Rozebranie ścianek z cegieł z zaprawy cementowo-wapiennej;
- Skucie istniejących tynków, wykonanie tynków zwykłych kategorii III;
- Wykucie z muru podokienników;
- Obsadzenie w ścianach podokienników zewnętrznych stalowych oraz wewnętrznych
- Rozebranie istniejących płytek ceramicznych ze ścian; wykonanie tynków wewnętrznych
- Wykonanie tynków zwykłych kategorii III;
- Gruntowanie podłogi;
- Wykucie z muru podokienników; obsadzenie nowych podokienników stalowych

- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych
- Wykonanie nowych płytek na ścianie na klej; wykonanie izolacji i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:
- Wykonanie wentylacji

Pomieszczenie nr 1.9, 1.10

- Wykonanie izolacji z płyt wodoszczelnych
- Wykonanie izolacji z maty z włókna szklanego z mechanicznym podcięciem muru;
- Rozebranie ściany z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegły, skrzydła drzwiowe płytowe pełne wewnętrzne, w okleinie wraz z ościeżnicą regulowaną,
- Wykucie z muru podokienników; obsadzenie nowych podokienników stalowych
- Skucie istniejących tynków, wykonanie tynków zwykłych;
- Zerwanie posadzki z PCV, rozebranie drewnianych podłóg , białych na wpust, rozebranie legarów, wykonanie nowej posadzki:

Instalacje elektryczne :

- Wykonać nową instalację eklektyczną zgodnie z projektem.

Instalacje strukturalne :

- Wykonać nową instalację strukturalną zgodnie z projektem.

Instalacje sanitarne :

- Demontaż istniejącej instalacji wraz z przyborami oraz montaż nowych urządzeń sanitarnych;

Instalacje C.O :

- Demontaż istniejący grzejników oraz montaż nowych

Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz wymaganych przepisami prawa.

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Teren wokół inwestycji należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.

Wykaz pozostałych prac do wykonania i wyceny przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia:

- 1/ Organizacja i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, ubezpieczenie i dozór budowy
- 2/ Przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób, sprawdzeń niezbędnych podczas odbiorów instalacji
- 3/ Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej
- 4/ Rozprowadzenie energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów
- 5/ Pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itp. do wykonania przedmiotu zamówienia
- 6/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej, na którą składa się:
  - 1) dokumentacja techniczna z naniesionymi ew. zmianami
  - 2) dokumentacja geodezyjna zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą,

- 3) atesty na materiały i prefabrykaty,
- 4) protokoły odbioru robót,
- 5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń.
- 7/ w razie konieczności - zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań,
- 8/ poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem wszystkich opinii i zaświadczeń potrzebnych do odbioru końcowego prac,
- 9/ wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją

Wykonawca na własny koszt, na czas prowadzenia prac zobowiązany jest ponadto do:

- 1/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa
- 2/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności
- 3/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego
- 4/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem
- 5/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad
- 6/ dbania o należyty porządek na terenie budowy
- 7/ niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych
- 8/ po zakończeniu robót do pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 339063,94 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 339063,94 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 339063,94 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U. "Roguszka" s.c.**  
Dariusz Roguszka, Tomasz Roguszka

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 617-217-53-55**

**7.3.3) Ulica: Zaleska 3**

**7.3.4) Miejscowość: Góra**

**7.3.5) Kod pocztowy: 63-233**

**7.3.6.) Województwo: wielkopolskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-15**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 339063,94 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące**