

Inwestor :



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16a
10-218 Olsztyn, Polska
e-mail: pwik@mailbox.olsztyn.pl

Jednostka projektowa:



GT architektki
ul. Kościuszki 13/102
tel. 501 632 567
e-mail: biuro@gtarchitekci.pl

Podwykonawca:

Pracownia Projektowo-Usługowa Elżbieta Lasmanowicz
ul. Kościuszki 13
10-502 Olsztyn



Stadium:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY

Branża:

SANITARNA

Nazwa opracowania:

Przebudowa Biura Obsługi Klienta w budynku A i zagospodarowanie terenu po rozebraniu budynku portierni na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16a na działce nr 7 obr. 24
jedn. ewid.:286201_1m.Olsztyn, obr.:ewid. 286201_1.0005,0024

Specjalność:	Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień:	Podpis:
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentyl., gazowych, wod-kan	mgr inż. Patrycja Osajda	WAM/0041/PWOS/16	
Specjalność:	Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień:	Podpis:
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. kan., ciepłych, wentyl. i gazowych	mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz	16/97/OL	
Nr archiwalny:	Data : 10.2019		Nr egzemplarza: 1

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlano-wykonawczego instalacji sanitarnych
dla zadania pn. " Przebudowa Biura Obsługi Klienta w budynku A
i zagospodarowanie terenu po rozebranym budynku portierni na terenie
bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
na dz. nr 24-7 przy ul. Oficerskiej 16a w Olsztynie**

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy pomieszczeń
- 1.3. Obowiązujące normy techniczne i przepisy.

2. Warunki ogólne i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie dotyczy wykonania rozbudowy instalacji wod.-kan., ciepłej wody i centralnego ogrzewania oraz klimatyzacji pomieszczenia technicznego. Istniejące przyłącza wod.-kan. nie ulegają zmianie.

3. Roboty demontażowe

Należy zdemontować istniejące urządzenia sanitarne w łazience zaprojektowanej do przebudowy oraz grzejniki w pomieszczeniach objętych planowanym remontem. Ponadto - z uwagi na rozbiórkę istniejącej portierni należy trwale odciąć (zaślepić) przyłącza wod.-kan., zasilające urządzenia sanitarne, funkcjonujące obecnie w tym budynku.

4. Instalacja wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej

W związku z przebudową istniejących pomieszczeń sanitarnych oraz budową nowych pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano rozbudowę instalacji wod.-kan.

Roboty z tym związane polegać będą na:

- podłączeniu nowoprojektowanych urządzeń sanitarnych do rozbudowanej instalacji wody zimnej i ciepłej;
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z podłączeniem odprowadzania ścieków do istniejącej instalacji sanitarnej.

4.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Instalację wody zimnej i ciepłej należy wykonać:

- z rur PE -X lub innych równoważnych, łączonych wg zaleceń producenta rur.

Rozprowadzenia do przyborów wykonać w przestrzeniach podposadzkowych i bruzdach ściennych przy podejściach do urządzeń. Rury zamurowane powinny być w izolacji min. 6 mm. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

4.1.1. Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej.

Instalację wody zimnej i ciepłej przed zakryciem należy poddać próbie ciśnieniowej i szczelności, następnie instalację należy przepłukać wodą i przeprowadzić badanie jakości wody – zgodnie z normą.

5. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wykonać instalację kanalizacji sanitarnej z rur PCV, łączonych na uszczelki. Podejścia do urządzeń sanitarnych należy wykonać jako kryte lub zabudowane. Zaprojektowane piony kanalizacyjne należy zakończyć zaworami napowietrzającymi. Trasy instalacji kanalizacyjnej pokazano na rys.

6. Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji c.o. z podłączeniem nowych grzejników płytowych. Grzejniki podłączać od dołu. Instalację wykonać z rur z tworzyw sztucznych dla instalacji grzewczych. Przewody instalacji c.o. zaprojektowano w oparciu o system z rur PEXc oraz rur wielowarstwowych PE-Xc/AL/PE pokrytego taśmą aluminium, spełniającego wymagania wg PN-EN 485-2, spawaną doczołowo oraz warstwą polietylenu jako warstwa ochronna. Rury wykonane są z polietylenu sieciowanego typu C.

Przewody należy łączyć za pomocą mosiężnych złączek zaciskowych wg DIN EN 12164. System łączenia opiera się na aksjalnej technice łączenia bez dodatkowych uszczeltek typu O-ring – uszczelnienie następuje na całej powierzchni złącza materiałem ścianki rury. Prowadzenie przewodów - w brzdach ściennych lub w warstwie posadzki.

Rury PE-Xc należy prowadzić w rurach Peschla. Odpowietrzenie instalacji za pomocą odpowietrzników automatycznych na grzejnikach. Jako armaturę zastosować na zasileniu zawory grzejnikowe uzbrojone w głowice termostatyczne, na powrocie grzejnika - zawory odcinające. Wyrównanie oporów do poszczególnych grzejników zaprojektowano przez odpowiednią nastawę wstępną termostatycznych zaworów grzejnikowych. Wielkości grzejników pokazano na rysunku

7. Klimatyzacja

W pomieszczeniu technicznych zaprojektowano klimatyzator typu split, składający się z jednostki zewnętrznej i wewnętrznej - np. firmy Midea o mocy chłodniczej 2,5 kW lub równoważny.

7.1. Odprowadzanie skroplin do kanalizacji wewnętrznej

Skropliny z klimatyzatora odprowadzić rurami PCV do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, stosując syfon 1¼" dla uniknięcia przenikania zapachów.

8. Zagospodarowanie odpadów i substancji szkodliwych

Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia następujących wymagań dotyczących jakości ochrony środowiska i BHP tj.:

- odpady powstałe w trakcie robót są własnością Wykonawcy;
- Wykonawca odpowiada za tymczasowe gromadzenie odpadów i ich transport;
- Wykonawca musi prowadzić selektywną gospodarkę gruzem;
- W przypadku używania sprzętu mechanicznego lub innego z napędami hydraulicznymi należy eliminować wszelkie przecieki, zabezpieczyć ich skutki oraz natychmiast informować odpowiednie służby Zamawiającego;
- Wykonawca powinien posiadać:
 - aktualne przeszkolenie w zakresie bhp;
 - aktualne badania profilaktyczne
 - odpowiednią do danej pracy odzież ochronną, sprzęt ochronny i zabezpieczający;
- Wykonawca powinien stosować zasadę stałej komunikacji i współpracy z odpowiednimi służbami Zamawiającego;
- Wykonawca powinien informować Służbę BHP Spółki o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które wystąpiły podczas wykonywania prac na rzecz zamawiającego;
- Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących na terenie Spółki procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie BHP;
- _- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur, instrukcji i zapisów wdrożonego u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania, związanych z zakresem wykonywanej pracy.

Uwaga:

- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” cz. 2 „Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych”.

oprac. Patrycja Osajda