



UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.109.2.2024.KS.2043

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Na Lechię przez tunel” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2023 <u>Branża: drogowa</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, którego zmiany, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają zmiany załącznika w drodze uzgodnienia
w liniach rozgraniczających działek	<u>bez prawa do dysponowania terenem:</u> - dz. nr 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200 obręb 058 – wł. GMG (w rejonie ul. Narwickiej w Gdańsku)
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk <u>reprezentowana przez:</u> Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

z poniższymi uwarunkowaniami:

1. **Prace związane z budową ciągu należy wykonać w koordynacji z inwestycją pn. „Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Narwickiej w Gdańsku” (Inwestor: Gmina Miasta Gdańska). Zaleca się wykonanie odtworzenia nawierzchni z płytki chodnikowej 30x30x5 cm na szerokości 3,0 m, na odcinku objętym uzgodnieniem GZDiZ.ZD.6336.211.2.2021.ARL.2732, wskazanym na planie sytuacyjnym jako obszar: „odtworzenie nawierzchni z płyt chodnikowych”.**
2. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą w/w działki. O prawo do dysponowania terenem na cele budowlane należy wystąpić do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
3. **Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.**
4. **W opracowaniu inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką należy zweryfikować/wprowadzić poniższe uwagi:**
 - a) W rozdziale 1.4.1. Wykaz inwentaryzacyjny zieleni zweryfikować poprawność wartości wpisanych w kolumnie Obwód pnia na wysokości 130 cm, czy nie zostały pomyłone ze średnicą.
 - b) Poprawić tytuł rozdziału 1.5. Inwentaryzacja przyrodnicza, ponieważ wg opisu nie jest to inwentaryzacja przyrodnicza, w której zawiera się również informację o zwierzętach, w tym możliwym występowaniu gatunków chronionych.
 - c) Rozdział 1.6. Ochrona zieleni istniejącej na czas prowadzenia robót budowlanych – wzmiankowany jest *standard ochrony drzew procesie inwestycyjnym* – brak informacji o jaki standard chodzi (brak wydawcy, roku wydania, odnośnika do dokumentu, itp.), należy wskazać dokument.
 - d) Należy przyjąć strefę ochrony drzew, rozumianą jako rzut korony drzewa powiększony o 1,5 m.
 - e) Na stronie 13. znajduje się zapis, że wszystkie prace w SOD wykonywać ręcznie, a na stronie 14. – że zaleca się wykonywanie ręcznie. Należy ujednolicić zapis i wprowadzić obowiązek prowadzenia prac ręcznie w strefie SOD.

- f) Na stronie 14. umieszczono zapis, że obowiązkowa jest pielęgnacja, czyli: podlewanie, ściółkowanie i nawożenie. Należy wskazać zakres tych prac: obszar ściółkowania, powierzchnia, rodzaj materiału, rodzaj i ilość nawozu, liczba podlewań.
- g) Na stronie 15. umieszczono zapis, że konieczna jest rekultywacja gleby (rozluźnienie, wymiana gleby) – możliwe tylko metodą sprężonego powietrza.
- h) Na stronie 17. w *Cięciach pielęgnacyjnych* znalazł się zapis, że zabronione jest usuwanie konarów w wieku powyżej 10 lat, należy zmienić na zapis: „Bez zgody właściciela terenu Wykonawca nie może usuwać żadnych konarów.”.

Skorygowaną inwentaryzację zieleni z gospodarką należy przesłać na adres: gzdiz@gdansk.gda.pl, celem akceptacji wprowadzenia uwag.

5. Prace prowadzić zgodnie z inwentaryzacją zieleni z gospodarką drzewostanem, opracowaną na potrzeby przedmiotowej inwestycji, uwzględniając w/w uwagi.
6. Prace prowadzić zgodnie z uzgodnieniem Gdańskich Wód Sp. z o.o. nr 128/2024 z dnia 28.02.2024 r.
7. **Na etapie realizacji inwestycji należy:**
 - a) Zastosować obrzeża betonowe pomostowe, aby w maksymalnym stopniu ochronić systemy korzeniowe.
 - b) Pokrywy i ramy studni kablowych w obrębie ciągu wymienić na typu ciężkiego oraz wypoziomować włązy do rzędnych projektowanych nawierzchni.
 - c) W toku inwestycji Inwestor musi uwzględnić konieczność zapewnienia nadzoru dendrologicznego/inspektora terenów zieleni nad realizacją całości inwestycji, koszt w/w nadzoru ponosi Inwestor.
 - d) W strefie ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji korzeni.
 - e) Projektowane chodniki dowiązać wysokościowo (bez uskoków i barier terenowych) do istniejących ciągów pieszych na terenach przyległych.
 - f) W obszarze strefy ochrony drzewa (rozumianej jako obszar rzutu korony powiększony o 1,5 m) wszelkie planowane prace ziemne należy wykonywać ręcznie,
 - g) W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do:
 - a. składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
 - b. wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych,
 - c. parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego poza obszarem istniejących jezdni,
 - d. zmian poziomu gruntu,
 - e. lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy.
 - h) Istniejący drzewostan wskazany do adaptacji należy zabezpieczyć trwałym ogrodzeniem; samo odeskowanie pni uznaje się za niewystarczające.
8. **Należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót oraz uzyskać uzgodnienie zarządcy ruchu, tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**
9. **Słupkami blokującymi zabezpieczyć jak największy obszar terenów zieleni, uwzględniając SOD. Słupki w obecnej lokalizacji kolidują z SOD drzewa – zbliżają się do pnia, traktując drzewo jako element blokujący przed wjazdem. Zaleca się zamontować słupki w linii prostej wzdłuż granicy opracowania.**
10. **Nie należy stosować taśmy odblaskowej na słupkach.**
11. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd oraz dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji. Prace organizować w sposób nieutrudniający dojazdu właścicielom posesji przyległych.

12. **Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zielen uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót, z zachowaniem istniejących spadków poprzecznych i podłużnych.**
13. Po zakończeniu realizacji inwestycji należy odtworzyć trawniki; przy zakładaniu trawnika minimalna miąższość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm.
14. W przypadku kolizji ww. inwestycji z istniejącymi w terenie urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
15. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
16. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytych stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
17. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do ich naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
18. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 28.05.2026 r.**, w którym to terminie Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych. W przypadku realizacji inwestycji w trybie §29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) - jeśli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest do wykonania prac objętych niniejszym uzgodnieniem w terminie nie późniejszym niż wskazano powyżej.
19. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętąką tut. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Informujemy, że ze względu na poczucie bezpieczeństwa użytkowników oraz wydłużenie możliwości korzystania z powstającej infrastruktury (szczególnie w okresie jesienno-zimowym) główne ciągi komunikacyjne łączące powstającą infrastrukturę z oświetlonymi ciągami komunikacyjnymi winny być objęte oświetleniem w standardzie spełniającym wymagania norm i przepisów dotyczących ciągów pieszych dróg publicznych (zakładany standard klasy oświetleniowej P3 wg PN/EN 13201 oświetlenie dróg). W przypadku podjęcia decyzji o potrzebie realizacji oświetlenia w zakresie terenów gminnych lub przewidzianych do utrzymania przez GZDiZ o warunki techniczne projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia wystąpić do GZDiZ, przedstawiając zakres planowanej inwestycji oświetleniowej na aktualnym planie sytuacyjnym z docelową planowaną organizacją ruchu i wskazaniem ciągów komunikacyjnych przewidzianych do realizacji oświetlenia. Dopuszczamy opracowanie projektu oświetlenia odrębnym zleceniem, ale ze względu na ochronę istniejącej zieleni wykonanie projektowanego ciągu wraz z oświetleniem winno być zrealizowane w terenie w jednym czasie.
2. Dz. nr 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200 obręb 058 nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu udp, ani terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ. O prawo do dysponowania terenem należy wystąpić do Wydziału Skarbu UM w Gdańsku.
3. Niniejsze uzgodnienie wydano w oparciu o pozytywnie zaopiniowaną inwentaryzację zieleni, za poprawność jej wykonania odpowiada projektant.
4. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.

5. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT ds. UZGODNIEŃ
Dział Uzgodnień

Kinga Szymańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Sławomir Smyczyński, Studio projektowe SIM s.c., ul. Kraśnięta 12, 80-177 Gdańsk
2. GZDiZ ZD KS – a/a