



WUOZ-SI-A.5152.59.2018.AM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 92 ust. 6, w związku z art. 89 ust. 2 i art. 7 ust. 4 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zmianami), a także art. 39 ust. 3 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zmianami) oraz art. 106 par. 5 w związku z art. 126 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zmianami)

w związku z wystąpieniem Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa, działającego z upoważnienia Starosty Zduńskowolskiego (pismo znak: AB.6740.1.426.2018, z dnia 27.09.2018 r., doręczone w dniu 28.09.2018 r.),

w sprawie o uzgodnienie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej, zlokalizowanej na ul. Łaskiej 61, dz. nr ewid. 221/31, obręb 8, w Zduńskiej Woli,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW p o s t a n a w i a

u z g o d n i ć pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej, zlokalizowanej na ul. Łaskiej 61, dz. nr ewid. 221/31, obręb 8, w Zduńskiej Woli, w oparciu o projekt budowlany pn. „Przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w ramach zadania: Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektrycznych w Zduńskiej Woli” opracowany w lipcu 2018 r. przez mgr inż. arch. Wojciecha Gawinowskiego z zespołem, w biurze projektowym Vostok Design, z siedzibą w Krakowie.

UZASADNIENIE

W dniu 28.09.2018 r. Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa, działający z upoważnienia Starosty Zduńskowolskiego wystąpił z wnioskiem (pismo znak: AB.6740.1.426.2018, z dnia 27.09.2018 r.), o uzgodnienie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej, zlokalizowanej na ul. Łaskiej 61, dz. nr ewid. 221/31, obręb 8, w Zduńskiej Woli. Do wniosku załączono projekt budowlany pn.

Delegatura w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, 98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7
Tel. 43 8223815 E-mail: sieradz@wuoz-lodz.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Malinowska – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod nr tel. 42 6380721.

„Przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w ramach zadania: Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektrycznych w Zduńskiej Woli” opracowany w lipcu 2018 r. przez mgr inż. arch. Wojciecha Gawinowskiego z zespołem, w biurze projektowym Vostok Design, z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie analizy dokumentów i dokumentacji zgromadzonej w archiwum organu ochrony zabytków ustalono, że inwestycja będąca przedmiotem wniosku nie ma związku z obiektem ani obszarem wpisanym do rejestru zabytków. Natomiast budynek włączony jest do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Ponadto budynek znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Zduńska Wola, włączonego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków w uznaniu jego walorów zabytkowych, historycznych i kompozycyjnych.

Zgodnie z obowiązującym brzmieniem art. 39 ust. 3 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz.1202, ze zmianami) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Celem ochrony zabytkowego obszaru jest w szczególności zapobieganie zagrożeniom mogącym powodować uszczerbek dla wartości zabytku, rozumiane jako zachowanie w jak najmniej przekształconym stanie walorów kompozycyjnych i ekspozycyjnych układu urbanistycznego, w tym właściwych relacji funkcjonalno-przestrzennych, a także charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej form architektonicznych i sposobu kształtowania struktury budowlanej.

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zmianami) przez zabytek rozumie się nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Ochrona zabytkowego obiektu, polega w szczególności na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, rozumiana przede wszystkim jako zachowanie w jak najmniej przekształconym stanie zabytkowego budynku, w tym jego skali, historycznego charakteru bryły, formy architektonicznej (tj. dyspozycji elewacji, charakteru stolarki otworowej) oraz utrwalonego tradycją wyglądu, a także charakterystycznych dla lokalnej tradycji cech struktury budowlanej.

W toku postępowania przeanalizowano dokumenty i dokumentację załączoną do wniosku. Projekt budowlany zakłada m.in. przebudowę otworu okiennego z jego adaptacją na drzwi w pomieszczeniu na parterze, prowadzącym do windy oraz przebicie szybu windowego przez więźbę dachu nie naruszając północno-zachodniej połaci dachowej o nachyleniu 45

Delegatura w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, 98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7
Tel. 43 8223815 E-mail: sieradz@wuoz-lodz.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Malinowska – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod nr tel. 42 6380721.

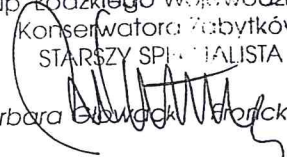
stopni i nie zmieniając dyspozycji całej elewacji północno-zachodniej a tym samym formy architektonicznej budynku.

Mając na uwadze powyższe, w ocenie organu ochrony zabytków realizacja inwestycji – zgodnie z projektem budowlanym – nie spowoduje uszczerbku dla walorów zabytkowych obiektu podlegającego ochronie, a zatem nie stoi w sprzeczności z przepisami, w szczególności art. 4 i 5 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zmianami).

Wobec powyższego orzeka się jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 106 par. 5, art. 141 par. 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 par. 1 Kpa). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art.143 Kpa).

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
STARSZY SPINIALISTA

Barbara Głowacka-Fronckiewicz

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli
- ② Pełnomocnik - Wojciech Gawinowski
3. A/a

Delegatura w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, 98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7
Tel. 43 8223815 E-mail: sieradz@wuoz-lodz.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Malinowska – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konservator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod nr tel. 42 6380721.

