

## UMOWA nr DZP-...../23

zawarta dnia ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu,**  
ul. Fredry 10, 61-701 Poznań, NIP 7770003104, REGON 000288811, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

zwana dalej „Umową”.

Strony postanawiają, co następuje:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację inwestycji pn.: „Remont i przebudowa Collegium Anatomicum wraz z dostosowaniem obiektu do przepisów o ochronie ppoż. Etap 1 w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj” w zakresie szczegółowo opisanym w Załączniku nr 1 do Umowy (SWZ wraz z załącznikami, w tym PFU).
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, w tym:
    - a) projekt wykonawczy pełnobranżowy w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), zwany dalej „Projektem Wykonawczym”;
    - b) projekty warsztatowe;
    - c) projekt budowlany, w przypadku, jeżeli Wykonawca zakwalifikuje zmiany wprowadzone do projektu budowlanego autorstwa PB Architektki Piotr Bukowy jako istotne w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, zwany dalej „Projektem Budowlanym” oraz wszelkie niezbędne opracowania warunkujące uzyskanie decyzji, o której mowa w lit. e;
    - d) złożenie w imieniu Zamawiającego jako inwestora, w przypadku jeżeli Wykonawca zakwalifikuje zmiany wprowadzone do projektu budowlanego autorstwa PB Architektki Piotr Bukowy jako istotne w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego, pozbawionego braków formalnych wniosku o wydanie zamienną decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia Projektu Budowlanego, zwany dalej „Wnioskiem o PnB”;
    - e) uzyskanie, w przypadku jeżeli Wykonawca zakwalifikuje zmiany wprowadzone do projektu budowlanego autorstwa PB Architektki Piotr Bukowy jako istotne w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, ostatecznego pozwolenia na budowę, tj. doprowadzenie do wydania przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej zamienną decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia Projektu Budowlanego jako projektu oraz uzyskania przez tę decyzję przymiotu ostateczności, wraz z wszelkimi niezbędnymi decyzjami, postanowieniami i pozwoleniami warunkującymi uzyskanie ww. decyzji;

- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót w zakresie objętym robotami budowlanymi;
  - 3) wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z wyposażeniem obiektu w zakresie określonym w PFU.
3. Przedmiot Umowy, zarówno w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i w zakresie robót budowlanych musi spełniać wszelkie wymagania wynikające z norm i przepisów prawa obowiązujących na dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, przy zachowaniu dobrej jakości użytych materiałów, właściwej organizacji pracy, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, do których spełnienia Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają (wymienione wg hierarchii ważności):
- 1) akty prawa powszechnie obowiązującego i akty prawa miejscowego;
  - 2) niniejsza Umowa wraz z załącznikami;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (w tym PFU) wraz z wyjaśnieniami, zwana też „SWZ” (Załącznik nr 1 do Umowy);
  - 4) Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami/aktami wskazanymi w pkt. 1-4, przeważające znaczenie ma dokument o wyższej pozycji w hierarchii.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami (w tym PFU) oraz uzupełnieniami, modyfikacjami i wyjaśnieniami do SWZ, uznał je za wystarczające do wykonania Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu przedmiotu Umowy, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wskazuje \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_ jako swojego przedstawiciela upoważnionego do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, w szczególności do dokonywania odbiorów poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest jednak upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca wskazuje ..... jako swojego przedstawiciela na potrzeby realizacji Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przekaże Wykonawcy dane kontaktowe ewentualnych innych osób upoważnionych przez Zamawiającego do reprezentowania go w kwestiach merytorycznych (wraz z wskazaniem zakresu ich umocowania), tj. związanych z dokonywaniem wszelkich wiążących ustaleń dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy (bez prawa do wprowadzania zmian do zawartej Umowy), a także zgłaszania wszelkich zastrzeżeń, uwag, wad do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, za wyjątkiem odbiorów, do których upoważniony jest tylko Przedstawiciel Zamawiającego.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy prześle Zamawiającemu dane kontaktowe ewentualnych innych osób upoważnionych przez Wykonawcę do reprezentowania go w kwestiach merytorycznych (wraz ze wskazaniem zakresu ich umocowania), związanych z dokonywaniem wszelkich wiążących ustaleń dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do zawartej Umowy).
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy prześle Zamawiającemu wykaz wszystkich osób pełniących poszczególne funkcje związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności: projektantów branżowych, projektantów sprawdzających, kierownika budowy, kierowników robót, kierownika prac konserwatorskich. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 Umowy, ewentualne zmiany na tych stanowiskach wymagają uprzedniego powiadomienia w formie pisemnej.
6. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się drogą pisemną oraz przy użyciu poczty elektronicznej. Komunikacja pocztą elektroniczną nie obejmuje dokonywania odbioru poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy ani wprowadzania zmian Umowy, dla których to czynności zastrzega się formę pisemną pod rygorem nieważności. Dopuszcza się elektroniczną formę podpisywania dokumentów w formie podpisów kwalifikowanych.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie swoich danych teleadresowych oraz zmianie danych kontaktowych swoich przedstawicieli i ewentualnych innych osób upoważnionych do ich reprezentacji w kwestiach merytorycznych, tj. wskazanych w ust. 1-4 powyżej. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję dostarczoną na dotychczasowy adres poczty tradycyjnej lub elektronicznej uznawać się będzie za doręczoną.
8. Strony ustalają, że zmiana przedstawicieli wskazanych w ust. 1-4 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy (wykona wszystkie zobowiązania umowne w terminie .....dni od dnia podpisania umowy).
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF), opracowanym na podstawie Załącznika do PFU. Harmonogram rzeczowo-finansowy określa poszczególne etapy realizowanej przez Wykonawcę inwestycji wraz z terminami ich wykonania, w tym terminami pośrednimi. Poszczególne terminy nie mogą przekraczać terminów Kamieni Milowych określonych w Załączniku do PFU. Zwłoka w wykonaniu poszczególnych Kamieni Milowych będzie stanowić podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 14 Umowy lub odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić, przy współdziałaniu Zamawiającego (z zachowaniem wszelkich przewidzianych Umową terminów na podjęcie przez Zamawiającego czynności poprzedzających dokonanie odbioru), do dokonania przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, na zasadach określonych Umową, odbioru Przedmiotu Umowy lub jego odpowiedniej części.
4. Za termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 uznaje się termin, w którym przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu i odebrany przez niego na podstawie końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego zrealizowanie robót budowlanych stanowiącego przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Umową, w tym PFU i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, usunięcie przez Wykonawcę wszelkich istotnych usterek i wad, uporządkowanie obiektu i terenu robót budowlanych oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy, wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a także dostawę lub montaż oraz uruchomienie urządzeń określonych w dokumentacji budowlanej i SWZ. Powyższe zostanie potwierdzone przez Kierownika budowy w dzienniku budowy oraz przez Inspektora Nadzoru

Zamawiającego. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z uwagi na niewykonanie wszystkich czynności o jakich mowa wyżej, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

5. Przedmiot Umowy w zakresie dokumentacji projektowej będzie realizowany zgodnie z terminami określonymi w § 4 ust. 22.
6. W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu HRF zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku do PFU.

#### **§ 4**

##### **Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań wynikających z profesjonalnego prowadzenia działalności w zakresie projektowania.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej i projektowej, zgodnie z najlepszymi praktykami zawodowymi i projektowymi, a nadto zgodnie ze wszystkimi znajdującymi zastosowanie do przedmiotu Umowy normami i przepisami prawa polskiego, a w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do niej,
  - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) („PZP”) wraz z aktami wykonawczymi do niej.
3. Szczegółowe wytyczne co do wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 do Umowy (SWZ wraz z załącznikami, w tym PFU).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na potrzeby wykonywania prac projektowych weryfikacji na miejscu faktycznego stanu terenu (wizja lokalna).
5. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania udzielającą pozwolenia na remont i przebudowę budynku Collegium Anatomicum.
6. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wykonywana, także w odniesieniu do podwykonawców i dalszych podwykonawców, współpracowników i kontrahentów Wykonawcy, wyłącznie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że dokumentacja, a także nadzór autorski, zostaną wykonane przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy (w zakresie określonych w Ofercie funkcji powierzonych tym osobom).
7. Autorami dokumentacji projektowej będą co najmniej osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiednio do zakresu dokumentacji.
8. Sprawdzającymi dokumentację projektową będą co najmniej osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiednio do zakresu dokumentacji.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja projektowa może zostać częściowo wykorzystana do realizacji innych dokumentacji projektowych i robót budowlanych realizowanych w budynku Collegium Anatomicum.
10. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja nie może powodować kolizji z pozostałym zakresem objętym Projektem Budowlanym.

11. W dokumentacji projektowej Wykonawca wskaże wyroby, materiały i urządzenia budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca ma obowiązek wykonywać dokumentację projektową w taki sposób, by wykonana dokumentacja była wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca gwarantuje, że wykonana dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących, szczególnie w zakresie zmian w stosunku do Projektu Budowlanego wynikających z PFU.
13. Wykonując dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest dążyć do zapewnienia możliwie najwyższej funkcjonalności, jakości i trwałości projektowanych rozwiązań przy zachowaniu możliwie niskich kosztów utrzymania obiektu.
14. Projekt Wykonawczy należy sporządzić jako uszczegółowienie Projektu Budowlanego, z uwzględnieniem. Projekt Wykonawczy należy sporządzić zgodnie z PFU, w oparciu o Projekt Budowlany oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
15. W toku realizacji Umowy, w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania Zamawiającego, przedstawić wyczerpujący opis stanu zaawansowania realizacji dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem projektów wszystkich branż, w szczególności poprzez udostępnienie i prezentację Zamawiającemu wszystkich dokumentów, plików oraz innych materiałów (także wersji roboczych), niezbędnych do weryfikacji tego stanu. Weryfikacja, w zależności od każdorazowej decyzji Zamawiającego, odbywać się będzie w siedzibie UMP (Poznań, ul. Fredy 10) lub w siedzibie Wykonawcy lub w innym obiekcie wskazanym przez Zamawiającego na terenie miasta Poznania.
16. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji dokumentacji projektowej, w szczególności zagrożeniach terminowych oraz takich, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
17. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji. Spotkania robocze odbywać się będą w siedzibie UMP (Poznań, ul. Fredry 10) lub w innym obiekcie wskazanym przez Zamawiającego na terenie miasta Poznania. Informacja o spotkaniu roboczym będzie wysyłana do Wykonawcy drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania. W informacji zawarta będzie m.in. informacja, których projektantów oczekuje Zamawiający na danym spotkaniu roboczym. Dopuszcza się organizację spotkań roboczych w postaci telekonferencji lub wideokonferencji, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.
18. W ramach obowiązku lojalnej współpracy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na formalne wystąpienia w terminie do 14 dni od otrzymania wystąpienia;
  - 2) współdziałania w celu wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej spełniającej cele określone w Umowie;
  - 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez siebie ewentualnej dodatkowej dokumentacji.
19. Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie pełnomocnictwa do występowania z niezbędnymi wnioskami do urzędów i instytucji o wydanie wszelkich decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, jeżeli niezbędne jest wystąpienie o ich wydanie w imieniu Zamawiającego.

Zamawiający może jednak, w uzasadnionych przypadkach, odmówić udzielenia pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże inną osobę, której pełnomocnictwa ma udzielić Zamawiający.

20. Strony ustalają, że Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym wartości wskazanych przez Wykonawcę parametrów technicznych poszczególnych urządzeń i wyposażenia, których znajomość jest dla Wykonawcy niezbędna do prawidłowego wykonania przez niego prac projektowych.
21. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że osoby wskazane przez niego na potrzeby wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert (wymienione w **Załączniku 2** do Umowy) będą brały stały, aktywny, bieżący udział w realizacji przedmiotu Umowy i będą realnie wykonywały wszystkie obowiązki związane z przypisanymi im funkcjami, w szczególności zaś że osoby wskazane w ramach kadry zarządzającej oraz zespołu projektantów będą uczestniczyły w spotkaniach roboczych, o których mowa w ust. 17 powyżej.
22. Wykonawca wykona komplet dokumentacji projektowej w następujących terminach:
  - 1) Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – w terminie wskazanym w załączniku do PFU;
  - 2) Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b – na bieżąco w toku realizacji robót budowlanych;
  - 3) Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c – w terminie umożliwiającym realizację robót budowlanych objętych zmianami wskazanymi w tej dokumentacji.
23. Wykonawca złoży wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. d i uzyska decyzję, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. e w terminach umożliwiających realizację robót budowlanych objętych zmianami wskazanymi w tej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. e.
24. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w formie papierowej i w postaci elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych np. dysk zewnętrzny, pendrive (opisy w formatach .docx i .pdf, rysunki w formatach .pdf i .dwg) w następującej liczbie egzemplarzy:
  - 1) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze w formie elektronicznej;
  - 2) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b – 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze w formie elektronicznej;
  - 3) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c – 3 egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze w formie elektronicznej.

## **§ 5**

### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca każdorazowo do przekazywanego elementu dokumentacji projektowej (danej części dokumentacji) załączy, podpisany przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy, protokół przekazania, w którym zawrze oświadczenie, że przekazywany element dokumentacji projektowej został wykonany zgodnie z Umową oraz następujące dokumenty:
  - 1) dla dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. c:
    - a) oświadczenia wszystkich projektantów i sprawdzających wykonujących daną dokumentację (jako osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w danej specjalności) o sporządzeniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, w szczególności co do wzajemnego skoordynowania dokumentacji wykonywanej w toku realizacji Umowy oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ta dokumentacja ma służyć,
    - b) oświadczenia, o których mowa w § 21 ust. 11,
    - c) spis opracowań i dokumentacji;
  - 2) dla dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b:

- a) oświadczenia wszystkich projektantów i sprawdzających wykonujących daną dokumentację (jako osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w danej specjalności) o sporządzeniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, w szczególności co do wzajemnego skoordynowania dokumentacji wykonywanej w toku realizacji Umowy oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ta dokumentacja ma służyć,
- b) spis opracowań i dokumentacji.

Brak przekazania któregokolwiek z ww. dokumentów stanowi dla Zamawiającego podstawę do odmowy dokonania odbioru.

2. Zamawiający potwierdzi w protokole przekazanie mu określonej liczby egzemplarzy dokumentacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przekazania nie stanowi odbioru dokumentacji.
3. Zamawiający dokona zbadania dokumentacji w następujących terminach:
  - 1) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – w terminie 21 dni od dnia przekazania kompletnego Projektu Wykonawczego;
  - 2) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b – w terminie 14 dni od dnia przekazania kompletnego projektu warsztatowego dla danego zakresu;
  - 3) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c – w terminie 21 dni od dnia przekazania kompletnego Projektu Budowlanego zamiennego;i dokona odbioru dokumentacji albo – w przypadku stwierdzenia wad istotnych – odbioru odmówi. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nieistotnych, Zamawiający w protokole odbioru zamieści listę tych wad oraz wyznaczy termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni. Usunięcie ewentualnych wad nieistotnych zostanie potwierdzone odrębnym protokołem.
4. Strony oświadczają, że dopuszczają uznanie za dochowanie przez Wykonawcę terminu wykonania danego elementu Przedmiotu Umowy (danej części dokumentacji) wymienionego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a-c, o ile w terminie wskazanym w § 4 ust. 22 pkt 1-3 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a-c, w postaci elektronicznej (opisy w plikach z rozszerzeniem pdf i docx, rysunki w plikach z rozszerzeniem pdf i dwg) w co najmniej jednym egzemplarzu na płycie CD, DVD lub pamięci pendrive, pod następującymi warunkami, które muszą zaistnieć jednocześnie:
  - 1) przekazana dokumentacja w postaci elektronicznej nie będzie zawierać wad istotnych,
  - 2) w terminie 7 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji w postaci elektronicznej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w postaci elektronicznej i papierowej, zgodnie uprzednio odebraną dokumentacją w postaci elektronicznej, na zasadach określonych w ust. 1-3, w liczbie wskazanej w § 4 ust. 24.
5. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji w sposób opisany w ust. 4, zawierającej wady nieistotne, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 4 pkt 2 w terminie wskazanym w ust. 4 pkt 2, odpowiadającą dokumentacji złożonej uprzednio w postaci elektronicznej według zasad wskazanych w ust. 4 lub dokumentację pozbawioną wszelkich wad, w tym wad nieistotnych wskazanych w protokole odbioru opisanym w ust. 3. Zamawiający dokona zbadania tej dokumentacji w terminie 14 dni.
6. Odpowiedzialność za poprawność wszelkiej dokumentacji, zgodność z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz zakresem wskazanym w niniejszej Umowie spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający, w ramach odbioru poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, zobowiązany jest jedynie zweryfikować czy wszystkie dokumenty zadeklarowane przez Wykonawcę w ramach protokołu przekazania zostały przekazane Zamawiającemu. Zamawiający może jednak dokonać weryfikacji w większym zakresie i wnieść uwagi w zweryfikowanym zakresie, również wykorzystując do tego celu jednostki zewnętrzne.
7. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego pozbawionej wad istotnych dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c, upoważnia Wykonawcę do złożenia wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. d.

8. Realizacja wszelkich robót budowlanych możliwa będzie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru pozbawionej wszelkich wad dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a. Zapis ten nie dotyczy robót rozbiórkowych.
9. Dopuszcza się realizację robót budowlanych przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 8, na wyłączną odpowiedzialność Wykonawcy. Realizowane w taki sposób roboty nie mogą powodować zmian w stosunku do zapisów wskazanych w PFU. W przypadku, jeżeli realizowane w ten sposób roboty będą niezgodne z zapisami PFU, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać stosownych rozbiórek, korekt i zmian w celu dostosowania robót do zapisów zawartych w PFU.

## **§ 6**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca przystąpi do sprawowania nadzoru autorskiego nie później niż w dniu rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) kontrolowania zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
  - 2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym - pod kątem technicznym - możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 4) udziału w naradach technicznych, odbiorze technicznym budynku i przekazaniu go do użytkowania;
  - 5) składania niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni, dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących dokumentacji projektowej jakie mogą się pojawić podczas procesu uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie;
  - 6) wykonywania projektów zamiennych, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, w przypadku wystąpienia kolizji międzybranżowych wynikających z rozwiązań projektowych zaproponowanych w przedmiocie Umowy.

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń we wszystkich niezbędnych specjalnościach. Nadzór autorski będzie sprawowany w zakresie funkcji określonych w SWZ w ramach warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert przez osoby wskazane w **Załączniku nr 2** do Umowy (w zakresie przypisanych im funkcji), a w pozostałym zakresie przez osoby wskazane przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy.

3. Wykonawca, podczas pełnienia nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, ma obowiązek zapewnienia uczestnictwa w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu, osób wskazanych w **Załączniku nr 2** do Umowy oraz osób wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy, w odpowiednich specjalnościach (branżach), zależnie od prowadzonych w danym okresie robót. Wykonawca zostanie poinformowany o kolejnych naradach budowy oraz o niezbędnym składzie branżowym drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania lub zapisem w protokole poprzedzającej narady.
4. Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego, zapewnić uczestnictwo w procesie odbiorowym zakresu Umowy, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie tych obiektów, osób wskazanych w **Załączniku nr 2** do Umowy.
5. Do wszystkich utworów powstałych w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego w pełni znajdują zastosowanie postanowienia § 21 Umowy.



6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań wynikających z profesjonalnego prowadzenia działalności w zakresie projektowania.

## **§ 7**

### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w toku realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca, w ramach realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na terenie realizacji robót, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności do odpowiedniego zabezpieczenia terenu realizacji robót, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich;
  - 2) przejęcia od Zamawiającego terenu robót budowlanych w uzgodnionym terminie, przy czym Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o gotowości do przejęcia terenu robót z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni; organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót, w tym socjalnego, sanitarnego oraz pomieszczenia przeznaczonego do organizacji spotkań informacyjno-koordynacyjnych mieszczącego co najmniej 12 osób, przy czym może być to przystosowane do takich celów pomieszczenie w budynku, na terenie robót budowlanych;
  - 3) zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego;
  - 4) składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do całkowitego uporządkowania terenu;
  - 5) zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i sąsiednich użytkowników;
  - 6) wydzielenia terenu robót budowlanych od pozostałej części obiektu poprzez montaż w sposób szczelny tymczasowych ścianek z płyt gipsowo-kartonowych i folii na stelażu stalowym, uniemożliwiających dostęp osób postronnych na teren robót budowlanych,
  - 7) realizacji robót w sposób umożliwiający korzystanie przez Użytkowników z pozostałych części obiektu, w tym zapewnienie i nieograniczanie komunikacji, w szczególności w zakresie ewakuacji,
  - 8) przedkładania Zamawiającemu rozwiązań materiałowych w postaci wypełnionej Karty Materiałów i Urządzeń, stanowiącej załącznik do PFU; do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, potwierdzające, że materiały te spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; w przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności z Załącznikiem do PFU lub Projektem Budowlanym lub dokumentacją projektową zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów, o których mowa powyżej, Wykonawca przedstawi poprawiony wykaz odpowiednio do zastrzeżeń Zamawiającego;
  - 9) prowadzenia robót oraz poruszania się wyłącznie po terenie przekazanym przez Zamawiającego;
  - 10) właściwego zabezpieczenia, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
  - 11) utrzymywania terenu robót oraz otoczenia w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), powstałych w związku z realizacją Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami

w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska (m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;

- 12) po realizacji przedmiotu Umowy zdania (przekazania zwrotnego) Zamawiającemu terenu robót oraz jego otoczenia w należyтым stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejęciem (Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych w tym zakresie);
- 13) przeszkolenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później, niż w terminie określonym odpowiednio w § 3 ust. 1, personelu obsługi i personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń (maksymalnie 10 osób dla każdego rodzaju urządzeń); terminy szkoleń Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 14) przekazywania Zamawiającemu, na warunkach określonych w § 12 ust. 18 - 21, dokumentów umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe użytkowanie urządzeń i wyposażenia, ich ewidencjonowanie w rejestrach środków trwałych oraz rozliczanie finansowo-księgowo;
- 15) rozliczanie się z Zamawiającym z demontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi;
- 16) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku do PFU i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 17) zatrudnienia do realizacji przedmiotu Umowy kierownika budowy, pełniącego tę funkcję techniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), zobligowanego do przebywania na terenie realizacji przedmiotu Umowy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 18) zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy kierowników robót branżowych, pełniących przypisane im funkcje techniczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 19) zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy kierownika robót budowlanych spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- 20) zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy kierownika prac konserwatorskich spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- 21) dokonywania przez ustanowionego kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych odpowiednich wpisów do dziennika budowy oraz złożenia przez niego stosownych oświadczeń, określonych w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa Budowlanego;
- 22) uczestnictwa ustanowionych kierownika budowy kierowników robót w obowiązkowej kontroli obiektu przeprowadzanej przez organy nadzoru budowlanego przed przystąpieniem do jego użytkowania w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz zgodnie z zapisami art. 59a ust. 2 Prawa Budowlanego, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3 Prawa Budowlanego;
- 23) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na terenie robót w widocznym miejscu tablicy informacyjnej przed przystąpieniem do realizacji prac, zgodnie z wymogami określonymi w art. 21a ust. 1a ustawy Prawo Budowlane;

- 24) sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych (zwanego dalej HRF), zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku do PFU, realizacji robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z HRF oraz do dokonywania aktualizacji HRF na polecenie Zamawiającego w przypadku zmiany źródeł finansowania Inwestycji lub wysokości finansowania w poszczególnych latach trwania Umowy;
- 25) sporządzania dokumentów pn. Protokoły przerobowe, które w szczególności będą zawierały informację o aktualnym stanie zaawansowania robót w odniesieniu do aktualnego HRF, o szczegółowości umożliwiającej weryfikację przez Zamawiającego zakresu wykonanych robót; w przypadku wątpliwości, w szczególności jeżeli dana pozycja nie zostanie w pełni zrealizowana w rozliczanym etapie, Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia wartości przerobowej z uwzględnieniem analogii do odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych;
- 26) systematycznego, co najmniej 1 raz w tygodniu, dokumentowania fotograficznego przebiegu prac obejmującego wszystkie prowadzone w danym okresie roboty oraz przekazywania takiej dokumentacji Zamawiającemu w formie cyfrowej na zewnętrznym nośniku danych (np. zewnętrzny dysk lub pendrive) każdorazowo razem z protokołem przerobowym; opisana powyżej dokumentacja fotograficzna stanowić będzie integralną część protokołu przerobowego;
- 27) wykonywania przez akredytowane laboratorium budowlane badań identyczności mieszanki betonowej przeznaczonej do zastosowań konstrukcyjnych oraz badań zagęszczenia gruntu zgodnie z zamieszczonym w Załączniku do PFU planem pobierania i badania próbek;
- 28) zapewnienia pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją inwestycji i wytyczenia, bieżące pomiary powykonawcze oraz zamieszczenie wyników pomiarów powykonawczych w dokumentacji powykonawczej;
- 29) udostępnienia podmiotom zewnętrznym wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeń lub wskazanego obrębu placu budowy w celu dostawy i montażu wyposażenia nie stanowiącego przedmiotu niniejszej umowy oraz współpracy Wykonawcy z tymi podmiotami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac;
- 30) stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 31) dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów na żądanie Zamawiającego, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z dokumentacją projektową i PFU;
- 32) uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji oraz ponoszenia wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego;
- 33) odpowiedzialności za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania terenu robót; Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy, dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca podejmuje własnym staraniem i na swój koszt;
- 34) wykonania numeracji pomieszczeń, informacji wizualnej, systemu jednego klucza, wyposażenia wg wytycznych określonych w Załączniku do PFU;
- 35) uzyskania pozytywnego odbioru przedmiotu Umowy przez służby Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej;
- 36) dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu i napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów, odpowiednie urzędy lub obowiązujące przepisy prawa w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym o jakim mowa w załączniku do PFU, sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej;

- 37) ogrzewania terenu robót w okresie obniżonych temperatur i ich osuszania, jeśli będzie to niezbędne do utrzymania określonych elementów wykonanych robót i prac w należyтым stanie;
  - 38) uzgadniania z Zamawiającym oraz informowania z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni roboczych, inspektora nadzoru o konieczności dokonania przerw zasilania we wszelkie media obiektów Zamawiającego;
  - 39) prowadzenia robót w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji teletechnicznych w obiektach Zamawiającego;
  - 40) uczestniczenia w cotygodniowych spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru;
  - 41) przekazania Zamawiającemu tablicy wzoru czcionek używanych w grafice (elementy informacyjne) - w przypadku, jeśli Zamawiający nie określi własnych czcionek;
  - 42) korzystania z dostępnych w budynku Collegium Anatomicum mediów w postaci wody i energii elektrycznej jedynie w celu realizacji Umowy;
  - 43) opracowania kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, dla całego obiektu, zgodnej z dokumentacją powykonawczą, wraz z:
    - a) wykonaniem oznakowania obiektu (w szczególności: gaśnice, kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne, kierunki otwierania drzwi ewakuacyjnych, miejsce zbiórki dla osób ewakuowanych, główny wyłącznik prądu, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, przyciski uruchamiania klap oddymiających) zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego;
    - b) wyposażeniem obiektu w gaśnice zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,  
Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego razem z dokumentacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz jedną wersję na zewnętrznym nośniku danych np. dysk zewnętrzny, pendrive (pliki w formacie .pdf i .docx), z zapewnieniem Zamawiającemu wszelkich praw przewidzianych w § 21 Umowy w odniesieniu do dokumentacji wykonywanej przez Wykonawcę;
  - 44) prowadzenia robót budowlanych w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu Collegium Anatomicum.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.
  3. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) wprowadzania Wykonawcy i przekazania terenu robót budowlanych w terminie uzgodnionym przez Strony;
    - 2) zatwierdzenia lub wniesienia uwag do propozycji materiałowych, o których mowa w ust. 1 pkt 8 w terminie do 21 dni,
    - 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy,
    - 4) prowadzenia czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowego w zakresie objętym przedmiotem Umowy,
    - 5) weryfikacji dokumentacji powykonawczej,
    - 6) udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych, prowadzenia uzgodnień, etc.
  4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający zamierza powierzyć wykonanie zamówień w zakresie dostaw i montażu urządzeń i innego wyposażenia na terenie robót innym podmiotom. Wykonawca przyjmuje również do wiadomości, że przynajmniej część prac związana z wyposażeniem będzie prowadzona w trakcie okresu realizacji Umowy. W związku z tym

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzenia niezbędnych prac montażowych na terenie wykonywanych przez niego obiektów w trakcie okresu realizacji przedmiotu Umowy, po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji tych prac z wyprzedzeniem co najmniej 30-dniowym.

5. Wprowadzenie innego podmiotu nie będzie wiązać się ze zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, a także nie może wiązać się z obciążeniem tego podmiotu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niektóre prace montażowe, o których mowa w ust. 4, potencjalnie mogą być związane z koniecznością tymczasowego demontażu rezultatów wcześniej wykonanych prac i następnie koniecznością ich ponownego wykonania. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, by takie sytuacje nie miały miejsca, niemniej Wykonawca zobowiązuje się wykonania tego rodzaju prac, o ile będą miały one charakter incydentalny, a ich zakres będzie nieznaczny i to w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego Umową (bez dodatkowego wynagrodzenia).
7. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że osoby wskazane przez niego na potrzeby wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert (wymienione w **Załączniku nr 2** do Umowy) będą brały stały, aktywny, bieżący udział w realizacji przedmiotu Umowy i będą realnie wykonywały wszystkie obowiązki związane z przypisanymi im funkcjami, w szczególności zaś że osoby wskazane w ramach kadry zarządzającej oraz zespołu projektantów będą uczestniczyły w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych.
8. Odpowiedzialność za poprawność rozwiązań materiałowych i urządzeń wskazanych przez Wykonawcę w Karcie Materiałów i Urządzeń, o której mowa w ust. 1 pkt 8 oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami oraz zakresem wskazanym w niniejszej umowie spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający, w ramach zatwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, zobowiązany jest jedynie zweryfikować czy wszystkie dokumenty wskazane przez Wykonawcę w przedłożonej Karcie Materiałów i Urządzeń zostały przekazane Zamawiającemu. Zamawiający może jednak dokonać weryfikacji w większym zakresie i wnieść swoje uwagi.

## **§ 8**

### **Obowiązek zawarcia umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia takich jak:
  - 1) roboty przygotowawcze;
  - 2) roboty rozbiórkowe;
  - 3) roboty konstrukcyjne;
  - 4) roboty wykończeniowe;
  - 5) montaż instalacji i urządzeń z branży sanitarnej, HVAC oraz elektrycznej, niskoprądowej oraz BMS,jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

## **§ 9**

### **Odbiory robót budowlanych**

1. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem do Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu; Odbiór techniczny robót zanikających i ulegających zakryciu nie będzie uważany za potwierdzenie częściowego wykonania Umowy;
  - 2) odbiór według stanu zaawansowania robót - pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę HRF, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 6, § 7 ust. 1 pkt 24, § 12 i Załączniku do PFU, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – na podstawie protokołu przerobowego przedstawionego przez Wykonawcę, podpisanego przez kierowników robót branżowych, których protokół dotyczy oraz kierownika budowy i inspektorów nadzoru i właściwego pracownika Działu Kontrolingu Zamawiającego, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu Umowy – na zasadach i w terminach określonych w ust. 3-5;
  - 4) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi; Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14-dniowym.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, o ile nie zakwestionuje osiągnięcia gotowości. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU;
  - 2) wypełniony dziennik budowy;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami;
  - 4) wszelkie protokoły/opinie/stanowiska (w szczególności służb Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej);
  - 5) wszelkie inne dokumenty (w tym oświadczenia Kierownika budowy) konieczne do uruchomienia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy.

Zamawiający dokona weryfikacji kompletności i zawartości dokumentów wymienionych w pkt. 1- 5 powyżej. W przypadku negatywnej oceny, Zamawiający upoważniony jest do zakwestionowania gotowości do odbioru oraz do odmowy przystąpienia do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
    - a) w przypadku nieistotnych wad, w tym w szczególności wad nie mających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 10 dni roboczych, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego; po usunięciu wad nieistotnych, Zamawiający dokona, przy udziale Wykonawcy, odbioru usunięcia wad, sporządzając protokół odbioru usunięcia wad nieistotnych;

- b) w przypadku istotnych wad, w tym w szczególności mających wpływ na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych (okres ten w wyjątkowych okolicznościach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego); niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego;
- 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
- a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy na zasadach ogólnych lub z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 17 i § 18.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 powyżej, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – może zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 ustala się łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... netto, .....brutto, w tym ..... zł (słownie .... 00/100) podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostanie niezmiennie w całym okresie obowiązywania Umowy i obejmuje: wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Umowy, w tym między innymi, ale nie wyłącznie, koszty zaplecza, terenu robót, koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wszelkich dostaw objętych Umową, ich serwisu, kosztów wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, wszystkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług), wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz koszty wszystkich niezbędnych do realizacji zadania ubezpieczeń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, łącznie z konserwacją, serwisem, naprawą wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę i zostanie rozliczone zgodnie z zapisami § 12 Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje zakresu objętego prawem opcji, o którym mowa w § 23.

## **§ 11**

### **Inspektorzy Nadzoru**

1. Do prowadzenia kontroli realizacji i wykonania przedmiotu Umowy oraz obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane Zamawiający wyznacza właściwych inspektorów nadzoru: \_\_\_\_\_.

Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy oraz w szczególności podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia. Zmiana osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru nie wymaga zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej. Inspektorzy nadzoru nie są upoważnieni do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

2. Zamawiający upoważniony jest do zmiany lub zwiększenia liczby inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 1, stosownie do realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

## § 12

### Rozliczenie Umowy

1. Zamawiający przewiduje rozliczenia robót budowlanych fakturami częściowymi nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu przerobowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 25, do kwoty wynikającej narastająco z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (HRF) wynoszącej 95% wynagrodzenia brutto o jakim mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
2. W celu rozliczenia robót budowlanych fakturami częściowymi, o których mowa w ust. 1, Wykonawca doręczy Zamawiającemu, w terminach określonych w § 3 ust. 6, HRF zgodny z wymogami zawartymi w Załączniku do PFU. HRF należy dostarczyć zarówno w wersji papierowej, jak i zapisany w formacie .xlsx.”
3. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy HRF potwierdzi jego poprawność z zapisami zawartymi w Załączniku do PFU lub wniesie do niego uwagi. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio dla doręczenia przez Wykonawcę poprawionego HRF.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niezłożenie przez Wykonawcę HRF zgodnego z zapisami zawartymi w Załączniku do PFU uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie rozliczenia robót budowlanych fakturami częściowymi, o których mowa w ust. 1.
5. Prawidłowo wystawiona faktura VAT zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu na adres elektroniczny kancelaria@ump.edu.pl lub inny adres wskazany przez Zamawiającego.
6. Faktura za roboty budowlane każdorazowo powinna uwzględniać podział na kategorie: prace projektowe, roboty budowlane, roboty instalacyjne, wyposażenie. Podstawą dla wystawienia faktury jest HRF obejmujący okres objęty fakturą oraz protokół przerobowy z wykonanych czynności obejmujący okres objęty fakturą i narastająco od początku robót.
7. Jeżeli do realizacji Umowy Wykonawca zatrudnia podwykonawców, to jest zobowiązany każdorazowo załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac;
  - 2) kopie wystawionych przez nich faktur;
  - 3) dowody zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z uprzednich faktur (rachunków) podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód, np. bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów), że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, odpowiadającego wykonanym przez nich czynnościom i pracom,
  - 4) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców) wg wzoru wcześniej uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone, nie wcześniej, niż w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
  - 5) protokół odbioru wykonanych robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę – w przypadku robót budowlanych.
8. Warunkiem zapłaty każdej częściowej faktury jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury, oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających, że otrzymali wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy, lub odpowiednie oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw.
9. Warunkiem zapłaty końcowej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę w terminie 8 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT oświadczeń wszystkich



zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

10. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu przedmiotu umowy, po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i przekazaniu obiektu Zamawiającemu.
11. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 7-9 lub wywiązania się częściowego, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością faktury VAT lub części tej faktury do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (wierzytelność wykonawcy jest traktowana jako niewymagalna).
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pokrywa ją z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
18. Dla instalowanych urządzeń, stanowiących odrębne środki trwałe (wg Klasyfikacji Środków Trwałych – na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 03.10.2016 r. – Dz.U. poz. 1864, z późn. zmianami) oraz dla dostarczanych elementów wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu wykazy umożliwiające ich wprowadzanie do wewnętrznej ewidencji majątku, zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).
19. Dla instalowanych urządzeń i dostarczanych elementów wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty warunkujące prawidłowe ich użytkowanie, a w tym przede wszystkim instrukcje użytkowania i dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) opracowane przez producenta.
20. Wykazy, o których mowa powyżej w ust. 18 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie zestawień tabelarycznych zgodnych z wymogami zawartymi w PFU.

21. Prawidłowo sporządzone dokumenty wskazane w ust. 18 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć właściwemu pracownikowi Działu Zarządzania Majątkiem Zamawiającego najpóźniej do dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury, która zawiera rozliczenie finansowe za te dostawy. Niewywiązanie się z obowiązku określonego w zdaniu pierwszym stanowi podstawę dla Zamawiającego do zwrotu faktury Wykonawcy jako niewłaściwie wystawionej.
22. W przypadku, jeżeli faktura, o której mowa w ust. 21 nie zawiera rozliczenia finansowego za urządzenia stanowiące odrębne środki trwałe, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury oświadczenie w tym zakresie.
23. Płatność za faktury dokonywana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
24. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
25. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku, jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
26. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## **§ 13**

### **Klauzule adaptacyjne**

1. Na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego;
    - b) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
    - c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, przy czym dotyczy tylko zakresu, na który warunki atmosferyczne mogą mieć wpływ;
    - d) zmian spowodowanych wystąpieniem uwarunkowań geologicznych terenu robót budowlanych odbiegających w sposób istotny od wykazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie występujących w planach i niezinventaryzowanych elementów konstrukcyjnych lub elementów objętych ochroną

konserwatorską zabytków, uniemożliwiających prowadzenie robót wg dokumentacji projektowej.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie.

- 2) zmiany sposobu wykonania Umowy (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów, zmiany rodzaju, technologii lub ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac, zmiany sposobu realizacji robót i związanych z nimi prac, w tym roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
  - a) zapewnią prawidłową realizację Umowy i użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne lub podniesienia bezpieczeństwa;
  - c) zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy;
  - d) będą wynikały ze sposobu użytkowania obiektu;
  - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej, która nie wynika z winy Wykonawcy;
  - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa powyżej możliwa jest w szczególności zmiana terminu i sposobu wykonania robót lub poszczególnych prac, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych lub wbudowywanych urządzeń.

- 3) zmiany polegającej na wyłączeniu z Umowy etapów, zakresów robót lub poszczególnych prac, których realizacja przez Wykonawcę stała się niemożliwa w terminie pierwotnie przewidzianym lub w terminie wykonania Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych wystąpieniem, przeszkód natury technicznej, faktycznej lub prawnej lub wynikających z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposobu zagospodarowania terenu, obiektu lub jego części), lub w przypadku, o którym mowa w ust. 11; łączna wartość zakresu robót lub poszczególnych prac wyłączonych z realizacji Umowy, a wynikających z przyczyn określonych w niniejszym punkcie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub jego części:
  - a) jeżeli zmiana wynagrodzenia lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian Umowy dokonywanych na zasadach określonych powyżej, w tym także obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3;
  - b) w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie stawki podatku od towarów i usług, lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 46), jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty realizacji Umowy i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych, ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publicznoprawnymi;
  - wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do Umowy, Zamawiający przewiduje – w zależności od okoliczności danego przypadku – także wprowadzenie odpowiedniej zmiany terminów realizacji Kamieni Milowych oraz terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub terminów realizacji Umowy określonych w § 3, jeżeli jest to konieczne do uwzględnienia czasu niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu robót lub poszczególnych prac lub zmienionego sposobu spełnienia świadczenia.
  3. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że – w zależności od okoliczności danego przypadku – nie będą stanowiły zmian w stosunku do treści oferty Wykonawcy albo nie będą stanowiły zmiany Umowy, aktualizacje HRF, o którym mowa w § 3 ust. 2.
  4. Jakakolwiek zmiana Umowy musi wynikać ze zgodnej woli stron, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
  5. W celu wprowadzenia do Umowy jakiegokolwiek zmiany:
    - 1) strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Umowy oraz projekt wnioskowanej zmiany;
    - 2) w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą stronę wniosku, o którym mowa powyżej, strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
      - a) ustalenia, czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Umowy oraz
      - b) określenia, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w ust. 7, wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia oraz
      - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian;
    - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia przeprowadzenia negocjacji sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru protokół konieczności zgodny z ustaleniami będącymi wynikiem przeprowadzonych negocjacji, zawierający co najmniej elementy wymienione w pkt 5; protokół konieczności podlega weryfikacji przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dostarczenia protokołu inspektorowi nadzoru;

- 4) w przypadku wykrycia niezgodności, Wykonawca dostarczy inspektorowi w terminie 3 dni roboczych poprawiony protokół konieczności; poprawiony protokół konieczności podlega weryfikacji przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od dostarczenia protokołu inspektorowi nadzoru, w przypadku wykrycia kolejnych niezgodności, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio;
- 5) protokół konieczności stanowi załącznik do aneksu do Umowy i zawiera co najmniej następujące informacje:
  - a) data sporządzenia protokołu;
  - b) nazwa i adres Zamawiającego;
  - c) nazwa i adres Wykonawcy;
  - d) nazwa, numer i data Umowy;
  - e) Przedmiot Umowy;
  - f) nazwa protokołu konieczności;
  - g) krótki opis sytuacji / robót będących przedmiotem zgłoszenia;
  - h) opis proponowanych zmian;
  - i) uzasadnienie dlaczego wnioskowana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  - j) inne ustalenia, w tym: przebieg negocjacji, wartość robót i jej składowe;
  - k) załączniki, w tym: korespondencja pomiędzy Stronami, załączniki graficzne, kosztorys, katalogi i cenniki;
- 6) strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości i wynikają wprost z uzasadnienia lub dowodów załączonych do wniosku o zmianę.
6. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po skierowaniu wniosku do inspektora nadzoru lub na wniosek inspektora nadzoru, poprzez sporządzenie pisma w tej sprawie i dokładne wskazanie na czym roboty te mają polegać i jaki będzie ich zakres oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i zawarciu aneksu do Umowy. Wykonawca może rozpocząć prace dopiero po podpisaniu aneksu do Umowy, a wszelkie roboty zamienne, które Wykonawca rozpocznie realizować przed zawarciem aneksu do Umowy, a po skierowaniu wniosku, o którym mowa powyżej mogą skutkować ich nierozliczeniem w przypadku niepodpisania aneksu do Umowy przez Strony.
7. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych oraz robót określonych w ust. 12 pkt 2 zostanie ustalone na podstawie sporządzonego każdorazowo przez Wykonawcę kosztorysu w oparciu o:
  - 1) normy poszczególnych robót określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych;
  - 2) ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż maksymalne ceny podane w najnowszym wydaniu zeszytów informacyjnych o cenach materiałów budowlanych ośrodka Sekoncenbud lub Bistyp dla miasta Poznania lub województwa wielkopolskiego;
  - 3) ceny katalogowe producentów materiałów i sprzętu;
  - 4) ceny katalogowe dystrybutorów materiałów i sprzętu;
  - 5) negocjacje pomiędzy stronami.
8. Wymienione w ust. 7 źródła wartości robót dla wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych oraz robót określonych w ust. 12 pkt 2 są wymienione w sposób zhierarchizowany. Każdy kolejny punkt może stanowić podstawę wyceny jedynie w przypadku braku określonych wartości dla poszczególnych robót w dokumentach wymienionych w punktach powyżej.

9. Wartość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 7 uwzględnia wszelkie koszty realizacji poszczególnych robót, w tym narzuty w postaci w szczególności kosztów pośrednich, kosztów transportu i zysku i nie może stanowić podstawy do dalszych roszczeń finansowych wynikających z realizacji tych robót.
10. Łączna wartość narzutów (suma) Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców za poszczególne roboty, o których mowa w ust. 7 nie może być wyższa niż maksymalne wartości podane w najnowszym wydaniu zeszytów informacyjnych o cenach materiałów budowlanych ośrodka 'Sekoncenbud' lub 'Bistyp' dla miasta Poznania lub województwa wielkopolskiego.
11. Brak uzgodnienia przez Strony wartości wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 7 upoważnia Zamawiającego do ograniczenia Wykonawcy zakresu robót na zasadach określonych w ust. 1 pkt 3.
12. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) osób i adresów w niej wskazanych;
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
13. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 – 116 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu, nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego wskaźników cen produkcji budowlano – montażowej dotyczących miesiąca przypadającego dokładnie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, wynikać będzie, iż wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego (wskaźnik dotyczący miesiąca, w którym została zawarta umowa), wzrośnie lub spadnie o więcej niż 10%, każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem dotyczącym miesiąca przypadającego 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy a wskaźnikiem dotyczącym miesiąca zawarcia umowy (analogicznego miesiąca z roku ubiegłego). Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za prace zakończone (wykonane i odebrane) przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do prac, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone, a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej, niż 1 raz na 12 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 15%.
15. Wykonawca, w razie zmiany jego wynagrodzenia odpowiednio do ust. 14, zobowiązany jest, w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
16. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

### Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nie należyte wykonanie Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 3) za zwłokę w realizacji Kamieni Milowych w stosunku do terminów określonych w Załączniku do PFU – w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym karę stosuje się osobno w odniesieniu do każdego z Kamieni Milowych wymienionych w Załączniku do PFU;
  - 4) za naruszenie obowiązku wykonywania dokumentacji projektowej przez osobę wskazaną w Ofercie karę umowną w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 5) za każde nieusprawiedliwione niestawienie się którejkolwiek z wymaganych przez Zamawiającego osób wskazanych w **Załączniku nr 2** lub wskazanych zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy na organizowanym przez Zamawiającego spotkaniu roboczym, o którym mowa w § 4 ust. 17 lub spotkaniu informacyjno-koordynacyjnym, o którym mowa w § 6 ust. 3 lub podczas czynności będących elementem procesu odbiorowego, o którym mowa w § 6 ust. 4, karę umowną w wysokości:
    - a) w przypadku osób wskazanych w **Załączniku nr 2** 1.500 zł (tysiąc pięćset złotych) za każdy przypadek,
    - b) w przypadku osób wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy: 1.000 zł (tysiąc złotych) za każdy przypadek,karę stosuje się osobno za brak każdego z branżystów, którego obecności oczekiwał Zamawiający;
  - 6) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 6 ust. 2 pkt 5 karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 15 karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za zwłokę w usunięciu nieistotnych wad w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
  - 10) za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 0,003% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 11) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;

- 12) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 13) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku, gdy będzie dłuższy, niż wskazany w § 16 ust. 2) – w wysokości 100,00 zł;
  - 14) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 8 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 15) za zwłokę w terminie realizacji czynności serwisowych, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. 36 Umowy – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę usługi dla każdego urzędnika w odniesieniu do terminów określonych w harmonogramie gwarancyjno-serwisowym stanowiącym zawartość dokumentacji powykonawczej;
  - 16) za zwłokę w przedstawieniu dokumentu (polisy) potwierdzającego posiadanie kontynuacji wymaganego ubezpieczenia na zasadach wynikających z § 20 Umowy - w wysokości 0,003% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 17) za każdy przypadek, gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 5 000 zł, za każdy udokumentowany przypadek,
  - 18) za zwłokę w przekazaniu HRF w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 Załączniku do PFU - w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
  5. Zamawiający odstąpi od nałożenia kar, o których mowa w ust. 1 pkt 3, pod warunkiem dotrzymania terminu końcowego o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  6. Zamawiający odstąpi od nałożenia kar umownych związanych z przedłożeniem umów o podwykonawstwo oraz związanych z wywiązaniem się przez Wykonawcę z obowiązków wobec podwykonawców w przypadku wywiązania się przez Wykonawcę ze wszystkich obowiązków wobec podwykonawców, a zwłaszcza z obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie określonym Umową.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ oraz przepisach PZP.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym m.in. roszczeń związanych z brakiem zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, roszczeń związanych z wadami przedmiotu Umowy, roszczeń związanych z ewentualnymi szkodami spowodowanymi przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada.



3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone według następujących zasad:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W przypadku wydłużenia okresu wykonywania Umowy lub wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej lub przedstawienia nowego dokumentu zabezpieczenia (spełniającego wymagania określone w SWZ) nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem udzielonych zabezpieczeń. W przypadku niewniesienia odpowiednio zmienionego lub nowego zabezpieczenia w takim terminie, Zamawiający zażąda wypłaty pełnej kwoty zabezpieczenia od gwaranta lub poręczyciela i jednostronnie zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu (kaucja). Zamawiający zwróci Wykonawcy zatrzymaną kaucję niezwłocznie po otrzymaniu właściwego zabezpieczenia w formie niepieniężnej.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia (spełniającego wymagania określone w SWZ) na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (gwarancji lub poręczenia) i zatrzymania jej tytułem kaucji do czasu otrzymania zabezpieczenia w innej, dopuszczalnej formie.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 PZP (z uwzględnieniem wszystkich wymagań określonych w SWZ), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na żadną z form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust 2. PZP.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, ale nie później niż 14 dni roboczych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający, w terminie 21 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 18 i 19;
  - 2) dotyczącej zakresu prac uprzednio zleconych innemu podwykonawcy, chyba, że Zamawiający wykaże ograniczenie zakresu prac poprzedniego podwykonawcy;

- 3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Termin 21 dni, o którym mowa w ust. 3 ulega skróceniu do 10 dni, jeżeli Wykonawca przedłożył Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo w oparciu o zaakceptowany uprzednio przez Zamawiającego wzorcowy projekt umowy o podwykonawstwo, sporządzony zgodnie z ust. 5 i dołączył do projektu umowy o podwykonawstwo oświadczenie o sporządzeniu projektu umowy o podwykonawstwo na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wzorcowego projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca upoważniony jest do przedłożenia Zamawiającemu wzorcowego projektu umowy o podwykonawstwo, którego zasadnicza treść pozostaje niezmienna, poza następującymi elementami:
  - 1) Oznaczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) Wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 3) Wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo oraz wskazanie procentowego zakresu realizacji przez podwykonawcę poszczególnych robót w stosunku do całkowitej ilości poszczególnych robót,
  - 4) Terminy umowne umowy o podwykonawstwo, o ile nie przekroczą terminów określonych w ust 18,
  - 5) Harmonogram robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 6) Taryfikator kar umowy o podwykonawstwo.
6. Akceptacja przez Zamawiającego oraz zmiana przez Wykonawcę wzorcowego projektu umowy o podwykonawstwo następuje na zasadach i oparciu o terminy określone w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 21 dni, od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.
10. Termin, o którym mowa w ust. 9 ulega skróceniu do 10 dni, jeżeli umowa o podwykonawstwo została zawarta w oparciu o wzorcowy projekt umowy o podwykonawstwo, o którym mowa ust. 4 i 5 i Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia dołączył do kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oświadczenie o sporządzeniu umowy o podwykonawstwo na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wzorcowego projektu umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminach określonych w ust. 9 i 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 i 12, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
16. Przepisy § 13 i 17 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 Kodeksu cywilny.
17. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  
.....
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
19. Projekt umowy o podwykonawstwo musi ponadto w szczególności:
  - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
  - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo oraz wskazanie procentowego zakresu realizacji przez podwykonawcę poszczególnych robót w stosunku do całkowitej ilości poszczególnych robót;
  - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w Umowie);
  - 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
  - 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
  - 7) zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie;
  - 8) określać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerywa wykonywanie prac objętych Umową na okres przekraczający 14 dni;
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji któregokolwiek z Kamieni Milowych, określonych w Załączniku do PHU, o więcej niż 14 dni;

- 3) Wykonawca podzleci całość przedmiotu Umowy lub którykolwiek jego element niewskazany w ofercie Wykonawcy jako mający podlegać powierzeniu bez zgody Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona, co najmniej dwukrotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 5) Wykonawca, z naruszeniem przepisów prawa, wręczy lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiejkolwiek osobie korzyści materialnych w celu nakłonienia jej do działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową;
  - 6) przedmiot Umowy zawiera niedające się usunąć wady istotne, w tym uniemożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie do 45 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynach opisanych w ust. 1.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej zawieszenia przez Zamawiającego na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, w tym w szczególności roszczenia odszkodowawcze obejmujące rzeczywistą szkodę, jak i utracone korzyści.

## **§ 18**

### **Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy**

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w tym na podstawie Umowy lub na zasadach ogólnych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, zgodnie z ust. 2.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
  - 1) wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie dla odbiorów wg stanu zaawansowania robót;
  - 2) w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z pkt. 1, zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy i zapisami HRF; ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
  - 1) usunie z terenu robót budowlanych na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia;
  - 2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie bezusterkowo wykonanych robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za te roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.

6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również postanowienia Umowy dotyczące oświadczeń o których mowa w § 12 ust. 8.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

## **§ 19**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy, w tym wykonane usługi, w tym dokumentację projektową, roboty budowlane oraz materiały i urządzenia na **okres .....** **miesiący**.
2. Z chwilą zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem określonym w PFU, co stanowi warunek podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wady lub usterki, technologicznie uzasadnionym rodzajem wady i jej rozmiarem oraz obiektywnie możliwym do zachowania, nie krótszym jednak, niż 5 dni roboczych.
5. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wady drogą elektroniczną (mailowo) lub pisemnie, za pośrednictwem osób wskazanych w § 2 Umowy lub innych osób upoważnionych przez Zamawiającego do takich czynności.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
10. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 9, nie wyłącza obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1.

## **§ 20**

### **Ubezpieczenia**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, a także ubezpieczenia projektantów i wykonawcy systemów komputerowych spełniających wszystkie wymagania określone w Załączniku nr 6 do Umowy.

## § 21

### Prawa autorskie

1. Strony ustalają, że z chwilą przekazania (udostępnienia) Zamawiającemu danego elementu dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym elementów dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności dokonywania żadnych dalszych czynności, całość autorskich praw majątkowych do utworów przekazanych, powstałych w ramach wykonywania Umowy (dalej łącznie: „Utwory”; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że przez Utwory rozumie się Utwory w całości, jak i ich poszczególne części) wraz z prawami zależnymi do każdego z Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (tj. na terytorium całego świata), na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) a w tym:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie, w całości lub w części, dowolną techniką na dowolnym nośniku, w dowolnej liczbie egzemplarzy;
  - 2) dokonywanie dowolnych zmian, modyfikacji, opracowań – samodzielnie przez Zamawiającego lub poprzez zlecenie dokonania takich zmian, modyfikacji lub opracowań osobom trzecim;
  - 3) opracowywanie dalszej dokumentacji na podstawie Utworów, także poprzez zlecenie wykonania takiej dokumentacji osobom trzecim;
  - 4) rozpowszechnianie, w tym poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet;
  - 5) wykorzystywanie w całości lub w części w prezentacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i marketingowych;
  - 6) wykorzystywanie w całości lub w części na własny użytek Zamawiającego lub innego podmiotu upoważnionego przez Zamawiającego, w tym dla realizacji zadań statutowych Zamawiającego, a także na użytek osób trzecich w związku z przygotowaniem lub realizacją Inwestycji;
  - 7) udostępnianie jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ramach prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez udostępnienie za pośrednictwem sieci Internet w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp;
  - 8) udostępnianie osobom trzecim, w tym uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji Inwestycji;
  - 9) wprowadzanie w całości lub w części do pamięci komputera oraz innych podobnych urządzeń (tablety, smartfony, etc.) na dowolnej liczbie urządzeń, czy stanowisk, w tym urządzeń i stanowisk jednostek podległych Zamawiającemu, a także urządzeń i stanowisk komputerowych innych podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zwielokrotnianie i utrwalanie w pamięci tych urządzeń lub stanowisk, wprowadzania do sieci informatycznych, w tym do sieci Internet oraz zwielokrotnianie i utrwalanie w ramach tych sieci;
  - 10) wypożyczanie, wynajmowanie i wymiana nośników, na których Utwory utrwalono w całości lub w części;
  - 11) wykorzystywanie w całości lub w części do celów promocyjnych i reklamy, w tym do podejmowania działań marketingowych, w tym związanych z realizacją Inwestycji;

- 12) sporządzanie tłumaczeń (obcojęzycznych wersji) Utworów;
  - 13) zastosowanie Utworów przez Zamawiającego oraz inne podmioty przez niego upoważnione do dowolnej ilości budów, budynków, innych konstrukcji czy robót budowlanych.
2. Niezależnie od przeniesienia przez Wykonawcę całości majątkowych praw autorskich do Utworów na Zamawiającego, Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej), z chwilą przekazania (udostępnienia) Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, każdorazowo w pełnym zakresie. Powyższe oznacza, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do tworzenia opracowań, korzystania i rozporządzania z opracowań oraz prawo do zezwalania na tworzenie utworów zależnych do Utworów (w przypadkach, gdy zgoda na takie działanie jest wymagana przepisami prawa), korzystania z nich i rozporządzania nimi.
  3. W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili zawarcia Umowy, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia negocjacji zmierzających do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na tym nowym polu eksploatacji. Wysokość wynagrodzenia za przeniesienie majątkowych praw autorskich na nowych polach eksploatacji będzie ustalona stosunkowo do wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia majątkowych praw autorskich wraz z prawami zależnymi na polach eksploatacji nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, w razie, gdyby Wykonawca zamierzał przenieść te prawa na osobę trzecią lub udzielić licencji osobie trzeciej prawa te mogą zostać udzielone osobie trzeciej tylko pod warunkiem, że Zamawiający nie skorzysta ze swojego pierwszeństwa. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do ww. majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) na nowych polach eksploatacji. Zamawiający może wykonać prawo pierwokupu w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od Wykonawcy o zamiarze przeniesienia prawa wraz z projektem umowy przeniesienia praw.
  4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentację projektową), Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje Zamawiającemu, jego następcy prawnemu oraz osobom przez niego upoważnionym od twórców Pozostałych Utworów bezterminowe upoważnienie do:
    - 1) wykonywania w imieniu twórców Utworów przysługujących im autorskich praw osobistych; jednocześnie, Wykonawca gwarantuje, że twórcy Utworów oraz Wykonawca nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych wobec Zamawiającego, jego następcy prawnego oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego;
    - 2) oznaczania Utworów nazwiskiem twórcy (twórców) lub jego (ich) pseudonimem albo udostępniania go (ich) anonimowo;
    - 3) wprowadzania zmian i przeróbek Utworów, które są podyktowane potrzebami korzystania z nich, w tym wykorzystywania ich w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami lub elementami nietwórczymi, a także dokonywania wszelkich modyfikacji Utworów i poszczególnych ich elementów oraz rozpowszechniania tak zmienionych przedmiotów praw własności intelektualnej;
    - 4) zdecydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności lub o zaniechaniu ich udostępnienia publiczności – w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że żaden z Zamawiających nie jest zobowiązany do rozpowszechnienia żadnego z Utworów;
    - 5) wykonywania w imieniu twórców nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej), gwarantuje, że twórcy nie odwołają upoważnień, o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku, gdy to Wykonawca będzie twórcą Utworu zobowiązuje się on do niewykonywania osobistych praw autorskich oraz udzielenia stosownych upoważnień w zakresie tożsamym do tego określonego w ust. 4 powyżej. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej), zobowiązuje się, że nie odwoła tych upoważnień.
7. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:
  - 1) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszają ani nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich (w tym w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich, dóbr osobistych), a Wykonawca jest należycie umocowany i uprawniony do złożenia oświadczeń i gwarancji oraz udzielenia zgód i upoważnień zawartych w § 21 Umowy;
  - 2) w chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do Utworów Wykonawcy będzie przysługiwać całość majątkowych praw autorskich do wszystkich Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w § 21 Umowy oraz będzie on wyłącznie uprawniony do przeniesienia prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz że najpóźniej do chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do Utworów twórcy Utworów zobowiążą się do niewykonywania osobistych praw autorskich i udziela upoważnień do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie zgodnym z § 21 Umowy;
  - 3) Utwory będą wolne od wad fizycznych, prawnych, obciążeń i ograniczeń w korzystaniu i rozporządzaniu Utworami oraz Wykonawca nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z Utworów ani nie zobowiąże się do udzielenia takich licencji;
  - 4) nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia jakichkolwiek praw do Utworów na osobę trzecią.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw jakichkolwiek osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich, praw własności przemysłowej lub dóbr osobistych osoby trzeciej, spowodowane korzystaniem lub rozporządzaniem Utworami. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu, następcy prawnemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w wyniku korzystania lub rozporządzania którymkolwiek z Utworów, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w szczególności wszelkie koszty wynikające z prawomocnego orzeczenia sądowego lub zawartej za zgodą Wykonawcy ugody, w tym koszty publikacji orzeczenia sądowego lub oświadczenia, koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, które Zamawiający, jego następca prawny lub osoba upoważniona przez Zamawiającego poniesienie w celu zaspokojenia lub obrony przed takimi roszczeniami, w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia ugody.
9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, równocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalono Utwory.
10. W przypadku gdyby, z jakichkolwiek przyczyn, przeniesienie autorskich praw majątkowych, wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich czy udzielenie zgód, gwarancji lub upoważnień, o których mowa w § 21 Umowy, okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagałoby podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych,



Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia tych praw na Zamawiającego w zakresie Utworów lub jego następcę prawnego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego bądź niezbędne do udzielenia skutecznych zgód, gwarancji i upoważnień, o których mowa w § 21 Umowy, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy ani osób trzecich.

11. Wykonawca przedkładając Zamawiającemu poszczególne Utwory wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, przedłoży Zamawiającemu również własne oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy oraz oświadczenia podpisane przez wszystkie osoby uczestniczące w sporządzeniu przedkładanego elementu Przedmiotu Umowy zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, a w odpowiednich przypadkach również oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku uczestniczenia w realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby będące dalszymi podwykonawcami, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uprzednio do akceptacji projekt odpowiednio zmodyfikowanego wzoru oświadczenia. W przypadku, gdy Wykonawca będzie się posługiwał podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z nimi stosownych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na mocy których Wykonawca nabędzie całość majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) do Utworów stworzonych przez (lub przy pomocy) takiego podwykonawcę lub jego personel, w zakresie umożliwiającym następnie przeniesienie tych praw przez Wykonawcę na Zamawiającego, w zakresie zgodnym z § 21 Umowy. W w/w umowach z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest również do zobowiązania takiego podwykonawcy oraz jego personelu (w zakresie jakim będą twórcami Utworów) do niewykonywania przysługujących im autorskich praw osobistych oraz upoważnienia Zamawiającego w zakresie dotyczącym Utworów, ich następcy prawnego oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu przysługujących im osobistych praw autorskim w zakresie zgodnym z § 21 Umowy.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że zgodnie z Umową Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
  - 1) udzielania licencji do korzystania z Utworów przez osoby trzecie, na warunkach przez Zamawiającego określonych lub przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na osoby trzecie;
  - 2) włączenia Utworów do innych utworów lub łączenia Utworów z innymi utworami, a także umieszczania Utworów w utworach zbiorowych, wykorzystywanie w utworach multimedialnych, filmach i scenariuszach;
  - 3) korzystania z Utworów do oznaczania Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych oraz ich przedsiębiorstwa oraz korzystania z Utworów w zakresie związanym ze wszelkimi aspektami działalności gospodarczej i działalności statutowej Zamawiającego, w tym również w ramach wszelkich działań marketingowych i reklamowych;
  - 4) zastrzegania Utworów prawem wyłącznym we właściwych organach, w tym w szczególności w Urzędzie Patentowym RP oraz wszelkich odpowiednich urzędach i organizacjach europejskich, międzynarodowych i zagranicznych.
13. Wykonawca ma prawo do informowania o zawarciu Umowy i o zakresie realizowanych prac. Wykonawca nie może doprowadzić do ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego w związku z tymi działaniami. Wykonawca nie może udostępniać osobom trzecim Przedmiotu Umowy ani żadnej jego części bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający udziela Wykonawcy nieodpłatnej, ograniczonej i niewyłącznej licencji, bez prawa do udzielenia sublicencji, wyłącznie na czas obowiązywania Umowy, na korzystanie z projektu budowlanego i zmian projektu budowlanego załączonego do PFU wyłącznie w celu należytego wykonywania Umowy, na następujących polach eksploatacji: zwielokrotnianie i wprowadzanie do pamięci komputera, udostępnianie swojemu personelowi i podwykonawcom, dokonywanie

niezbędnych zmian, modyfikacji, opracowań – jednakże wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.

15. Wykonawca każdorazowo korzystając z dokumentacji, do której odnosi się ust. 14-15 jest zobowiązany do nieusuwania oznaczeń odnoszących się do autorów (twórców danego dokumentu), chyba że będzie to zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia licencji, o których mowa w niniejszym § 21 Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych przyczyn, przez które strony rozumieją w szczególności naruszenie warunków udzielenie licencji określonych w ust. 14 lub 15 lub naruszenie zobowiązania zawartego w ust. 16.
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do realizacji na podstawie dokumentacji, którą wykona na podstawie Umowy, robót budowlanych opisanych tą dokumentacją, w miejscu i na zasadach określonych Umową.

## **§ 22**

### **Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Wykonawcy, osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w szczególności autorów dokumentacji i pozostałego personelu skierowanego do realizacji Umowy.
3. Wykonawca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2 powyżej – wskazanych przez Wykonawcę, w szczególności dane autorów dokumentacji projektowej i pozostałego personelu skierowanego do realizacji Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - polegającego na przechowywaniu, publikacji i ewentualnym rozpowszechnianiu tych danych w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy oraz w celu prowadzenia kontaktów w związku z udziałem tych osób w realizacji Umowy, a także weryfikacją obowiązku zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę (otrzymany od Wykonawcy zakres danych to w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, nr uprawnień budowlanych i nr członkowskie w PIIB).
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 3 powyżej – wskazanych przez Zamawiającego, będą przetwarzane przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, nr uprawnień budowlanych i nr członkowskie w PIIB.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy, wykonania obowiązku prawnego nałożonego na którąkolwiek ze Stron lub dochodzenia, ustalenia lub obrony roszczeń w związku z Umową, co stanowi prawnie uzasadniony interes Stron w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

8. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2-3 powyżej nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia umowy do 6 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, publikowanie danych, inne obowiązki wynikające z przepisów prawa itp.
10. W granicach przepisów prawa osobom, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, przysługuje prawo do żądania od Strony przetwarzającej jej dane osobowe dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Osobom, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. W przypadku wniesienia do jednej ze Stron żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych przez osobę, której dane dotyczą, druga Strona wskaże inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy.
13. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
14. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 23**

### **Prawo opcji**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu gwarantowanego zakresu zamówienia o przebudowę i remont dawnej biblioteki i części Zakładu Anatomii Prawidłowej na potrzeby Zakładu Anestezjologii Doświadczalnej. Zakres opcji szczegółowo opisany jest w PFU i Załącznikach do PFU.
2. Zamawiającemu przysługuje decyzja o skorzystaniu lub braku skorzystania z prawa opcji w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zakres zamówienia związany z prawem opcji w terminie wskazanym w § 3 ust. 1.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania umowy objętego prawem opcji w wysokości ..... netto, .....brutto, w tym ..... zł (słownie ..... 00/100) podatku VAT.
5. W celu skorzystania z prawa opcji, Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
7. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji, zapisy niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio, przy czym zakresu realizacji prawa opcji nie dotyczą zapisy o Kamieniach Milowych, określonych w Załączniku do PFU.

## **§ 24**

### **Postanowienia końcowe**

1. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych

przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz PZP.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z Umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (Załącznik nr 1), w tym: Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami, zwany również „PFU”
2. Oferta Wykonawcy („Załącznik nr 2”)
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy („Załącznik nr 3”),
4. Wzór oświadczenia autora dokumentacji („Załącznik nr 4”),
5. Wzór oświadczenia autora dokumentacji będącego jednocześnie wykonawcą („Załącznik nr 5”).
6. Szczegółowe wymagania dotyczące ubezpieczeń („Załącznik nr 6”)

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

---

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu  
(„Zamawiający”)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Przekazywana niniejszym dokumentacja („Dokumentacja”):

1) .....

2) .....

3) .....

została opracowana na podstawie umowy ....., nr ....., zawartej pomiędzy ....., („Wykonawca”), a Zamawiającym („Umowa”).

2. Wszystkie podmioty (Podwykonawcy) przenieśli na Wykonawcę (na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej), zgodnie ze wszystkimi wymaganiami Umowy, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów (w całości jak i w części) w rozumieniu art. 1 ustawy z dn. 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych zawartych w Dokumentacji bądź stanowiących Dokumentację (w całości jak i w części) (dalej łącznie jako: „Utwory”) na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na tych polach eksploatacji.

3. Wykonawca jest wyłącznym i legalnym dysponentem całości autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie oraz wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.

4. Do dnia przekazania Dokumentacji Zamawiającemu Wykonawca nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia, autorskich praw majątkowych do Utworów ani wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego, ani nie udzielił jakichkolwiek upoważnień, zezwoleń czy licencji dotyczących Utworów.

5. Zawarcie i wykonanie Umowy oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji i rozporządzanie nią w sposób określony w Umowie nie stanowi naruszenia:

- jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca lub Autor jest związany,

- jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,

- jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.

6. Autorskie prawa majątkowe do Utworów nie są w całości ani w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na zasadach określonych w Umowie.

8. Wykonawca przedłożył wraz z Dokumentacją również „Oświadczenia” podpisane przez podmioty (Podwykonawców) uczestniczących w przygotowaniu Dokumentacji.

---

(data, podpis)

---

---

---

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu  
(„Zamawiający”)

**OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI**

Ja, niżej podpisany/podpisana, działając w imieniu: .....,  
....., oświadczam, że:

1. w ramach umowy wiążącej z ..... („Wykonawca”) zawartej w formie pisemnej dnia ....., ..... uczestniczyła, jako Podwykonawca, w wykonywaniu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym z dnia ....., nr ....., („Umowa”). W związku z powyższym ..... uczestniczyła w pracach dotyczących wykonania następujących elementów przedmiotu Umowy:

- 1) .....  
2) .....  
3) .....

2. .... przeniosła na Wykonawcę (na podstawie zawartej z Wykonawcą umowy w formie pisemnej z dnia .....), w celu dalszego przeniesienia, całość autorskich praw majątkowych wraz z prawami zależnymi do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych przeze mnie lub z moim udziałem w toku prac wskazanych w pkt 1 powyżej (o ile takie w ogóle powstały i w zakresie praw, które powstały na moją rzecz jako twórcy) (dalej łącznie: „Utwory”; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości potwierdzam, że przez Utwory rozumie się Utwory w całości, jak i ich poszczególne części), bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (tj. na terytorium całego świata), na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia składania niniejszego oświadczenia, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), a w tym:

- utrwalanie i zwielokrotnianie, w całości lub w części, dowolną techniką na dowolnym nośniku, w dowolnej liczbie egzemplarzy,
- dokonywanie dowolnych zmian, modyfikacji, opracowań – samodzielnie przez Zamawiającego lub poprzez zlecenie dokonania takich zmian, modyfikacji lub opracowań osobom trzecim,
- opracowywanie dalszej dokumentacji na podstawie Utworów, także poprzez zlecenie wykonania takiej dokumentacji osobom trzecim,
- rozpowszechnianie, w tym poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet,
- wykorzystywanie w całości lub w części w prezentacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i marketingowych,

- wykorzystywanie w całości lub w części na własny użytek Zamawiającego lub innego podmiotu upoważnionego przez Zamawiającego, w tym dla realizacji zadań statutowych Zamawiającego, a także na użytek osób trzecich w związku z przygotowaniem lub realizacją Inwestycji,
  - udostępnianie jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ramach prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez udostępnienie za pośrednictwem sieci Internet w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp,
  - udostępnianie osobom trzecim, w tym uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji Inwestycji,
  - wprowadzanie w całości lub w części do pamięci komputera oraz innych podobnych urządzeń (tablety, smartfony, etc.) na dowolnej liczbie urządzeń, czy stanowisk, w tym urządzeń i stanowisk jednostek podległych Zamawiającemu, a także urządzeń i stanowisk komputerowych innych podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zwielokrotnianie i utrwalanie w pamięci tych urządzeń lub stanowisk, wprowadzania do sieci informatycznych, w tym do sieci Internet oraz -zwielokrotnianie i utrwalanie w ramach tych sieci,
  - wypożyczanie, wynajmowanie i wymiana nośników, na których Utwory utrwalono w całości lub w części,
  - wykorzystywanie w całości lub w części do celów promocyjnych i reklamy, w tym do podejmowania działań marketingowych, w tym związanych z realizacją Inwestycji,
  - sporządzanie tłumaczeń (obcojęzycznych wersji) Utworów ,
  - zastosowanie Utworów przez Zamawiającego oraz inne podmioty przez niego upoważnione do dowolnej ilości budow, budynków, innych konstrukcji czy robót budowlanych,
3. .... przeniosła na Wykonawcę (na podstawie zawartej z Wykonawcą umowy w formie pisemnej), w celu dalszego przeniesienia, wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2 powyżej,
4. .... przysługują prawa do wykonywania praw autorskich do Utworów w zakresie określonym w pkt. 5 poniżej,
5. .... zobowiązuje się, udziela i gwarantuje Zamawiającemu , jego następcy prawnemu oraz osobom przez niego upoważnionym bezterminowe upoważnienie do:
- wykonywania autorskich praw osobistych; jednocześnie, gwarantuję, że nie będzie wykonywać przysługujących autorskich praw osobistych wobec Zamawiającego, jego następcy prawnego oraz osób przez niego upoważnionych;
  - wprowadzania zmian i przeróbek Utworów, które są podyktowane potrzebami korzystania z nich, w tym wykorzystywania ich w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami lub elementami nietwórczymi, a także dokonywania wszelkich modyfikacji Utworów i poszczególnych ich elementów oraz rozpowszechniania tak zmienionych przedmiotów praw własności intelektualnej;
  - zadczywania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności lub o zaniechaniu ich udostępnienia publiczności – przy czym niniejszym potwierdzam, że żaden z Zamawiających nie jest zobowiązany do rozpowszechnienia żadnego z Utworów;
  - wykonywania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
6. .... zobowiązuje się, że nie odwoła upoważnienia, o którym mowa w pkt 5 powyżej.

---

(data, podpis)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu  
(„Zamawiający”)

**OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI BĘDĄCEGO JEDNOCZEŚNIE WYKONAWCĄ  
UMOWY**

Ja, niżej podpisany/podpisana, oświadczam, że:

1. Jako strona umowy zawartej pomiędzy \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) a Zamawiającym z dnia \_\_\_\_\_ 2020 r., nr \_\_\_\_\_, („Umowa”) uczestniczyłem w pracach dotyczących wykonania następujących elementów przedmiotu Umowy:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(należy podać tytuły dokumentacji, do których załączane jest oświadczenie autora dokumentacji)

2. jestem autorem/współautorem Utworów i przysługują mi autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi i autorskie prawa osobiste do Utworów w zakresie zgodny z Umową;
3. zobowiązuję się, udzielam i gwarantuję \_\_\_\_\_, jego następcy prawnemu oraz osobom przez niego upoważnionym bezterminowe upoważnienie do:
- a) wykonywania w moim imieniu przysługujących mi autorskich praw osobistych; jednocześnie, gwarantuję, że nie będę wykonywać przysługujących mi autorskich praw osobistych wobec \_\_\_\_\_, jego następcy prawnego oraz osób przez niego upoważnionych;
  - b) oznaczania Utworów moim nazwiskiem pseudonimem albo udostępniania go (ich) anonimowo;
  - c) wprowadzania zmian i przeróbek Utworów, które są podyktowane potrzebami korzystania z nich, w tym wykorzystywania ich w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami lub elementami nietwórczymi, a także dokonywania wszelkich modyfikacji Utworów i poszczególnych ich elementów oraz rozpowszechniania tak zmienionych przedmiotów praw własności intelektualnej;
  - d) zadecydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności lub o zaniechaniu ich udostępnienia publiczności – przy czym niniejszym potwierdzam, że Zamawiając nie jest zobowiązany do rozpowszechnienia żadnego z Utworów;
  - e) wykonywania w moim imieniu nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.

Zobowiązuję się, że nie odwołam upoważnienia, o którym mowa powyżej.

\_\_\_\_\_  
(data, podpis)



## **Załącznik nr 6 do umowy**

### **Szczegółowe wymagania dotyczące ubezpieczeń**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę równą minimum 1,5-krotności wynagrodzenia Wykonawcy, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy wraz z okresem trwania gwarancji. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
3. Umowa ubezpieczenia, wskazana w ust. 1 będzie obejmowała pełną odpowiedzialność ubezpieczyciela. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną w wysokości do 10% wartości szkody lub 1000,00 PLN.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.