

PP.6727.1.26.2019

Sędziszów, dnia 07.06.2019 r.

S
10.06.2019
SA D. Ryguch
11.06.2019

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Sędziszowie uchwałą Nr XXV/251/2008 z dnia 22 grudnia 2008 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 44 poz. 665 z dnia 25 lutego 2009 r.) wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą XXXII/231/2013 z dnia 27 marca 2013 r. oraz uchwałą XXXV/265/2013 z dnia 9 sierpnia 2013 r., Burmistrz Sędziszowa informuje, iż:

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **504** obręb **Swaryszów** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny do zalesienia (symbol **R1**),
- tereny lasów (symbol **ZL**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **507** obręb **Swaryszów** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne (symbol **KDW**),
- tereny do zalesienia (symbol **R1**),
- tereny lasów (symbol **ZL**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **509** obręb **Swaryszów** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolnicze (symbol **R**),
- tereny lasów (symbol **ZL**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **510** obręb **Swaryszów** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny zieleni nieurządzonej (symbol **RZ**),
- tereny rolnicze (symbol **R**),
- tereny lasów (symbol **ZL**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **505** obręb **Swaryszów** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne (symbol **KDW**),
- tereny lasów (symbol **ZL**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **506** obręb **Swaryszów** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolnicze (symbol **R**),
- tereny lasów (symbol **ZL**).

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów wydaje się na wniosek:
Nadleśnictwo Jędrzejów, ul. Wilanowska 2, 28-300 Jędrzejów.

Zwolnienie od opłaty skarbowej (podst. prawna: Ustawa o opłacie skarbowej Dz.U.2018.1044 t.j.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. egz. a/a

Załączniki:

- Nr 1 - wypis z m. p. z. p. Gminy Sędziszów
- Nr 2 - wyrys z m. p. z. p. Gminy Sędziszów



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

- 24) KDW - tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne (§30),
 - 25) KD(o) - tereny urządzeń transportu drogowego - obsługi komunikacji samochodowej (§30),
 - 26) IW1-IW6 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (§32),
 - 27) IK1 - IK3 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§33),
 - 28) IT - tereny urządzeń telekomunikacyjnych (§35),
 - 29) IG - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz (§36),
 - 30) IC - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło (§37),
 - 31) IO - składowisko odpadów komunalnych (§38).
3. Obok symboli określających kategorie przeznaczenia terenu, zastosowano następujące inne oznaczenia:
- 1) oznaczenia graficzne dla obiektów objętych ochroną konserwatorską - wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków; stanowisk archeologicznych - wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do ewidencji zabytków,
 - 2) Cs1, Cs2 - strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy,
 - 3) EE - linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV; Es - strefy techniczne linii elektroenergetycznych,
 - 4) IW s... - strefy ochronne ujęć wody.
4. W przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi.

§ 4.

Ileć w tekście niniejszego planu jest mowa o:

- 1) działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania terenem, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość obejmująca zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i odory ogranicza się do granicy działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość liczbowa, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej,
- 3) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekraczać elewacją frontową budynku z wyłączeniem następujących elementów architektonicznych: balkonów, okapów, gzymsów; elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m.

§ 5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zachowanie zasad zagospodarowania terenów i formy architektonicznej budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) ograniczanie rozpraszania zabudowy, poprzez zakaz zabudowy na terenach rolnych, z wyjątkiem sytuacji określonych w §24.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy lotniskowej, usług publicznych, zabudowy usługowej, terenów usług sportu i rekreacji, a także terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

- potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 10) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - 11) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - 12) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
7. Dla terenów o wartościach przyrodniczych: dolin rzek jako naturalnych ciągów ekologicznych, terenów skarp i terenów o dużych spadkach oraz terenów lasów i zadrzewień ustala się ochronę przed zabudową za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów wskazanych do zabudowy.
8. W obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych oraz z dokumentacji hydrogeologicznej.
9. W obrębie granic stref ochronnych ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem IWs1-Iws3, zgodnie z ustaleniami §32 obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji i rozporządzeń:
- 1) dla ujęcia oznaczonego IW1 - decyzji Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie nr OŚLiL.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001 r.,
 - 2) dla ujęcia oznaczonego IW2 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/67/97 z dnia 20.05.1997 r.,
 - 3) dla ujęcia oznaczonego IW3 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/68/97 z dnia 20.05.1997 r.,
 - 4) dla ujęcia oznaczonego IW4 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska nr R0S.IX- 6210/299/98 z dnia 24.12.1998,
 - 5) dla ujęcia oznaczonego IW5 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/183/94 z dnia 08.11.1994 r.,
 - 6) dla ujęcia oznaczonego IW6 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/184/94 z dnia 9.11.1994 r.
- określone szczegółowo w aneksie nr 1, który stanowi integralną część planu.
11. W przypadku realizacji inwestycji na terenach zagrożonych występowaniem osuwisk należy wykonać badania geotechniczne oraz uwzględnić wynikające z nich uwarunkowania; w przypadku zabudowy sytuowanej na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględnić wynikające z nich uwarunkowania.
12. Wzdłuż cieków należy zachować pasy ochronne o szerokości min. 10 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej; w pasach ochronnych ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną; w odległości 1,5 m od linii brzegowej ustala się zakaz groduenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych.
13. W obrębie obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, przy budowie, nadbudowie, przebudowie, rozbudowie i odbudowie obiektów kubaturowych należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed skutkami zalania wodami powodziowymi.
14. Na obszarach zmeliorowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie może doprowadzić

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

- 3) ściana zewnętrzna budynku zbliżonego do granicy działki sąsiedniej nie może posiadać otworów,
 - 4) usytuowanie budynku będzie zgodne z przepisami odrębnymi.
10. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach MW, MN, MNR, RM, ML, RU6, RU7, RU8 - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - 2) dla usług i działalności gospodarczej na terenach wymienionych w pkt. 1 - 1 miejsce parkingowe na 30 m² pow. użytkowej.
11. 1) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i wymiany gruntów:
- a) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) w przypadku objęcia scaleniami działek nie obowiązują minimalne powierzchnie działek powstających w wyniku scalenia.
- 2) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i podziałów nieruchomości:
- a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
 - c) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.
- 3) Ustalono w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku:
- a) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR.
2. Tereny MNR, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową z urządzeniami budowlanymi oraz budowlami rolniczymi; dopuszcza się zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną związaną z rolnictwem, które nie mogą przekraczać 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 8,
 - 2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 15 m, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 12 m, dla zabudowy zagrodowej 20 m,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% pow. działki budowlanej, należy zachować min. 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - 5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

- szerokość frontu działki 20 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% pow. działki budowlanej, należy zachować min. 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - 5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - 6) działki budowlane powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w §32-39,
 - 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
 - b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m,
 - d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
 - 8) forma architektoniczna budynków gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych związanych z rolnictwem i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
 - b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m, dla budynków z dachem dwu- lub wielospadowym; dla budynków z dachem jednospadowym wysokość do 8 m,
 - c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 21.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL i terenów lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL1.
2. Na terenach ZL i ZL1, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących lasów,

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

2. Na terenach RZ, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
- 1) na terenach RZ należy utrzymać i wzbogacać obudowę biologiczną cieków, terenów skarp, wyrobisk, terenów o dużych spadkach, a także terenów podmokłych, w szczególności - utrzymać istniejące trwałe zadarnienia, zakrzewienia i zadrzewienia,
 - 2) dopuszcza się zalesienie, zadrzewienie i zakrzewienie terenu z zachowaniem warunków ochrony przeciwpowodziowej,
 - 3) mogą być urządzone drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych oraz ścieżki piesze i rowerowe,
 - 4) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budowle i urządzenia związane z melioracją wodną, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej,
 - 5) istniejące budynki mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane oraz dopuszcza się nowe budynki zabudowy zagrodowej z zachowaniem zasad określonych w § 12.

§ 30.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) KDG - drogi publiczne główne, z dwoma pasami ruchu,
 - 2) KDZ - drogi publiczne zbiorcze, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
 - 3) KDL - drogi publiczne lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
 - 4) KDD - drogi publiczne dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - 5) KDW - drogi wewnętrzne, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu.
2. Dla dróg o których mowa w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla dróg KDG - 25 m,
 - 2) dla dróg KDZ - 20 m,
 - 3) dla dróg KDL - 15 m,
 - 4) dla dróg KDD - 10 m,
 - 5) dla dróg KDW - 5 m.
3. Dla dróg o których mowa w ust. 1, ustala się następujące minimalne odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 1) dla dróg KDG - 25 m,
 - 2) dla dróg KDZ - 20 m,
 - 3) dla dróg KDL - 15 m,
 - 4) dla dróg KDD - 6 m,
 - 5) dla dróg KDW - 4,5 m,
4. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych KDG i KDZ winna być ograniczona - należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych niższych klas, szczególnie dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.
5. Ustala się następujące warunki modernizacji i budowy układu komunikacyjnego:
 - 1) dopuszcza się budowę jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych i parkingowych oraz innych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową.
6. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się:
 - 1) zakaz ich zabudowy, za wyjątkiem urządzeń związanych z infrastrukturą drogową,

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

- 12) Obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej na bazie wymienionych systemów grupowych. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców nastąpi poprzez przedłużenie głównie przewodów rozdzielczych o średnicach 110 i 90 mm.
- 13) W pierwszej kolejności przewiduje się budowę sieci wodociągowej w sołectwach: Mstyczów, Szałas, Marianów, Swaryszów, Krzelów- Czekaj, Białowieża, Łowinia, Wojciechowice, Bugaj i Przelaj- Czepiecki oraz rozbudowa w sołectwie Podsadek.
- 14) Dla niezwodociągowanych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
 - a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia „Północ” w Sosnowcu sołectw: Szałas, Swaryszów, Bugaj, Krzelów - Czekaj, Marianów, Łowinia i Wojciechowice,
 - b) zasilanie w wodę z ujęcia w Jeżowie sołectw: Mstyczów i Białowieża,
 - c) budowę sieci wodociągowej w Przelaju Czepieckim, zaopatrywanej w wodę z gminy Żarnowiec.
- 15) W celu zwiększenia niezawodności dostawy wody utrzymuje się połączenie pomiędzy wodociągami grupowymi Mierzyn-Krzcięcice oraz projektuje się połączenie wodociągu Sosnowiec (ujęcie wody „Północ”) z systemem zasilanym z ujęcia Sędziszowskiej Fabryki Kotłów SEFA- KO i z ujęciem wody w Mierzynie oraz ujęcia w Jeżowie z ujęciem wody w Klimontowie.
- 16) W stosunku do nowej zabudowy ustala się wyprzedzającą lub równoległą realizację sieci wodociągowej. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
- 17) Dopuszcza się zmiany kierunku zasilania w wodę i zaopatrzenia miejscowości w wodę z sąsiednich wodociągów grupowych.
- 18) Docelowo przewiduje się zasilanie w wodę sołectw Przelaj, Czepiec i Przelaj Czepiecki z ujęcia wody w Jeżowie.
- 19) Na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 20) Nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych. Usytuowanie w liniach rozgraniczających możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną za zgodą zarządcy drogi i na warunkach przez niego określonych.
- 21) Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 33.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych opartym na systemie rozdzielczym.

- 1) Zasadniczym sposobem odprowadzania ścieków będą grupowe systemy kanalizacji sanitarnej zakończone wysokoefektywnymi oczyszczalniami ścieków.
- 3) Obowiązuje realizacja programu wyposażenia gminy w systemy kanalizacji zbiorczej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
- 4) W ramach aglomeracji Sędziszów przyjmuje się w I etapie budowę grupowego systemu kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Tarnawa, Szałas i Piła z podłączeniem do kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków komunalnych w Sędziszowie.
- 5) Dla pozostałych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
 - a) docelowo włączenie do systemu grupowego i oczyszczalni w Sędziszowie sołectw: Borszowice,

za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

określonej w §30 ust. 7.

§ 40.

Ustala się zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:

- 1) utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych rzek i potoków w dobrym stanie technicznym,
- 2) tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych, m.in. przez budowę wałów przeciwpowodziowych, budowę zbiorników retencyjnych, zastosowanie obudowy biologicznej potoków itp.,
- 3) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu, zabudowa może być dopuszczona pod warunkiem realizacji odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjno-technicznych,
- 4) na terenach zagrożonych powodzią realizacja inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne i przeciwpowodziowe powinna być uzgadniana z zarządcą tych urządzeń.

**ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 43.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa

§ 44.

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej