

Wykonawcy zainteresowani postępowaniem

Dotyczy:

KP-272-PNU-91/2022 - Przebudowa Domu Studenckiego nr 1 Politechniki Lubelskiej w ramach dostosowania do nowelizacji przepisów przeciwpożarowych i podniesienia standardu w pokojach mieszkalnych

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Politechnika Lubelska, działając na podstawie art. 135 ust 1 i 2 ustawy Pzp, dokonuje wyjaśnień poprzez udzielenie odpowiedzi na złożone we wniosku zapytania do treści SWZ bez ujawniania jego źródła.

Pytanie 1

Czy Zamawiający potwierdza, że w wycenie należy ująć wykonanie warstw podposadzkowych tj.: podsypka, chudy beton, izolacja z papy i styroduru na poziomie -1? Zaznaczam, że nie ma takich pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza że w wycenie należy ująć wykonanie warstw posadzkowych na kondygnacji -1 zgodnie z opisem w Projekcie technicznym pkt 12.3 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE str. 14 – POSADZKI i STWiORB.

Pytanie 2

Czy Zamawiający przewidział zmianę wysokości pomieszczeń w piwnicy ze względu na wykonanie warstw podposadzkowych? Według opisu technicznego należy usunąć łącznie 6cm (płyta pilśniowa + wylewka), a należy wykonać łącznie 35cm warstw (podsypka + chudy beton + styrodur + jastrych), zatem wysokość pomieszczeń zmniejsza się o 29cm.

Odpowiedź:

Wysokość pomieszczeń należy wykonać zgodnie dokumentacją projektową, zgodnie z opisem w Projekcie technicznym należy rozebrać istniejące warstwy posadzkowe na kondygnacji -1.

Odpowiedzi udzielona do pytania nr 3 zestaw nr 3

Istniejące warstwy posadzkowe na kondygnacji -1 składają się z:

- Gresu gr. 1,5cm,
- Wylewki betonowej gr. 15cm,
- Izolacji 2xpapa na lepiku,
- Gruzobetonu gr.15cm,

Pytanie 3

W zestawieniach powierzchni kondygnacji powtarzalnych jest błędnie wpisana wartość dotycząca powierzchni korytarza, przez co jest błędna suma powierzchni całej kondygnacji. Prosimy o poprawienie omyłki.

Odpowiedź:

Powierzchnia korytarza na kondygnacjach powtarzalnych wynosi 61,13m². Powierzchnia ta jest wskazana na rzucie kondygnacji. W zestawieniu winno być przy oznaczeniu - korytarz X.01- 61,13m² (gdzie „X” – oznacza kolejny numer kondygnacji powtarzalnej). Suma powierzchni na kondygnacji powtarzalnej wynosi 310,91 m²

Pytanie 4

Czy Zamawiający potwierdza wykonanie izolacji akustycznej z mat akustycznych w piwnicy? Czy jest potrzeba ich stosowania, skoro jest to podłoga na gruncie, a izolację cieplną stanowi warstwa 15cm styroduru?

Odpowiedź:

Projekt techniczny nie przewiduje wykonania izolacji akustycznej z mat akustycznych w piwnicy na kondygnacji-1.

Pytanie 5

Według opisu technicznego schody należy oznakować poprzez wykonanie pasa o kontrastowej barwie. Prosimy o wskazanie technologii. Zaznaczamy, że w projekcie obecnie wpisane jest wykończenie lastrico, które podlega tylko przeszlifowaniu i wypolerowaniu.

Odpowiedź:

Oznakowanie schodów na parterze budynku należy wykonać z pasów (profilu) kontrastowych w kolorze żółtym szerokości min. 5cm naklejanych na klej do okładziny schodów. Powierzchnię pasów(profilu) antypoślizgową tworzy grys z tlenku glinu. Antypoślizgowy grys nakładany na powierzchnię wykonane w technologii GRP (mieszanka żywic poliestrowych wzmocniona włóknem szklanym). Grubość pasów(profilu) 2 mm. Pokryta grysem o gradacji 40 ziaren na cm².

Pytanie 6

W przedmiarze robót wliczono cokoły z płytek gresowych w łazienkach, według projektu te pomieszczenia mają być wykończone glazurą do wysokości sufitu, a zatem nie wykonuje się już cokołu. Prosimy o poprawienie omyłki.

Odpowiedź:

Wykonanie cokołów z płytek gresowych nie jest omyłką. Sposób ułożenia płytek w pomieszczeniach wskazano na rysunkach A/31-A/40.

Pytanie 7

W przedmiarze robót w pozycji 54 wliczono 1887mb cokołów z płytek gresowych. Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy je wykonać, ponieważ większość pomieszczeń ma być wykończona wykładziną PCV i taki też ma być cokół.

Odpowiedź:

Cokoły należy wykonać zgodnie z rysunkami A/31-A/40 oraz w pozostałych pomieszczeniach wykończonych gresem.

Pytanie 8

Prosimy o wskazanie rodzaju listwy oddzielającej kolory posadzek. Czy Zamawiający dopuszcza w tych miejscach samo zgrzanie ze sobą wykładzin?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza łączenie różnych kolorów posadzek z wykładziny PCV metodą zgrzewania. Na łączeniu posadzek z wykładziny PCV i płytek gresowych zastosować listwy progowe aluminiowe anodowane w kolorze naturalnego aluminium lub srebrnym, szerokości 4,0 cm.

Pytanie 9

Prosimy o zamieszczenie projektu aranżacji wnętrz "Remont wnętrz pomieszczeń wiatrołapu, holu recepcyjnego, recepcji i pomieszczenia socjalnego w budynku Domu Studenckiego nr 4 Politechniki Lubelskiej".

Odpowiedź:

Załącznik został umieszczony jako odpowiedź na pytanie 34 do zestawu 1.

Pytanie 10

W opisie technicznym jest zapis dotyczący ocieplenia stropu metodą wdmuchiwania pneumatycznego wełny mineralnej granulowanej, natomiast w przedmiarze nie ma żadnej pozycji z tym związanej. Czy należy wykonać takie docieplenie? Jeśli tak. Prosimy o wskazanie rozmieszczenia otworów oraz parametrów wełny.

Odpowiedź:

Ocieplenie metodą wdmuchiwania należy wykonać nad częścią niską kondygnacji +12 (niski poziom dachu) gr. 20cm o parametrach:

Granulat ze skalnej wełny mineralnej PN-EN 13162:2009

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
- Klasa reakcji na ogień A1.

Rozmieszczenie otworów technologicznych wykonać co 5m tak aby w trakcie układania izolacji można było dokonać pomiarów kontrolnych. Docieplenie wykonać na powierzchni około 108 m².

Pytanie 11

Czy wykonanie tapet zmywalnych należy wykonać na wszystkich ścianach recepcji oraz holu wejściowego? Zaznaczamy, że w przedmiarze błędnie wpisano ilość mb obwodu holu.

Odpowiedź:

Tapety zmywalne należy wykonać w miejscach wskazanych w projekcie aranżacji. Odpowiedź do pytania 34 zestaw 1.

Zastępca Kanclerza Politechnik Lubelskiej

dr inż. Marcin Jakimiak