

Zduńska Wola, dnia 2 listopada 2018 roku

## DECYZJA NR 623.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 t.j. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 sierpnia 2018r., nr rej. 442.2018

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

**Powiatu Zduńskowolskiego  
ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola**

obejmujące:

**przebudowę pomieszczeń oraz nadbudowę części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli” (obiekt kategorii IX), na działce nr ewid. gruntów 221/31, obr. 8 w Zduńskiej Woli**

projektanci:

Wojciech Gawinowski  
Łukasz Paryż

upr. nr MPOIA/055/2010 w specj. architektonicznej, wpis na listę MOIA nr MP-1642  
upr. nr SWK/0030/PBKb/17 w specj. konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę SOIIB Nr SWK/BO/0160/17

Łukasz Bielenda

upr. nr MAP/0312/POOE/13 w specj. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,  
wpis na listę MOIIB Nr MAP/IE/0014/14

Wojciech Pasiński

upr. PDK/0274/POOS/13 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,  
wpis na listę POIIB Nr PDK/IS/0041/14

sprawdzający:

Wojciech Sumlet  
Kamil Pałos

upr. nr MPOIA/053/2011 w specj. architektonicznej, wpis na listę MOIA nr MP-1763  
upr. nr SWK/0158/PBKb/16 w specj. konstrukcyjno - budowlanej,  
wpis na listę SOIIB Nr SWK/BO/0035/17

Daniel Bielenda

upr. nr MAP/0221/POOE/15 w specj. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,  
wpis na listę MOIIB Nr MAP/IE/0211/14

Krzysztof Pruc

upr. PDK/0271/PWOS/13 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,  
wpis na listę POIIB Nr PDK/IS/0039/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej na podstawie § 2 ust. 1) pkt 3)a) Rozporządzenia Ministra Infrastuktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*
  2. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *zgodnie z postanowieniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.10.2018r., znak: WUOZ-SI.A.5152.59.2018.AM;*
  3. inwestor jest zobowiązany:
    - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
  4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
    - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
    - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1, 4 i 5, art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 3 sierpnia 2018 roku inwestor – Powiat Zduńskowolski, działając przez pełnomocnika Pana Wojciecha Gawinowskiego, wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy pomieszczeń oraz nadbudowę części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli”, na działce nr ewid. gruntów 221/31, obr. 8 w Zduńskiej Woli.

W dniu 7 sierpnia 2018 roku tut. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania, w następujący sposób:

1. Załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Załączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Braki wskazane w ww. wezwaniu zostały uzupełnione w dniu 09.08.2018r.

Pismem z dnia 20 sierpnia 2018 roku tut. organ wysłał przedmiotowy projekt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu celem zaopiniowania.

Działając na podstawie art. 36 § 1 kpa tut. organ pismem z dnia 20 sierpnia 2018 roku zawiadomił strony postępowania, iż przewidywany termin rozpatrzenia sprawy zostanie wydłużony ze względu na oczekiwanie na uzgodnienie projektu budowlanego przez WUOZ.

W dniu 21.09.2018r. do tut. organu wpłynęło postanowienie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ-SI-A.5152.56.2018.AM o odmowie uzgodnienia pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.



Starosta Zduńskowolski postanowieniem nr 288.2018 z dnia 26.09.2018 roku nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do 31 października 2018 roku, w następujący sposób:

1. dostosować do postanowienia WUOZ-SI-A.5152.56.2018.AM z dnia 20.09.2018r. (w zakresie odmowy uzgodnienia przebiccia szybu windowego przez więźbę dachu naruszając północno – zachodnią połąć dachową o nachyleniu 45 stopni, tym samym zmieniając widok całej elewacji północno – zachodniej oraz zamurowania dwóch okien w elewacji północno – zachodniej na trzecim piętrze).

Działając na podstawie art. 36 § 1 kpa tut. organ pismem z dnia 26.09.2018 roku zawiadomił strony postępowania, iż przewidywany termin rozpatrzenia sprawy zostanie wydłużony ze względu na nałożenie na inwestora obowiązku uzupełnienia braków w projekcie.

Braki wskazane w postanowieniu zostały uzupełnione w dniu 26.09.2018r.

Pismem z dnia 27 września 2018 roku tut. organ ponownie wysłał przedmiotowy projekt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu celem zaopiniowania.

Postanowieniem z dnia 23 października 2018 roku (data wpływu do tut. urzędu 24.10.2018r.), znak: WUOZ-SI.A.5152.59.2018.AM Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił pozwolenie na budowę w oparciu o projekt budowlany dla ww. inwestycji.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego / wykonanie wymienionych robót budowlanych stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania ~~działki~~/ terenu jest zgodny z decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego/ ~~miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego~~, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018.1044 t.j. ze zm.). Inspektor Marta Linowiecka



Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i połączona z  
02.11.2018  
podpis *[signature]*

Z up. STAROSTY  
*[signature]*  
Felix Pacewicz  
CZŁONEK ZARZĄDU

### Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski – pełnomocnik Powiatu Zduńskowolskiego
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Zduńskiej Woli,
2. Prezydent Miasta Zduńska Wola

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

M.L., 4 egz.