

Załącznik nr 2 – wzór umowy

UMOWA

„Budowa nowego układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy elektrycznej 400 kW +/- 5% na terenie Oczyszczalni Ścieków Śródmieście”

W dniu 2023r. w Zabrzu pomiędzy:

Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043723, NIP: 648-00-00-278, które reprezentują:

1. -
2. -

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, którą reprezentują:

1. -
2. -

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”,

w związku z zakończeniem postępowania przetargowego Nr P2/2023 pod nazwą: **„Budowa nowego układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy elektrycznej 400 kW +/- 5% na terenie Oczyszczalni Ścieków Śródmieście”** ogłoszonego przez Zamawiającego i przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem przetargowym ZPWik Sp. z o.o.” z dnia 21 czerwca 2022r. oraz zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na jego rzecz zadanie pod nazwą **„Budowa nowego układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy elektrycznej 400 kW +/- 5% na terenie Oczyszczalni Ścieków Śródmieście”** (dalej „Układ”) zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”), stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „Program”), stanowiącym załącznik do SWZ oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę (dalej „Oferta”), stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac opisanych w Programie, w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania Układu, obejmującej poszczególne etapy inwestycji, w tym:
 - a) projektu budowlanego,

Załącznik nr 2 – wzór umowy

- b) projektu technicznego w wymaganych branżach w celu uzyskania pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia) w zakresie budowy nowego układu wysokosprawnej kogeneracji biogazowej o mocy 400 kW +/-5% na terenie Oczyszczalni Ścieków Śródmieście w Zabrzu,
 - c) dokumentacji elektrycznej w oparciu o przekazane przez Zamawiającego warunki przyłączenia do sieci w zakresie: włączenia agregatu do sieci ZE, układu telemechaniki, układu pomiaru energii brutto - Wykonawca opracuje dokumentację i uzgodni ją z zakładem energetycznym (Tauron Dystrybucja),
 - d) przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim,
- 2) demontaż istniejącego systemu kogeneracyjnego wraz z jego instalacją technologiczną i elektryczną. Agregat oraz jego instalacje zostaną zutylizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez Wykonawcę z wyjątkiem elementów wskazanych przez Zamawiającego w trakcie demontażu, m.in. prądnica, układ sterowania,
 - 3) wykonanie prac budowlanych w zakresie przebudowy/dostosowania istniejącego budynku biogazowych agregatów kogeneracyjnych i jego infrastruktury towarzyszącej do potrzeb zabudowy nowego układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 400 kW +/-5%,
 - 4) przebudowa istniejących fundamentów w budynku agregatów prądotwórczych w celu zabudowy nowej jednostki kogeneracyjnej,
 - 5) budowa obiektów zgodnie z projektem budowlanym w tym: zabudowa nowej instalacji kogeneracji o mocy elektrycznej 400 kW +/-5% w istniejącym budynku oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi (biogaz, energia elektryczna, woda grzewcza, instalacja osuszania biogazu, filtr usuwania siloksanów itp.). Opis zakresu wykonania instalacji zawarto w Programie,
 - 6) wykonanie robót towarzyszących, w tym zagospodarowanie i późniejsze uporządkowanie terenu budowy, roboty zabezpieczające,
 - 7) dostawa i montaż modułu agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 400 kW +/-5% zasilanego biogazem,
 - 8) budowa linii kablowej 0,4 kV pomiędzy nowym systemem kogeneracyjnym a rozdzielnią NN ST2 oczyszczalni ścieków, rozbudowa rozdzielni NN o nowe pole przyłączeniowe,
 - 9) dostawa i montaż instalacji uzdatniania biogazu w zakresie budowy filtrów usuwania siloksanów,
 - 10) dostawa i montaż instalacji uzdatniania biogazu w zakresie budowy stacji osuszania biogazu,
 - 11) przebudowa instalacji elektrycznych NN i SN Zamawiającego w celu włączenia generatora do sieci,
 - 12) włączenie nowej instalacji systemu kogeneracyjnego do istniejącej instalacji ciepłej kotłowni gazowej Zamawiającego,
 - 13) dostawa i montaż pozostałych urządzeń według projektu budowlanego i specyfikacji technicznej oraz wykonanie odpowiednich instalacji,
 - 14) dostawa oraz montaż aparatury kontrolno-pomiarowej i sterującej,
 - 15) wykonanie monitoringu i wizualizacji całości pracy Układu,

Załącznik nr 2 – wzór umowy

- 16) dostarczenie zestawu komputerowego ze stosownym oprogramowaniem (wraz z licencją dla Zamawiającego w niezbędnym zakresie) do obsługi Układu,
- 17) przebudowa instalacji istniejącej kotłowni biogazowej Zamawiającego w celu włączenia energii cieplnej z systemu kogeneracji,
- 18) rozruch mechaniczny, elektryczny i technologiczny kompletnej instalacji do uzyskania zakładanego efektu technologicznego,
- 19) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego niezbędnych odbiorów i uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Układu, o ile będzie wymagane,
- 20) wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji,
- 21) przekazanie Układu do eksploatacji Zamawiającego,
- 22) aktualizacja Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej,
- 23) przeprowadzenie niezbędnych szkoleń pracowników Zamawiającego z zakresu działania i obsługi Układu.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Celem zapewniania należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy lub/i osobom wskazanych na piśmie przez Wykonawcę, pisemnych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego – opłaty związane z udzieleniem pełnomocnictw ponosi Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ustęp 1 umowy,
 - 2) dokonania wymaganych przez prawo budowlane czynności przewidzianych dla inwestora oraz zapewnienie osób sprawujących w imieniu Zamawiającego samodzielne funkcje w budownictwie,
 - 3) umożliwienia prowadzenia przez Wykonawcę prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym zapewnienia technicznych i organizacyjnych możliwości rozładunku, udostępnienia mediów (energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków) przez cały okres trwania umowy,
 - 4) uczestniczenia w konsultacjach niezbędnych dla zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 5) zapewnienia paliwa gazowego oraz odbioru energii cieplnej i elektrycznej podczas prób rozruchu Układu.

§ 3

Dokumentacja

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona niezbędne prace projektowe związane z budową i działaniem Układu oraz opracuje kompletną dokumentację projektową (dalej „Dokumentacja”) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawierającą poszczególne dokumenty, o których mowa w § 1 ustęp 2 pkt 1) umowy.
2. Dokumentacja zostanie sporządzona przez Wykonawcę, odpowiednio:
 - a) projekt budowlany w formie pisemnej w 4 egzemplarzach,
 - b) projekt techniczny w formie pisemnej w 4 egzemplarzach,

Załącznik nr 2 – wzór umowy

- c) dokumentacja elektryczna w formie pisemnej w 4 egzemplarzach,
 - d) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim w formie pisemnej w 1 egzemplarzu.
3. Strony postanawiają, że niezależnie od formy pisemnej dokumenty tworzące Dokumentację, o których mowa w ustępie 2 powyżej, zostaną przygotowane i przedłożone Zamawiającemu w formie elektronicznej, w następujących formatach: PDF, WORD, EXCEL, DWG. Wszystkie rysunki, schematy itp. zostaną dostarczone w formacie DWG w formie pozwalającej na późniejszą edycję.
4. Terminy opracowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ustępie 2 powyżej, określa Harmonogram, o którym mowa w § 4 ustęp 2 umowy.
5. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany także do wykonania dokumentacji powykonawczej, obejmującej wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót, w wersji pisemnej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej, zapisanej w formacie PDF, WORD, EXCEL, DWG. Wszystkie rysunki, schematy itp. zostaną dostarczone w formacie DWG w formie pozwalającej na późniejszą edycję.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych etapów prac projektowych w terminach określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 4 ustęp 2 umowy. Postanowienia § 4 ustęp 5 i następne umowy stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca opracuje Dokumentację z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, postanowieniami Programu i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem Dokumentacji,
 - b) ścisłej współpracy z Zamawiającym w opracowaniu Dokumentacji, w szczególności w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót, wyglądu zewnętrznego projektowanych obiektów, sposobu zagospodarowania terenu,
 - c) dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień Dokumentacji lub poszczególnych dokumentów stanowiących jej części składowe,
 - d) zapewnienia na naradach technicznych, o ile będą organizowane przez Zamawiającego, obecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i zagadnienia związane z realizacją umowy,
 - e) pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu i postępach prac, nie rzadziej niż raz na miesiąc lub na wezwanie Zamawiającego,
 - f) zaopatrzenia Dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Strony postanawiają, że poszczególne dokumenty, o których mowa w ustępie 2 powyżej, stanowiące części składowe Dokumentacji, powinny być każdorazowo przedłożone do uzgodnienia przez Radę Techniczną Zamawiającego.
10. Przekazanie dokumentów Zamawiającemu, o których mowa w ustępie 2 powyżej, nastąpi za pisemnym potwierdzeniem (protokół zdawczo - odbiorczy).

Załącznik nr 2 – wzór umowy

11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentów, może zgłosić zastrzeżenia, co do jakości oraz ewentualnych wad lub braków tych dokumentów.
12. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
13. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy na zastrzeżenia Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ustępie 12 powyżej, oznacza ich uznanie za zasadne oraz jest równoznaczne z obowiązkiem niezwłocznego usunięcia wad lub braków zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
14. Przyjęcie Dokumentacji bez zastrzeżeń potwierdzone zostanie protokołem odbioru z Rady Technicznej Zamawiającego. Powyższe stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia).
15. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania Dokumentacji lub dokumentów stanowiących jej poszczególne części składowe pod względem jej kompletności, poprawności i zgodności z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, SWZ oraz Programem, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanej Dokumentacji.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie wykonywany etapami:
 - a) etap 1 – obejmujący opracowanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniu (lub brak sprzeciwu) wydanej przez właściwy organ administracji publicznej,
 - b) etap 2 – dostarczenie przez Wykonawcę na teren oczyszczalni ścieków Śródmieście agregatu kogeneracyjnego,
 - c) etap 3 – wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy,o których mowa w Ofercie Wykonawcy.
3. Z zastrzeżeniem ustępu 2 powyżej Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z szczegółowym harmonogramem realizacji przedmiotu umowy (dalej „Harmonogram”) opracowanym i uzgodnionym przez Strony w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów określonych w Harmonogramie z przyczyn leżących poza Wykonawcą, to jest po stronie Zamawiającego lub podmiotów innych niż Wykonawca, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Jako termin rozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Rozpoczęcie robót związanych z budową Układu, o których mowa w § 1 ustęp 2 umowy, nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu robót, w terminie określonym w Harmonogramie.
7. W szczególności zmiana, o której mowa w ustępie 4 powyżej, jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) opóźnienia w wydaniu niezbędnych decyzji administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy, o ile powyższe opóźnienie nie powstało z przyczyn zależnych

Załącznik nr 2 – wzór umowy

od Wykonawcy,

- b) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na przedmiot umowy,
 - c) przerwania robót przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej lub w wyniku wykonanego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) nieprzewidywalnego i nagłego pogorszenia warunków atmosferycznych uniemożliwiającego zachowanie technologii wykonania robót,
 - e) zdarzeń o charakterze katastrof, odkrycia na terenie prowadzonych robót niewybuchów lub przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
 - f) zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób ich prowadzenia,
 - g) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i niezinventaryzowanych przez Zamawiającego, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub w przypadku konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii lub napraw przez użytkowników tej infrastruktury, co może uniemożliwić terminową realizację robót,
 - h) wydłużenia terminów odbiorów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i) innych uwarunkowań niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, których Strony umowy nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
8. Strony postanawiają, że ocena, czy zaistniały przesłanki zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określone w Harmonogramie należy każdorazowo do Zamawiającego, a ewentualna zmiana któregośkolwiek z terminów będzie każdorazowo potwierdzona aneksem do niniejszej umowy, sporządzonym w formie pisemnej.
9. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
- 1) ze strony Wykonawcy -, tel.,
 - 2) ze strony Zamawiającego -, tel.
10. Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do przekazania placu robót, jak również do podpisania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie, w tym końcowego protokołu odbioru robót oraz końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
11. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 9 powyżej, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony.

§ 5

Wymagania

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należyłą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
 - 1) z dokumentami opisanymi w § 1 umowy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy,
 - 2) z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 3) z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4) z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ustalonymi zwyczajami.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

2. W przypadku wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentów, o których mowa w ustępie 1 powyżej, dokumentem nadrzędnym dla wszystkich innych dokumentów jest Program.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawców.
4. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca używać będzie własnych materiałów oraz sprzętu i narzędzi o wysokiej jakości oraz odpowiednim standardzie.
5. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ustęp 1 pkt 1 ustawy - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych lub jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze Stron – stosownie do wyniku tych badań.
8. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów prawnych oraz poleceń i zarządzeń Zamawiającego, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
9. Po protokolarnym przejęciu placu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy dla osób realizujących przedmiot umowy, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu robót oraz mienie znajdujące się w jego obrębie.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim, w tym pracownikom Zamawiającego oraz szkody powstałe na placu robót, jak również uszkodzenia sprzętu i wyposażenia Zamawiającego.
11. Każdorazowo po zakończeniu robót w danym dniu Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest usuwać powstałe w trakcie ich wykonywania odpady oraz uporządkować miejsce wykonywania robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składowania, wywozu oraz utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót. Zgodnie z art. 3 ustęp 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
13. Wykonawca winien wykonywać roboty w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na placu robót oraz nie stwarzać utrudnień i przerw w pracy tych osób.
14. Materiały konieczne do wykonania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ustęp 1 umowy.
15. W razie konieczności dokonania zmian co do ilości, parametrów technicznych, jakościowych, zmiany producenta materiałów, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego w tym zakresie.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

16. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać jakościowo normom i wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz posiadać odpowiednie zezwolenia i stosowne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu robót oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
18. Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy jest zobowiązany sporządzić, najpóźniej na 7 dni przed przekazaniem placu robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokonać wszystkich wymaganych uzgodnień związanych z wejściem w teren i realizacją robót.
19. Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym sposób wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego.
20. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy oraz zgłoszenia wpisem w dzienniku budowy gotowości do odbioru wykonanych robót.
21. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień końcowego odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji, a także dostarczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych dla Układu przez lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ustęp 10 umowy.

§ 6

Odbiory

1. Strony postanawiają, że prace realizowane w ramach niniejszej umowy będą podlegać odbiorom częściowym, co potwierdzane będzie każdorazowo przez Strony podpisaniem stosownego protokołu odbioru, a należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Strony potwierdzą podpisaniem końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ustęp 10 umowy.
2. Odbiór częściowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie zakresu, prawidłowości i jakości wykonania danego elementu (etapu) przedmiotu umowy. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych pracach projektowych, robotach lub innych czynnościach wykonywanych przez Wykonawcę oraz ich usunięcie. W trakcie odbioru częściowego Zamawiający oświadczy, czy odbiera element przedmiotu umowy lub czy wstrzymuje się od dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmowy odbioru elementu przedmiotu umowy, jeśli został on wykonany w sposób niezgodny z umową, SWZ lub Programem, a wady nie nadają się do usunięcia.
3. Poszczególne etapy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy i terminy ich odbioru określa Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zawierający podstawowe dane dotyczące realizowanych czynności oraz istotne ustalenia dokonane przez Strony w toku czynności odbiorczych, w szczególności:
 - a) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - b) oznaczenie zakresu przedmiotu odbioru wraz z podaniem wartości i zakresów rzeczowych,
 - c) stwierdzenia o wyznaczeniu terminu na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorczych, bezusterkowym odbiorze stanowiącym potwierdzenie prawidłowego wykonania danego etapu przedmiotu umowy przez Wykonawcę i zakończenia odbioru lub o odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,
 - d) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorczymi,
 - e) podpisy członków komisji odbiorowej.
5. Strony potwierdzają, że etapy realizacji umowy odebrane protokołem odbioru częściowego pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, co w szczególności oznacza, że na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność za przedmiot odbioru lub za plac budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego roboty podlegające zakryciu lub zanikowe w celu dokonania ich odbioru ilościowego i jakościowego.
7. Strony postanawiają, że w trakcie odbioru robót, o których mowa w ustępie 6 powyżej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację zdjęciową wykonanych prac przed ich zakryciem lub zasypaniem.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren robót do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
9. Zakończenie wykonania robót i gotowość do ich odbioru Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu, który jest zobowiązany przystąpić do przeprowadzenia odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. W razie braku zastrzeżeń Strony sporządzą i podpiszą końcowy protokół odbioru robót.
11. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych, zastrzeżeń, co do jakości lub ewentualnych wad albo braków wykonanych robót Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może wstrzymać odbiór i wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie, nie krótszy jednak niż 5 dni,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają prawidłowe użytkowanie oraz korzystanie z Układu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej i użytkowej.
12. Niezwłocznie po usunięciu wady przeprowadzony zostanie ponowny odbiór wykonanych robót, przy czym jako datę zakończenia robót przyjmować się będzie datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego ich prawidłowe wykonanie.
13. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przeprowadzi w obecności Zamawiającego próby mechaniczne Układu i jego rozruch technologiczny w celu wykazania, że Układ gwarantuje uzyskanie zakładanych parametrów.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

14. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
15. Rozruch i ruch regulacyjny Układu obejmuje czynności określone w Programie.
16. Wykonawca wykona pomiary energetyczne Układu oraz potwierdzi osiągnięcie wymaganych parametrów gwarantowanych. Szczegółowe warunki określone są w Programie.
17. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Układ.
18. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
19. Należyte wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym przekazanie Zamawiającemu opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej i przeprowadzenie szkolenia, o którym mowa w § 1 ustęp 2 pkt 24) umowy, Strony potwierdzą podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
20. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie zakresu, prawidłowości i jakości wykonania całości przedmiotu umowy. W trakcie odbioru przedmiotu umowy Zamawiający oświadczy, czy przyjmuje przedmiot umowy lub czy wstrzymuje się od dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
21. Zamawiający ma prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeśli został on wykonany w sposób niezgodny z umową lub Programem, a wady nie nadają się do usunięcia.
22. Z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy rozpoczynają swój bieg terminy udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
23. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez jedną ze Stron, druga Strona upoważniona jest do jednostronnego podpisania tego protokołu.
24. W razie stwierdzenia w trakcie końcowego odbioru przedmiotu umowy istnienia wad Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może wstrzymać odbiór i wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie, nie krótszy jednak niż 5 dni,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają prawidłowe użytkowanie oraz korzystanie z Układu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej i użytkowej.
 - c) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie oraz korzystanie z Układu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł** (..... złotych) **netto**.
2. Do powyższej kwoty Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki, wobec czego wynagrodzenie ryczałtowe wynosić będzie **zł** (..... złotych) **brutto**.
3. Strony precyzują, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

4. Strony dopuszczają możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych. Podstawą wystawienia faktury częściowej każdorazowo stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego danego etapu umowy, o którym mowa w § 6 ustęp 1 umowy.
5. Strony postanawiają, że faktury częściowe, o których mowa w ustępie 4 powyżej, będą dotyczyć następujących etapów realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy:
 - a) etap 1 – faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego potwierdzającego uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniu (lub brak sprzeciwu) Układu wydanej przez uprawniony do tego organ administracji publicznej. Kwota wynagrodzenia z tytułu realizacji tego etapu umowy nie może przekroczyć 7 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, to jest
(.....złotych) netto,
 - b) etap 2 – faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego potwierdzającego dostarczenie przez Wykonawcę na teren oczyszczalni ścieków Śródmieście agregatu kogeneracyjnego spełniającego wymagania Zamawiającego określone w SWZ. Kwota wynagrodzenia z tytułu realizacji tego etapu umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, to jest
(.....złotych) netto.
6. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ustęp 10 umowy.
7. Należności płatne będą w terminie **30 dni** od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek rozliczeniowy wskazany w fakturze.
8. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego podany w wystawionych fakturach VAT, o których mowa powyżej, będzie zgodny z numerem rachunku rozliczeniowego wpisanym do białej listy podatników VAT prowadzonej przez Krajową Administrację Skarbową, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 8

Roboty dodatkowe

1. W przypadku, gdy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy konieczne okaże się wykonanie robót, nieobjętych zakresem rzeczowym opisanym w SWZ, lecz niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, wykonywanie tych robót może zostać powierzone Wykonawcy na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności.
2. Przy ustalaniu warunków wykonania robót, o których mowa w ustępie 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym i w dobrej wierze oraz przy poszanowaniu uzasadnionych interesów Zamawiającego, dołożyć wszelkich starań w celu osiągnięcia porozumienia w tym zakresie.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

3. Strony deklarują, że w razie powierzenia Wykonawcy robót, o których mowa powyżej, wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie ustalana będzie przede wszystkim przy uwzględnieniu składników kalkulacyjnych określonych w Dokumentacji.
4. W razie konieczności nieujęte w Dokumentacji ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte zgodnie z minimalnymi wartościami określonymi w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa śląskiego z kwartału poprzedzającego okres wykonywanych robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – podstawą będzie indywidualna wycena Wykonawcy zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Ostateczny koszt robót dodatkowych zostanie ustalony po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą, w oparciu o sporządzony na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys ofertowy, opracowany na stawkach kalkulacyjnych podanych w Dokumentacji.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, konieczność zapobieżenia awarii lub uniknięcia szkody przez Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości zł (..... zł), to jest 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ustęp 2 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie pieniądza, gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi spełniać wymagania określone w SWZ.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, a pozostałe
 - 2) 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub okresu rękojmi, przy czym bieg terminu do zwrotu tej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczyna się z końcem tego ze wskazanych okresów, który zakończy się później.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.

§ 10

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na przedmiotu umowy, na warunkach i zasadach wynikających z obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie jego odbioru oraz za wady powstałe po dokonaniu odbioru, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający

Załącznik nr 2 – wzór umowy

z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania przyjęte i zrealizowane niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz za wszelkie niezgodności z obowiązującym prawem, umową lub postanowieniami SWZ.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru końcowego umowy.
4. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca udziela dla przedmiotu umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości, a także zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do usunięcia na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy lub jego części składowych, ujawnionych w okresie gwarancyjnym, w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia.
6. Termin usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad ulega skróceniu do 3 dni w przypadku, gdy ujawnione wady zagrażają w sposób bezpośredni bezpieczeństwu infrastruktury technicznej Zamawiającego lub mogą być przyczyną poniesienia szkody przez Zamawiającego.
7. Przed przystąpieniem do usunięcia uszkodzenia, wady lub awarii Zamawiający wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę przyjęcia zgłoszenia wraz z opisem podejmowanych działań.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany na swój koszt części lub elementu Układu na nowy, gdy liczba napraw gwarancyjnych danej części lub elementu przekroczy 3 zdarzenia, a bieg terminu gwarancji dla wymienionej części lub elementu rozpoczyna się na nowo od daty dokonania wymiany.
9. W przypadku, o którym mowa w ustępie 8 powyżej, Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas naprawy części składowej przedmiotu umowy.
10. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następującym po dniu, w którym podpisany został przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
11. Jeśli Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy i zachowując prawo do kar umownych z tytułu opóźnień w usunięciu wad, może zlecić usunięcie wad i ich skutków osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 11

Kary

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy,

Załącznik nr 2 – wzór umowy

- 3) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ustęp 1 umowy,
 - 4) w wysokości 0,7 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do określonego w § 10 umowy terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu ciężących na Wykonawcy zobowiązań zapłata kary umownej nie zwalnia go od należytego wykonania robót.
 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego obejmującego koszty, jakie musiał on ponieść na naprawę bądź ponowne wykonanie wadliwych robót, straty z powodu wstrzymania realizacji inwestycji i utracone korzyści spowodowane niewykonaniem inwestycji w terminie.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy. Do rażących naruszeń umowy zaliczają się w szczególności sytuacje, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu wynikającego z Harmonogramu, a opóźnienie to przekracza 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca wykona jakąkolwiek część przedmiotu umowy nieprawidłowo lub niezgodnie z umową i nie usunie takiego naruszenia pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ustępie 2 lit. a) - c) powyżej w terminie 30 dni po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyny określonej w ustępie 2 lit. d) powyżej ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

5. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, a Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanymi przez Wykonawcę pracami.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne czynności zabezpieczające roboty wykonane w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym - przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania tych czynności w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający zleci wykonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane i wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - d) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, usunie z terenu robót dostarczone lub wzniesione urządzenia, przywracając teren do stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac,
 - e) Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych wykonanych prac i w przypadku dokonania ich odbioru zapłaci wynagrodzenie za te prace.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy z tytułu odebranych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
10. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

RODO

1. Zamawiający informuje, że w dniu 25 maja 2018r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „Rozporządzenie”.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

2. W związku z powyższym, Wykonawcy przysługują określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy.
3. Stosownie do treści art. 13 ustęp 1 – 2 Rozporządzenia Zamawiający informuje, że:
 - a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu (41-800 Zabrze) przy ul. Wolności 215, KRS: 0000043723.
 - b) dla należytego zabezpieczenia danych osobowych Wykonawcy Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej abi@wodociagi.zabrze.pl lub telefonicznie 32 2755267, a także pisemnie pod adresem Zamawiającego: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze.
 - c) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego:
 - na potrzeby i w celu zawarcia lub realizacji niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ustęp 1 lit b) Rozporządzenia,
 - dla celów wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa – na podstawie art. 6 ustęp 1 lit. c) Rozporządzenia.
4. Zamawiający wyjaśnia, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a w przypadku danych podanych fakultatywnie – wyłącznie do czasu cofnięcia udzielonej zgody, lecz nie dłużej niż przez okres obowiązywania wyżej wymienionej umowy. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy określony przepisami obowiązującego prawa, jeśli przetwarzanie danych osobowych okaże się niezbędne dla dochodzenia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że po tym okresie dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w zakresie i w czasie wymaganym przepisami obowiązującego prawa.
5. Zamawiający informuje, że w celach i na zasadach, o których mowa powyżej, będzie przetwarzała następujące dane osobowe:
 - a) dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, PESEL, NIP),
 - b) dane dotyczące miejsca zamieszkania,
 - c) dane kontaktowe (adres do korespondencji, telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej).
6. Wykonawcy przysługuje prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych,
 - c) usunięcia danych osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) przenoszenia danych osobowych,
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - g) wniesienia skargi do organu naczelnego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

7. Zamawiający informuje, że dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, z którymi Zamawiający współpracuje:
 - a) operatorom pocztowym i kurierom,
 - b) bankom, w zakresie realizacji płatności,
 - c) dostawcom systemów informatycznych i usług IT,
 - d) podmiotom świadczącym na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonania zawartej umowy lub w celu ewentualnego dochodzenia przeciwko Wykonawcy roszczeń wynikających z zawartej umowy lub innych zdarzeń prawnych,
 - e) organom uprawnionym do otrzymania danych osobowych Wykonawcy na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
8. W każdej chwili Wykonawca może cofnąć zgodę wyrażoną na przetwarzanie danych osobowych, wycofanie jej nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych dokonanego na podstawie zgody udzielonej przed jej wycofaniem.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają one także profilowaniu przez Zamawiającego.
10. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania umowy z wyjątkiem danych osobowych, oznaczonych jako dodatkowe, których podanie jest dobrowolne. Zamawiający wyjaśnia, że brak podania danych osobowych jest równoznaczne z brakiem możliwości zawarcia i wykonania umowy.

§ 14

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu, co jednakże nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

Autorskie prawa majątkowe

1. Opracowana w ramach przedmiotu umowy Dokumentacja, jak również jej poszczególne części, jako utwór, o którym mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994r . o prawie autorskim i prawach pokrewnych, podlega ochronie zgodnie z przepisami tej ustawy.
2. Dokumentacja wraz z wszystkim załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, oraz każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego Dokumentacji na podstawie protokołu odbioru z Rady Technicznej, o którym mowa w § 3 ustęp 14 umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn odstąpienia lub rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte wszystkimi polami eksploatacji znanymi Stronom w dniu podpisania umowy, a w szczególności określonymi w art. 50 ustawy prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym m.in.:

Załącznik nr 2 – wzór umowy

- a) używania lub stosowania,
 - b) wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) utrwalania i zwielokrotniania utworu – trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie,
 - d) utrwalania oraz zwielokrotniania każdą znaną w momencie zawarcia umowy techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, na płytach CD-ROM, na dyskach optycznych i magneto-optycznych,
 - e) wprowadzania zmian lub modyfikacji treści i formy, tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - f) wykorzystywania jako część składowa innego zbioru dokumentacji,
 - g) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczania, sprzedaży lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - h) przekazywania lub przechowywania,
 - i) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – poprzez publiczne, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i re-emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - j) wprowadzania do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju,
 - k) tłumaczenia,
 - l) przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione/zmodyfikowane,
 - m) publikacji i wyświetlania w całości lub w części w Internecie i innych mediach bez ograniczeń,
 - n) udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części innym osobom fizycznym i prawnym na wszystkich, lub wybranych polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, lecz przenosi to prawo na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ustęp 5 umowy.

§ 15

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie swoich zobowiązań umownych, jeśli udowodni, że niewykonanie nastąpiło w wyniku działania siły wyższej.
2. Dla potrzeb niniejszej umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z braku należytej staranności Wykonawcy w rozumieniu art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

§ 16

Pozostałe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Stosownie do treści *art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych* Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu *załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu*.
7. Zamawiający informuje, że stosuje *dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii*.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę.