



# GMINA SULEĆCIN

ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín  
tel. 95 755 36-01, fax 95 755 21-22  
umig@sulecin.pl, www.sulecin.pl  
NIP: 596-00-10-632, Regon: 210966697

konto: Bank PEKAO SA, I Oddział Sulęcín  
72 1240 3624 1111 0000 3063 3195



Nasz znak: IZiG.271.19.2021

Data: 10 grudnia 2021 r.

## Wyjaśnienie nr 1

do Specyfikacji Warunków Zamówienia dla zadania:

### „Przebudowa nawierzchni ulic Kościuszki oraz Witosa w Sulęcínie”

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniamy:

#### Pytanie 1

Projekt Umowy §1 ust. 1: *„Dokumentacja do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna oraz przedmiar robót (załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest wiążący dla wykonawcy.)”* W związku z informacją Zamawiającego, że realizacja inwestycji wiązać się może z koniecznością wykonania dodatkowego, nieprzewidzianego w dokumentacji przetargowej/ projektowej zakresu robót, wnosimy o potwierdzenie, że ten dodatkowy zakres robót do wykonania będzie podlegał regulacjom wynikającym z §16 Projektu Umowy tj. regulacjom dotyczącym zmiany postanowień Umowy.

#### Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej będzie podlegał regulacją wynikającym z §16 Projektu Umowy. Jednak nie dotyczy to Przedmiaru robót, który jest dołączony do dokumentacji jako dokument pomocniczy.

#### Pytanie 2

Projekt Umowy §2 ust. 1 i 2 - czy Kierownik Budowy może być jednocześnie przedstawicielem Wykonawcy?

#### Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że Kierownik Budowy może być jednocześnie przedstawicielem Wykonawcy.

#### Pytanie 3

Projekt Umowy §7 ust. 2 lit. i): *„W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do: (...) i) zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe, zabezpieczenia dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.”* Wnosimy o potwierdzenie, że zwrot *„wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie frontu robót”* to drogi bezpośrednio powiązane z inwestycją.

#### Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że ww. określenie dotyczy dróg bezpośrednio powiązanych z inwestycją. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu do poszczególnych nieruchomości przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.

**Pytanie 4**

Projekt Umowy §10 ust. 10: „W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.” Wnosimy o wyjaśnienie w jaki sposób i w oparciu o jakie kryteria Zamawiający będzie dokonywał obniżenia ceny.

**Odpowiedź**

Zamawiający, w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, zleci wykonanie usunięcia wad lub usterek innemu Wykonawcy (wybranego w zależności od wartości zadania). Po wystawieniu faktury przez tego Wykonawcę, Zamawiający potrąci równowartość tej faktury z najbliższej płatności należnej Głównemu Wykonawcy, po wcześniejszym poinformowaniu o zaistniałej sytuacji.

**Pytanie 5**

Opis techniczny przebudowy nawierzchni ulic Kościuszki oraz Witosa w Sulęcinie pkt 4: „Działki na których będzie realizowana przebudowa nawierzchni są objęte ochroną konserwatorską.” Wnosimy o wyjaśnienie o jaką ochronę konserwatorską chodzi w przywołanym zapisie i jakie obowiązki z tego tytułu będą ciążyły na Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający załącza decyzję Konserwatora zabytków, jednocześnie informuje, że w przypadku wystąpienia odkrycia archeologicznego koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji pokryje Gmina Sulęcín.

Załączniki:

1. Decyzja Konserwatora zabytków.