

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie wyburzenia budynków wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów przewidzianych prawem budowlanym.

1.DANE EWIDENCYJNE:

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Roboty budowlane polegające na rozbiórce jednego budynku zlokalizowanego na działce nr 6/1 w Gdańsku przy ul. Smoluchowskiego 18 (hotel dla pielęgniarek) oraz czterech budynków zlokalizowanych na działkach 1706,1707, 1712, 1725, 1746, 1775, 1811 w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 1 (budynek nr 11, 13, 15 ,17), usunięciu gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórki oraz uporządkowaniu terenu”

Nazwa i adres Zamawiającego:

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1

81-519 Gdynia

Adresy obiektów budowlanych:

-ul. Powstania Styczniowego 1 81-519 Gdynia,

-ul. M. Smoluchowskiego 18 80-214 Gdańsk

Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV):

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych:

45.11.00.00

Autor Programu funkcjonalno-użytkowego: Iwona Florczak- Specjalista ds. Inwestycji.

SPIS TREŚCI:

I. DANE OGÓLNE

1. Dane ewidencyjne

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

1.2. Adres obiektu budowlanego

1.3. Nazwa i adres Inwestora

2. Podstawa opracowania

3. Cel opracowania

3.1. Przedmiot opracowania

II. CZĘŚĆ OPISOWA

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

5. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót wyburzeniowych

5.1. Lokalizacja

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

6.1. Dokumenty formalno-prawne

6.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

6.2.1. Zagospodarowanie terenu

6.2.2. Uzbrojenie terenu i zasilanie w media

6.3. Uwarunkowania techniczne

6.4. Organizacja robót budowlanych

6.5. Inwestor Zastępczy

7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

8.1. Zestawienie kubatury materiałów-budulca przypadających dla poszczególnych budynków

9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

9.1. Przygotowanie terenu rozbiórki

9.2. Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia

9.3. Wymagania w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej

9.4. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznej

9.5. Uwagi końcowe

10. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

10.1. Wymagania ogólne odbioru robót rozbiórkowych

10.2. Wymagania ogólne dotyczące robót

10.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów oraz urządzeń budowlanych użytych do rozbiórki

10.4. Odbiory

10.5. Podstawa płatności

10.6. Ochrona środowiska w czasie wykonania robót

10.7. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

10.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

10.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

10.10. Stosowanie się do przepisów prawa

10.11. Dokumenty odniesienia

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

11. Informacje ogólne

11.1. Dokumenty administracyjno-techniczne

IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

12. Przepisy związane

V. ZAŁĄCZNIKI

13. Rysunki

1. Dane ewidencyjne:

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Roboty budowlane polegające na rozbiórce jednego budynku zlokalizowanego na działce nr 6/1 w Gdańsku przy ul. Smoluchowskiego 18 (hotel dla pielęgniarek) oraz czterech budynków zlokalizowanych na działkach 1706,1707, 1712, 1725, 1746, 1775, 1811 w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 1 (budynek nr 11, 13, 15 ,17), usunięciu gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórki oraz uporządkowaniu terenu”

1.2. Adres obiektów budowlanych:

-ul. Powstania Styczniowego 1 81-519 Gdynia,

-ul. M. Smoluchowskiego 18 80-214 Gdańsk

1.3.Nazwa i adres Zamawiającego:

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1

81-519 Gdynia

2. Podstawa opracowania:

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r.poz. 1129), wizja lokalna, obowiązujące normy i przepisy prawa.

3. Cel opracowania:

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik SIWZ do przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn. „Roboty budowlane polegające na rozbiórce jednego budynku zlokalizowanego na działce nr 6/1 w Gdańsku przy ul. Smoluchowskiego 18 (hotel dla pielęgniarek) oraz czterech budynków zlokalizowanych na działkach 1706,1707, 1712, 1725, 1746, 1775, 1811 w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 1 (budynek nr 11, 13, 15 ,17), usunięciu gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórki oraz uporządkowaniu terenu”. Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego, stawiane przedmiotowym robotom budowlanym. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest:

Wykonanie całości robót budowlanych obejmujących prace rozbiórkowe budynków i nawierzchni utwardzonych na przyległych terenach, oraz zagospodarowania terenu po wyburzonych budynkach dla następujących obiektów :

Budynek Centrum Medycznego Smoluchowskiego Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 18:

1. Budynek Hotelu dla pielęgniarek

Budynki Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni, ul. Powstania Styczniowego 1:

2. Budynek 11 – Warsztaty techniczne

3. Budynek 17 – Budynek gospodarczy (garaże)

4. Budynek 13 – Elektrownia awaryjna Budynek

5. Budynek 15 – Archiwum wraz z przybudówką garażu

UWAGA :

1. Zgłoszenie dotyczące zamiaru przystąpienia do rozbiórki budynku Hotelu dla pielęgniarek Centrum Medycznego Smoluchowskiego w Gdańsku nr 34 zostało złożone w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym Urzędu Miasta Gdańsk dnia 20.06.2023. Jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, będzie można przystąpić do prac rozbiórkowych przedmiotowego budynku. W przypadku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej, Wykonawca w ramach niniejszego zadania będzie zobowiązany uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę.
2. Można przystąpić do prac rozbiórkowych budynków nr 11, 13 i 17 Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia rozbiórki:
 - nr 174842/2022 z dnia 20.12.2022 r. ws. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórcie budynków nr 11 i 17 Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni ,
 - nr 174844/2022 z dnia 20.12.2022 r. ws. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórcie budynków nr 13 Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni ,
3. Budynek nr 15 Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni - archiwum wraz z dobudówką garażu jest objęty ochroną konserwatorską, w związku z czym wymaga uzyskania decyzji pozwalania na rozbiórkę zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2021r. Poz.2351, z późn. zm.).

Projekt rozbiórki przedmiotowego budynku jest w trakcie realizacji, planowany termin uzyskania pozwolenia na rozbiórkę to połowa października. (Przy zastrzeżeniu, że terminy administracyjne są liczone wg obowiązujących zapisów KPA, za które odpowiedzialność biorą instytucje administracyjne.)

Rozbiórkę Budynku nr 15 będzie można rozpocząć po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Zamawiający przewiduje realizację rozbiórki budynku nr 15 w terminie innym niż pozostała część zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części zadania przetargowego dotyczącego rozbiórki budynku nr 15, bez prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia za przedmiotową część Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonywania rozbiórki przedmiotowego budynku.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- **Budynek Hotelu dla pielęgniarek Centrum Medyczne Smoluchowskiego w Gdańsku**
 - a) zabezpieczenie, wygradzenie i oznakowanie terenu,
 - b) odłączenie wszystkich zewnętrznych przyłączy instalacyjnych sieci zewnętrznych od budynków
 - c) wykonanie robót rozbiórkowych do poziomu „0” (bez wylewek i fundamentów);
 - d) rozebranie pozostałych fragmentów betonowych nawierzchni
 - e) zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu
 - f) wyrównanie i uporządkowanie terenu rozbiórki
 - g) segregacja odpadów, transport, utylizacja
 - i) zagospodarowanie terenu po wyburzeniach pod tereny zielone:
 - utwardzenie terenu
 - nawiezenie czarnoziemu
 - trawa
- **Budynek 11 – Warsztaty techniczne oraz Budynek 17 – Budynek gospodarczy (garaże) Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni**
 - a) zabezpieczenie, wygradzenie i oznakowanie terenu,
 - b) odłączenie wszystkich zewnętrznych przyłączy instalacyjnych sieci zewnętrznych od budynków
 - c) rozbiórki budynków
 - d) rozebranie pozostałych fragmentów betonowych nawierzchni i murków
 - e) zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu
 - f) wyrównanie i uporządkowanie terenu rozbiórki

- g) segregacja odpadów, transport, utylizacja
 - h) wycinka drzew – 2 szt.
 - i) zagospodarowanie terenu po wyburzeniach i terenów przyległych:
 - niwelacja terenu z odpowiednimi spadkami
 - utwardzenie podłoża pod parking
 - dostosowanie zjazdów z istniejącej drogi
 - j) roboty towarzyszące (sieci i infrastruktura):
 - wykonanie studzienki teletechnicznej, w celu schowania kabla z budynku 11
 - podłączenie skrzynki przyłączeniowej ZK (złącza kablowego) w lokalizacji awaryjnego źródła zasilania COW – wykorzystanie istniejącego kabla zasilającego budynek 11 do podłączenia skrzynki przyłączeniowej. Do uzgodnienia z Zamawiającym podczas realizacji, należy uwzględnić mufowanie i ułożenie kabla w ziemi.
 - przebudowa lub zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej sieci uzbrojenia terenu w zakresie sieci teletechnicznej, będąca w zakresie obszaru objętego przebudową
- **Budynek 13 – Elektrownia awaryjna Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni**
- a) zabezpieczenie, wygradzenie i oznakowanie terenu,
 - b) odłączenie wszystkich zewnętrznych przyłączy instalacyjnych sieci zewnętrznych od budynków
 - c) rozbiórki budynków
 - d) rozebranie pozostałych fragmentów betonowych nawierzchni oraz murku oporowego
 - e) likwidacja studzienki i zbiornika podziemnego
 - f) zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu, wykonanie wypłaszczenie skarpy
 - g) wyrównanie i uporządkowanie terenu rozbiórki
 - h) segregacja odpadów, transport, utylizacja
 - i) zagospodarowanie terenu po wyburzeniach i terenów przyległych:

- niwelacja terenu z odpowiednimi spadkami (dostosowanie wysokości doz istniejącej drogi wewnętrznej)
- utwardzenie podłoża pod plac manewrowy i pod wiaty/blaszaki
- j) roboty towarzyszące:
 - wykonanie ogrodzenia terenu po rozbiórkach (panele lamelowe, wysokość dostosować do istniejącego ogrodzenia)
 - nowa brama wjazdowa
- **Budynek 15 – Archiwum wraz z przybudówką garażu Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni**
 - a) zabezpieczenie, wygradzenie i oznakowanie terenu,
 - b) odłączenie wszystkich zewnętrznych przyłączy instalacyjnych sieci zewnętrznych od budynków
 - c) rozbiórki budynków
 - d) rozebranie pozostałych fragmentów betonowych nawierzchni
 - e) zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu, wykonanie wypłaszczenie skarpy
 - f) wyrównanie i uporządkowanie terenu rozbiórki
 - g) segregacja odpadów, transport, utylizacja
 - i) zagospodarowanie terenu po wyburzeniach pod tereny zielone
 - niwelacja terenu z odpowiednimi spadkami
 - nawiezenie czarnoziemu
 - nasadzenia
 - j) roboty towarzyszące (sieci i infrastruktura):
 - wykonanie studzienki teletechnicznej, w celu schowania kabla z budynku 15

UWAGA OGÓLNA:

Zamawiający uwzględnił w powyższym zakresie prac roboty związane z infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu, które **na podstawie posiadanych informacji przez zamawiającego**, kolidują z niniejszą inwestycją.

Pełna identyfikacja, rozpoznanie oraz wykonanie usunięcia wszystkich kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu należy do zadań Wykonawcy.

Jednocześnie wszystkie warunki przełożenia, usunięcia kolizji, uzgodnienia, podlegają pełnej weryfikacji oraz aktualizacji przez Wykonawcę

Planowane przebudowy muszą każdorazowo zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

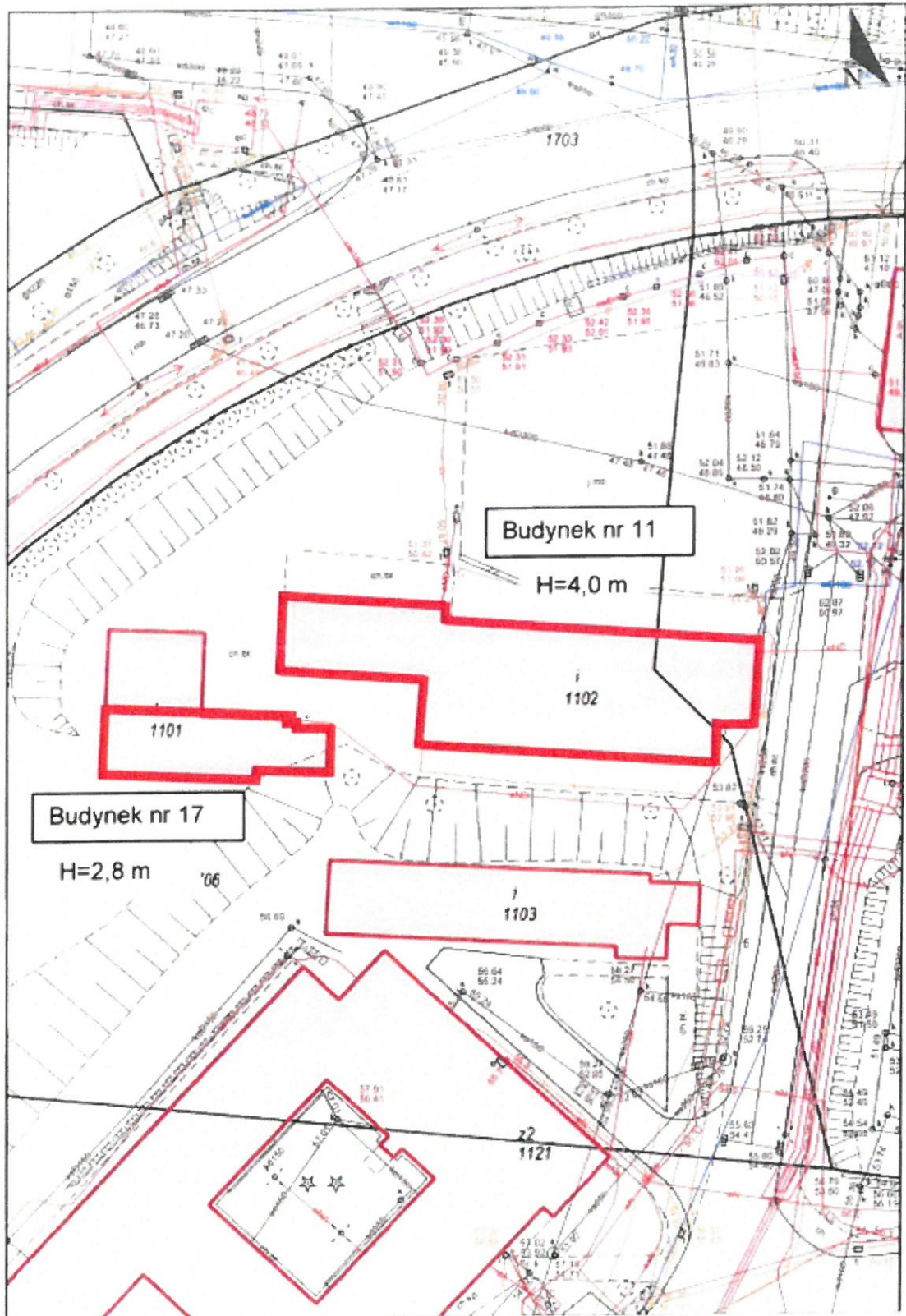
5.Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót rozbiórkowych

5.1 Lokalizacja

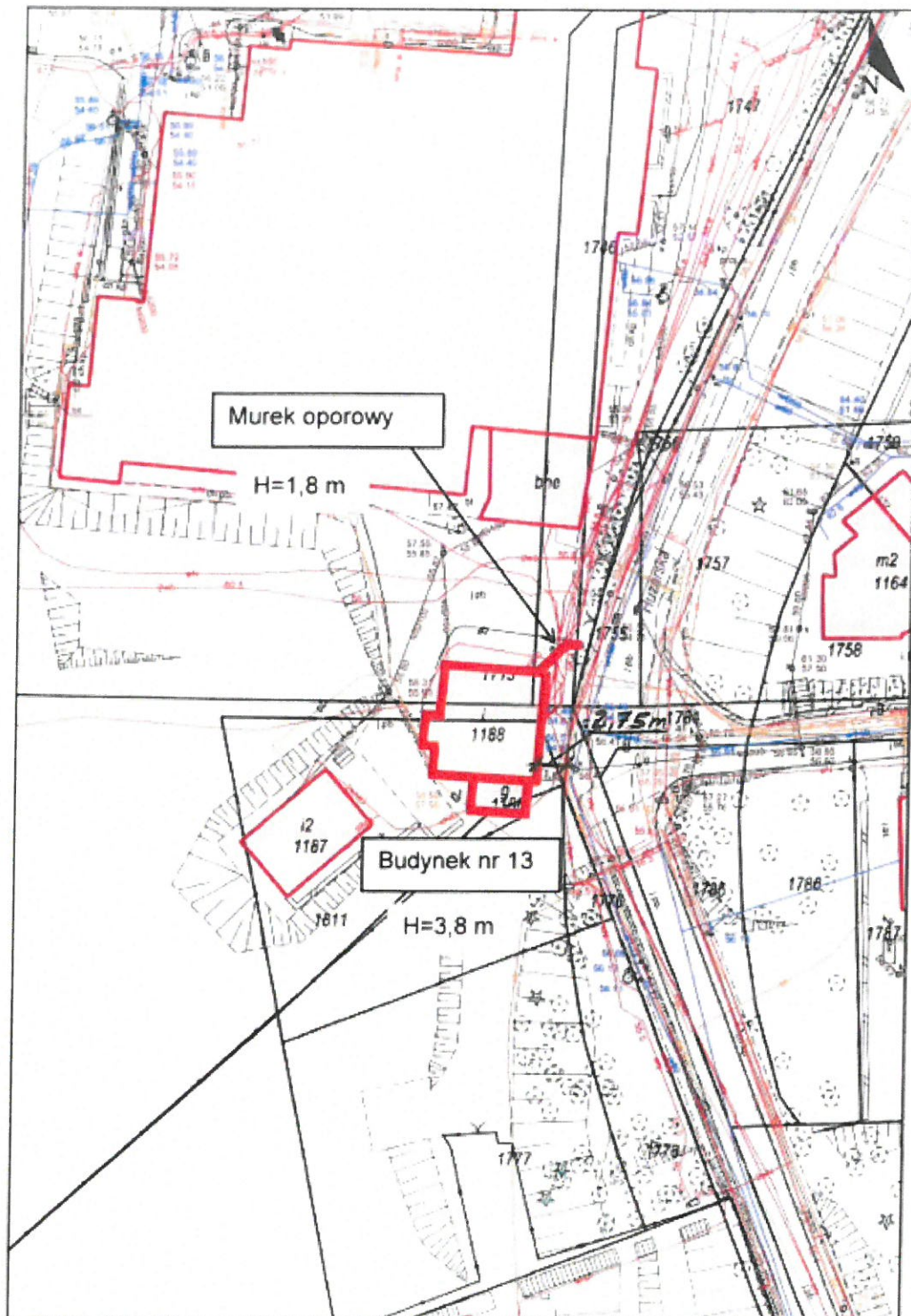
Budynki objęte zakresem opracowania usytuowane są na działkach nr 6/1 Gdańsk, Smoluchowskiego 18 (hotel dla pielęgniarek); 1706,1707, 1712, 1725, 1746, 1775, 1811 Gdynia, Powstania Styczniowego 1 (budynek nr 11, 13, 15 ,17).

5.2. Usytuowanie budynku:

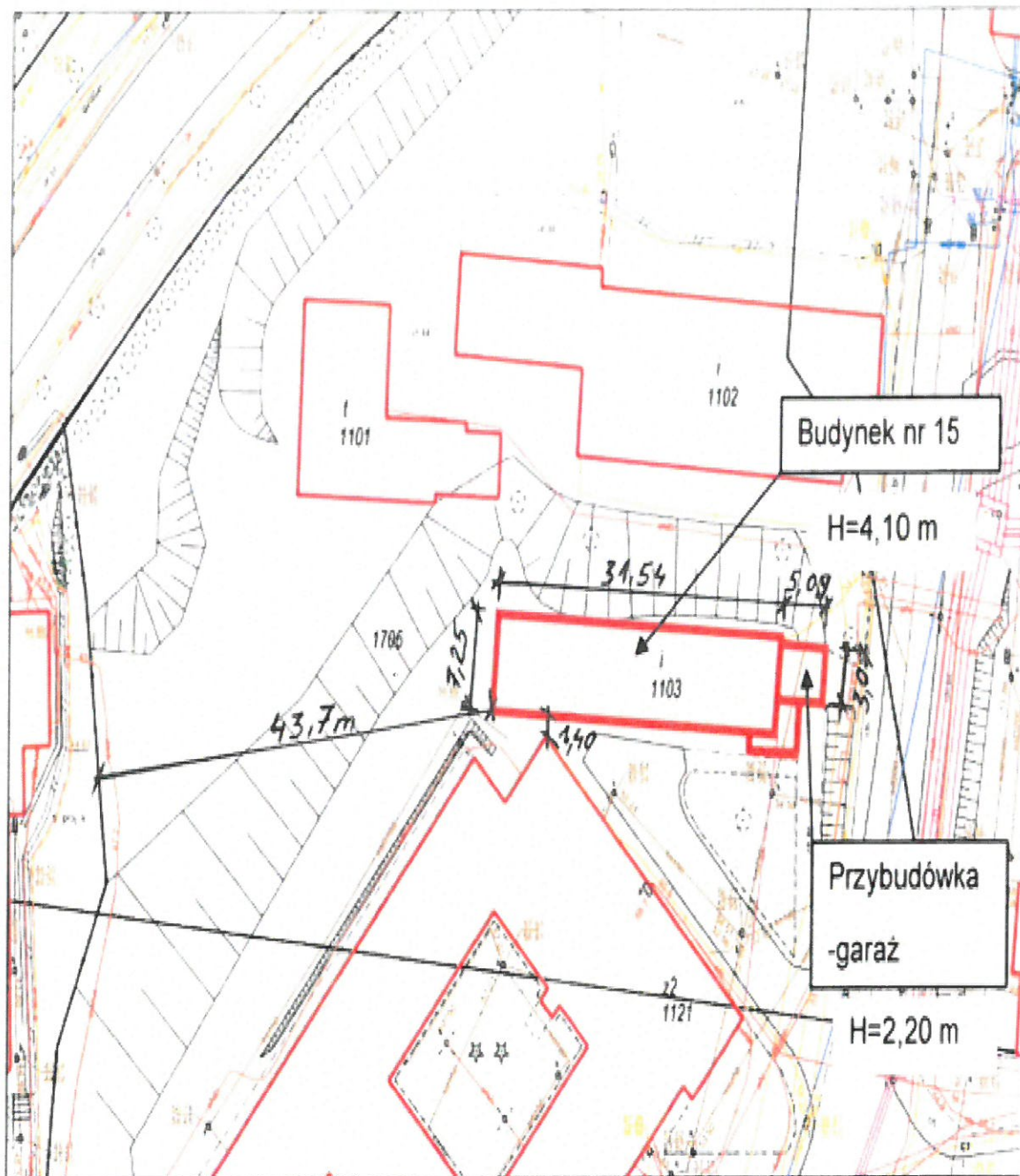
- **Budynek 11 – Warsztaty techniczne oraz Budynek 17 – Budynek gospodarczy (garaże) Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni**



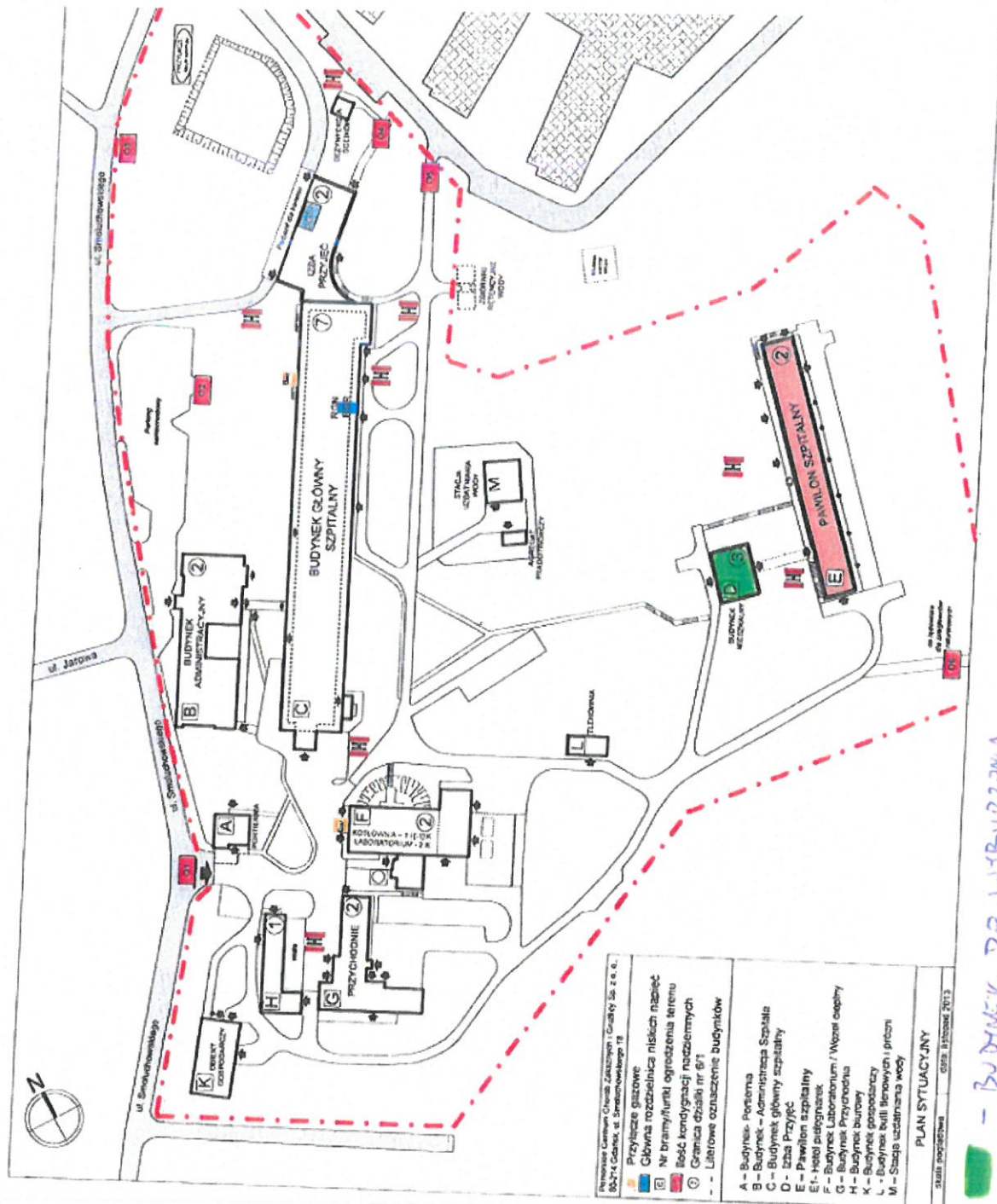
- Budynek 13 – Elektrownia awaryjna Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni



- Budynek 15 – Archiwum wraz z przybudówką garażu Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni



- Budynek „Hotel dla Pielęgniarek” ul. Smoluchowskiego 18 w Centrum Medycznym Smoluchowskiego.



6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają:

6.1 Dokumenty formalno-prawne

-mapa ewidencyjna z zaznaczonymi budynkami do rozbiórki, stanowiąca załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.

6.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji terenu rozbiórki

6.2.1 Zagospodarowanie terenu.

W związku z przedmiotową rozbiórką zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

Miejsce Gdynia

BUDYNEK 11, 17

Założenia:

- wykonanie miejsc parkingowych

Powierzchnia obszaru stanowiąca zakres opracowania: ~1400 m²

Zakres prac:

1. rozebranie pozostałych fragmentów betonowych nawierzchni i murków;
2. uzupełnienie terenu po wyburzonych obiektach;
3. niwelacja terenu z odpowiednimi spadkami;
4. utwardzenie podłoża pod miejsca parkingowe (geowłóknina, wykonanie warstwy odsączającej (10-15 cm), wykonanie podbudowy (~15-20cm), płyty jumbo).

BUDYNEK 13

Założenia:

- wykonanie ogrodzenia terenu;
- wykonanie placu manewrowego z miejscem na ustawienie wiaty/blaszaków.

Powierzchnia obszaru stanowiąca zakres opracowania: ~250 m²

Zakres prac:

1. rozebranie pozostałych fragmentów betonowych nawierzchni i murków;
2. uzupełnienie i wypłaszczenie skarpy;
3. niwelacja terenu z odpowiednimi spadkami;
4. utwardzenie podłoża pod plac manewrowy i pod wiaty/blaszaki (geowłóknina, wykonanie warstwy odsączającej (10-15 cm), wykonanie podbudowy i nawierzchni z kruszywa (30-40cm).

BUDYNEK 15

Założenia:

- przygotowanie pod tereny zielone – nasadzenia.

Powierzchnia obszaru stanowiąca zakres opracowania: ~300 m²

Zakres prac:

1. rozebranie fragmentów betonowych nawierzchni i murków
2. uzupełnienie terenu po wyburzonych obiektach wraz z nawiezieniem gruntu
3. przygotowanie pod tereny zielone
4. nasadzenia

Miejsce Gdańsk

- przygotowanie pod trawnik

Zakres prac:

1. rozebranie fragmentów betonowych nawierzchni;
2. demontaż kładki dla pieszych o długości 20 m i szerokości 2,7 m;
3. uzupełnienie terenu po wyburzonych obiektach;
4. przygotowanie pod trawnik (utwardzenie terenu, czarnoziem, trawa)

6.2.2 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.

Realizacja zadania wymaga kontroli poprawności rozłączenia mediów z budynkami przeznaczonymi do rozbiórki.

W budynkach znajdują się następujące instalacje:

1. Budynek Hotelu dla pielęgniarek Centrum Medyczne Smoluchowskiego Gdańsk:
 - wodociągowa
 - kanalizacji sanitarnej
 - elektryczna
 - teletechniczna
2. Budynek 11 (Warsztaty techniczne) Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni:
 - wodociągowa
 - kanalizacji sanitarnej
 - elektryczna
 - teletechniczna
3. Budynek 17 (Budynek gospodarczy) Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni:
 - elektryczna
4. Budynek 13 (Elektrownia awaryjna) Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni:

- elektryczna

5. Budynek 15 (Archiwum wraz z przybudówką garażu)Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni:

- wodociągowa

- kanalizacji sanitarnej

- C.O.

- elektryczna

- teletechniczna

6.3 Uwarunkowania techniczne

Zachowanie następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 art. 42 ust. 2 i 3 ustawy –Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:

a. teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;

b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;

c. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

2) kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.4 Organizacja robót budowlanych

Każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym, może dokonać wizji lokalnej na terenie zaplanowanej rozbiórki w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych budynków Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni :

Zgodnie z Załącznikiem nr 2. - Opis do rozbiórki budynku nr 11 i 17

Zgodnie z Załącznikiem nr 3. - Opis do rozbiórki budynku nr 13

Zgodnie z Załącznikiem nr 4. - Opis do rozbiórki budynku nr 15

UWAGA:

Projekt rozbiórki budynku nr 15 jest w trakcie realizacji, Zamawiający zastrzega, że sposób prowadzenia robót rozbiórkowych może ulec zmianie w stosunku do opisanego w Załączniku nr 4.

6.5 Inwestor Zastępczy

Zamawiający nie przewiduje powołania Inwestora Zastępczego.

7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Rozbiórka budynków Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. stanowiących przedmiot zamówienia powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie prowadzonych robót na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące rozbiórce muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

8.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

8.1 Zestawienie kubatury materiałów/budulca przypadających do poszczególnych budynków.

| L. p. | Nazwa budynku | Lokalizacja | Nr działki | Powierzchnia użytkowa | Kubatura | Technologia wykonania/zastosowane materiały | Dokumentacja zdjęciowa |
|--|--|--|--------------------------------------|--|---------------------|--|--|
| POMORSKIE CENTRUM CHORÓB ZAKAŹNYCH I GRUŹLICY | | | | | | | |
| 1. | Hotel Pielęgniarek „E1” | ul. Smoluchowskiego 18, 80-214 Gdańsk | 6/1 | 337,00 m ² (pow. zabudowy 195 m ²) | 2303 m ³ | Fundamenty – ławy żelbetonowe, ściany konstrukcyjne i stropy z żelbetonowych elementów prefabrykowanych. Dach płaski z płyt korytkowych pokryty papą. Kładka dla pieszych o wymiarach 4,20 m x szer. 2,7 m, łącząca budynek z budynkiem o zabudowie pawilonowej (byłe Boksy Melzera). | Plik pdf: PCChZiG - Budynek E - dokumentacja zdjęciowa |
| SZPITAL MORSKI | | | | | | | |
| 1. | Budynek nr 11 - Warsztat techniczny | Szpital Morski im. PCK w Gdyni Redłowie ul. Powstania Styczniowego 1 | 1706, 1707 | 417,40 m ² | 1497 m ³ | Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna. Ściany murowane z cegły. Fundamenty żelbetowe, murowane. Dach o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachowe wykonane z warstw izolacyjnych wykończonych papą oraz blacho dachówką. Stolarka drewniana i stalowa. Obróbki blacharskie stalowe. Schody zewnętrzne betonowe. | Załącznik Morski-dokumentacja fotograficzna Szpital |
| 2. | Budynek nr 13 - Budynek elektrowni awaryjnej | Szpital Morski im. PCK w Gdyni Redłowie ul. Powstania Styczniowego 1 | 1712 1725 1746 1775 1811 | 87 m ² | 408 m ³ | Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna. Ściany murowane z cegły. Fundamenty żelbetowe, murowane. Dach o konstrukcji żelbetowej. Pokrycie dachowe wykonane z warstw izolacyjnych wykończonych papą termozgrzewalną. Stolarka stalowa. Obróbki | Załącznik Morski -dokumentacja fotograficzna Szpital |

| | | | | | | | |
|----|--|--|------|----------------------|--------------------|--|--|
| 3. | Budynek nr 15 - Budynek archiwum | Szpital Morski im. PCK w Gdyni Redłowie ul. Powstania Styczniowego 1 | 1706 | 184,5 m ² | 687 m ³ | blacharskie stalowe. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony Konstrukcja tradycyjna. Ściany murowane z cegły. Fundamenty żelbetowe, murowane. Posadzka betonowa. Dach o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachowe wykonane z warstw izolacyjnych wykończonych papą termozgrzewalną. Stolarka drewniana i stalowa. Obróbki blacharskie blacha ocynkowana. Schody zewnętrzne żelbetowe. Przybudówka garaż – jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona. Ściany zewnętrzne murowane z kamienia wzmocnione trzpieniami żelbetowymi. Fundamenty żelbetowe, murowane. Dach o konstrukcji żelbetowej, stanowiącej część rampy. Stolarka stalowa. | Załącznik Morski -dokumentacja fotograficzna Szpital |
| 4. | Budynek nr 17 -Budynek gospodarczy (garaże) | Szpital Morski im. PCK w Gdyni Redłowie ul. Powstania Styczniowego 1 | 1706 | 89,5m ² | 285 m ³ | Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna. Ściany murowane z cegły. Fundamenty żelbetowe, murowane. Dach o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej. Stolarka okienna luksfery, stolarka bramowa drewniana. | Załącznik Morski -dokumentacja fotograficzna Szpital |

9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9.1 Przygotowanie terenu rozbiórki.

Teren obejmujący rozbiórkę budynków należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Zaplecze niezbędne dla celów rozbiórkowych należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót powinno dążyć również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót remontowych zobowiązani są do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych pracowników przed przystąpieniem do robót, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne w obszarze rozbiórki powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

9.2 Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia.

Zakres prac budowlanych obejmować będzie:

- rozbiórkę pięciu budynków z uwzględnieniem stosownych norm ustawowych dotyczących utylizacji materiałów powstałych w wyniku rozbiórki;
- wywóz pozostałości powstałych po rozbiórce;
- uporządkowanie terenu.
- prace określone w pkt. 6.2.1

9.3 Wymagania w zakresie instalacji wod.-kan.

Instalacja wodociągowa

Przed przystąpieniem do prac należy skontrolować, czy budynek nie posiada czynnego podłączenia do instalacji wodociągowej. Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem instalację kanalizacyjną.

9.4 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych.

Przed przystąpieniem do prac należy skontrolować, czy budynki nie posiada czynnego podłączenia do instalacji elektrycznej. Ze względów bezpieczeństwa należy również skontrolować elektryczną, napowietrzną linię przebiegającą przy budynkach przeznaczonych do rozbiórki. W razie stwierdzenia czynnego zasilania należy je odłączyć z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ppoż.

9.5. Utylizacja odpadów:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie (wywóz i utylizację) odpadów powstałych podczas wykonywania robót. Koszty z tym związane ujęte są w koszcie wykonania robót.

Przy zagospodarowaniu odpadów powstałych podczas rozbiórki należy postępować zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699 t.j.)

Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego materiałów wtórnych na składowisko. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne potwierdzenie odbioru surowców wtórnych powstałych w wyniku rozbiórki tj. złomu stalowego, żeliwnego, metali nieżelaznych itp. wystawione przez firmę prowadzącą skup złomu. Dokument potwierdzający odbiór złomu musi określać kwalifikację złomu, wagę złomu i cenę jednostkową netto jego zakupu.

9.6. Uwagi końcowe

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

10. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

10.1. Wymagania ogólne odbioru robót rozbiórkowych:

- Wykonawca zrealizuje zadanie zgodnie z programem funkcjonalno –użytkowym, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki technicznej.

10.2. Ogólne wymagania dotyczące robót rozbiórkowych:

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaże Wykonawcy teren objęty rozbiórką. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami rozbiórkowymi, w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy teren rozbiórki i tymczasowego składowania odpadów powstałych w wyniku rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych.

Plac budowy powinien być w maksymalnym stopniu zabezpieczony, dotyczy to także złomu pochodzącego z rozbiórek. Złom należy zabezpieczyć przed rozkradzeniem i próbą samodzielnego demontażu przez osoby postronne.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie rozbiórki, a po zakończeniu robót usunie wszelkie maszyny, urządzenia i materiały, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren robót oraz tereny przyległe, w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie rozbiórki w terminie od daty przejścia terenu rozbiórki do daty przekazania terenu po zakończeniu rozbiórki. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót rozbiórkowych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania wszelkie szkody wyrządzone lub wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Przemieszczanie się ciężkiego sprzętu na terenie Szpitala odbywać się będzie tylko po wyznaczonych drogach przez Zamawiającego.

10.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów oraz urządzeń budowlanych użytych do rozbiórki.

Wszelkie wyroby oraz urządzenia budowlane zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

10.4. Odbiory

Odbiorom podlega zgłoszone Zamawiającemu zakończenie robót. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu kompletnego, określonego w umowie przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

-dokument potwierdzający zapłatę podwykonawcom,

-dokumenty potwierdzające utylizację.

10.5. Podstawa płatności

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w terminie 30 dni, licząc od dnia skutecznego doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury VAT za odebrany przedmiot umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Podstawę sporządzenia faktury VAT stanowi protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu rozbiórki, koszty wywozu i utylizacji odpadów, w tym gruzu, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania, włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

10.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

10.7. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

10.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie rozbiórki, w tym za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia sąsiadujących obiektów, przy których wykonywane są prace rozbiórkowe.

10.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy rozbiórce oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

10.10. Stosowanie się do przepisów prawa.

Prawem właściwym dla umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawa obowiązującego, w tym prawa stanowione lokalnie przez samorządy oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

10.11. Dokumenty odniesienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy,

11. Dokumenty administracyjno-techniczne

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością;
- mapa ewidencyjna gruntów,

IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

12. Przepisy związane

-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003r, Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7czerwca 2010r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

-Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 i 1146, 1232 oraz z 2015 r. poz. 349).

V. ZAŁĄCZNIKI

13. Rysunki

-dokumentacja fotograficzna(załącznik 1).

14. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych budynków Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni :

Załącznik nr 1. – Zdjęcie budynku do rozbiórki (Hotel dla pielęgniarek)

Załącznikiem nr 2. – Zdjęcie budynku do rozbiórki nr 11 i 17

Załącznikiem nr 3. – Zdjęcie budynku do rozbiórki nr 13

Załącznikiem nr 4. – Zdjęcie budynku do rozbiórki nr 15

Załącznik 1

Hotel Pielęgniarek „E 1”- GDAŃSK, Centrum Medyczne Smoluchowskiego



Budynek nr 11- Warsztat techniczny- GDYNIA





Budynek nr 13 - Budynek elektrowni awaryjnej- GDYNIA





Budynek 15 Archiwum- GDYNIA



Budynek nr 17- Gospodarczy -GDYNIA

