

30. 10. 2020



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

L.dz. 930/P/2020
Skierowano do NT

UD-III-WAB.6740.111.2020.KHO
RO/22132/20

Warszawa, dnia 26.10.2020 r.

DECYZJA NR 104/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2020 r., uzupełnionego w dniu 20.10.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Technologii Materiałów Elektronicznych

obejmującego:

przebudowę budynku laboratoryjnego nr 8 wraz z budową dwóch wiat rozprężalni gazów technicznych oraz fundamentu pod agregat wody ziemniczej zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ul. Wólczyńskiej 133 w Warszawie (dz. ew. nr 69/12 z obrębu 7-11-11).

Według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego w sierpniu 2020 r. przez:

- architektura - mgr inż. Sławomira Florkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń o nr ewidencyjnym MPOIA/031/2003, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-1133,
- konstrukcja - mgr inż. Tomasza Gawlewicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr ewidencyjnym MAP/0089/POOK/11, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0417/11,
- instalacja gazów technicznych - mgr inż. Andrzeja Komisarza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, o nr ewidencyjnym 167/99, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/2030/01.
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - mgr inż. Adama Kopacza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ewidencyjnym MAP/0437/POOS/10, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0069/11,
- instalacje elektryczne – dr inż. Marcina Bajek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr ewidencyjnym PDK/0045/POOE/11, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/0220/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
 - e) zastosować się do warunków zawartych w wymaganych opiniach i uzgodnieniach.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) podczas prowadzenia robót budowlanych stosować się do obowiązków wynikających z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282): „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (...)
 - d) prace ziemne i inne roboty budowlane winny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący istniejącym drzewom i krzewom przeznaczonym do zachowania,
 - e) usunięcie drzew i krzewów z terenu inwestycji może nastąpić po spełnieniu wymagań zawartych w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 poz. 55).

Wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, art. 32 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Czynność nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z UP. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Paulina Jędrzejewska
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Inżynierii i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: