



Inwestor:

**ZAKŁAD WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
UL. CEGIELNIANA 4
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI**

Nazwa i kategoria obiektu budowlanego:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W
GRANICY PASA DROGOWEGO W UL. GRUNTOWEJ W M. KOZERY, W
DZ. 149 W M. WÓLKA GRODZISKA ORAZ W UL. ŻURAWIEJ, UL.
CZAPLI, UL. CYRANECZKI I DROGACH BOCZNYCH Z WŁĄCZENIEM W
UL. KASZTANOWEJ, OB. GRODZISK MAZOWIECKI; GM. GRODZISK
MAZOWIECKI**

Kategoria obiektu – XXVI

Adres obiektu budowlanego:

JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI

OB. 0016 KOZERY; DZ.: 188/6

OB. 0033 WÓLKA GRODZISKA; DZ.: 149

**OB. 0019 GRODZISK MAZOWIECKI – MIASTO; DZ.: 18/11, 17/2, 3,
27/1, 4/10, 7/4, 7/13, 28, 27/16, 27/21, 4/11, 4/13**

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LUB DZIAŁKI**

Branża: SANITARNA

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. PAWEŁ BOBROWSKI

Sprawdził: mgr inż. PAWEŁ RĘDZIŃSKI

Egzemplarz 1/4

Słupno, 09.12.2022 r.

Spis zawartości:

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości		str. 2
Część opisowa		str. 3-4
Oświadczenie projektantów		str. 5
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów		str. 6-9
Część graficzna	rys. 1-2	str. 10-11

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany branży sanitarnej budowy sieci kanalizacji sanitarnej systemu ciśnieniowego w granicach pasa drogowego w ul. Gruntowej w Kozarach, w ul. Żurawiej, ul. Czapli, ul. Cyraneczki i dróg bocznych w Grodzisku Mazowieckim, Gm. Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej przewidziano do istn. kanału grawitacyjnego k.s. dz200 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Kasztanowej w Grodzisku Mazowieckim.

UWAGA. Odgałęzienia boczne kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania nie objęte Niniejszym postępowaniem.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki

Istniejące zagospodarowanie:

- drogi gminne z rowami przydrożnymi o nawierzchni częściowo utwardzonej: asfaltowej (częściowo ul. Gruntowa), z płyt betonowych (ul. Żurawia, częściowo ul. Gruntowa), oraz o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem (ul. Czapli, ul. Cyraneczki),
- drogi prywatne,
- ogrodzenia, wjazdy.

Elementy podziemne: sieć wodociągowa, gazowa ś/c, przewody telekomunikacyjne i energetyczne, przepusty.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki

- a) Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg gminnych i prywatnych z rur PE o średnicy dz63-90. Projektowana sieć k.s. zostanie włączona do istn. kanału grawitacyjnego k.s. dz200 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Kasztanowej w Grodzisku Mazowieckim w punkcie oznaczonym jako Wi. Projektowana sieć kanalizacyjna z rur PE umożliwi odbiór ścieków sanitarnych z budynków usytuowanych wzdłuż drogi poprzez odgałęzienia ciśnieniowe z rur PE,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – odprowadzenie ścieków do istn. kanału dz200,
- c) układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian,
- d) dostęp do drogi publicznej – istniejący, bez zmian,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - PE100 o średnicy dz90 – 799,0 m,
 - PE100 o średnicy dz63 - 402,0 mb,
 - PVC o średnicy dz200 – 4,0 mb,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – istniejący, nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie

- a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- b) powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy,
- c) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy
- d) powierzchni biologicznie czynnej – nie ulegnie zmianie,
- e) powierzchni innych części terenu – nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane:

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu – brak,
- teren nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- teren, na którym projektowana jest kanalizacja sanitarna nie jest terenem zmeliorowanym. Inwestor uzgodnił Projekt z właścicielem urządzeń melioracyjnych,
- przedsięwzięcie nie zagraża środowisku naturalnemu, nie koliduje z istniejącymi drzewami. Inwestycja jest objęta Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji nr WŚO.OŚ.6220.20.2022.4 z dnia 28,11,2022 r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego. Inwestycja jest zgodna z ww. Decyzją,
- inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew,
- inwestycja jest zgodna z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz Decyzją inwestycji celu publicznego nr 3/II/2023 z dnia 07,02,2023 r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – zaopatrzenie wodne: istniejąca sieć wodociągowa, dojazd pożarowy: istniejący.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane

Na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 09.06.2022 r. (D.U. 2022 poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 z późn. zmianami),
4. Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r poz. 1973),

zasięg i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI

OB. 0016 KOZERY; DZ.: 188/6

OB. 0033 WÓLKA GRODZISKA; DZ.: 149

OB. 0019 GRODZISK MAZOWIECKI – MIASTO; DZ.: 18/11, 17/2, 3, 27/1, 4/10, 7/4, 7/13, 28, 27/16, 27/21, 4/11, 4/13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STR. 10-11

1. Paweł Bobrowski
Ul. Letnia 27, 09-472 Cekanowo
2. Paweł Rędziński
Ul. Tuwima 11, 09-400 Płock

Słupno, 09.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W GRANICY PASA DROGOWEGO W UL. GRUNTOWEJ W M. KOZERY, W DZ. 149 W M. WÓŁKA GRODZISKA ORAZ W UL. ŻURAWIEJ, UL. CZAPLI, UL. CYRANECZKI I DROGACH BOCZNYCH Z WŁĄCZENIEM W UL. KASZTANOWEJ, OB. GRODZISK MAZOWIECKI; GM. GRODZISK MAZOWIECKI

zlokalizowanej w miejscowości:

JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI

OB. 0016 KOZERY; DZ.: 188/6

OB. 0033 WÓŁKA GRODZISKA; DZ.: 149

OB. 0019 GRODZISK MAZOWIECKI – MIASTO; DZ.: 18/11, 17/2, 3, 27/1, 4/10, 7/4, 7/13, 28, 27/16, 27/21, 4/11, 4/13

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

.....
(pieczęć i podpis projektanta)