

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU - uszczegółowienie)

Nazwa zadania

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na „Modernizacji placu zabaw na terenie Zespołu Szkół Nr 29 na os. Wilczak – Jary” przy ul. Słonecznej 26 w Bydgoszczy, na dz. nr ew. 86 obręb 55, własność Gminy Bydgoszcz - (w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego - Programu BBO)”.

Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się na dz. ew. 86, obręb 55 przy ul. Słonecznej 26 w Bydgoszczy na terenie Zespołu Szkół Nr 29, na os. Wilczak – Jary.

Inwestor

MIASTO BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

CPV 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
CPV 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
CPV 74222000 – 1 Usługi projektowania architektonicznego,
CPV 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę,
CPV 45111291 – 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
CPV 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
CPV 45112700 – 2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
CPV 45112710 – 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
CPV 45112720 – 8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,
CPV 45223800 – 4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji.

Spis treści:

I. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Lokalizacja.
- 3) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
- 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 6) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

II. Część informacyjna

III. Załączniki

- a) Załącznik nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z opisem wyposażenia.
- b) Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (BBO).

Program opracowała: Justyna Misztela Inspektor WIM UMB

Data opracowania: październik 2022 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na demontażu istniejących urządzeń zabawowych oraz dostawie i montażu nowych urządzeń zabawowych wraz z odtworzeniem nawierzchni bezpiecznej na terenie Zespołu Szkół Nr 29 przy ul. Słonecznej 26 na osiedlu Wilczak - Jary w Bydgoszczy dla inwestycji Miasta pn.: „Modernizacja placu zabaw przy Zespole Szkół Nr 29 na osiedlu Wilczak - Jary” - w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego – (Program BBO).

2) Lokalizacja

Planowane roboty zostały przewidziane na terenie Zespołu Szkół Nr 29 przy ul. Słonecznej 26 w Bydgoszczy na osiedlu Wilczak – Jary (działka nr ew. 86 obręb 55 - własność Gminy Bydgoszcz), na terenie wskazanym na mapie zasadniczej w załączniku graficznym oraz dokumentacji fotograficznej.

3) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (architektoniczno-budowlanej),
- b) Uzyskanie wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień, zgłoszeń,
- c) Zrealizowania wszystkich robót niezbędnych do wykonania i dopuszczenia do użytkowania obiektu w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną,
- d) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Zakres robót obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) Wykonanie robót przygotowawczych,
- c) Demontaż i utylizację wszystkich urządzeń zabawowych placu zabaw,
- d) Naprawę nawierzchni bezpiecznej,
- e) Dostawa i montaż nowych elementów zabawowych placu zabaw,
- f) Roboty porządkowe.

Zamówienie obejmuje:

- a) Opracowanie koncepcji (*do akceptacji przez Zamawiającego*) rozmieszczenia elementów /urządzeń zagospodarowania terenu dla potrzeb modernizacji placu zabaw (w wersji papierowej 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 1 egz.; w tym min. 2 wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli),
- b) Opracowanie i wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędnym kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przez Zamawiającego (*wersja papierowa: 4 egz. na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dwg/dxf*),
- c) przedmiarów i kosztorysów robót budowlanych (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu ath*),
- d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (*STWOiR*) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 1 egz.*),

- e) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji, uzgodnienia z Użytkownikiem, Wnioskodawcą;
- f) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym przedmiarowo-kosztorysowej (*prawidłowa kalkulacja kosztów wykonania robót*) oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia podziemnego, projekty technologiczne wykonania robót, itp. (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym / płyta CD-R: 1 egz.*),
- g) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- h) wykonanie robót przygotowawczych, w tym: wytyczenie geodezyjne w terenie,
- i) naprawę nawierzchni bezpiecznej,
- j) demontaż istniejących urządzeń zabawowych,
- k) zakup (dostawa) i montaż urządzeń zabawowych placu zabaw,
- l) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem placu zabaw,
- m) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- n) przedłożenie certyfikatów bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych jeżeli ww. certyfikaty tracą ważność przed upływem terminu okresu odpowiedzialności wykonawcy za wady urządzeń i robót budowlanych – wykonawca ma obowiązek je uaktualnić i dostarczyć użytkownikowi (Dyrektor Zespołu Szkół Nr 29).
- o) wykonanie certyfikowanego audytu bezpieczeństwa po montażu urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznych ogrodu sensorycznego przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN),
- p) dostarczenie i przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą prawo budowlane.

Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia - zakres robót budowlanych.

Wymiary terenu objętego robotami:

- 1) Długość: 28 m,
- 2) Szerokość: 17 m,

4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Planowane zamierzenie dotyczy terenu placu zabaw na działce o nr ew. 86 obręb 55 przy ul. Słonecznej 26, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy – pełna treść na stronie internetowej: www.mpu.bydgoszcz.pl.
- 3) Działka nr ew. 86 obręb 55 nie jest uzbrojona w infrastrukturę podziemną. Nie przebiegają przez nią sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Elementy i urządzenia placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości, uwzględniając jednocześnie przebieg ewentualnej istniejącej doziemnej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).
- 5) Należy rozpoznać warunki gruntowo-wodne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*).

5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. Informacje i wymagania ogólne.

Celem zadania jest modernizacja placu zabaw dla dzieci przedszkolnych, mieszczącego się na terenie Zespołu Szkół Nr 29 w Bydgoszczy. Obecnie znajduje się tam mocno zaniedbany plac zabaw, którego stan techniczny i wizualny pozostawia wiele do życzenia, a istniejące urządzenia zabawowe nie nadają się do bezpiecznej zabawy. Pomimo napraw i regularnej konserwacji urządzeń, wyposażenie placu nadaje się jedynie do wymiany. Oprócz dzieci przedszkolnych z placu zabaw będą mogli korzystać młodsi uczniowie, dzieci przebywające w szkolnej świetlicy oraz dzieci mieszkańców osiedla. Modernizacja placu zabaw jest również istotna ze względu na brak innych miejsc do wspólnych zabaw najmłodszych. Zmodernizowany obiekt ma zapewniać możliwość swobodnego poruszania się i zabawy z elementami zabawowymi wewnątrz wydzielonego terenu. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- a) wykonać dokumentację techniczną projektowo-kosztorysową niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót (zgłoszenie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę),
- b) wykonać roboty rozbiórkowe, utylizację urządzeń i prace porządkowe,
- c) wykonać dostawę i montaż urządzeń, wyposażenia placu zabaw,
- d) sprawować nadzór autorski przez osoby uprawnione,
- e) przekazać komplet dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu budowy oraz przekazania i dopuszczenia obiektu budowlanego do użytkowania (w tym powykonawcze zestawienia kosztów),
- f) przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i wyposażenia.

Modernizacja placu zabaw na osiedlu Wilczak – Jary w Bydgoszczy polegać będzie na demontażu istniejących elementów placu zabaw wraz z odtworzeniem nawierzchni bezpiecznej oraz montażu nowych elementów zabawowych. Obiekt winien być zaprojektowany i wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz wandaloodporny. Inwestycja została zaplanowana jako odrębny, niezależny element funkcjonalny w ramach zagospodarowania ogrodzonego terenu zielonego na terenie Zespołu Szkół Nr 29, przy ul. Słonecznej 26 w Bydgoszczy. W ramach zadania wykonano już nowy plac zabaw w północnej części działki.

Zastosowane urządzenia powinny być trwałe i bezpieczne, inspirujące do zabawy oraz wizualnie ciekawe i estetyczne. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji.

6) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu demontażu istniejących elementów oraz zagospodarowania terenu urządzeniami zabawowymi dla potrzeb wykonania robót budowlanych polegających na demontażu istniejących elementów wraz z odtworzeniem nawierzchni bezpiecznej oraz montażu nowych elementów zabawowych placu zabaw (uzgodnionego z Zamawiającym po zawarciu umowy i wykonanego na mapie do celów projektowych dostarczonej elektronicznie przez Zamawiającego wybranemu Wykonawcy),
- 2) Przygotowanie terenu budowy. Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót. Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystana w ramach robót budowlanych, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach podpisanej umowy.
- 3) Zagospodarowanie terenu. Teren placu zabaw ma kształt prostokąta o wymiarach: 28x17m. Przewidywany zakres robót obejmuje odtworzenie powierzchni nawierzchni bezpiecznej, której ubytki powstaną wskutek demontażu urządzeń zabawowych.
- 4) Elementy małej architektury placu zabaw. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń. Proponowane materiały dla urządzeń to stal nierdzewna, stal ocynkowana, beton (architektoniczny), fundamenty żelbetowe, grafika drukowana na podkładzie z płyt kompozytowych odporna na promienie UV, elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie (w całym przekroju). Na potrzeby tego projektu Zamawiający ustalił niezbędny skład urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, które powinny się znaleźć w urządzonej strefie aktywności placu zabaw. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż elementów i urządzeń, w tym:
 - 1) huśtawka typu „bocianie gniazdo” - 1 kpl. Wymiary urządzenia ok. 2,80 x 2,40 x 2,20m, Konstrukcja wykonana ze stali. Zawieszenie huśtawek wykonane ze stali nierdzewnej.



2) bujak sprężynowy - 1 kpl. Wykonany z płyty HDPE, wysokość ok. 90 cm.



Wizualizacje poglądowych urządzeń spełniających oczekiwania Zamawiającego – na załączonych rysunkach. Gabaryty urządzeń mogą się różnić od oczekiwanych przez Zamawiającego o +/- 10%

- 5) Tablica informacyjna. W widocznym miejscu przy wejściu na teren placu zabaw musi zostać umieszczony regulamin korzystania w formie wolnostojącej tablicy na fundamencie. Należy zaprojektować i wykonać tablice informacyjne zawierające regulamin użytkowania ogrodu. Na terenie wybiegu powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca napis o treści: *strefa aktywności wyposażona w ramach programu pn. „Bydgoski Budżet Obywatelski”* oraz regulamin określający zasady i warunki korzystania, wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placów, numery telefonów alarmowych. Konstrukcja w całości wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie. Treść regulaminu - nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promienie UV - wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. W treści regulaminu należy umieścić również informację o realizacji inwestycji w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (*forma znaku i treść informacji – wg załącznika*). Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych na urządzeniach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.
- 6) Instalacje. Na tym etapie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji zewnętrznych sanitarnych wodociągowo-kanalizacyjnych czy elektrycznych, dla których należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę (np.: oświetlenia terenu – dla których należy przeprowadzić osobne postępowanie wg odrębnego wniosku i opracowania oraz decyzji pozwolenia na budowę).
- 7) Zieleń. Istniejące drzewa na terenie inwestycji należy zabezpieczyć na etapie realizacji. Należy uporządkować istniejącą zieleń na ww. terenie po robotach budowlano-montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wykonanych robót placu zabaw.
- 8) Wytoczne ogólne. Roboty montażowe i prace porządkowe należy prowadzić z uwzględnieniem wytocznych Użytkownika terenu (Dyrektor Zespołu Szkół Nr 29).

- 9) Audyt bezpieczeństwa. Po montażu urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznych placu zabaw należy wykonać certyfikowany audyt bezpieczeństwa przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN).
- 10) **Wymagania ogólne dla wykonania i montażu urządzeń i sprzętu:**
- a) powinien posiadać minimum 60 miesięczny okres gwarancji,
 - b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
 - c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny,
 - d) powinien być rozmieszczony na terenie zielonym rekreacyjnym w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy elementami i urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placów zabaw,
 - e) rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektować należy w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych nawierzchni w odległości min. 1,50 m,
 - f) wszystkie urządzenia powinny mieć aktualny atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny na materiał, z którego zostały wykonane,
 - g) na terenie placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca napis o treści: *strefa aktywności wyposażona w ramach programu „Bydgoski Budżet Obywatelski”* oraz regulamin określający zasady i warunki korzystania z ogrodu sensorycznego oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających, numery telefonów alarmowych. Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych na urządzeniach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.

Wymagania ogólne dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021 poz.1251 j.t. z późn. zm.*),
 - b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2022.1679 j.t. z późn. zm.*), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t.*),
 - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.*),
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*) i Wnioskodawcę (z programu BBO), na etapie opracowywania projektów budowlano-wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - a) sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - b) kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - c) możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
 - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
 - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
 - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - b) pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj. *numer_porządkowy.rodzaj_projektu.rodzaj_dokumentu/rysunku.numer_rysunku – nazwa dokumentu np. 001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu*,
 - c) wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”, przykładowe zestawienie dokumentacji:

LP.	NAZWA		
	PROJEKT BUDOWLANY		
001	PB	PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS

002	PB	I1	INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
003	PB	I2	INWENTARYZACJA ZIELENI
...
PROJEKT WYKONAWCZY			
...
065	PW	D3	PRZEKROJE 4-4, 5-5, 6-6
082	PW	MA10	NAWIERZCHNIE MINERALNE ALEI
084	PW	Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI
093	PW	S4	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
094	PW	S5	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
095	PW	S6	SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ
100	PW	E4	PLAN SYTUACYJNY KANALIZACJI KABLOWEJ - DEMONTAŻE
102	PW	E6	SCHEMATY
...
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			
...
116	STWIOR		ZAGOSPODAROWANIE TERENU
117	STWIOR		ELEKTRYCZNA
118	STWIOR		SANITARNA
119	STWIOR		KANALIZACJA DESZCZOWA
...

- d) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone (*np. br. sanit., br. elektr. - należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).
- 3) tworzenie plików edytowalnych - edytor tekstów (*np. .doc,.docx*), arkuszy kalkulacyjnych (*np. .xls, .xlsx*) oraz rysunków typu CAD (*np. .dwg, .dxf*) należy zapisywać w formacie nie starszym niż .2017).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na nośniku elektronicznym.

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji:

- 1) Lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działce nr ew. 86, obręb 55, teren Zespołu Szkół Nr 29 przy ul. Słonecznej 26 w Bydgoszczy.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekt winien być zaprojektowany i wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych. Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony płotem siatkowym. Projektowane roboty polegać będą na demontażu istniejących elementów wraz z odtworzeniem nawierzchni bezpiecznej oraz montażu nowych elementów zabawowych placu zabaw.

Elementy placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

Zagospodarowanie terenu

Teren placu zabaw ma w przybliżeniu kształt prostokąta, o wymiarach: 28m x 17m. W widocznym miejscu przy wejściu na plac zabaw musi zostać umieszczony regulamin w formie wolnostojącego stojaka o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo z tablicą wykonaną z trwałego materiału o wymiarach minimalnych: 60cm x 80cm. Treść regulaminu - nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promienie UV - wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Architektura i konstrukcja

Zastosowane urządzenia i elementy powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do zabawy. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

ZAGOSPODAROWANIE ORAZ INFRASTRUKTURA PLACU ZABAW

Instalacje zewnętrzne

Nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji zewnętrznych sanitarnych wodociągowo-kanalizacyjnych czy elektrycznych.

Chodniki

Dojście do planowanego ogrodu sensorycznego planuje się z dotychczasowych chodników komunikacji ogólnej do istniejącego placu zabaw.

Zieleń

W przedmiotowym placu zabaw należy wykorzystać istniejącą zieleń na terenie planowanej lokalizacji. Przyjąć należy rozwiązanie, które nie dopuszcza do wycinek drzew i krzewów.

Ogrodzenie

Ogrodzenie placu zabaw stanowić będzie istniejący płot siatkowy.

Tablica informacyjna z regulaminem oraz informacją Programu BBO – 1 szt.

Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy:

- 1) kopia mapy zasadniczej terenu,
- 2) wersja elektroniczna mapy do celów projektowych,
- 3) wypis z ewidencji gruntów,
- 4) wyrrys z mapy ewidencyjnej.

CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest na podstawie Planu Inwestycyjnego, dział 605 rozdział 80101 pn.: „Modernizacja placu zabaw na osiedlu Wilczak - Jary”, w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego – Program BBO.
2. Obiekt planuje się zlokalizować na działce o nr ew. 86 obręb 55, przy ul. Słonecznej 26 w Bydgoszczy – stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Teren objęty opracowaniem **nie jest** objęty aktualnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Zamawiający przekaże wybranemu Wykonawcy, po podpisaniu umowy, mapę do celów projektowych */po opracowaniu przez uprawnionego geodetę/*.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji rozmieszczenia urządzeń placu zabaw oraz zaprojektowania rozwiązań dla wersji wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz Użytkownika.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t. z późn. zm.*),
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2022.1679 j.t. z późn. zm.*),
 - d) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2021.1129 j.t. z późn. zm.*),
 - e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 j.t.*),
 - f) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458 j.t.*),
 - g) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2020.65 j.t. z późn. zm.*),
 - h) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
 - i) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.*),
 - j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U.2003.120.1126*),
 - k) Innych przepisów i norm budowlanych związanych z planowaną inwestycją.
7. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia edukacyjne, zabawowe i rekreacyjne oraz nawierzchnie zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 1176, PN-EN 1177.