



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

WSzSL/FZ/381/81/22/M5 2022

Legnica 04-11-2022 r.

Do zainteresowanych

**Dotyczy: Postępowania na opracowanie projektu budowlanego oraz wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie oddziału zakaźnego w pawilonie II (budynek 3A) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”  
WSzSL/Fz-81/22**

**SWZ:**

1. Rozdz. V: *Kody CPV w zakresie dostaw wyposażenia 33 10 00 00 –1 –urządzenia medyczne, 24 11 15 00 –0 –gazy medyczne:* Prosimy o potwierdzenie, iż właściwą stawką VAT dla w/w zakresu przedmiotowego zamówienia jest stawka 8%.

**Odpowiedź: Jest to zamówienie kompleksowe – zatem 23%.**

2. Rozdz. V ust. 4: W celu doprecyzowania opisu przedmiotu zamówienia prosimy o dołączenie specyfikacji technicznych wyposażenia medycznego (tabele potwierdzające spełnienie określonych parametrów technicznych oferowanego sprzętu medycznego), będącego w zakresie przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź: Jedynym dokumentem jaki posiada Zamawiający jest PFU, który został udostępniony na stronie prowadzonego postępowania./**

3. Rozdz. V ust. 9: Prosimy o zmianę na 90%.

**Odpowiedź: SWZ pozostaje bez zmian.**

**Rozdz. VII SWZ (Projektowane postanowienia Umowy):**

4. § 11ust.1pkt 3): Prosimy o potwierdzenie, iż właściwą stawką VAT za wyposażanie medyczne jest 8%.

**Odpowiedź: Jest to zamówienie kompleksowe – zatem 23%**

5. § 11ust.5: Prosimy o zmianę na 90%.

**Odpowiedź: Zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

6. § 11ust.6: Prosimy o zastąpienie stwierdzenia „(...) bezusterkowego odbioru końcowego(...)”, słowami: „*odbioru końcowego bezwad istotnych*”. Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu Cywilnego (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Ponadto w orzecznictwie ugruntowany jest pogląd, zgodnie z którym konieczność odbioru „*bezusterkowego*” jest przesłanką nieprzewidzianą w Kodeksie Cywilnym, a art. 647 KC definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „*odbioru robót*” a nie „*bezusterkowego odbioru robót*” (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały

wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (patrz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót.

**Odpowiedź: Zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

7. § 15ust.1 pkt 1-2: Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu 500 zł za każdy dzień.

**Odpowiedź: Zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

8. § 15ust.1 pkt 4): Prosimy o zmianę na 0,5%.

**Odpowiedź: Zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

9. § 15ust.1 pkt 5-7: Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu 0,05% za każdy przypadek. Mając na uwadze szacunkową wartość przedmiotu zamówienia kary zastrzeżone w bieżącym brzmieniu przekroczą wartość kilkuset tysięcy złotych za każdy przypadek, a więc są rażąco wygórowane i niewspółmierne do skali przewinienia.

### Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

**Odpowiedź:** Zapisy SWZ pozostają bez zmian. Zamawiający wskazuje, że ograniczył wysokość nakładania kar umownych progiem procentowym wartości umowy.

10. § 15ust.1 pkt 8-9: Prosimy o zmianę na 0,05%.

**Odpowiedź:** Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

11. § 15ust.2: Prosimy o zmniejszenie limitu kar do poziomu 15%.

**Odpowiedź:** Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

12. § 16ust. 10: Prosimy o potwierdzenie, iż zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga kompleksowych czynności, nie wskazał w SWZ iż wyłącza cokolwiek z obowiązków Wykonawcy.

**PFU:**

13. W PFU w opisie istniejącego pawilonu II jest zapis o koniecznych miejscowych naprawach pokrycia dachowego. Prosimy o wyjaśnienie czy naprawa pokrycia dachowego istniejącego budynku jest w zakresie zamówienia? Jeśli tak prosimy o szacunkowe podanie ilości takich miejsc i ich powierzchni tak, aby prawidłowo oszacować koszty.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że naprawa pokrycia dachowego istniejącego budynku nie wchodzi w zakres zamówienia.

14. W PFU w opisie stanu istniejących budynków jest informacja o odpadających elementach elewacji. Prosimy o wyjaśnienie czy naprawa elewacji istniejącego budynku jest w zakresie zamówienia? Jeśli tak prosimy o szacunkowe podanie ilości takich miejsc i ich powierzchni tak, aby prawidłowo oszacować koszty.

**Odpowiedź:** Naprawa elewacji istniejącego budynku nie jest w zakresie zamówienia, za wyjątkiem potencjalnych uszkodzeń, które mogą mieć miejsce na styku dotychczasowego budynku z projektowaną częścią dobudowywaną

15. Prosimy o sprecyzowanie zapisów PFU tj. jaki zakres dostaw wyposażenia należy wycenić w ramach przedmiotowego zamówienia. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie wyceny jest tunel dekontaminacyjny, śluza podawcza, szafki ubraniowe dwudzielne, siedziska prysznicowe pełne?

**Odpowiedź:** Zamawiający w SWZ rozdział V punkt 4 i 5 sprecyzował, jakie elementy wyposażenia należy wycenić (dostawa + montaż). Zamawiający informuje, że przez omyłkę, nie uwzględnił konieczności dostawy i montażu śluzy podawczej, którą prosimy uwzględnić w cenie oferty.

Tunel dekontaminacyjny został ujęty w punkcie 4, a siedziska prysznicowe w punkcie 5 rozdziału V SWZ. Szafki ubraniowe nie stanowią przedmiotu zamówienia.

16. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę wykończenia posadzki wewnątrz pomieszczenia podjazdu dla karetek?

**Odpowiedź:** Tak, dopuszcza zmianę wykończenia posadzki wewnątrz pomieszczenia podjazdu dla karetek.

17. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny nie należy ujmować demontażu wyposażenia zamontowanego w remontowanej części budynku 3A.

**Odpowiedź:** Potwierdzamy, że w zakresie wyceny nie należy ujmować demontażu obecnego wyposażenia ruchomego zamontowanego w remontowanej części budynku 3A. W zakresie wyceny należy ująć wszystkie roboty rozbiórkowe ujęte w PFU.

18. Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres robót związanych z zielenią należy wycenić w ramach przedmiotowego zamówienia – brak informacji w PFU.

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje, że w ramach nasadzeń zastępczych przewiduje się pięć drzew liściastych niskopiennych, trzy drzewa iglaste niskopiennych, 30 bylin, 7 krzewów ozdobnych oraz trawa z rolki w miejscach zniszczonych podczas prowadzenia prac oraz związanych z uzyskaniem nowej powierzchni.

19. Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich oknach należy zamontować wewnętrzne żaluzje materiałowe.

**Odpowiedź:** Zamawiający, zgodnie z rozdziałem V, punkt 5 SWZ nie ujął do dostawy i montażu wewnętrznych żaluzji materiałowych, w związku z powyższym nie należy ich wyceniać.



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

20. Prosimy o podanie z jakimi systemami teletechnicznymi należy się połączyć w ramach rozbudowy przedmiotowego obiektu. Prosimy o podanie producentów istniejących systemów teletechnicznych

**Odpowiedź:** Wg oceny Zamawiającego opis przedstawiony w PFU na obecnym etapie jest dostatecznym do wyceny przedsięwzięcia, a następnie jego realizacji (projekt). Przypominamy, że postępowanie zostało wszczęte 12-10-2022 r. oraz że Zamawiający zalecał przeprowadzenie wizji lokalnej.

21. Prosimy o podanie miejsca wpięcia w instalację tlenu, próżni oraz sprężonego powietrza na potrzeby nowych punktów poboru.

**Odpowiedź:** Miejscem wpięcia w instalację tlenu i sprężonego powietrza będzie pomieszczenie wężła cieplnego w budynku 3A, na poziomie niskiego parteru, do którego dochodzi centralna szpitalna sieć tlenu i sprężonego powietrza, natomiast instalację próżni należy doprowadzić do pomieszczenia stacji próżni medycznej zlokalizowanym w budynku 3C, na poziomie niskiego parteru.

Udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Jednocześnie informujemy, że termin składania i otwarcia ofert zostaje przełożony na 08-11-2022 r.

Z poważaniem

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego  
w Legnicy

*Anna Płotnicka-Mieloch*