Załącznik nr 15 do SWZ

**Uzupełnienie OPZ** do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym jednoetapowym na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru dla zadania nr 01794: *Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem ZSE dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-3598 w Warszawie, Plac Marszałka Piłsudskiego 4* - Sprawa 68/01794/2024

**Pytanie:**

Proszę o określenie mocy zapotrzebowanej dla budynku nr 2 i 3. Wielkość mocy zapotrzebowanej niezbędne są dla obliczenia pojemności dodatkowego zbiornika na paliwo dla 72-godzinnej pracy agregatu.

**Odpowiedź:**

Obecnie moc umowna dla budynku nr 2 wynosi 120kW, przyłączeniowa 170 kW, natomiast dla budynku nr 3 moc umowna wynosi 50kW oraz przyłączeniowa 65 kW.

**Pytanie:**

Czy rozdzielnica główna w budynku nr 3 posiada własne rozliczeniowe układy pomiarowe zużycia energii elektrycznej?

**Odpowiedź:**

Budynek nr 2 i 3 posiada własny rozliczeniowy układ pomiarowy.

**Pytanie:**

Czy rozdzielnica główna w budynku nr 3 zasilana jest bezpośrednio ze stacji transformatorowej czy z rozdzielnicy głównej w budynku nr 2.

**Odpowiedź:**

Rozdzielnica główna w budynku nr 3 zasilana jest ze stacji transformatowej nr 7185. Stacja 7182 zasila również Budynek nr 2. Zgodnie z zapisami OPZ Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzacje, nowe przyłącza, schemat zasilania oraz modernizacja RGnN
w obu budynkach.

**Pytanie:**

Jak Inwestor, biorąc pod uwagę szerokość ograniczonego prześwitu w bramie dojazdowej od u. Tokarzewskiego – Karaszewicza przewiduje dotankowanie zbiorników na paliwo.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami OPZ (str. 3) Wykonawca przedstawi analizę możliwości zapewnienia dostępu serwisowego do kontenera z agregatem pojazdom specjalistycznym np. w celu uzupełnienia paliwa, wykonania przeglądów serwisowych itp.

**Pytanie:**

Czy zamawiający oczekuje w ramach zadania, dostawy nowego, kompletnego zestawu agregat + zbiornik paliwa w obudowie wyciszonej spełniającej wymagania norm w zakresie dopuszczalnego hałasu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada Agregat 0,32 MW i zakłada jego zainstalowanie, jeżeli będzie to technologicznie wykonalne (np. ze względu na światło bramy, ograniczenie środowiskowe i akustyczne i inne).

**Pytanie nr**

Prosimy o przedstawienie karty katalogowej agregatu posiadanego przez Zamawiającego i przewidzianego do montażu.

**Odpowiedź:**

Wgląd do karta katalogowej agregatu prądotwórczego jest możliwy w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym telefoniczne (tel.: 261 849 367)
z Wydziałem Inwestycji Budowlanych.

**Pytanie nr**

Prosimy o informację odnośnie daty zakupu agregatu posiadanego przez Zamawiającego i przewidzianego do montażu.

**Odpowiedź:**

Agregat prądotwórczy został zakupiony w roku 2019.

**Pytanie**

Prosimy o przedstawienie wypełnionej książki serwisowej agregatu posiadanego przez Zamawiającego i przewidzianego do montażu, stanowiącej potwierdzenie jego odpowiedniego stanu technicznego, utrzymania w sprawności i zdolności do przystosowania do pełnienia funkcji zakładanej przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada książki serwisowej agregatu prądotwórczego.
Wgląd do protokołu z przeglądu technicznego oraz protokołu pomiarowego
jest możliwy w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym telefoniczne
(tel.: 261 849 367) z Wydziałem Inwestycji Budowlanych.

**Pytanie**

Czy agregat posiadany przez Zamawiającego i przewidziany do montażu objęty jest gwarancją producenta?

**Odpowiedź:**

Agregat nie jest objęty gwarancją producenta.

**Pytanie**

W związku z przedstawionymi poniżej terminami ustawowymi czy Inwestor podtrzymuje podany w punkcie 7.2 OPZ termin na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 70 dni od daty podpisania umowy: 1. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - Ustawodawca w art. 51 ust. 2 u.p.z.p.\*) przewidział 65-cio dniowy termin do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a termin należy liczyć od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 kwietnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) 2. Wydanie Opinii konserwatorskiej - Do miesiąca, w sprawie szczególnie skomplikowanej do 2-ch miesięcy od daty złożenia wniosku (nie wliczając terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu). \*) Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.); Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.); Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840).
3. Decyzja pozwolenie na budowę - Załatwienie sprawy powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca a sprawy szczególnie skomplikowanej- nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu - zgodnie
z art. 35 § 1, §3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23). Wskazany w OPZ termin opracowania dokumentacji pozostawia bardzo mało czasu na wszelkie ustalenia czy uwzględnienie uwag zgłaszanych przez organy wydające decyzje. Prosimy o wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji do 120 dni - tj. do sumarycznego okresu oczekiwania na Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę w przypadku spraw szczególnie skomplikowanych. Zapisy umowy w obecnej formie uniemożliwiają Wykonawcy wywiązanie się z kontraktu bez ryzyka naliczenia kar umownych. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca bierze na siebie całość kar i ryzyk, łącznie z wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego a związanych
z czasem oczekiwania na decyzję Urzędu, nie mając żadnego wpływu na to w jakim terminie rzeczona decyzja zostanie wydana. Terminy przytoczone w umowie nie mają odzwierciedlenia w rzeczywistości oraz nie korelują z obowiązującymi przepisami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z zapisami umowy, Zamawiający zatrzyma 30% wartości brutto Etapu DT do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu
na budowę/ zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych
nie wymagających pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagana).