

Świnoujście, dnia 16 października 2023 r.

Znak sprawy: PZP.242.113.NB.2023

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

prowadzonego na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych netto, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako „Ustawa”, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy, pn.:

**„Kompleksowa usługa naprawy dachu przybudówki wraz zakupem niezbędnych materiałów w budynku mieszkalnym przy ul. Holenderskiej 2 w Świnoujściu”**

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35c, 72- 600 Świnoujście, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

- **Panią Jolantę Kraszewską – Jurkowską - Prezes Zarządu**

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **kompleksowa usługa naprawy dachu przybudówki wraz z zakupem niezbędnych materiałów w budynku mieszkalnym przy ul. Holenderskiej 2 w Świnoujściu.**
2. Dach w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, jednospadowy, płaski, pokryty papą na lepiku. Kominy murowane w ilości 2 szt. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej częściowo uszkodzone, występują pęknięcia papy, ponadto brak jest izolacji całej powierzchni dachu. Przy głowicach kominowych murach budynku i murach ogniowych występują uszkodzone obróbki dachowe pomiędzy ścianą komina/murków ogniowych i obróbką z blachy. Przybudówka budynku mieszkalnego przy ul. Holenderskiej 2 w Świnoujściu o powierzchni użytkowej ok. 100 m<sup>2</sup>, wysokość przybudówki ok. 4.5 m.b., wybudowana w technologii tradycyjnej, ceglanej.
3. **Zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia:**
  - 1) zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia polega na kompleksowym wykonaniu remontu dachu z wszystkimi elementami niezbędnymi do jego prawidłowego wykonania, tak by Przedmiot Zamówienia osiągnął gotowość do eksploatacji;
  - 2) pokrycia papowe należy wykonywać w porze suchej, przy temperaturze powyżej 5° C;
  - 3) na czas realizacji robót należy zabezpieczyć teren robót;

- 4) należy przygotować podłóża pod obróbki dekarские kominów, murów budynku i murów ogniowych poprzez:
  - a) demontaż zniszczonej starej odróbki blacharskiej ok. 38 m.b. – blacha „wierzchnia” wg załączonego rysunku,
  - b) usunięcie poprzez wykarczowanie porośli na murkach ogniowych,
- 5) należy usunąć luźne fragmenty i dokładnie odpylić oczyszczone miejsca spoiny cementowej pomiędzy cegłą klinkierową, gdzie są poważnie uszkodzone, usunąć i oczyścić oraz zagruntowane szpary wypełnić nową zaprawą do fugowania;
- 6) przygotować podłóże do wykonania odwodnienia zewnętrznego poprzez:
  - a) demontaż starej wierzchniej i spodniej warstwy pokrycia papowego (na szerokości ok 30 cm),
  - b) demontaż starego fartucha rynnowego, starej rynny, rury spustowej, haków rynnowych przymocowanych kołkami rozporowymi,
- 7) wykonać obróbki okapu z gzymsem poprzez:
  - a) przyklejenie pasu z papy asfaltowej izolacyjnej,
  - b) pierwszą obróbkę blacharską przymocować za pomocą kołków rozporowych jednocześnie z uchwytami rynnowymi,
  - c) między uchwytami wykonać poziom poprzez przyklejenie jednego lub dwóch pasków papy,
  - d) wypełnić wszystkie szpary przy hakach kitem asfaltowym lub lepikiem,
  - e) przykleić pierwszą warstwę (spodnią) pokrycia papowego,
  - f) przykleić i przymocować blachę okapową,
  - g) przykleić drugą warstwę (wierzchnią) pokrycia papowego.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej należy wykonywać z blachy o grubości od 0,5 mm do 0,6 mm.

- 8) przygotowanie podłóża dachu pod pokrycie papą poprzez:
  - a) oczyszczenie podłóża płyty dachu, podłóże musi być nośne, czyste i suche, wolne od luźnych płatów papy, żwiru, pyłu i brudu,
  - b) podłóże powinno być oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń oraz zagruntowane asfaltowym środkiem gruntującym,
  - c) naprawienie i uzupełnienia rys i szczelin, za pomocą kitu plastycznego, wykonanie drobnych napraw pokrycia papowego poprzez wycięcie i wstawienie fragmentów z papy. Podłóże powinno być równe, co ma decydujące znaczenie dla prawidłowego spływu wody, przyczepności papy do podłóża oraz estetyki wykonanego pokrycia, przyjmuje się, że prześwit pomiędzy powierzchnią podłóża, a łąką kontrolną o długości 2 m nie może przekraczać 5 mm,
  - d) wyklejenie w narożnikach za pomocą lepiku, (miejsca sykania poziomej połąci dachu z płaszczyznami pionowymi), klinami spadkowymi (izoklin z wełny mineralnej),
  - e) zamontowanie klinów odprowadzających wodę opadową przy kominach w ilości 2 szt.,
  - f) zagruntowanie dachu środkiem gruntującym,

- 9) wykonanie pokrycia dachowego z warstwy papy termozgrzewalnej tzw. papa podkładowa o gr. min. 3 mm na całości dachu, arkusze papy w każdej warstwie powinny zachodzić na siebie co najmniej 10 cm, należy je wykonywać zgodnie z kierunkiem spadku połaci;

UWAGA: (okleina z papy podkładowej na połaciach o nachyleniu mniejszym niż 20% papę układa się pasami równoległymi do okapu).

- 10) wykonanie zgrzewalna papą wierzchniego krycia dachu (min. gr. 4.0 mm produkowane z włókniny, warstwa dolna zabezpieczona folią topliwą, posypka wierzchnia wykonana z naturalnego łupka na całości dachu;

UWAGA: wierzchnia warstwa papy powinna być przesunięta względem warstwy papy podkładowej o ½ arkusza papy na tzw. zakładkę.

- 11) montaż „wierzchniej” obróbki z blachy profilowanej na murach, murkach ogniowych i na kominach;
- 12) czyszczenie rynien i rur spustowych;
- 13) sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca wykonania robót każdorazowo po zakończonych pracach. Wywóz materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja.

#### **4. Założenia ogólne:**

- 1) Zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, które należy zrealizować, by Przedmiot Zamówienia osiągnął gotowość do eksploatacji.
- 2) Zakres Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmują wszelkie prace powodujące prawidłowe zakończenie prac naprawczych dachu chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane.
- 3) Budynek nie będzie wyłączony z eksploatacji. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający jego funkcjonowania
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej z przebiegu prac, w tym przed rozpoczęciem i po zakończeniu.
- 5) Wszystkie zastosowane wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm.
- 6) Wykonawca wykona prace zgodnie ze współczesną wiedzą i sztuką budowlaną.

#### **5. Przyłącza elektryczne i wodne:**

- 1) Zamawiający nie zapewnia zasilania w energię elektryczną.
- 2) Zamawiający nie zapewnia zaopatrzenia w wodę do powyższych prac.

#### **6. Wykonawca do zgłoszenia odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą.**

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:

- 1) komplet gwarancji i dokumentów na użyte materiały i urządzenia wbudowane - jeśli występują,

- 2) dokumentację zdjęciową (w 1 egz.) przed rozpoczęciem prac, w trakcie etapów prac, szczególnie w przypadku zakrywania wykonanych elementów (w celu potwierdzenia jakości wykonanej pracy np. papy podkładowej) oraz po wykonaniu prac.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia może się ubiegać:

- 1) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac, tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie **co najmniej jedną Umowę** odpowiadającą swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali prace dekarские **o wartości min. 12 000,00 zł brutto**.
- 2) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **15 000,00 zł**.

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC przez cały okres trwania Umowy.

W przypadku składania oferty wspólnej spełnienie ww. warunków wykazuje co najmniej jeden Wykonawca w odniesieniu do każdego z warunków.

### **IV. Podstawy wykluczenia**

**UWAGA!!!:** Zamawiający dokonuje weryfikacji braku zaistnienia tej podstawy wykluczenia w stosunku do konkretnego podmiotu za pomocą wszelkich dostępnych środków, np. za pomocą:

- I. ogólnodostępnych rejestrów takich jak Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej;
  - II. Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych
  - III. wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014;
  - IV. listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
1. Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7, ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) - dalej jako: "ustawa s.r.p.w.a.n.u." - z postępowania wyklucza się:
- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na

- podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu Ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
  - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
  3. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z ustawy s.r.p.w.a.n.u.<sup>1</sup>
  4. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.<sup>2</sup>
  5. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.
  6. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 5, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych w drodze decyzji, do wysokości 20 000 000 zł.
  7. W zakresie nieuregulowanym w ust. 5 i 6 do nakładania i wymierzania kary pieniężnej, o której mowa w ust. 5, stosuje się przepisy działu IVa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.
  8. Wpływy z kar pieniężnych, o których mowa w ust. 5, stanowią dochód budżetu państwa.

## V. Opis kryteriów oceny ofert

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, a ich oferty nie podlegają odrzuceniu, Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium „ceny” – C – waga kryterium 100 punktów.

### 1. Zamawiający porówna i oceni oferty według wzoru:

Ocena w kryterium **cena** nastąpi w skali punktowej od 0 do 100 pkt według wzoru:

<sup>1</sup> odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertę takiego wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia oraz etapu prowadzonego postępowania;

<sup>2</sup> odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji;

$$P(c) = \frac{C \text{ min.}}{C} \times 100$$

gdzie:

**P(c)** - ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

**C min.** - najniższa cena, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

**C** - cena oferty badanej, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert.

2. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **VI. Oferta składana przez Wykonawców wspólnych (konsorcjum, spółki cywilne)**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w ust. 1.
- 3) W przypadku złożenia oferty wspólnej, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy (stosowne pełnomocnictwo winno być załączone do oferty).
- 4) W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawców wspólnych, Wykonawcy (tj. konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej) zobowiązani będą, najpóźniej przed podpisaniem Umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia Umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 5) Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby Umowa zawarta przez Konsorcjum:
  - a) określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – do koordynowania czynności związanych z realizacją Umowy,
  - b) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) oznaczała czas trwania konsorcjum obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji jakości, określała cel gospodarczy obejmujący swoim zakresem przedmiot zamówienia,
  - d) wykluczała możliwość wypowiedzenia Umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
  - e) określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia.
- 6) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej składa każdy z Wykonawców składających ofertę



wspólną oddzielnie (tj. we własnym imieniu). Formularz oferty składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.

## **VII. Termin wykonania zamówienia**

**45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.**

## **VIII. Oferta powinna zawierać**

1. Cenę ryczałtową za realizację Przedmiotu Umowy w kwocie netto, wraz ze wskazaniem wysokości podatku VAT oraz łączną kwotą brutto,
2. Cenę za realizację zamówienia należy podać w złotych polskich cyfrą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **IX. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami**

1. W sprawach merytorycznych i technicznych:
  - 1) Pan Victor Potocki, tel. 91 321-22-80 wew. 59,
  - 2) Pani Agnieszka Neinert, tel. 91 321-22-80 wew. 34.
2. W sprawach formalno-prawnych związanych z zamówieniem:
  - 1) Natalia Borek – Butkiewicz – tel. 91 321-22-80 wew. 52.

## **X. Okres związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi do 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. Inne postanowienia**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą całość zamówienia. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem oferty;
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych;
3. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert;
4. **Zaleca się dokonanie wizji lokalnej.**
  - 1) W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji usługi Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej.
  - 2) Nieskorzystanie z możliwości odbycia wizji lokalnej wyklucza ewentualne roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
  - 3) Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

- 4) Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń podczas wizji nie jest wiążące.
- 5) Wizja lokalna będzie mogła mieć miejsce w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 15:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
- 6) Chęć dokonania wizji lokalnej należy zgłaszać wnioskiem, przesłanym elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej. We wniosku należy wskazać osobę, która będzie uczestniczyła w wizji lokalnej.
- 7) Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej informując Wykonawcę o powyższym elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
6. Jeżeli złożona oferta jest najkorzystniejsza, a Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów w postępowaniu, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, lub w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów lub poprawienia oczywistych omyłek lub złożenia wyjaśnień w terminie 3 dni roboczych. Nie jest dopuszczalne poprawianie istotnych elementów oferty, w tym zaproponowanej ceny. W przypadku nie zachowania ww. terminu, Zamawiający może rozpatrzyć kolejną najbardziej korzystną dla siebie ofertę lub unieważnić postępowanie;
7. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, bez ponoszenia żadnych konsekwencji prawnych oraz finansowych, co Wykonawca akceptuje przystępując do niniejszego postępowania;
9. Postępowanie unieważnia się w szczególności, gdy nie wpłynęła żadna oferta lub gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
10. Zamawiający dopuszcza również możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą;
11. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej równoważnych ofert z taką samą najniższą ceną, Wykonawcy, którzy złożyli te oferty będą wezwani do ponownego złożenia formularzy ofertowych z zaproponowaniem ponownej ceny. Ponownie zaproponowana cena musi być niższa od zaoferowanej w pierwotnej ofercie;
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania Umowy, Zamawiający może zawrzeć Umowę z Wykonawcą, którego oferta była pod względem liczby uzyskanych punktów kolejna, bez ponownego przeprowadzenia postępowania;
13. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień jeżeli wnioski o wyjaśnienie treści Zaprośzenia wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie połowy terminu wyznaczonego na składanie ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
14. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na Platformie Zakupowej, bez ujawniania źródła zapytania.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Zaprośzenia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązująca należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.



16. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytanie w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

## **XII. Opis sposobu przygotowania oferty**

Wyłącznie poprzez Platformę Zakupową [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).

Link do Zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie zamówienia :

[https://platformazakupowa.pl/pn/lokum\\_swinoujscie/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie/proceedings)

### **Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:**

- 1) Zamawiający informuje, że komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywać się będzie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz Platformy Zakupowej - <https://platformazakupowa.pl>
- 2) Zamawiający zaleca, by w korespondencji kierowanej do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej posługiwać się nazwą i numerem postępowania.
- 3) Postępowanie prowadzone jest na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl>
- 4) Pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/lokum\\_swinoujscie/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie/proceedings) zamieszczone jest zaproszenie do składania ofert, dokumenty i informacje, oraz zmiany i wyjaśnienia oraz inne dokumenty zamówienia, bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
- 5) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści Zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej, znajdują się w zakładce "Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Przystąpienie do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego musi być poprzedzone zapoznaniem się i stosowaniem Instrukcji.
- 6) Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie Internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący.
- 7) W sytuacjach awaryjnych – w przypadku braku działania Platformy Zakupowej Zamawiający i Wykonawcy mogą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl), przy czym ofertę wraz z załącznikami należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem „Formularza składania oferty”, dostępnego na Platformie Zakupowej, w miejscu publikacji Zaproszenia i innych dokumentów postępowania.
- 8) Korespondencja przekazywana Zamawiającemu w inny sposób (np. listownie, na pendrive itp.) nie będzie brana pod uwagę.
- 9) W sprawach technicznych związanych z obsługą Platformy Zakupowej należy korzystać z pomocy Centrum Wsparcia Klienta, które udzieli wszelkich informacji związanych z procesem złożenia oferty, rejestracji oraz innych aspektów technicznych Platformy

Zakupowej. Centrum Wsparcia Klienta dostępne jest pod numerem tel. 22 101 02 02, [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).

- 10) W celu złożenia oferty Wykonawca może, ale nie musi założyć konto na Platformie Zakupowej. Instrukcja dotycząca rejestracji i logowania dostępna jest pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem wypełniania Formularza składania oferty lub wniosku Wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku Wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od Zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
- 11) Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie Zakupowej, ani logowania.
- 12) Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawców jest bezpłatne.
- 13) Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji przyjmuję się datę zapisania plików na serwerze. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane są z Głównym Urzędem Miast.

#### **Niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej:**

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) Platforma Zakupowa działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8.

### **XIII. Załączniki stanowiące integralną część Zaproszenia**

#### **Integralną część Zaproszenia stanowią:**

1. załącznik nr 1 – rysunek nr 1 - 3;
2. załącznik nr 2 – projekt Umowy wraz z załącznikami;
3. załącznik nr 3 – formularz ofertowy.

### **XIV. Wykaz dokumentów składanych w postępowaniu**

#### **Do oferty należy dołączyć:**

1. pełnomocnictwo (w przypadku składania oferty przez pełnomocnika);

2. polisę OC potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia w zakresie przedmiotu zamówienia obowiązującą przez cały okres trwania umowy (na kwotę min. 15 000,00 zł).
3. w przypadku Wykonawców będącymi przedsiębiorcami, w celu weryfikacji osób uprawnionych do złożenia oferty - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

**Uwaga:** Jeżeli z przedstawionych dokumentów wynika, że osoba, która podpisała ofertę nie jest uprawniona do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym, do oferty załączyć należy także dokument pełnomocnictwa.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

#### **XV. Termin składania ofert**

**Do dnia 30 października 2023 r. do godz. 10:00**

#### **XVI. Termin otwarcia ofert**

**Dnia 30 października 2023 r. o godz. 10:05**

Zatwierdziła:  
**Prezes Zarządu**  
**Jolanta Kraszevska - Jurkowska**