

**Umowa nr .....  
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr ..... .**

W dniu ..... w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

**a.** .....  
.....  
..... **NIP**..... **Regon**.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt.2) Pzp, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn. ***Klasa podchmurk i park kieszonkowy (LBO)***. Zadanie realizowane będzie na działkach nr 1131/6 oraz 1132/15 obr. Piekary Osiedle bieżących wyjasności Gminy Legnica.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

- prace przygotowawcze,
  - wykonanie alejek mineralnych,
  - wykonanie pergoli drewnianej na posadzce z kostki betonowej z wyposażeniem:
    - rozsuwana roleta/ okięg przeciwsłoneczny i przeciwwodny,
    - tablica kredowa z możliwością korzystania w poziomie i zawieszania w pionie,
  - wykonanie cieki sensorycznej,
  - wykonanie ogrodu smaków i zapachów,
  - zakup i montaż wyposażenia pergoli:
    - 4 kpl. drewnianych stojów wraz z ławami (pergola),
  - zakup i montaż wyposażenia placu edukacyjno . integracyjnego:
    - zegar słoneczny,
    - stacja meteorologiczna,
    - gry uliczne,
    - domki dla owadów, karmniki dla ptaków,
    - leżaki/platformy wypoczynkowe,
    - ławki,
  - zakup i montaż kosza na odpady,
  - zakup i montaż 2 szt. furtek w istniejącym ogrodzeniu,
  - montaż 2 szt. tablic LBO,
  - zasadzenie zieleni.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy prac zawarty jest w Rozdziale 4 Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), stanowi onych integralną część umowy.

## § 2

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w § 1.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się **do 5 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

## § 4

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencją okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 1 Strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, w zakresie, w jakim przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem Inicjatora oraz Użytkownika: Wydziału Infrastruktury Komunalnej UM **do 5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych, montażowych oraz dotyczących zieleni.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: oryginał Projektu zagospodarowania terenu, Projektu technicznego, z oświadczeniem o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami - po 1 egz., STWiORB - 1 egz., a także dziennik budowy.
3. Wykonawca dostarczy do Miejsca Wydania **elementy małej architektury** fabrycznie nowe. Wykonawca dostarczy do Miejsca Wydania nowo zakupione **sadzonki roślinne**.
4. O gotowości do dostarczenia **elementów małej architektury oraz sadzonek roślinnych** Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pismem, faxem lub e-mailem. Zamawiający uzgadnia z Wykonawcą termin niezwłocznie.
5. Wykonawca będzie transportował **elementy małej architektury oraz sadzonki roślinne** w trwałym opakowaniu, zapewniając im ich bezpieczeństwo od uszkodzenia lub pogorszenia jakości w wyniku zaistnienia czynników zewnętrznych w trakcie transportu do Miejsca Wydania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za **elementy małej architektury, sadzonki roślinne i nawierzchnie**, w tym także ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia, do momentu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru bez zastrzeżeń, w sposób określony w § 10 Umowy.
7. Wykonawca doprowadzi/zabezpieczy wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
8. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
9. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 9 pkt. 5-6 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.
10. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; uwzględniając jego specyfik robót budowlanych.

11. Wykonawca zobowi zuje si strzec mienia znajduj cego si na terenie budowy, a tak e zapewni warunki bezpiecze stwa oraz zobowi zany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone s roboty.
12. Wszystkie prace nale y realizowa w sposób niepowoduj cy zagro e dla osób trzecich.
13. W czasie realizacji prac Wykonawca b dzie utrzymywa teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym doj cia do posesji, obiektów u yteczno ci publicznej oraz b dzie usuwa wszelkie zb dne urz dzenia pomocnicze, odpady i mieci oraz niepotrzebne urz dzenia prowizoryczne.
14. Wykonawca zabezpieczy teren przed dost pem osób niepowożanych.
15. Wykonawca zobowi zuje si do umo liwienia wst pu na teren prac pracownikom organów pa stwowego nadzoru budowlanego, do których nale y wykonywanie zada okre lonych ustaw - "Prawo budowlane" oraz do udost pnienia im danych i informacji wymaganych t ustaw .
16. Po zako czeniu prac Wykonawca zobowi zany jest uporz dkowa teren prac, przywróci go do stanu sprzed rozpocz cia prac i przekaza go Zamawiaj cemu w terminie ustalonym podczas odbioru ko cowego prac.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialno za wża ciw jako prac oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiaów.
3. Materiały i urz dzenia powinny odpowiada co do jako ci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie okre lonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
4. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wskazanych materiaów: certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodnie ci lub certyfikat zgodnie ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzrz dowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jako ci robót wykonanych z materiaów Wykonawcy na terenie budowy, a tak e do sprawdzenia parametrów i ilo ci zu ytych materiaów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikaj ce z obowi zuj cych norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, b d realizowane przez Wykonawc na własny koszt.
7. Je eli Zamawiaj cy za da bada , które nie były przewidziane niniejsz umow i obowi zuj cymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowi zany jest przeprowadzi te badania. W przypadku odmowy wykonania bada Zamawiaj cy wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Je eli w rezultacie przeprowadzenia bada o których mowa w ust. 7 oka e si , e zastosowanie materiaów b d wykonanie robót jest niezgodne z umow , to koszty bada dodatkowych obci aj Wykonawc , za gdy wyniki bada wyka , e materiały b d wykonanie robót s zgodne z umow , to koszty tych bada obci aj Zamawiaj cego.
9. Wykonawca b dzie zatrudnia pracowników na umow o prac do wykonania czynno ci zwi zanych z realizacj robót:
  - roboty ogólnobudowlane.Zamawiaj cy zastrzega, e zawiadomi Pa stwowy Inspekcj Pracy (PIP) w razie powzi cia w tpliwo ci co do wykonywania przez Wykonawc obowi zków zwi zanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umow o prac .
10. Wykonawca ma prawo do dania przedłu enia terminu umownego, je eli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencj :
  - a) okoliczno ci, których nie mo na było przewidzie ,
  - b) z powodu siły wy szej.
11. Podstaw do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiaj cego przez Wykonawc .
12. W przypadku wyst pienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z **zał cznikiem nr 1 do umowy** . Warunki zmian w umowie, strony uzgadniaj nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

## § 8

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona siłami własnymi nast puj ce prace:

- wykonanie alejek mineralnych

Pozostały zakres prac Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - *wykazanych w załączniku nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców*+. Rozdział 2 siwz. Odnosi się to w szczególności do dostaw i robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego. **Załącznik nr 2** do umowy.

- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i :
  - termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
  - zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z daniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
- Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień :
  - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę ,
  - uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
- Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do kaskadowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł
- Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
- Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, której Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z daniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
- W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 podwyższenia kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
- Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie zgłosi w trybie określonym w ust. 12 i 13 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyliczenie należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
- Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

**16.** Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do ich zgodnego Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**17.** Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać 90% wartości umowy o wykonawstwo w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.

**18.** Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

**19.** Kwota zapłaconego Podwykonawcy lub złożonego do depozytu nowego Zamawiającego potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

Niezależnie od obowiązujących w § 5-8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

**1.** Prowadzenie dziennika budowy.

**2.** Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru obowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

**3.** W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**4.** W przypadkach koniecznych, wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.

**5.** Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

**6.** Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej w 2 egz.

**7.** Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierających między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadomości o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, a materiały te zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

**8.** Przejście terenu robót od Zamawiającego i Użytkownika.

**9.** Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.

**10.** Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.

**11.** Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji wyłącznie z kosztami utylizacji. Na podstawie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedstawianie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym.

Jako wytwarzający odpady przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

**a.** Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j.),

**b.** Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

**12.** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe na przebiegu tym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.

**13.** Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego prace są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.

**14.** Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.

**15.** Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.

**16.** Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z tymi lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.

18. Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

21. Informowanie Zamawiacza w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych przedmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

22. W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedłoży Zamawiaczemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 7 ust. 9, w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy. Oświadczenie to powinno zawierać dane pracownika takie jak: datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

## § 10

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaczemu do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące osignięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osignięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiacza dołączając kserokopię wpisu z dziennika budowy.

2. Zamawiacz wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia materiałów, o których mowa w § 9 pkt. 5-7, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

3. Zamawiacz dokonuje odbioru elementów mającej architektury, zieleni i wykonanych robót budowlanych w formie protokołu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności przez upoważnionych przedstawicieli Stron po:

a. dostarczeniu i zamontowaniu elementów mającej architektury, nasadzeniu roślin oraz wykonaniu robót budowlanych wchodzących w skład zakresu zadania,

b. wydaniu Zamawiaczemu podpisanego przez Wykonawcę wykazu cen, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

c. wydaniu Zamawiaczemu wypełnionych i podpisanych dokumentów gwarancji jako ciążących oraz dokumentów wiążących o dopuszczeniu do stosowania, tj. certyfikatów zgodnie z normami lub aprobatami technicznymi, deklaracji zgodności, atestów, świadectw PZH itp.,

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiacz może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając jego opinię techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru końcowego.

5. Usunięcie wszystkich wad i usterek, lub innego rodzaju niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązuje do stanowiących przedmiot Umowy, stwierdzonych w protokole, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiaczemu, który niezwłocznie przystępuje do odbioru usunięcia wad.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie wyznaczonym, Zamawiacz może zlecić usunięcie wad przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 11

1. Zamawiacz wskazuje Inspektora nadzoru w dniu przekazania placu budowy.

2. Inspektor nadzoru budowy w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.).
3. Zamawiający wyznacza:
- a) Patrycję Swat - Głównego Specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych, tel. 76 72 12 324, e-mail: [pswat@legnica.eu](mailto:pswat@legnica.eu).
- b) Agat Rodak z ramienia Użytkownika - Wydziału Infrastruktury Komunalnej, do uzgodnień w zakresie zieleni, tel. 76 71 12 334, e-mail: [agrodak@legnica.eu](mailto:agrodak@legnica.eu)
4. Wykonawca ustanawia:
- a) kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej/drogowej w osobie: \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ uprawnień \_\_\_\_\_ budowlanych \_\_\_\_\_ tel. kom. \_\_\_\_\_.
5. Ewentualna zmiana Inspektora nadzoru i Kierownika budowy wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie posiadał umowę ubezpieczeniową, która nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmuje:
  - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
  - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisy OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe - oryginały w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, a Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy, natomiast polisy posiadane jedynie w wersji elektronicznej należy przesłać mailem.
5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikające z tym terenie.

## § 13

1. Zamawiaj cy zobowi zuje si do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za dostarczone i zamontowane urz dzenia oraz wykonane roboty budowlane w kwocie **brutto** **...** **zł** (słownie złotych: ..), w tym podatek VAT 23% .  
2. Strony zgodnie o wiadczej , e wynagrodzenie uwzgl dnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawc w celu nale ytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje speyienie przez Wykonawc wszystkich wiadcze i obowi zków okre lonych w niniejszej Umowie i w cao ci wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi si on posyguje wzgl dem Zamawiaj cego z tytułu nale ytego wykonania niniejszej Umowy.  
3. Strony postanawiaj , e rozliczenie za prace mo e odbywa si fakturami przej ciowymi procentowo do zaawansowania prac (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysoko ci 90% warto ci umowy, nie cz cień ni jeden raz w miesi cu. Zamawiaj cy ma obowi zek zapłaty faktury przej ciowej w **terminie do 21 dni** od daty wpływu faktury. Termin pętno ci uwa a si za zachowany, je eli w tym czasie nast pi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiaj cego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Podstaw do rozliczenia i zrybnienia faktury przebiec ciowej za prace stanowi b dzie komplet dokumentów:

a) protokół wykonania prac wraz z wykazem cen prowadzonym narastaj co, sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru,

b) Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelno ci przysługuj cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawców, Wykonawca zaż czy cesj wierzytelno ci na Podwykonawców wraz z kopi faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowi zany przedy wraz z rozliczeniem nale nego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzaj ce zapłat wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłyn y w danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, nale ycie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania skądaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak zaległ ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodze Podwykonawców wynikaj cych z umów o podwykonawstwo.

5. Podstaw do wystawienia przez Wykonawc ko cowej faktury VAT za wykonanie cał ci prac jest podpisany przez Zamawiaj cego protokół odbioru, o którym mowa w § 10 Umowy. Zamawiaj cy ma obowi zek zapłaty faktury ko cowej **w terminie do 21 dni** od daty dor czenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami: protokołem odbioru elementów mająj architektury i robót budowlanych wraz z **WYKAZEM CEN** - stanowi cym **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**. **Zamawiaj cy gwarantuje zapłat faktury zó onej w miesi cu grudniu do dnia 30.12.2022 r.** Termin płatno ci uwa a si za zachowany, je eli w tym czasie nast pi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiaj cego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

6. Wykonawca wystawi faktur dla Zamawiaj cego:

**Nabywca: Gmina Legnica, Plac Sówia ski 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251,**

**Odbiorca: Urz d Miasta Legnica, Plac Sówia ski 8, 59-220 Legnica.**

7. Wyż cza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przysługuj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie niniejszej umowy, za wyj tkiem ust. 4 b).

8. Wykonawca o wiadcza, e numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w zwi zku z realizacj umowy, zlecenia b d zamówienia jest numerem zawartym w *Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykre lonych i przywróconych do rejestru VAT* i jest wją ciwy dla dokonania rozlicze metod podzielonej płatno ci.

## § 14

1. Strony ustanawiaj odpowiedzialno Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci r kojmi i gwarancji jako ci.

2. Do momentu wydania Zamawiaj cemu dokumentów gwarancji jako ci i monta u elementów mająj architektury, nasadze zieleni oraz robót budowlanych, gwarancja jest wykonywana na podstawie niniejszej Umowy przez Wykonawc jako gwaranta. Nie dor czenie dokumentów gwarancyjnych obci a Wykonawc i nie zwalnia go z wykonywania obowi zków gwarancyjnych.

3. Wykonawc zobowi zuje si na czas trwania gwarancji jako ci do odpowiedzialno ci za wady fizyczne elementów mająj architektury, sadzonek i robót budowlanych powstajcych z przyczyn tkwi cych w elementach mająj architektury, sadzonkach i wykonaniu robót budowlanych z powodu u ycia niewła ciwych materiałów do ich wykonania, a tak e nieprawidłowego wykonania monta u elementów mająj architektury, nasadze i robót budowlanych przez Wykonawc .

4. Okres r kojmi i gwarancji jako ci na dostarczone i zamontowane elementy mająj architektury oraz wykonane roboty budowlane wynosi 3 .. **(min. 36 m-cy, max.60 m-cy)** liczc od daty odbioru przedmiotu umowy. Okres r kojmi i gwarancji jako ci na dostarczone i nasadzone sadzonki wynosi **12 miesi cy** liczc od daty odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu odbioru.

5. Zamawiaj cy mo e dokona przeniesienia uprawnien przysługuj cych Zamawiaj cemu na podstawie niniejszej umowy, z tytułu r kojmi i gwarancji, na przyszłego U ytkownika lub U ytkowników.

6. Je eli w okresie r kojmi i gwarancji jako ci wyst pi wady wynikje z przyczyny tkwi cej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowi zuje si te wady usun . W takim przypadku Zamawiaj cy zawiadamia Wykonawc o wyst pieniu wad wskazuj c miejsce i termin sporz dzenia protokołu stwierdzaj cego wady i ustalaj cego sposób oraz termin ich usuni cia, w których to czynno ciach ma prawo uczestniczy Wykonawca.



7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności gwarancyjnych w czasie nie przekraczającym **48 godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia gwarancyjnego od Zamawiającego dokonanego w sposób określony niniejszą Umową.

8. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności gwarancyjnych w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić wykonanie koniecznych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a następnie potrącić poniesione w związku z tym wydatki z należności stanowiących zabezpieczenie roszczeń wniesionych przez Wykonawcę.

## § 15

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępni Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja warunków zamówienia stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy (płyta CD).

2. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**.

## § 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto do dnia rozpoczęcia realizacji umowy za przedmiot umowy w formie gotówki.

2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru

b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rąk kojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rąk kojmi za wady.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżej jako do wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.

4. Wyjątkowo może nastąpić przelew na osoby trzecie wierzytelności przypadających Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

## § 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za zwłokę w usunięciu wad elementów mającej architektury i rozebraniu, dostarczeniu ich wadliwych zamiast wolnych od wad, oraz za zwłokę w usunięciu wad powstających w zakresie objętym robotami budowlanymi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,

d) niezastosowania warunkami Umowy odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub niezastosowania odmowy jej wykonania przez Wykonawcę - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,

e) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w Umowie - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust.1 Umowy,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

- g) za nieprzedłożenie po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust.10, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wzrost maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zapłaci kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1, za każdym razem, gdy sytuacja wynikająca z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 18

1. Strony dopuszczają możliwość zgodnego rozwiązania niniejszej Umowy na mocy porozumienia sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyższej wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (zgodnie z art. 456 ust. 3 Ustawy).
3. O wiadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodnie z przepisami przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie nie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczącej przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

### § 20

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie.

### § 21

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

### § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy.

### § 23

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie.
2. Załącznik nr 2 . Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom
3. Załącznik nr 3 . Wykaz cen

4. Załącznik nr 4 . Warunki sadzenia krzewów liściastych
5. Załącznik nr 5 . Specyfikacja Warunków Zamówienia
6. Załącznik nr 6 . OFERTA złożona przez Wykonawcę . tylko przy egz. Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**