

Faza i symbol
projektu:

Projekt wykonawczy

294

Tytuł opracowania:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz aplikacyjnej dla zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli””

Nazwa inwestycji:

Przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli”

Adres:

ul. Łaska 61, 98-220 Zduńska Wola

Nr ewidencyjne
działek:

221/31, obręb 0008, miasto Zduńska Wola

Zamawiający:

Powiat Zduńskowski, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola

Jednostka
opracowania:

VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków
tel: 500 254 099 email: info@vostok.design

Data opracowania:

23 lipca 2018

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

branża

projektant:

sprawdzający:

Architektura

Konstrukcja

Instalacje elektryczne

Instalacje sanitarne

Spis treści

A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
A.1. Przedmiot inwestycji.....	11
A.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	11
A.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
A.4. Zestawienie powierzchni.....	11
A.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
A.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	12
A.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	12
A.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	12
B PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	13
B.1. Podstawy opracowania.....	13
B.2. Lokalizacja inwestycji.....	13
B.3. Opis istniejącego budynku.....	13
B.4. Podstawowe parametry budynku.....	13
B.5. Kondygnacje budynku.....	14
B.6. Zakres inwestycji.....	15
B.7. Program funkcjonalno – użytkowy inwestycji.....	16
B.8. Projektowane rozwiązania techniczno - materiałowe	20
8.1 Przegrody.....	20
8.2 Dźwig osobowy.....	22
8.3 Wykończenia pomieszczeń.....	23
8.4 Stolarka drzwiowa.....	25
B.9. Warunki i wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.....	27
C PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	30
D INFORMACJA BIOZ.....	30
D.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	30
D.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	30
D.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi.....	30
D.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	30
D.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	31
D.6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację,	

umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.....	32
E SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:.....	33



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH JAN GAWINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/055/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1642**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2018 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1642-EEY4-617C-C444-EF2C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/064/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 055 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008 r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U. 2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008 r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U. 2009 r., nr 216, poz. 1676, Dz.U. 2010 r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007 r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Jan Gawinowski
urodzony dnia 20 marca 1981 r., w Częstochowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski, zam. 42-200 Częstochowa, ul. Skłodowskiej 14/16 m.37

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH MAREK SUMLET

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1763**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2018 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1763-1B6F-ABBA-1B48-95D6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/068/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 053 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Marek Sumlet
Syn Andrzeja, urodzony dnia 12 sierpnia 1983 r., w Krakowie

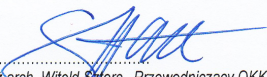
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

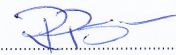

mgr inż. arch. Witold Satorc, Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

.....
mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

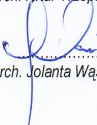

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK


mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK


mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzebia, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sumlet, zam. 31-564 Kraków, Aleja Pokoju 22/29

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

Kraków, dnia 23.07.2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4-Prawa budowlanego (Dz.Nr207z 2003 poz. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz aplikacyjnej dla zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli””*” sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr. inż. arch. Wojciech Gawinowski

A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1. Przedmiot inwestycji

Przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w budynku Zespołu Szkół Elektronicznych przy ul. Łaskiej 61 w Zduńskiej Woli zlokalizowanym na działce nr 221/31, obręb 0008, miasto Zduńska Wola.

A.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek Zespołu Szkół Elektronicznych, trzy parterowe budynki pomocnicze, dojścia piesze do budynków (chodniki), dwa wjazdy na plac szkolny (od ul. Łaskiej i od ul. Szkolnej), parking dla samochodów osobowych na placu szkolnym, a w północnej części działki otwarte tereny sportowo-rekreacyjne z nową bieżnią. Przed główną elewacją budynku ZSE od strony ul. Łaskiej, znajduje się symetryczny zadrzewiony skwer z szerokim chodnikiem na osi głównego wejścia.

A.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

Infrastruktura techniczna i sieci pozostają bez zmian.

A.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita działki: 6576.5 m²

Powierzchnia zabudowy: 2011.5 m²

w tym pow. zab. budynku głównego ZSE: 1871 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 549 m²

Powierzchnia utwardzona: 4016 m²

A.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zespół Szkół nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.

Jest objęty wpisem do gminnej ewidencji zabytków Miasta Zduńska Wola pod nr 130 i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – wykazie z terenu delegatury WUOZ w Sieradzu pod nr 1106.

Projektowane rozwiązania uzyskały pozytywną opinię konserwatorską.

A.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka znajduje się poza granicami terenu górniczego.

A.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, brak jest przewidywanych zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

Nie przewiduje się wydzielania substancji toksycznych.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu pod fundamenty zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę poza granice inwestycji.

Odpady powstające podczas robót budowlanych składowane będą w odpowiednich kontenerach i wywożone będą przez koncesjonowane firmy.

A.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Zakres oddziaływania inwestycji – pozostaje bez zmian. Nadbudowa szybu windowego mieści się w kubaturze budynku. Oddziaływanie jedynie w obrębie działki nr 221/31, obręb 0008, miasto Zduńska Wola należącej do inwestora.

B PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

B.1. Podstawy opracowania

- Zlecenie inwestora – umowa nr IF.273.14.2018
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 28/2018 wydana dnia 8 sierpnia 2018 roku przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola.
- Obowiązujące przepisy i normy prawne.
- Pomiar inwentaryzacyjny.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

B.2. Lokalizacja inwestycji

Budynek Zespołu Szkół Elektronicznych przy ul. Łaskiej 61 w Zduńskiej Woli zlokalizowany na działce nr 221/31, obręb 0008, miasto Zduńska Wola.

B.3. Opis istniejącego budynku

Zespół Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli mieści się budynku położonym przy skrzyżowaniu ulic Łaskiej i Szkolnej. Gmach został wybudowany między 1926 i 1929 rokiem z przeznaczeniem na cele oświatowe. Jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Zduńska Wola.

Budynek ma cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Pomieszczenia znajdujące się na parterze, 1, 2 i 3 piętrze budynku są przeznaczone i użytkowane na funkcje dydaktyczne i pomocnicze takie jak zaplecze administracyjne i węzły higieniczno-sanitarne. W piwnicy budynku zlokalizowano częściowo pomieszczenia szatniowe oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Budynek nie jest w stanie obecnym przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

B.4. Podstawowe parametry budynku

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| • powierzchnia zabudowy budynku ZSE: | 1871 m ² |
| • powierzchnia użytkowa budynku : | 5775 m ² , w tym: |
| • sale dydaktyczne: | 2813 m ² |
| • sala gimnastyczna: | 324 m ² |
| • część administracyjna: | 723 m ² |
| • hole, klatki schodowe, sanitariaty: | 1915 m ² |
| pow. użyt. piwnic: | 921 m ² |

pow. użyt. piwnic objęta opracowaniem:	17 m ²
pow. użyt. parteru:	1512 m ²
pow. użyt. parteru objęta opracowaniem:	18,5 m ²
pow. użyt. I piętra:	1287 m ²
pow. użyt. I piętra objęta opracowaniem:	271 m ²
pow. użyt. II piętra:	981 m ²
pow. użyt. II piętra objęta opracowaniem:	199 m ²
pow. użyt. III piętra:	858,8 m ²
pow. użyt. III piętra objęta opracowaniem:	557 m ²

ilość kondygnacji 4 nadziemne, 1 podziemna

wysokość budynku w najwyższym punkcie kalenicy około 22 m nad poziomem dziedzińca szkolnego.

B.5. Kondygnacje budynku

Ilość kondygnacji 4 nadziemne, 1 podziemna

Wysokość budynku w najwyższym punkcie kalenicy około 22 m nad poziomem dziedzińca szkolnego.

Poziomy użytkowe kondygnacji, mierzone w północno-zachodniej klatce schodowej:

- Parter: +- 0,00 m
- 1 Piętro: + 4,025 m
- 2 Piętro: + 8,04 m
- 3 Piętro: +11,97 m
- Poddasze: +15,87 na końcu biegu klatki schodowej, +16.01 w głównej części poddasza z warstwą ocieplenia na podłódze;

Poziom dziedzińca znajduje się na wysokości -1.11 m w stosunku do poziomu parteru.

B.6. Zakres inwestycji

Inwestycja ma na celu przystosowanie wybranych istniejących pomieszczeń o funkcji dydaktycznej do aktualnych standardów użytkowych i higieniczno - sanitarnych. W ramach inwestycji planuje się również prace remontowe z likwidacją barier architektonicznych, przebudowę węzła sanitarnego, oraz przebudowę części pomieszczeń i zlokalizowanie w nich dźwigu osobowego dla ułatwienia dostępu do obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

Zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowę części pomieszczeń i wykonanie wewnętrznego dźwigu osobowego z szybem windowym i niezależnym fundamentowaniem obsługującego wszystkie kondygnacje naziemne budynku szkoły (tj. bez piwnic);
- nadbudowę części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej z przebudową fragmentu dachu;
- przebudowę stropów pomieszczeń, przez które przechodzi szyb windy z obniżeniem fragmentu stropu nad piwnicami do poziomu dziedzińca;
- przebudowę pomieszczenia węzła sanitarnego na 3 piętrze;
- zmianę aranżacji pomieszczeń dydaktycznych na 3 piętrze.
- remont korytarzy na 1, 2 i 3 piętrze ZSE z usunięciem przeszkód w komunikacji dla osób z niepełnosprawnościami, takich jak zbyt wysokie progi drzwi, znaczne różnice poziomów posadzki, zbyt wąskie otwory drzwiowe;
- zamontowanie windy schodowej na samodzielnych słupkach nośnych, przy biegu schodów między dwoma poziomami głównego korytarza na 1 piętrze budynku szkoły.
- wykonanie sufitów podwieszanych ze zintegrowanym oświetleniem LED w korytarzach na 1, 2 i 3 piętrze, w pracowniach zawodowych, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pomocniczych;
- renowację ścian, drzwi i posadzek w zakresie opracowania;
- przebudowę instalacji elektrycznej w części pomieszczeń;
- przebudowę instalacji sanitarnych w części pomieszczeń;
- zakup i montaż wyposażenia sal dydaktycznych i serwerowni;

Część prac nie jest objęta obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i zostaje zamieszczona w opracowaniu dla zachowania integralności z projektem wykonawczym.

B.7. Program funkcjonalno – użytkowy inwestycji

Projekt zakłada nieznaczną ingerencję w program funkcjonalno - użytkowy obiektu. Prace budowlane będą polegały głównie na modernizacji i przystosowaniu obiektu do aktualnych przepisów sanitarnych i użytkowych, oraz na zapewnieniu dostępu do wszystkich kondygnacji naziemnych budynku dla osób z niepełnosprawnościami (Nie przewiduje się wykonania przystanku windy w piwnicy). Poszczególne zmiany w programie podzielono na kondygnacje:

3 piętro

Projekt przewiduje zmianę aranżacji i remont trzech wybranych pomieszczeń dydaktycznych na 3 piętrze w wyniku której będą one odpowiadały aktualnym wymaganiom inwestora pod względem użytkowym. Istniejące sale 305, 314 i 315 (wtórnie podzielone) i 316 zostaną zaadaptowane na trzy dwudziestostanowiskowe pracownie zawodowe: pracownię konfiguracji sieci komputerowych, pracownię baz danych i aplikacji internetowych i pracownię urządzeń techniki komputerowej.

Dzięki budowie dźwigu osobowego w miejscu istniejącej sali 319 zostanie zapewniona możliwość dostępu do trzeciego piętra oraz poniższych kondygnacji dla osób z niepełnosprawnościami.

Pomieszczenia 301-304 zostaną poddane gruntownemu remontowi z adaptacją na cztery zaplecza i wydzieleniem z sali 304 serwerowni i WC dla osób z niepełnosprawnościami. Istniejące warstwy wykończeniowe podłóg zostaną usunięte, co umożliwi obniżenie poziomu posadzek do rzędnej posadzki korytarza (+11.97). Płyty GK znajdujące się pod skosami połaci dachowych zostaną zdemonstrowane i zastąpione nowymi, tynki na ścianach pełnych i sufitach zostaną skute, z wykonaniem nowej warstwy tynku i warstwy malarskiej.

W wydzielonej serwerowni zostaną zamontowane drzwi ognioodporne z kontrolą dostępu.

Istniejący węzeł sanitarny (pomieszczenia 317 i 318) zostanie przebudowany i dostosowany do aktualnych wymogów sanitarnych. W projektowanym węźle znajdą się WC damskie z trzema miskami ustępowymi i trzema umywalkami (obsługa 60 osób) i WC męskie z dwoma miskami ustępowymi, dwoma pisuarami i trzema umywalkami (obsługa 60 osób). Przy pisuarach zostanie zamontowana kratka ściekowa i złączka do węża.

W toalecie dla osób z niepełnosprawnościami wydzielonej z pomieszczenia 304 przewiduje się wykonanie umywalki i miski ustępowej dostosowanych do użytku przez osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu wraz z kompletem standardowych poręczy zainstalowanych przy misce ustępowej. W łazience zostanie również umieszczone lustro z możliwością regulacji kąta nachylenia, którego dolna krawędź musi znajdować się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki.

W ramach prac budowlanych zostaną zlikwidowane bariery architektoniczne które obecnie utrudniają dostęp do pomieszczeń dydaktycznych: różnica poziomów posadzek, progi w drzwiach i zbyt wąskie otwory drzwiowe, prowadzące do pomieszczeń.

We wszystkich remontowanych i przebudowywanych pomieszczeniach z wyjątkiem zapleczy projektuje się systemowe sufity podwieszane ze zintegrowanym oświetleniem LED. Wiszące oprawy jarzeniowe w zapleczach zostaną wymienione na oprawy wiszące LED.

Projektuje się remont korytarza ze skuciem i wykonaniem nowych tynków i warstwy malarskiej, odnowieniem posadzek oraz wykonaniem sufitu podwieszanego. Otwory z pustakami szklanymi znajdujące się w ścianie między korytarzem i pomieszczeniem 316 zostaną zamurowane. Istniejąca stolarka drzwiowa przy korytarzach 3.K2, 3.K3 i 3.K4 zostanie zdemonstrowana, z korektą wymiarów i otworów drzwiowych i wykonaniem nowych drzwi. Drzwi przy korytarzu 3.K1 zostaną wymienione na nowe bez zmiany wymiarów otworów. Ścianka działowa oddzielająca jedną z klatek schodowych (3.KS2) od głównego korytarza trzeciego piętra zostanie zburzona. Zostaną usunięte metalowe kraty, znajdujące się na klatkach schodowych i w ścianie między odcinkami korytarza 3.K2 i 3.K3.

Powierzchnie i wysokości pomieszczeń w zakresie prac na trzecim piętrze:

Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]:	Wysokość pomieszczenia [cm] całkowita/w świetle sufitu
3.SW	Szyb windowy	-	-
3.K1	Korytarz 1	77,7	365,5-367/315
3.K2	Korytarz 2	12,2	372/315
3.K3	Korytarz 3	27,7	370/315
3.K4	Korytarz 4	56,3	371/315
3.P1	Pracownia konfiguracji sieci komputerowych	53,8	333-357/315
3.P2	Pracownia baz danych i aplikacji internetowych	54,1	333-357/315
3.P3	Pracownia urządzeń techniki komputerowej	58,8	349-352/315
3.S1	Serwerownia	5,7	367/270
3.W1a	WC damskie - przedsionek	3,8	349-357/270
3.W1b	WC damskie	9,2	333-348/270
3.W2a	WC męskie - przedsionek	4,3	349-357/270
3.W2b	WC męskie	7,9	333-348/270
3.W3	WC dla os. z niepełnosprawnościami	4,4	367
3.Z1	Zaplecze	30,2	208-367
3.Z2	Zaplecze	44,6	208-366
3.Z3	Zaplecze	39,6	208-362,5
3.Z4	Zaplecze	34,0	205-304
3.KS1	Klatka schodowa 1	-	-
3.KS2	Klatka schodowa 2	-	-

Powierzchnia łącznie:

524,3

1 i 2 piętro

Projektuje się remont głównych korytarzy na obu kondygnacjach, z uzupełnieniem ubytków w tynkach ścian i wykonaniem nowej warstwy malarskiej. Ubytki w istniejących posadzkach lastriko zostaną uzupełnione, a posadzki zeszlifowane. Drzwi przy korytarzach (z wyjątkiem tych przeznaczonych do demontażu) zostaną odmalowane. Posadzka na 1 piętrze w korytarzu 1.K2 zostanie rozebrana, w jej miejscu zostanie wykonane nowe wykończenie z płyt gresowych z wygodnym rozwiązaniem spadków posadzki. Nad korytarzami zostaną wykonane systemowe sufity podwieszane ze zintegrowanym oświetleniem LED.

Na pierwszym piętrze zostanie rozwiązany problem różnicy poziomów korytarza między 1.K2 i 1.K3, uniemożliwiający samodzielny dostęp osobom z niepełnosprawnościami. Na schodach między wymienionymi odcinkami korytarza zostanie zainstalowana winda schodowa na samonośnych słupkach.

Zostaną poszerzone puste otwory drzwiowe między korytarzami 1.K1 i 1.K2 oraz 1.K2 i 1.K3. Drzwi do sali pod pomieszczeniem 319 zostaną zdemontowane, a wymiary otworu skorygowane. Stolarka drzwiowa przy korytarzach na obu piętrach zostanie odmalowana.

Pomieszczenia znajdujące się pod salą 319 zostaną przebudowane na szyby windowe i pomieszczenia pomocnicze, powiązane z sanitariatami.

Powierzchnie i wysokości pomieszczeń w zakresie prac na pierwszym piętrze

Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia [m2]:	Wysokość pomieszczenia [cm] całkowita/w świetle sufitu
1.SW	Szyb windowy	-	-
1.T1	Pomieszczenie pomocnicze	10,7	362 (brak sufitu pod.)
1.K1	Korytarz 1	179,0	369/315
1.K2	Korytarz 2	17,0	349-351/315
1.K3	Korytarz 3	56,9	320,5-351/315
1.KS1	Klatka schodowa 1	-	-
1.KS2	Klatka schodowa 2	-	-
1.KS3	Klatka schodowa 3	-	-

Powierzchnia łącznie: 263,6

Powierzchnie i wysokości pomieszczeń w zakresie prac na drugim piętrze

Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia [m2]:	Wysokość pomieszczenia [cm] całkowita/w świetle sufitu
1.SW	Szyb windowy	-	-
1.T1	Pomieszczenie pomocnicze	10,5	369 (brak sufitu pod.)
1.K1	Korytarz 1	180,8	369/315
1.KS1	Klatka schodowa 1	-	-

1.KS2	Klatka schodowa 2	-	-
1.KS3	Klatka schodowa 3	-	-

Powierzchnia łącznie: **191,3**

Parter, poziom terenu i piwnica:

Projektuje się szyb windy i wymianę stropów pod piwnicą oraz między piwnicą i parterem szkoły w pionie planowanego dźwigu osobowego. Na poziomie terenu projektuje się hall windy przekryty sufitem podwieszanym ze zintegrowanymi oprawami oświetleniowymi LED. W piwnicy projektuje się замуrowanie dwóch otworów drzwiowych i przebicie jednego nowego (według rzutu piwnic);

Powierzchnie i wysokości pomieszczeń w zakresie prac na parterze

Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia [m2]:	Wysokość pomieszczenia [cm] całkowita/w świetle sufitu
0.SW	Szyb windy	-	-
0.H0	Hall windy	10,7	364,5/315

Powierzchnia łącznie: **10,7**

Powierzchnie i wysokości pomieszczeń w zakresie w piwnicy

Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia [m2]:	Wysokość pomieszczenia [cm] całkowita/w świetle sufitu
-1.SW	Szyb windy	-	-

Powierzchnia łącznie: **-**

Poddasze

W związku z budową szybu windy i koniecznością zapewnienia optymalnej wysokości nadszycia, projektuje się nadbudowę budynku na fragmencie istniejącego dachu wielospadowego nad trzecim piętrzem szkoły. Ponad szybem windowym na trzecim piętrze zostanie wykonany nowy stropodach.

Klatki schodowe

Między pierwszym i trzecim piętrzem projektuje się remont dwóch ewakuacyjnych klatek schodowych i głównej klatki schodowej, polegający na uzupełnieniu ubytków i zeszlifowaniu stopni i spoczników oraz uzupełnieniu tynków na ścianach i sufitach i wykonaniu nowej warstwy malarskiej. Na całym biegu ewakuacyjnych klatek schodowych między piwnicą i trzecim piętrzem projektuje się wykonanie nowego oświetlenia w formie wiszących opraw LED.

B.8. Projektowane rozwiązania techniczno - materiałowe

8.1 Przegrody

Zamurowania w ścianach nośnych przy korytarzach 3 piętra

Na korytarzu 3 piętra projektuje się wybranych otworów drzwiowych lub ich fragmentów (rys. PW.3.2) oraz otworów z pustakami szklanymi. W istniejącym pomieszczeniu 305 zostaną zamurowane trzy nisze od strony korytarza. Zamurowania należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego, otynkowanych tynkiem wewnętrznym silikatowym, z warstwą malarską zgodną z kolorystyką przyjętą dla poszczególnych pomieszczeń w uzgodnieniu z użytkownikiem. Do wysokości 2 m malowanie zmywalną farbą akrylową półpołysk, a powyżej matową farbą lateksową.

Korekty otworów drzwiowych

Wymiary otworów drzwiowych znajdujących się przy korytarzach 3.K3 i 3.K4 zostaną skorygowane do wymiarów w świetle otworu około 100x225 cm (projektowana stolarka o wymiarach przejścia 90x220 cm). Nad poszerzonymi/przesuniętymi otworami zostaną zamontowane nowe nadproża, opisane szczegółowo w projekcie konstrukcyjnym.

Na poziomie pierwszego piętra zostaną poszerzone dwa otwory drzwiowe, znajdujące się, kolejno, między korytarzem 1.K1 i 1.K2 oraz 1.K2 i 1.K3. Szerokość pierwszego zostanie powiększona ze 149/150 cm do 197/198, drugiego ze 143 do 192. Projektuje się nad nimi nowe nadproża.

Korekty szerokości otworów drzwiowych do wymiarów 100x225 cm i wykonaniem nowych nadproży zostaną dokonane w pomieszczeniach znajdujących się pod 319 od parteru do trzeciego piętra, prowadzących do szybów windowych.

Projektowany strop między piwnicą i parterem (P2)

Między piwnicą a parterem zostanie całkowicie rozebrany istniejący strop Kleina. Projektuje się wykonanie nowej płyty stropowej opartej na pięciu belkach stalowych określonych w projekcie konstrukcji jako B1, rozpiętych między poprzecznymi ścianami konstrukcyjnymi ograniczającymi piwnicę i pomieszczenie na parterze. Zarówno belki jak i blacha trapezowa muszą zostać zabezpieczone malowaniem farbą pięcniejącą do parametrów odporności ogniowej EI60.

Wzmocnienie stropów międzykondygnacyjnych nad parterem oraz 1,2 i 3 piętrami

W związku z budową nowego szybu windowego, zostaną rozebrane fragmenty wszystkich stropów międzykondygnacyjnych między parterem i trzecim piętrami w pionie pomieszczeń pod salą 319. Na całej szerokości wspomnianych pokoi zostaną rozebrane odcinki stropów przy korytarzu, z pozostawieniem fragmentów płyt stropowych od strony dziedzińca. Pozostawione fragmenty zostaną podparte belkami stalowymi oznaczonymi w projekcie konstrukcji sygnaturą B2. Wszystkie belki B2 należy zabezpieczyć malowaniem farbą pięcniejącą do parametrów odporności ogniowej EI60.

Podłoga na gruncie P1

Pod nieużytkowym pomieszczeniem za szybem windowym w piwnicy nie projektuje się wykończenia posadzki. Warstwa wierzchnia z wylewki betonowej, znajdującej się nad warstwą styroduru do podłóg na gruncie 20 cm, położonej na niższej wylewce betonowej 10 cm. Poniżej wylewki warstwa hydroizolacji. Pod hydroizolacją warstwa podsypki 20 cm. Hydroizolacja piwnic powinna zachować ciągłość - warstwa kontynuowana na wewnętrznej stronie zewnętrznej ściany nośnej piwnic (po lewej stronie przekroju B-B) i pod szybem windowym (po prawej stronie).

Fundamenty szybu windowego

Szyb windowy zostanie posadowiony na niezależnym fundamencie w postaci płyty fundamentowej, którą należy wykonać w pomieszczeniu piwnic. Fundamenty istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie należy podbić do poziomu posadowienia fundamentu szybu; Pod fundament szybu należy wykonać poduszkę z chudego betonu grubości 10cm.

Szyb windowy (ujęty w przegrodach SZ1, SW1, SW3, SW5, SW11, ST1)

Projektowany jest monolityczny szyb windowy o wymiarach wewnętrznych rzutu 165x192 cm i wysokości całkowitej w świetle 1947 cm. Ściany z żelbetu o grubości 20 cm, strop żelbetowy o grubości 20 cm. W ścianach szybu windowego 4 otwory o wymiarach 115,5x225 cm (poziom terenu, parter, pierwsze piętro, drugie piętro) i jeden o wymiarach 138x225 cm (trzecie piętro); W górnej części nadszycia od strony dziedzińca (zewnętrznej) zaprojektowano otwór wentylacyjny o wymiarach 20x20 cm.

Stropodach nad nadbudową (ST1)

Na płycie żelbetowej zostanie wykonana wylewka betonowa o spadku na zewnątrz o nachyleniu 1% i grubości 5-7,5 cm, przykryta 24-centymetrową warstwą styroduru. Bezpośrednio na styrodurze zostanie wykonana warstwa EPDM, stanowiąca materiał pokryciowy stropodachu.

Ściany działowe SW4

Projektowany szyb windowy zajmuje ponad połowę szerokości wschodniej ściany pomieszczeń pomocniczych na parterze i piętrach 1-3. Po zewnętrznej stronie szybu znajdują się ściany działowe z pustaków ceramicznych grubości 18.8 cm, wypełniające luki między szybem i poprzecznymi ścianami nośnymi budynku, analogicznie jak ściany z pustaków w przegrodach SW2. Ściany SW4 zostaną otynkowane od strony pomieszczeń pomocniczych/hallu windowego na poziomie terenu tynkiem silikatowym wewnętrznym, z wykonaniem warstwy malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk, powyżej matowa farba lateksowa. Kolor farb do uzgodnienia z użytkownikiem. Tynk i warstwy malarskie zostaną położone również na zewnętrznej płaszczyźnie szybu windowego od strony pomieszczeń pomocniczych/hallu windowego. Druga strona ścian z pustaków zostanie pozostawiona jako nieotynkowana. Ściany SW4, podobnie jak SW2, są posadowione na krótkich płytach wspornikowych wysuniętych z monolitycznego szybu windowego na poziomie poszczególnych stropów międzykondygnacyjnych.

Ściany działowe SW 6

Pomiędzy WC dla osób z niepełnosprawnościami (3.W3) i pomieszczeniem 3.Z1, wydzielonymi z sali 304, znajdują się ściany działowe wykonane z cegły pełnej o grubości 12 cm. Od strony łazienki zostanie wykonana warstwa wykończeniowa z płyt gresowych na zaprawie klejowej. Po stronie zaplecza warstwa wykończeniowa zostanie wykonana z tynku silikatowego wewnętrznego pomalowanego do 2 m zmywalną farbą akrylową półpołysk, powyżej tej wysokości matową farbą lateksową. Kolory warstwy malarskiej do uzgodnienia z użytkownikiem.

Ściany działowe SW7

Serwerownia 3.S1 i zaplecze 3.Z1 są oddzielone od siebie ścianą działową z cegły pełnej, pokrytą z obu stron warstwą tynku silikatowego wewnętrznego, pomalowanego w kolorystyce uzgodnionej z użytkownikiem: do wysokości 2 m zmywalną farbą akrylową półpołysk, powyżej matową farbą lateksową. Podobną strukturę ma przegroda między wymienionymi pomieszczeniami i nieużytkowym fragmentem sali 304, znajdującym się pod skosem połaci dachowej.

Ściany działowe SW8

Ściana oddzielająca pracownie zawodowe 3.P1 i 3.P2 o identycznej strukturze warstw jak w ścianie SW7 (malowany tynk silikatowy – cegła pełna 12 cm – malowany tynk silikatowy).

Ściany działowe SW9

Ściany działowe w łazienkach na 3 piętrze są wykonane z cegły pełnej 12 cm, pokrytej z obu stron płytkami gresowymi na zaprawie klejowej. Płytki 30x60 cm w kolorze grafitowym lub innym do uzgodnienia z użytkownikiem.

Ściany działowe SW10

Ściana działowa między łazienkami na 3 piętrze wykonana z płyty GKBI gr. 6cm, pokrytej z obu stron płytkami gresowymi na zaprawie klejowej. Płytki 30x60 cm w kolorze grafitowym lub innym do uzgodnienia z użytkownikiem.

Ściany działowe SW11

Ze względu na montaż zestawu podtynkowego w ścianie działowej między pomieszczeniami 3.W1a i 3.W1b, przegroda ta posiada inny układ warstw niż pozostałe w węźle higienicznosanitarnym. Przestrzeń instalacyjna z zestawem podtynkowym (grubość 12 cm) jest obudowana z obu stron płytami GKBI, na których należy wykonać wykończenie z płytek gresowych łazienkowych na zaprawie klejowej. Kolor wykończeń jak w przegrodzie SW9.

8.2 Dźwig osobowy

Projektuje się dźwig osobowy przechodni (wejścia po dwóch przeciwległych stronach kabiny) o wymiarach wewnętrznych kabiny 1.0x1.4 m; kabina dostępna dla osób z niepełnosprawnościami, dostosowana do wymogów normy EN 81.70; kabina wyposażona w pełnowymiarowe lustra na obu dłuższych bokach (bez drzwi) i poręcze; wykończenie

drzwi i kabiny ze stali nierdzewnej; Projektowany dźwig osobowy będzie zatrzymywał się na pięciu przystankach: na poziomie terenu, na parterze oraz na 1,2 i 3 piętrze. Rzędne przystanków są zgodne z rzędnymi przyjętymi dla kondygnacji (→ punkt B.5).

8.3 Wykończenia pomieszczeń

Wykończenia hallu windowego na poziomie terenu

Wykonanie posadzki z płyt gresowych o wymiarach około 300x600 mm (spoiny 2 mm) w kolorze szarym; parametry antypoślizgowości minimum R10, klasa ścieralności minimum 4/2100.

Wyrównanie ubytków w tynkach szpachlowaniem i wykonanie warstwy malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem; wykonanie systemowego sufitu podwieszanego ze zintegrowanymi oprawami oświetleniowymi LED;

Wykończenia korytarzy na pierwszym i drugim piętrze i na klatkach schodowych:

Wyrównanie ubytków w ścianie i wykonanie nowej warstwy malarskiej: do wysokości 2 m farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem;

Uzupełnienie ubytków w posadzce lastriko i zeszlifowanie całości posadzki;

Rozbiórka wyniesionej o 5 cm posadzki z nawierzchnią wykładziny PCV w korytarzu 1.K2 na pierwszym piętrze, wykonanie nowej posadzki ze spadkami według rysunku A.02 z płyt gresowych o wymiarach około 300x600 mm (spoiny 2 mm) w kolorze szarym; parametry antypoślizgowości minimum R10, klasa ścieralności minimum 4/2100.

Stolarka drzwiowa przy korytarzach na 1 i drugim piętrze jest przeznaczona do odmalowania emalią akrylową z połyskiem w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem;

Wykończenia pomieszczeń pomocniczych na pierwszym i drugim piętrze

Skucie istniejących tynków, wykonanie nowej warstwy tynków i nowej powłoki malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem; likwidacja istniejących posadzek i wykonanie nowych z wykładziny homogenicznej w kolorze szarym S 2500-N, układanej z rolek; Antypoślizgowość wykładziny minimum R9.

Wykończenia korytarzy na trzecim piętrze

Skucie istniejących tynków, wykonanie nowej warstwy tynków i nowej warstwy malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem;

Uzupełnienie ubytków w istniejących posadzkach lastriko ze szlifowaniem;

Montaż sufitów podwieszanych ze zintegrowanym oświetleniem LED;

Wymiana stolarki drzwiowej z likwidacją progów;

Wykończenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych

Wykończenia ścian z płyt gresowych o wymiarach około 300x600 mm (spoiny 2 mm) w kolorze grafitowym lub kolorze do ustalenia z użytkownikiem na całą wysokość ścian (do sufitu podwieszanego); Wykończenia podłóg z płyt gresowych o wymiarach około 300x600 mm (spoiny 2 mm) w kolorze grafitowym lub kolorze do ustalenia z użytkownikiem; parametry antypoślizgowości minimum R10, klasa ścieralności minimum 4/2100. Sufity podwieszane ze zintegrowanym oświetleniem LED;

Wykończenia serwerowni

Likwidacja istniejących tynków, wykonanie nowej warstwy tynków i nowej warstwy malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem; likwidacja istniejących posadzek i wykonanie nowych z wykładziny homogenicznej w kolorze szarym S 2500-N, układanej z rolek; Antypoślizgowość wykładziny minimum R9.

Wykończenia pracowni zawodowych

Likwidacja boazerii i istniejących tynków, wykonanie nowej warstwy tynków i nowej warstwy malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem; likwidacja istniejących posadzek i wykonanie nowych z płyt winylowych o fakturze drewna, w kolorze jasnego dębu lub kolorze do ustalenia z użytkownikiem;

Wykończenia zapleczy

Do wysokości 2m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej farba silikonowa matowa kolor do ustalenia z użytkownikiem; posadzki obniżone do poziomu korytarzy z likwidacją warstw wykończeniowych; nowe posadzki z wykładziny homogenicznej w kolorze szarym S 2500-N, układanej z rolek; Antypoślizgowość wykładziny minimum R9.

Na miejscu rozebranych płyt GK od strony zewnętrznej (ściany kolankowe, płyty pod skosami dachu) projektuje się zamontowanie nowych. Powierzchnię zainstalowanych płyt należy pomalować analogicznie, jak powierzchnię ścian pełnych: do wysokości 2m zmywalną farbą akrylową półpołysk w kolorze do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matową farbą lateksową w kolorze do ustalenia z użytkownikiem. Powierzchnię ukośnych płyt GK (pod skosami dachu) należy pomalować matową farbą lateksową zastosowaną na sufitach.

Sufity podwieszane

W znacznej części pomieszczeń znajdujących się w zakresie opracowania projektuje się systemowe sufity podwieszane ze zintegrowanymi oprawami oświetleniowymi LED. Standardowy wymiar modułów sufitowych przyjętych w projekcie sufitów to 60x120 cm. Rzuty sufitów z wykazem pomieszczeń i zestawieniem powierzchni znajdują się na rysunkach PW.4.1 i PW.4.2

Ponad węzłem sanitarnym na drugim piętrze projektuje się obniżenie istniejącego sufitu

podwieszanego w celu uzyskania przestrzeni instalacyjnej o wysokości minimum 30 cm. Projektuje się w tym miejscu instalacje sanitarne, obsługujące węzeł łazienkowy na 3 piętrze.

8.4 Stolarka drzwiowa

Projektowana stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Na trzecim piętrze projektuje się całkowitą wymianę stolarki drzwiowej przy głównym korytarzu. W pomieszczeniach 301-305 i 314-319 zostaną ponadto wykonane zamurowania, przebicia i skorygowane szerokości i wysokości otworów drzwiowych. W przypadku otworu prowadzącego do szybu windowego (w pomieszczeniu 319) zostanie pozostawiony pusty otwór drzwiowy.

W pozostałych wymienionych zostaną zamontowane drzwi jednoskrzydłowe ze skrzydłami pełnymi o wymiarach przejścia w świetle 90x220 cm, w kilku typach (według zestawienia stolarki, rys. PW.5.2-PW.5.3). Drzwi wewnętrzne w projektowanych WC damskim i męskim będą miały wymiary w świetle przejścia 90x205 cm. Drzwi na korytarz i wewnętrzne we wszystkich łazienkach na trzecim piętrze zostaną wyposażone w samozamykacze.

Drzwi prowadzące do serwerowni muszą spełnić parametry odporności ogniowej EI60 i być wyposażone kontrolę dostępu.

Drzwi znajdujące się przy korytarzu 3.K1 zostaną wymienione na nowe bez poszerzania otworów w ścianach.

Wszystkie wymienione drzwi na trzecim piętrze zostały zaprojektowane jako otwierane na zewnątrz, w kierunku ewakuacji.

Na pierwszym i drugim piętrze projektuje się po jednej parze jednoskrzydłowych drzwi lewych o szerokości przejścia 90x205 cm. Zostaną zamontowane w otworach przebitych z istniejących łazienek do pomieszczeń pomocniczych, projektowanych za szybem windowym, od strony dziedzińca.

W piwnicy projektuje się przebicie jednej pary jednoskrzydłowych drzwi lewych o szerokości przejścia 90x205 cm

Wszystkie drzwi wewnętrzne projektowane w budynku ZSE zostaną wyposażone w zamek z wkładką patentową. Kolorystyka projektowanej stolarki pozostaje do ustalenia z użytkownikiem.

Drzwi na piętrach 1 i 2 przeznaczone do odnowienia

W drzwiach na 1 i 2 piętrze, które są przeznaczone do zachowania należy zlikwidować progi, stanowiące przeszkodę w dostępie dla osób z niepełnosprawnościami. Skrzydła drzwiowe i ramy drzwi od strony korytarza należy pomalować emalią akrylową z połyskiem w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem budynku.

Drzwi zewnętrzne:

Projektuje się jeden zestaw drzwiowy zewnętrzny, prowadzący z placu szkolnego do hallu

windowego na poziomie terenu (0.H0). Zestaw zostanie zamontowany w otworze po istniejącym oknie w pomieszczeniu na parterze, powiększonym w kierunku pionowym o przebicie do poziomu terenu – na całej szerokości wspomnianego okna projektuje się likwidację muru pod parapetem. Podobnie jak pozostałe elementy istniejącej stolarki okiennej w budynku, zestaw DZ1 będzie wykonany w technologii PCV w kolorze białym, z przeszkleniem skrzydła drzwiowego i naświetla. Wymiary drzwi w świetle wyniosą 100x213,5 cm. Skrzydło prawe, otwierane na zewnątrz. Ponad otworem drzwiowym zaprojektowano duże naświetle o wymiarach i podziałach nawiązujących do istniejącego okna w pomieszczeniu na parterze. Drzwi zostaną wyposażone w samozamykacz i zamek z wkładką patentową.

Zestawienie wykończeń w pomieszczeniach w zakresie opracowania:

Nr	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów
3.SW	-	-	-
3.K1	Lastriko do renowacji;	Farba w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem; do wys. 200 cm zmywalna f. akrylowa półpołysk;; wyżej matowa farba lateksowa	Systemowy sufit podwieszany;
3.K2			
3.K3			
3.K4			
3.P1	Płyty winylowe ok. 15x120 cm o fakturze drewna, kolor jasnego dębu lub kolor do uzgodnienia z użytkownikiem;	Farba w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem; do wys. 200 cm zmywalna f. akrylowa półpołysk, wyżej matowa farba lateksowa;	Systemowy sufit podwieszany;
3.P2			
3.P3			
3.S1	Wykładzina homogeniczna w kol. szarym S 2500-N/ do uzgodnienia z użytkownikiem;	Farba w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem; do wys. 200 cm zmywalna f. akrylowa półpołysk, wyżej matowa farba lateksowa;	Matowa antyrefleksyjna biała lateksowa do sufitów;
3.W1a	Płytki gres mat 30x60 cm kolor szary/ do uzgodnienia z użytkownikiem;	Płytki gres mat 30x60 cm kolor szary/ do uzgodnienia z użytkownikiem, płytki na całą wysokość pomieszczenia; możliwość obniżenia w uzgodnieniu z użytkownikiem, nie niż niż 210 cm;	Matowa antyrefleksyjna biała lateksowa do sufitów;
3.W1b			
3.W2a			
3.W2b			
3.W3			
3.Z1	Wykładzina homogeniczna w kol. szarym S 2500-N/ do uzgodnienia z użytkownikiem;	Farba w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem; do wys. 200 cm zmywalna f. akrylowa półpołysk, wyżej matowa farba lateksowa;	Matowa antyrefleksyjna biała lateksowa do sufitów;
3.Z2			
3.Z3			
3.Z4			
3.KS1	Lastriko do renowacji;	Farba w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem; do wys. 200 cm zmywalna f. akrylowa półpołysk, wyżej matowa farba lateksowa;	Matowa antyrefleksyjna biała lateksowa do sufitów;
3.KS2			
2.SW	-	-	-
2.T1	Wykładzina homogeniczna w kol.	Farba w kolorze do uzgodnienia z	Matowa antyrefleksyjna biała

	szarym S 2500-N/ do uzgodnienia z użytkownikiem;	użytkownikiem; do wys. 200 cm zmywalna f. akrylowa półpołysk, wyżej matowa farba lateksowa;	lateksowa do sufitów;
2.K1	Lastriko do renowacji;	Farba w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem; do wys. 200 cm zmywalna f. akrylowa półpołysk, wyżej matowa farba lateksowa;	Systemowy sufit podwieszany
2.KS1			Matowa antyrefleksyjna biała lateksowa do sufitów;
2.KS2			
2.KS3			
1.SW	-	-	-
1.T1	Wykładzina homogeniczna w kol. szarym S 2500-N/ do uzgodnienia z użytkownikiem;	Farba w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem; do wys. 200 cm zmywalna f. akrylowa półpołysk, wyżej matowa farba lateksowa;	Matowa antyrefleksyjna biała lateksowa do sufitów;
1.K1	Lastriko do renowacji;	Farba w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem; do wys. 200 cm zmywalna f. akrylowa półpołysk, wyżej matowa farba lateksowa;	Systemowy sufit podwieszany ;
1.K2	Płytki gres mat 30x60 cm kolor szary/ do uzgodnienia z użytkownikiem;		
1.K3	Lastriko do renowacji;		Matowa antyrefleksyjna biała lateksowa do sufitów;
1.KS1			
1.KS2			
1.KS3			
0.SW	-	-	-
0.H0	Płytki gres mat 30x60 cm kolor szary/ do uzgodnienia z użytkownikiem;	Farba w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem; do wys. 200 cm zmywalna f. akrylowa półpołysk, wyżej matowa farba lateksowa;	Systemowy sufit podwieszany;
-1.SW	-	-	-

B.9. Warunki i wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji, charakterystyka konstrukcji, wyposażenie w instalacje techniczne:

Podstawowe informacje o budynku:

Zespół Szkół Elektronicznych przy ul. Łaskiej 61 w Zduńskiej Woli zajmuje teren o powierzchni 6576,5 m² i na którym znajdują się 3 budynki.

Projekt obejmują budynek główny kompleksu oznaczony jako Budynek A.

Budynek A należy do grupy budynków **średniowysokich (SW)**

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne i 1 kondygnację podziemną.

Wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy budynku A wynosi około 22 m ponad poziomem terenu (między 21,5 a 22,5 m nad poziomem terenu dziedzica);

- ściany nośne z murowanej cegły pełnej
- ściany działowe z murowanej cegły pełnej
- stropy – konstrukcja mieszana – drewniana i stropy Kleina;
- dach kryty blachą w części trzypiętrowej; nad częścią dwupiętrową i salą gimnastyczną dach płaski kryty papą;
- okna plastikowe, ościeżnice i drzwi drewniane;
- klatki schodowe – konstrukcja żelbetowa.

Zestawienie powierzchniowe całości kompleksu:

- sale dydaktyczne: 2813 m²
- sala gimnastyczna: 324 m²
- część administracyjna: 723 m²
- hole, klatki schodowe, sanitariaty: 1915 m²

Ogółem powierzchnia ZSE: 5775 m²

Wypożenie w instalacje techniczne:

- instalacja elektryczna:
- przewody prowadzone pod tynkiem
- główny wyłącznik prądu znajduje się w pomieszczeniu 006 na parterze
- Instalacja wodno - kanalizacyjna, z przyłączem do instalacji miejskiej;
- Instalacja odgromowa
- ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej
- instalacja teletechniczna
- instalacja hydrantowa

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi

Budynek jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek jest zaliczony do klasy odporności pożarowej „B”

Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek posiada jedną strefę pożarową.

Założenia ochrony pożarowej w zakresie opracowania.

W zakresie opracowania nie wprowadza się rozwiązań zmieniających dotychczasową funkcję, przeznaczenie obiektu, oraz ilość użytkowników obiektu. Nie wprowadza się elementów mających wpływ na drogi ewakuacyjne i dostępność do budynku dla służb.

Projektowany szyb windowy należy wykonać jako konstrukcję monolityczną żelbetową o klasie odporności ogniowej REI 120.

Projektowany strop nad szybem windowym wykonać w klasie odporności ogniowej REI 60.

Pomieszczenie pomocnicze pracowni (serwerownię) wyposażać w drzwi EI 60 i sufit podwieszany o odporności REI 60.

Wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne stalowe należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody.

Dylatacje szybu windowego i przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody.

C PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek w roku 2012 poddany został termomodernizacji. Zakres projektu nie ingeruje w funkcje oraz przegrody zewnętrzne budynku za wyjątkiem fragmentu dachu nad szybem windowym. Nadbudowany szyb będzie posiadał przegrody które spełniają aktualne przepisy izolacyjności termicznej. Powierzchnia nowych przegród nie przekracza 25% powierzchni całkowitej przegród budynku. W związku z czym nie opracowuje się projektowanej charakterystyki energetycznej.

D INFORMACJA BIOZ

D.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w budynku Zespołu Szkół Elektronicznych przy ul. Łaskiej 61 w Zduńskiej Woli zlokalizowanym na działce nr 221/31, obręb 0008, miasto Zduńska Wola.

Kolejność realizacji poszczególnych części projektu - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego wykonawcę.

D.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji znajduje się czterokondygnacyjny budynek o funkcji usługowej (dydaktycznej), podpiwniczony.

D.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi.

Nie stwierdzono

D.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

D.5. Wskazanie sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników poprzez wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Wszystkie prace należy przeprowadzać zgodnie z BHP.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości – z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników.

Pracodawca winien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.

D.6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej powinny być stosowane w sytuacjach, gdy nie można uniknąć zagrożeń lub odpowiedniej organizacji pracy.

Rodzaje środków ochrony indywidualnej:

- odzież ochronna,
- kamizelki z elementami odbłaskowymi (drogowe),
- środki ochrony głowy,
- środki ochrony kończyn górnych,
- środki ochrony kończyn dolnych,
- środki ochrony twarzy i oczu,
- dermatologiczne środki ochrony skóry (środki osłaniające, oczyszczające i regenerujące skórę).

Przy pracach stwarzających niebezpieczeństwo, gdy wymaga tego sytuacja, do kierowania ludźmi wykonującymi te prace powinny być stosowane sygnały bezpieczeństwa – ręczne lub komunikaty słowne.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady, sposoby bezpiecznego wykonania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

E Spis części rysunkowej:

- PW.1.1 Plan Zagospodarowania Terenu
- PW.2.1 Inwentaryzacja kondygnacji -1, 0, +1 i +2
- PW.2.2 Inwentaryzacja trzeciego piętra i poddasza
- PW.2.3 Inwentaryzacja – przekroje
- PW.2.4 Inwentaryzacja stolarki drzwiowej
- PW.2.5 Inwentaryzacja stolarki drzwiowej
- PW.3.1 Rzuty kondygnacji -1, 0, +1, +2
- PW.3.2 Rzut trzeciego piętra
- PW.3.3 Rzut stropodachu
- PW.3.4 Przekroje A-A i B-B
- PW.3.5 Elewacja zachodnia
- PW.3.6 Detale pionowe
- PW.4.1 Rzuty sufitów na kondygnacjach -1, 0, +1,+2
- PW.4.2 Rzuty sufitów na trzecim piętrze
- PW.5.1 Zestawienie stolarki drzwiowej
- PW.5.2 Zestawienie stolarki drzwiowej
- PW.5.3 Zestawienie stolarki drzwiowej
- PW.6.1 Wyposażenie 3 piętra