

## Umowa Nr MKUO ProNatura ZO/151/21

zawarta w dniu ... listopada 2021 roku pomiędzy:

**Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy (85-862) przy ul. E. Petersona 22, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296965, posiadającą numer NIP: 9532559741, REGON: 340378577, BDO: 000010322; kapitał zakładowy 29.423,000,00 zł wniesiony w całości przez Miasto Bydgoszcz, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Konrada Mikołajskiego

Wiceprezesa Zarządu – Jarosława Bańkowskiego

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

---

w imieniu których występuje

zwanymi w dalszej części „**Wykonawcą**”

zwanymi oddzielnie „**Stroną**” a łącznie „**Stronami**”,

*Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone.*

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019r. . Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.- do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z ..... r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wyczyszczenie dachu budynku Bunkra, oczyszczenie ognisk korozji, pokrycie powłoką antykorozyjną oraz montaż podpór zwodu instalacji odgromowej (dalej jako Przedmiot Zamówienia lub Prace).
2. Szczegółowy zakres Prac oraz obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia oraz warunki techniczne określone zostały w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną częścią umowy jako załączniki numer 1 i 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wymogami zawartymi w PN, wewnętrznymi procedurami i wskazówkami Zamawiającego oraz przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania Prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami BHP, posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania prac uwzględniających zagrożenia dla danego rodzaju prac/stanowiska oraz że stan ten będzie utrzymywał się przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania Prac, w tym w szczególności przepisów dotyczących: bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska. Powyższe obejmuje obowiązek przestrzegania wewnętrznych regulacji

Zamawiającego obowiązujących na jego terenie w zakresie BHP i p-poż. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków zawartych w niniejszym ustępie.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są lub mogą okazać się niezbędne do wykonania niniejszej Umowy i zapoznał się z terenem Prac, warunkami technicznymi wykonawstwa Prac i nie składa w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
7. Za stan techniczny przyrządów/urządzeń niezbędnych do wykonania Prac odpowiada Wykonawca, który oświadcza, że posiada własny sprzęt i zasoby ludzkie niezbędne do wykonania zamówienia.

## § 2

1. Koszt realizacji zamówienia nie może przekroczyć kwoty ..... (słownie: ..... 00/100) **netto**. Do kwot netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 stanowi całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy i obejmuje w szczególności wszystkie wydatki Wykonawcy związane z niniejszą umową, wykonanie Prac z użyciem własnych przyrządów/urządzeń oraz materiałów niezbędnych do ich realizacji w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz zapytaniu ofertowym Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po każdorazowym dokonaniu odbioru Prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, stwierdzonym protokołem zdawczo - odbiorczym sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Faktura prawidłowo i zgodnie z niniejszą umową wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu. Załącznik do faktury i warunek jej zapłaty stanowi protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Faktura powinna zawierać wskazanie numeru niniejszej Umowy, o ile to technicznie możliwe.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.
6. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
8. *Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników/zawieranie przez niego umów ze zleceniobiorcami, nie jest „przyjmującym zlecenie” lub „świadczącym usługi” w rozumieniu przepisu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177, dalej MinWynagrUst).*

9. W przypadku zmiany okoliczności o których mowa w ust. 10 powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy<sup>1</sup>.

10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.

### **§ 3**

Wszelkie prace dodatkowe i zamiennie nie objęte zakresem Prac, realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy prac, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej zawodowemu charakterowi prowadzonej przez Wykonawcę działalności, można było przewidzieć potrzebę ich wykonania w chwili zawarcia umowy.

### **§ 4**

Określone w § 1 umowy Prace wykonywane będą przez Wykonawcę w dniach: 5 dni od wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji Prac, co jest uzależnione od warunków atmosferycznych .

### **§ 5**

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

### **§ 6**

Zamawiający zapewnia ochronę miejsca realizacji Prac po zakończeniu każdego dnia pracy przez pracowników Wykonawcy. W trakcie pracy ochronę zapewnia Wykonawca.

### **§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi we wskazanym w § 4 terminie,
- 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza Prac, a w szczególności wyposażenia zaplecza zgodnie z potrzebami prowadzonych Prac i obowiązującymi przepisami (zwłaszcza z zakresu BHP),
- 3) utrzymywania w miejscu prowadzenia Prac i jego otoczeniu czystości i porządku,
- 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i prowadzenia Prac zgodnie z zasadami BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 5) uporządkowania po wykonaniu wszystkich Prac, we własnym zakresie i na własny koszt miejsca ich prowadzenia oraz pozostawienie terenu ich prowadzenia w stanie nadającym się do normalnego korzystania. Wykonawca pozostaje właścicielem wytworzonych przez siebie podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy odpady i zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem odmiennych

---

<sup>1</sup> Ustępy 8-9 dotyczą wyłącznie Wykonawców będących osobami fizycznymi

ustaleń Stron (w szczególności z zastrzeżeniem przypadków, w których Zamawiający przyjmie przedmiotowe odpady do zagospodarowania we własnym zakresie).

- 6) przyrządy/urządzenia oraz materiały, jakich użyje Wykonawca, powinny spełniać właściwe dla tego rodzaju Prac obowiązujące normy, w tym - posiadać aktualne certyfikaty atesty i dopuszczenia, a także spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Zamawiający ma prawo, ale nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przyrządów/urządzeń używanych do realizacji Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane Prace w zakresie usuwania rdzy i wykonanych pokryć antykorozyjnych, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi za wady na podstawie przepisów ogólnych, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Zgłoszone w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane w pierwszej kolejności w terminie siedmiu dni od zgłoszenia.

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania Prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym obowiązującymi u Zamawiającego regulaminami.
2. Pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za zachowanie zasad BHP przekaze Wykonawcy stosowne informacje oraz ewentualne dokumenty dotyczące zasad BHP obowiązujących w miejscu realizacji Prac.

#### **§ 9**

Nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zgłasza za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy: krzycholek@tlen.pl

#### **§ 10**

1. Nadzór nad pracami z strony Zamawiającego pełnić będzie: Marcin Grabarek, m.grabarek@pronatura.bydgoszcz.pl.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie Prac jest: Krzysztof Wojtasik
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania miejsca wykonania Prac i protokołu odbioru Prac.

#### **§ 11**

1. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac zostanie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Prac. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac, Zamawiający zgłosi Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie (Strony dopuszczają drogę poczty elektronicznej na adres Wykonawcy .....). W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia ich zgłoszenia. Po dokonaniu poprawek Wykonawca powiadomi Zamawiającego i przedstawi poprawione wyniki pomiarów w trybie ust. 1, a zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio. Obowiązek dokonania poprawek przez Wykonawcę nie skutkuje wydłużeniem terminu wskazanego w § 4.
2. Strony dokonują powiadomień w procedurze odbiorowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w niniejszej umowie.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu przekroczenia terminu, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) W zakończeniu realizacji obowiązków umownych zleconych przez Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia przekraczającą ustalony z Zamawiającym termin zakończenia Prac.
  - 2) w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad/nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady/należyte wykonanie obowiązków umownych po stwierdzeniu ich nienależytego wykonania,
  - 3) w usunięciu ujawnionych wad w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia przekraczającą ustalony z Zamawiającym termin ich usunięcia albo termin wyznaczony przez Zamawiającego termin zgodnie z § 14 ust. 4.
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i dochodzenia kary umownej w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara Umowna, z tytułu wymienionego w ust. 1 -2 powyżej, powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej należności Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jego obowiązków określonych w umowie.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 13

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w tym w części niewykonanej w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy nastąpi rozwiązanie (likwidacja) Wykonawcy,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia dodatkowego terminu na realizację obowiązków umownych nie wykazuje poprawy.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1)-2) powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu Prac wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i zaakceptowanych przez Zamawiającego, pomniejszonej o koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść celem przygotowania kontynuowania Prac.
4. Przez odstąpienie rozumie się pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie wyrażające jednoznaczny zamiar odstąpienia od umowy. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie do 5 dni od dnia ujawnienia się przyczyny odstąpienia.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na prace obejmujące usuwanie ognisk korozji i pokrycie antykorozyjne.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 12 miesięcy i rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Prac. Jeżeli w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona usunięcia wad wykonanych Prac termin gwarancji w odniesieniu do wykonanych ponownie w ramach usuwania wad Prac biegnie od nowa.
3. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu, na który gwarancja została udzielona.
4. Termin usunięcia wad, będzie uzgadniany wspólnie przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia, co do powyższego, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru i rozmiarów wady. W razie odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji jakości.
6. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane Prace nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Prac.

#### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, w tym na tle jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej, strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu w rozsądnym terminie 30 od dnia jego zaistnienia, właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta wykonawcy