

**MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska**  
 ul. Gorkiego 30/6, 70-390 Szczecin  
 tel. 507 057 919  
 e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

NAZWA INWESTYCJI: <b>Przebudowa mieszkania nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Mazurskiej 21.</b>		
ADRES:	<b>Szczecin, Mazurska 21/3 dz. nr 136, 2/68, 2/27 obręb 1025</b>	
INWESTOR:	<b>Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin</b>	
FAZA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>PODPIS:</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Konrad Wesołowski 19/ZPOIA/OOK/2011 specjalność architektoniczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Martyna Wesołowska 30/ZPOIA/OOK/2010 specjalność architektoniczna	
BRANŻA:	<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>PODPIS:</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Radosław Michniewicz upr. bud. nr ZAP/0124/POOK/06 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Witkowiak upr. bud. nr WKP/0072/POOK/08 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
BRANŻA:	<b>SANITARNA</b>	<b>PODPIS:</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Mariusz Carło ZAP/0106/PWOS/11 specjalność inst. sanitarne	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jakub Głuchowski ZAP/0222/POOS/12 specjalność inst. sanitarne	
BRANŻA:	<b>ELEKTRYCZNA</b>	<b>PODPIS:</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Patryk Dominiak ZAP/0107/POOE/12 specjalność elektryczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Piotr Markowski ZAP/2018/POOE/11 specjalność elektryczna	
KAT.OB.BUD.	<b>XIII – INNE BUDYNKI MIESZKALNE</b>	

**SZCZECIN, KWIECIEŃ 2020 R.**  
**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**

**Spis zawartości projektu budowlanego:**

- 1. Projekt budowlany cz. architektonicznej**
- 2. Projekt budowlany cz. konstrukcyjnej i opinia stanu ist. konstrukcyjnej**
- 3. Projekt budowlany cz. elektrycznej**
- 4. Projekt budowlany cz. sanitarnej**

**MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska**

ul. Gorkiego 30/6, 70-390 Szczecin

tel. 507 057 919

e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

NAZWA INWESTYCJI:	<b>Przebudowa mieszkania, wykonanie instalacji, elektrycznych, wod-kan, went. mech., remont inst. grzewczej.</b>	
ADRES:	<b>Szczecin, Mazurska 21/3 dz. nr 136, 2/68, 2/27 obręb 1025</b>	
INWESTOR:	<b>Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin</b>	
FAZA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Konrad Wesołowski 19/ZPOIA/OOK/2011 specjalność architektoniczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Martyna Wesołowska 30/ZPOIA/OOK/2010 specjalność architektoniczna	

**Oświadczenie**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane, ja niżej podpisany Projektant oświadczam, że ww. projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Konrad Wesołowski upr. bud. nr 19/ZPOIA/OKK/2011 specjalność architektoniczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Martyna Wesołowska 31/ZPOIA/OOK/2010 specjalność architektoniczna	

SZCZECIN, KWIECIEŃ 2020 R.  
**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**

**Spis treści:**

- 1. Przedmiot inwestycji**
  - 1.1. Inwestor**
  - 1.2. Podstawa opracowania**
  - 1.3. Cel opracowania**
  - 1.4. Przedmiot opracowania**
  - 1.5. Zakres całego zamierzenia i kolejność realizacji robót**
- 2. Lokalizacja przedmiotu inwestycji**
  - 2.1 Adres inwestycji**
  - 2.2 Wykaz działek wchodzących w zakres opracowania:**
  - 2.3 Charakterystyka miejsca**
- 3. Opis obiektu**
  - 3.1 Budynek - stan istniejący**
  - 3.3 Lokal mieszkalny – stan istniejący**
  - 3.3 Wykończenie**
  - 3.4 Instalacje**
- 4. Stan projektowany - opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych**
- 5. Wpływ eksploatacji górniczej**
- 6. Ochrona przeciwpożarowa**
  - 6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**
  - 6.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**
  - 6.3. Kategoria zagrożenia ludzi.**
  - 6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**
  - 6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.**
  - 6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**
  - 6.7. Warunki ewakuacji.**
  - 6.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**
  - 6.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**
  - 6.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**
  - 6.11. Drogi pożarowe.**
- 7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowania**
  - 7.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**
  - 7.2. Bezpieczeństwo użytkowania**
- 8. Ochrona interesów osób trzecich**
- 9. Obszar oddziaływania**
- 10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- 11. Uwagi i zalecenia**

**Załączniki:**

**Informacja BIOZ**

**Uprawnienia Projektanta i Sprawdzającego**

**Rysunki:**

- 1. Rys I1 – RZUT (INWENTARYZACJA) – skala 1:50**
- 2. Rys A1 – RZUT – skala 1:50**
- 3. Rys A2 – PRZEKROJE TYPOWE – skala 1:50**
- 4. Rys A3 – BALKON - skala 1:50**

## **Dane inwestycji**

### **1. Przedmiot inwestycji**

#### **1.1. Inwestor**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin

#### **1.2. Podstawa opracowania**

1. Umowa z Inwestorem
2. Upoważnienie Inwestora
3. Ustawa Prawo budowlane, z dnia 07 lipca 1994 r., Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r., Dz. U. z 2003r. nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami;
5. Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna
6. Wizja lokalna

#### **1.3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie robót budowlanych i uzyskanie decyzji pozwoleniu na budowę.

#### **1.4. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania pn.

**Przebudowa mieszkania, wykonanie instalacji, elektrycznych, wod-kan, went. mech., remont inst. grzewczej** w branży architektonicznej.

#### **1.5. Zakres całego zamierzenia i kolejność realizacji robót**

Zakresem całego zamierzenia jest przebudowa mieszkania nr 3 tak aby po przebudowie posiadało dwie łazienki, kuchnię, 4 pokoje i przedpokój wraz z instalacjami (wod-kan, elektryczne i teletechniczne, gazowe. Pomieszczenia po przebudowie zostaną poddane remontowi. Wymieniona zostanie stolarka drzwiowa wewnętrzna z poszerzeniem części otworów w ścianach murowanych oraz okienna. We wszystkich pomieszczeniach zostanie wykonana nowa posadzka. Zostaną wykonane prace remontowe ścian, sufitów. Dodatkowo wykonane zostaną prace remontowe balkonu w zakresie wymiany warstw posadzkowych, odwodnienia i balustrady. Przedmiot inwestycji objętej niniejszą dokumentacją będzie realizowany jednoetapowo.

### **2. Lokalizacja przedmiotu inwestycji**

#### **2.1 Adres inwestycji**

Szczecin, ul. Mazurska 21/3.

#### **2.2 Wykaz działek wchodzących w zakres opracowania:**

Dz. nr 136, obręb 1025, władający: Gmina Szczecin

#### **2.3 Charakterystyka miejsca**

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w dzielnicy Śródmieście w Szczecinie w kamienicy mieszkalnej z przełomu XIX i XX w. położonej przy ul. Mazurskiej 21/3.

### **3. Opis obiektu**

#### **3.1 Budynek - stan istniejący**

Na działce 136, 2/68 i 2/27, znajduje się budynek wielorodzinny, objęty opracowaniem. Istniejący budynek jest obiektem średniowysokim ZLIV, podpiwniczonym o 4 kondygnacjach nadziemnych, kryty stropodachem drewnianym. Budynek zbudowany z cegły. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa drewniana. Mieszkanie mieści się na I piętrze. Składa się z przedpokoju, dwóch kuchni, łazienki i 4 pokoi. Mieszkanie jest niezamieszkałe. Lokal wyposażony jest w instalację gazową C.W.U (nieczynna), ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową.

### 3.2 Stan projektowany

Po przebudowie mieszkanie będzie się składać z przedpokoju, dwóch łazienek i 4 pokoi. Zostaną wykonane instalacje wodkan, elektryczne i teletechniczne, gazowe C.W.U oraz remont instalacji ciepłej. Pomieszczenia bez zmiany sposobu użytkowania zostaną poddane remontowi. Wymieniona zostanie stolarka drzwiowa – wewnętrzna i okienna, część stolarek zostanie poddana renowacji. We wszystkich pomieszczeniach zostanie wykonana nowa posadzka. Wyremontowany zostanie balkon w zakresie wymiany warstw posadzkowych, odwodnienia i balustrady.

### 3.3 Dane podstawowe

powierzchnia użytkowa 136,19 m<sup>2</sup>  
kubatura lokalu brutto: 630 m<sup>3</sup>  
ilość pomieszczeń: 8  
wysokość pomieszczeń 3,54m

### 3.4 Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

- Miejsca nieczynnych przyłączy do pionów kominowych zamurować. Pozostaje w użytku pion nr 2 stanowiący wentylację grawitacyjną kuchni, wg załączonej opinii kominiarskiej.
- Wymienić stolarkę drzwiową wg rys A1 oraz projektu wykonawczego. Stolarka drzwiowa do łazienek musi posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.
- Istniejące parapety wewnętrzne usunąć. Wymienić na parapety z konglomeratów w kolorze białym. Parapety zewnętrzne od strony podwórza poza zakresem opracowania.
- Zdemontować istniejącą instalację gazową w postaci jednobiegowego kotła gazowego, kuchenki gazowej. Wykonać nową instalację C.W.U. gazowe wg projektu branży sanitarnej.
- Poddać remontowi i wymianie grzejników ist. instalację grzewczą wg projektu branży sanitarnej.
- W pomieszczeniach: 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 (rys. A1) wykonać nową posadzkę z wykładziny PVC. Istniejące deski przykręcić w miejscu montażu z legarami wkrętami do drewna (po 2 na łączenie). Dobić istniejące gwoździe, uzupełnić brakujące. Na istniejących deskach podłogowych ułożyć płyty OSB min.11mm, łączone na pióro-wpust. Płyty układać „w mijankę”. Różnice wysokości opcjonalnie wyrównać podsypką wyrównawczą. Po ułożeniu płyty OSB należy zbić gwoździami lub wkrętami do drewna w miejscu podparcia istniejących legarów. Łączenia pióro-wpust kleić klejem stolarskim. Całość przykryć wykładziną PVC z imitacją posadzki z desek drewnianych. Projektuje się wykładzinę homogeniczną przystosowaną do pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej o dużej intensywności natężenia ruchu (klasa użytkowa min. 31). Stosować wykładzinę w arkuszach z motywem ciemnobrązowych desek podłogowych lub innym uzgodnionym z Zamawiającym. Stosować wywinięcia na ściany ok h=10cm. Montaż wg rozwiązań systemowych. W pomieszczeniu kuchni stosować terakotę antypoślizgową.
- Wysokość istniejących progów zniwelować do poziomu posadzki i przykryć wykładziną uzyskując tym samym przejście bezprogowe między wszystkimi pomieszczeniami.
- W pomieszczeniu 0.1 (przedpokój) ściany dodatkowo pomalować lakierem lamperyjnym do wysokości górnej krawędzi otworów drzwiowych (ok. h=210cm).

- W pomieszczeniach mokrych (łazienkach) usunąć warstwy wylewki betonowej. Drewniane legary oczyścić i zaimpregnować. Wykonać wylewkę betonową gr min 5cm zbrojoną siatką przeciwskurczową, ułożoną na warstwie poślizgowej z folii budowlanej grubej na płycie OS-BIII gr 18mm. Wykonać hydroizolację 2x folia w płynie. Uwaga: folie w płynie należy nanosić powierzchniowo, nie zalewać płyt. Stosować listwy izolacyjne narożnikowe. Wykonać posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie ścieralności IV na kleju odkształcalnym klasy S2. Posadzka pomieszczenia musi osiągnąć poziom posadzek pozostałych pomieszczeń, wyklucza się progi pomiędzy pomieszczeniami. W razie konieczności, poziom posadzki osiągnąć grubością podsypki wyrównawczej. Instalacje sanitarne wg części branży sanitarnej.
- Zdemontować istniejącą wannę, umywalkę i miskę ustępową. Wykonać instalacje i wyposażenie łazienki wg rysunku A1 i projektów branży sanitarnej i elektrycznej. We wszystkich łazienkach ściany wykończyć w płytkach ceramicznych do wysokości h=2m. Pozostałą część ściany wykończyć w tynku i powłoce malarskiej do pomieszczeń mokrych w kolorze białym.
- Zamurować istniejące przejścia między pokojami 0.2, 0.3 i 0.4 (rys. A1) i zdemontować stolarkę drzwiową. Poszerzyć otwór drzwiowy do pomieszczenia łazienek 0.7 i 0.8 (rys. A1).
- Wykonać tynki cementowo-wapienne we wszystkich pomieszczeniach suchych. Przyjmuje się ok. 20% tynków sufitowych i ok. 40% tynków ściennych do skucia. Przed wykonaniem warstw tynkarskich i malarskich zawilgocone ściany i sufity należy osuszyć i odgrzybić. Projektowane ściany z płyt GK zaszpachlować gładzią gipsową. W pomieszczeniach łazienek oraz w miejscach przebiegu przewodów wentylacji mechanicznej stosować sufity i zabudowy z płyt GKF. Sufity pomalować na kolor biały farbą emulsyjną akrylową. Ściany pomalować farbą lateksową o I klasie ścieralności. Kolorystyka (maksymalnie 3 kolory) do ustalenia z Zamawiającym.
- Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym.
- W pomieszczeniu kuchni 0.6 należy wykonać pas roboczy z glazury o wysokości 170cm, od wykończonej posadzki z glazury ściennej o odporności na plamienie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV. Górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury - kolory jasne pastelowe (do uzgodnienia z Zamawiającym), listwy wykończeniowe PCV w kolorze glazury. Szerokość spoin do 2mm.
- Wykonać wentylację grawitacyjną wg rysunku A1. Wentylacja mechaniczna wg projektu branży sanitarnej. Wysokość położenia wylotu komina ponad stropodachem – min. 60cm. Wymiar przewodu wentylacyjnego Ø160mm.
- Wyprowadzić przewód powietrzno-spalinowy kotła gazowego C.W.U. na elewację wg rys. A1 i projektu branży sanitarnej. Wysokość położenia wylotu komina ponad stropodachem – min. 60cm. Stosować rozwiązania systemowe.
- Projektowaną stolarkę drzwiową i okienną wykonać wg projektu wykonawczego.
- Istniejące drzwi wejściowe oraz stolarkę balkonową poddać renowacji.
- Urządzenia sanitarne należy przyłączyć do istniejących pionów wg branży sanitarnej
- Gniazda elektryczne oraz oświetlenie wg projektu branży elektrycznej.
- Wykonać Instalacje teletechniczne: domofon w przedpokoju oraz kabel TV we wszystkich pokojach wg projektu branży elektrycznej.
- Wszystkie roboty należy wykonać wg rozwiązań systemowych.

## **Balkon**

- Zdemontować istniejącą balustradę z płaskowników 2x0.5cm - 1.5x0.5cm i kątowników 3.5x3.5cm. Elementy stalowe nitowane. Balustrady istniejące nie nadają się do użytku, należy odtworzyć je w istniejącym podziale i wyglądzie z jednoczesnym podniesieniem wysokości balustrady do h=110cm wg rys. projektu wykonawczego. Balustradę stalową pomalować farbą olejną na kolor ciemnozielony. Balustradę ponownie należy przyspawać do konstrukcji stalowej balkonu wg projektu wykonawczego.

- Rozebrać istniejące warstwy posadzki, pozostawiając ceglany strop i stalową konstrukcję nośną. Całą konstrukcję stalową balkonów oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie. Wykonać wzmocnienia i naprawy konstrukcji stalowych wg projektu branży konstrukcyjnej.
- Wykonać warstwy posadzkowe balkonu. Warstwę spadkową wykonać z użyciem szybko wiążącego jastrychu cementowego ze spadkiem 1° w kierunku odwodnienia. Do krawędzi jastrychu należy zamocować obróbki blacharskie tytan-cynk gr. 0.7mm. Wykonać hydroizolację dwuskładnikową. Wykonać posadzkę z płytek mrozoodpornych na zaprawie klejowej elastycznej. Wykonać cokoły z płytek mrozoodpornych h=6cm i uszczelnić je wypełnieniem elastycznym wzdłuż miejsca styku z ścianą oraz posadzką. Spoinowanie powierzchni zafugować.
- Przejście rury spustowej uszczelnić taśmą bentonitowo – kauczukową do uszczelniania przerw technologicznych w betonowaniu. Połączyć spust z ist. rurą spustową.
- Wykonać wpust balkonowy w miejscu istniejącego. Połączyć z ist. rurą spustową.

Pozostałe prace remontowe balkonu takie jak wykonanie szpałdowań, odtworzenie wypraw tynkarskich spodu płyty balkonowej, naprawa ozdobnego kroksztynu, wymiana rur spustowych, powinny zostać wykonane kompleksowo dla wszystkich balkonów budynku, wg odrębnego opracowania.

#### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

#### **5. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

#### **6. Ochrona przeciwpożarowa**

##### **6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Nie będą występować w obiekcie materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

##### **6.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy.

##### **6.3. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Ze względu na swoje przeznaczenie przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do kategorii ZLIV.

##### **6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Nie będzie występować zagrożenie wybuchem.

##### **6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Obiekt w zakresie opracowania stanowi 1 strefę pożarową.

##### **6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Istniejący budynek jest budynkiem mieszkalnym średniowysokim w kategorii zagrożenia ludzi ZLIV o klasie odporności pożarowej budynku „C”.



główna konstrukcja nośna - R60

konstrukcja dachu - R15

strop REI60

ściana zewnętrzna EI30

ściana wewnętrzna EI15

przekrycie dachu RE15

#### **6.7. Warunki ewakuacji.**

W obiekcie występuje układ przylegających do siebie pomieszczeń. Przedmiotowe pomieszczenia są o prostym kształcie i układzie, a granice tych pomieszczeń wyznaczają drzwi na klatkę schodową prowadzącą na zewnątrz budynku. Przejście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną nie będzie prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.

#### **6.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**

Nie dotyczy. Brak wymagań.

#### **6.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**

Nie dotyczy. Brak wymagań.

#### **6.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Nie dotyczy. Brak wymagań.

#### **6.11. Drogi pożarowe.**

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie dojazdu drogą pożarową.

### **7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowania**

#### **7.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko

#### **7.2. Bezpieczeństwo użytkowania**

Według informacji bioz, instrukcji i regulaminowi użytkowania obiektu.

### **8. Ochrona interesów osób trzecich**

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

### **9. Obszar oddziaływania**

Inwestycja polegająca na przebudowie i remoncie istniejącego lokalu z wykorzystaniem części wspólnych nie wykracza poza działkę 136, 2/68 i 2/27 obręb 1025.

### **10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

## **11. Uwagi i zalecenia**

- przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić bezpośrednio na placu budowy
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych
- realizację inwestycji należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, wszelkie zmiany w projekcie, poza dopuszczonymi w niniejszym opracowaniu, możliwe są tylko w przypadku uzyskania pisemnej zgody autorów opracowania
- projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, wyłącznie pod nadzorem osób uprawnionych
- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie
- wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie
- w przypadku zaistnienia istotnych rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami zawartymi w projekcie, a stanem faktycznym, należy niezwłocznie powiadomić o tym jednostkę projektową.

arch. Konrad Wesołowski

upr. bud nr 19/ZPOIA/OKK/2011 w spec. arch

**MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska**

ul. Gorkiego 30/6, 70-390 Szczecin

tel. 507 057 919

e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

NAZWA INWESTYCJI:	<b>Przebudowa mieszkania, wykonanie instalacji, elektrycz- nych, wod-kan, went. mech., remont inst. grzewczej.</b>	
ADRES:	<b>Szczecin, Mazurska 21/3 dz. nr 136, 2/68, 2/27 obręb 1025</b>	
INWESTOR:	<b>Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin</b>	
FAZA:	<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>PODPIS:</b>
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Konrad Wesołowski 19/ZPOIA/OOK/2011 specjalność architektoniczna	

SZCZECIN, KWIECIEŃ 2020R.

1. Nazwa i adres inwestycji

Przebudowa mieszkania nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Mazurskiej 21.

2. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin

3. Projektant:

mgr inż. arch. Konrad Wesołowski, upr. bud. 19/ZPOIA/OKK/2011 spec. architektoniczna

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakresem całego zamierzenia jest przebudowa mieszkania nr 3 tak aby po przebudowie posiadało dwie łazienki, kuchnię, 4 pokoje i przedpokój wraz z instalacjami (wod-kan, elektryczne i teletechniczne, gazowe. Pomieszczenia po przebudowie zostaną poddane remontowi. Wymieniona zostanie stolarka drzwiowa wewnętrzna z poszerzeniem części otworów w ścianach murowanych oraz okienna. We wszystkich pomieszczeniach zostanie wykonana nowa posadzka. Zostaną wykonane prace remontowe ścian, sufitów. Dodatkowo wykonane zostaną prace remontowe balkonu w zakresie wymiany warstw posadzkowych, odwodnienia i balustrady. Przedmiot inwestycji objętej niniejszą dokumentacją będzie realizowany jednoetapowo.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się budynek mieszkalny. Obiekt objęty opracowaniem przełomu XIX i XX w.

4.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Na terenie budowy występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z:

1. pracy maszyn i urządzeń
2. prowadzenia prac budowlanych i montażowych
3. prowadzenia prac na wysokości
4. porażenia prądem
5. wybuchu (ist. gazowe)

4.5. Instruktaż pracowników

Zatrudnieni pracownicy mogą być dopuszczeni do prac na danym stanowisku po właściwym przeszkoleniu pod względem BHP przez osobę do tego celu upoważnioną i posiadającą właściwe kwalifikacje (np. kierownik budowy). Przeszkoleni muszą podpisać oświadczenie o odbytych wyżej wymienionych przeszkoleniach.

4.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Podczas prowadzenia robót plac budowy winien zostać wydzielony.

Podczas prowadzenia robót teren powinien być zabezpieczony w sposób zgodny ze

szczegółowymi przepisami BHP

Przy wejściu na teren powinna być wywieszona tablica informacyjna w kolorze żółtym zgodnie ze stosownymi wymaganiami.

Plac budowy należy oświetlić oraz zapewnić właściwe dojazdy i dojścia do wszelkiego rodzaju prac.

Plac budowy winien być dozorowany.

Pracowników należy wyposażyć w kaski ochronne oraz odzież roboczą.

Poza tym projekt nie zakłada szczególnych zagrożeń, a plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowany przez kierownika budowy znajduje się na budowie.

Opracował:

arch .Konrad Wesołowski