

Grudziądz, dnia 23 sierpnia 2024 r.

Remont dużej sali konferencyjnej w budynku biurowca OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dużej sali konferencyjnej wraz z przyległymi pomieszczeniami w budynku biurowca OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu w zakresie obejmującym:

- 1) Prace rozbiórkowe:
 - a) szczelne zabezpieczenie wykładziny i okien,
 - b) usunięcie tapet,
 - c) demontaż kasetonów sufitowych,
 - d) demontaż punktów świetlnych,
 - e) demontaż żaluzji wertykalnych,
 - f) demontaż podestu na sali konferencyjnej,
 - g) usunięcie wykładziny w Sali konferencyjnej,
 - h) demontaż naświetli do sali konferencyjnej – 16 sztuk naświetli,
 - i) demontaż sufitu w przedsionku,
 - j) skucie płytek w przedsionku (12m²);
- 2) Prace budowlane:
 - a) wymiana kasetonów w suficie typu Armstrong,
 - b) wymiana punktów świetlnych 1:1 z obecnych na LED (plafony LED kasetonowe, oprawy halogenowe, oprawy pozostałe),
 - c) modernizacja sufitu w foyer – likwidacja łuku i uzupełnienie konstrukcją typu Armstrong,
 - d) montaż i przyłączenie 1 puszki podłogowej 4-modułowej,
 - e) dobór, dostawa i montaż klimatyzacji ścienna-sufitowej dla foyer,
 - f) wykonanie nowej zabudowy z płyt GK (przyjąć do 20 m²) – opcjonalne,
 - g) wykonanie sufitu typu Armstrong w przedsionku,
 - h) wykonanie nowych naświetli, montaż szklenia wraz z obróbką końcową, 12 sztuk naświetli w rozmiarach szer. 127 cm, wys. 68 cm, 4 sztuki naświetli w wymiarach szer. 115 cm, wys. 68 cm,
 - i) czyszczenie, uzupełnienie ubytków i gruntowanie ścian pod malowanie,
 - j) dwukrotne malowanie ścian w kolorze (odcień bieli),
 - k) malowanie sufitu – w miejscach płyt g-k,
 - l) wyrównanie posadzki po skuciu płytek w przedsionku i przygotowanie do położenia wykładziny,
 - m) położenie nowej wykładziny dywanowej obiektowej w Sali konferencyjnej (ok 125m²) i przedsionku (ok. 12m²) formie kostki, w kolorze i wzorze jak wykładzina w foyer ,
 - n) wymiana drzwi (2 szt. rozwierane ukryte – do malowania, 3 szt. rozsuwane przesuwne podwójne (w tym 1 szt. zamykana na zamek), 2 szt. rozsuwane pojedyncze zamykane na zamek) w istniejących kasetach,
 - o) montaż listew przypodłogowych w kolorze białym (MDF),
 - p) wywiezienie i zagospodarowanie odpadów,
 - q) demontaż i montaż grzejników na czas wykonywania prac;

- 3) Prace dodatkowe:
 - a) wymiana anemostatów wentylacyjnych (nawiew/wywiew) w suficie – 14 szt.,
 - b) wymiana osprzętu elektrycznego odpowiednio do instalacji,
 - c) zmiana lokalizacji punktów elektrycznych – do 5 szt.,
 - d) wymiana drzwiczek rewizyjnych instalacji elektrycznej,
 - e) dostawa i montaż nowych żaluzji drewnianych, białych, szerokość 5 cm,
 - f) pranie wykładziny w foyer po zakończeniu prac i mycie okien parapetów;
- 4) Instalacje multimedialne będą wykonywane przez firmę zewnętrzną we współpracy z głównym wykonawcą prac remontowych;
- 5) Kolorystyka farb, wzór wykładziny, kasetonów sufitowych oraz żaluzji do zatwierdzenia przez inwestora po wcześniejszym przedstawieniu wzorników.

Pozostałe informacje określające szczegółowe obowiązki Wykonawcy sprecyzowane zostały w załączonym projekcie umowy (załączniki nr 2).

II. TERMIN ZŁOŻENIA OFERT: 9 września 2024 r. do godz. 12:00

III. TERMIN REALIZACJI: do 08.11.2024 r.

V. WIZJA LOKALNA

W celu właściwego skalkulowania ceny przed sporządzeniem oferty bezwzględnie wymagane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca przyszłych prac na terenie OPEC w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7. Wykonawca chcący wziąć udział w wizji lokalnej proszony jest o kontakt z przedstawicielem Wykonawcy:

-Bartosz Grosz, tel. 513-373-033, mail: b.grosz@opec.pl

VI. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Postępowanie jest prowadzone w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej GPP znajdującej się na stronie: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz/proceedings
2. Rejestracja i udział w postępowaniu jest bezpłatny.
3. Do oferty złożonej za pośrednictwem Platformy Zakupowej należy załączyć:
 - 1) referencje potwierdzające wykonanie prac remontowych w obiektach użyteczności publicznej, obiektach biurowych.
 - 2) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

VII. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego doprecyzowania warunków po rozstrzygnięciu postępowania.

Załączniki:

- 1) inwentaryzacja - szkic;
- 2) projekt umowy;
- 3) oświadczenie sankcyjne.