**UMOWA nr……../2021**

zawarta w dniu ……….…..2021r., w Berzynie, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wolsztynie, Berzyna 6, 64 200 Wolsztyn**

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000072944

NIP 9230025534

REGON 970762090

zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

**Maciej Ganowicz – Prezes Zarządu, uprawnionym do jednoosobowej reprezentacji spółki**

a

**…………………………………………….**

**……………………………………………**

NIP ………

REGON …….

zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez

**…………………………………………………….**

Na podstawie czynności postępowania sektorowego, prowadzonego w oparciu o Regulamin

udzielania zamówień sektorowych przez PGK Spółka z o.o. w Wolsztynie została zawarta

umowa treści następującej:

§ 1

 1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **„ Budowie kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków na terenach przemysłowych w m. Komorowo, gm. Wolsztyn”**

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

* sieci sanitarnej grawitacyjnej z rur Ø200 PVC o całkowitej długości 4105m,
* sieci sanitarnej grawitacyjnej z rur Ø300 PVC o całkowitej długości 22m,
* rurociągu tłocznego z rur Ø160 PE o całkowitej długości 831m
* przepompowni ścieków wraz z komorą zasuw, ogrodzeniem, wybrukowaniem terenu ogrodzonego przepompowni oraz stacją dezodoryzacji ścieków,
* doprowadzenie prądu do przepompowni ścieków zgodnie z projektem budowlanym („Budowa linii kablowej nN-04kV dla zasilania przepompowni w m. Komorowo, gm. Wolsztyn”)
* studni kanalizacyjnych z czyszczakiem tworzywowe Ø1000mm z rurą teleskopową z pierścieniem odciążającym i włazem żeliwno – betonowym D400 – 5kpl;
* studni kanalizacyjnej rozprężnej tworzywowej Ø1000mm z pierścieniem odciążającym i włazem żeliwno – betonowym D400 – 1szt
* studni kanalizacyjnych tworzywowych Ø1000mm z pierścieniem odciążającym i włazem żeliwno – betonowym D400 – 7szt
* studni kanalizacyjnych tworzywowych Ø600mm z pierścieniem odciążającym i włazem żeliwno – betonowym D400 – 84szt
* studni kanalizacyjnej włazowej tworzywowej Ø425mm z pierścieniem odciążającym i włazem żeliwno – betonowym D400 – 1szt

3. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

4.Wykonawca wykona prace budowlane wraz z całkowitym uporządkowaniem terenu, na którym wykonywane będą prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.

§ 2

1. Cała inwestycja została podzielona na **3 etapy:**

 **Etap I** termin wykonania do dnia 31.05.2021r.,

**Etap II** termin wykonania do dnia 30.11.2021r.,

**Etap III** termin wykonania do dnia 30.10.2022r.

Termin realizacji zamówienia zgodny z powyższymi etapami.

2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w pkt 1 powyżej, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, co potwierdzone zostanie przez strony protokołem odbioru końcowego robót dla każdego etapu.

3. Zamawiający powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

§ 3

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………….zł netto (słownie: ………… zł 00/100), które powiększone zostanie o podatek VAT, którego stawka wynosi 23% i wyniesie …………………………..zł brutto.

2. Wynagrodzenie opisane powyżej stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót, robót gwarancyjnych oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą Umową. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

3**.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do płatności za wykonanie zamówienia na koniec danego roku. W związku z powyższym za etap I i II płatność nastąpi w miesiącu grudzień 2021r., natomiast za etap III płatność nastąpi w miesiącu listopad 2022r.

§ 4

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- oferta Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) protokolarnego przekazania Wykonawcy projektu sanitarnego, elektrycznego i placu budowy,

b) dostarczenia Wykonawcy dziennika budowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Ustanowienia kierownika budowy w osobie:………………….………….…………..
2. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.
3. Prowadzenia robót z najwyższą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, norm techniczno–budowlanych oraz Prawa budowlanego, a także zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
5. Dostarczenia niezbędnego sprzętu i pracowników do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. Ustanowienia inspektora nadzoru w osobie:…………..……….………….…………..

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w niniejszej Umowie, a także opóźnienia w terminie usunięcia wad (usterek) gwarancyjnych, Zamawiający może naliczać kary umowne wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. W przypadku opóźniania się przez Wykonawcę z rozpoczęciem lub ukończeniem robót o 14 dni lub dłużej Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy i wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie 5 dni przed planowanym odbiorem.

2. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie końcowego protokołu odbioru robót.

3. Jeżeli wady (usterki) przedmiotu Umowy stwierdzono w toku dokonywania odbioru, Zamawiający może:

a) przyjąć przedmiot odbioru obniżając wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej;

b) odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji. W takim przypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego co najmniej 3 dni przed tą datą.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace budowlane.

2. Termin gwarancji ustala się na 3 lata od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

3. Wykonawca zobowiązuję się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich wad (i usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa w § 8 ust. 3b umowy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 10

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

2. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to odpowiedni termin, nie dłuższy niż 30 dni.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

a) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy;

b) w przypadku systematycznego naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót.

§ 13

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 14

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj. w kwocie ……….…………………………….zł (słownie: ……………………………….…………….), w formie …………………………………………………………………………….………….

2. Spółka zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Spółce przysługuje prawo do zatrzymania do 30% złożonego zabezpieczenia na okres dłuższy niż wymieniony w pkt 2, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi. Okres zatrzymania oraz wysokość kwoty oznaczone są w SWZ, z zastrzeżeniem, iż zwrot nie może nastąpić później niż 15 dni po upływie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, zależne od tego, który z nich upływa później.

§ 15

1. Zapłata za wykonanie robót nastąpi w oparciu o fakturę VAT.

2. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Faktura VAT wystawiona zostanie po sporządzeniu i podpisaniu przez strony końcowego protokołu odbioru robót.

3. Należności za wykonanie roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od daty złożenia faktury Zamawiającemu.

§ 16

Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialności ponosi Wykonawca.

§ 17

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Budowlane.

2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd rzeczowo – właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

……………………….. ………………………..

 Zamawiający Wykonawca

Załączniki:

1. Projekt Budowlany Sanitarny i Elektryczny.
2. Oferta Wykonawcy.
3. SWZ.