**Załącznik nr 1 do SWZ  
Nr postępowania: 210/2022/TP/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: **Wykonanie remontu głównego hallu wejściowego wraz z korytarzem bocznym w bloku nr 106 budynku Wydziału Medycyny Weterynaryjnej przy   
ul. Oczapowskiego 14 w Olsztynie.**

1. **W ramach robot budowlanych zamówienie obejmuje:**
2. **Hall główny:**

* rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych,
* rozebranie istniejących schodów betonowych,
* wykonanie nowych schodów betonowych z pochylnią umożliwiającą dostęp osobom na wózkach – szerokość pochylni po wykończeniu 120cm, nachylenie 6% ,
* przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z płytek ceramicznych: skucie nierówności, gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
* wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wielkowymiarowych 60x60. Płytki o właściwościach antypoślizgowych.
* przygotowanie ścian do malowania: wyrównanie struktury tynku ozdobnego, gruntowanie,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian, kolor jasny,
* przygotowanie ścian do ułożenia okładziny ściennej : gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
* montaż okładzin ściennych z płytek z kamieni sztucznych. Płytki o wymiarach 60x60,
* demontaż istniejącego sufitu z płyt g-k na ruszcie stalowym,
* montaż nowego sufitu z płyt g-k na ruszcie stalowym w pasie przyściennym o szerokości ok. 75cm.
* montaż sufitu podwieszonego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych **o krawędziach fazowanych**, wymiarach 60x60,
* wymiana parapetów okiennych – konglomerat,
* demontaż i ponowny montaż istniejącej balustrady schodowej,
* wykonanie nowych poręczy bez wypełnienia ze stali nierdzewnej przy pochylni dla osób niepełnosprawnych:
* poręcz przy pochylni ze stali nierdzewnej, o dwóch poziomach ( 75cm i 90 cm) mocowana do ściany- 1szt,
* poręcz przy pochylni ze stali nierdzewnej, o trzech poziomach: dwa poziomy równolegle do pochylni ( 75cm i 90 cm –) i jeden poziom równoległy do linii schodów i posadzki - 1szt,
* Odstęp między poręczami w poziomie musi wynosić od 1 m do 1,1 m,
* wywiezienie i utylizacja gruzu.

1. **Korytarz boczny:**

* rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych,
* przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z płytek ceramicznych: skucie nierówności, gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
* wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wielkowymiarowych 60x60.   
  Płytki o właściwościach antypoślizgowych.
* przygotowanie ścian: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian, kolor jasny, wysoka odporność na zmywanie.
* szpachlowanie istniejącego sufitu podwieszonego z płyt g-k na ruszcie stalowym,   
  z likwidacją spękań i szpachlowaniem
* wymiana drzwi wewnętrznych korytarzowych. Konstrukcja skrzydła płytowa, wypełnienie stanowi płyta wiórowa otworowa, całość obłożona obustronnie płytą HDF, okleina typu Premium, ościeżnice drewniane stałe z opaskami,
* wymiana ościeżnicy z wykorzystaniem istniejącego skrzydła,
* wymiana parapetów okiennych – konglomerat,
* wywiezienie i utylizacja gruzu.

1. **w ramach robot elektrycznych zamówienie obejmuje:**
2. **Hall główny**:

* demontaż starych opraw i osprzętu elektrycznego w związku z demontażem sufitu podwieszanego g-k i wykonaniem sufitu podwieszanego kasetowego,
* dostosowanie oprzewodowania do nowych opraw oświetleniowych,
* montaż lamp i osprzętu elektrycznego: oprawy oświetleniowe LED wewnątrz stropowe 600x600,
* pomiary elektryczne.

1. **Korytarz boczny**:

* demontaż listew natynkowych, wykucie bruzd, ułożenie przewodów w bruzdach, zatynkowanie bruzd,
* wymiana lamp i osprzętu elektrycznego: oprawy oświetleniowych LED natynkowe 600x600,
* pomiary elektryczne.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.

**Szczegółowy zakres robót przedstawia załączony przedmiar robót.** Przedstawione przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

Zaleca się aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem postępowania. Wykonawca winien każdorazowo poinformować zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Osobą wskazaną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest: Pan Lech Kotlewski, tel.: 514 07 87, 363 p., e-mail: [lech.kotlewski@uwm.edu.pl](mailto:lech.kotlewski@uwm.edu.pl)

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.   
Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca udzieli minimum 2-letniej gwarancji na wszystkie prace.

Wymagania stawiane wykonawcy:

kosztorys ofertowy należy wykonać w postaci kosztorysu uproszczonego z załączeniem:

- wskaźników cenotwórczych;

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. ze zm.) W przypadku odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

Opracował:

Lech Kotlewski – branża budowlana

Leszek Gosiewski – branża elektryczna