





PROJEKT BUDOWLANY
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ
„NA LECHIE PRZEZ TUNEL”
W RAMACH
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023

INWESTOR:	GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 GDAŃSK UL. NOWE OGRODY 8/12 DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK ULICA ŻAGŁOWA 11		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	„NA LECHIE PRZEZ TUNEL” W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023		
LOKALIZACJA	GDAŃSK – ULICA NARWICKA 226101_1 - MIASTO GDAŃSK; Obręb 058 DZIAŁKI NR: 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200		
KATEGORIA OBIEKTU	IV		
SPIS ZAWARTOŚCI:	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Smoczyńska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 144/Gd/00	
KIEROWNIK PROJEKTU	mgr inż. bud Sławomir Smoczyński	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 115/Gd/02	
WYKONAWCA OPRACOWANIA:	STUDIO PROJEKTOWE SIM s.c. 80-177 GDAŃSK, ULICA KRAŚNIĘTA 12		
DATA OPRACOWANIA:	26.04.2024	REV. 3	Egz.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ
„NA LECHIĘ PRZEZ TUNEL”
W RAMACH
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023

INWESTOR:	GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 GDAŃSK UL. NOWE OGRODY 8/12 DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK ULICA ŻAGŁOWA 11		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	„NA LECHIĘ PRZEZ TUNEL” W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023		
LOKALIZACJA	GDAŃSK – ULICA NARWICKA 226101_1 - MIASTO GDAŃSK; Obręb 058 DZIAŁKI NR: 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200		
KATEGORIA OBIEKTU	IV		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Smyczyńska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 144/Gd/00	
KIEROWNIK PROJEKTU	mgr inż. bud Sławomir Smoczyński	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 115/Gd/02	
WYKONAWCA OPRACOWANIA:	STUDIO PROJEKTOWE SIM s.c. 80-177 GDAŃSK, ULICA KRAŚNIĘTA 12		
DATA OPRACOWANIA:	26.04.2024	REV. 3	Egz.

PROJEKT BUDOWLANY
„NA LECHIE PRZESZCZYNIA”

	Spis treści	3
1.	Oświadczenie projektantów oraz uprawnienia i zaświadczenia z izb projektantów	4
2.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	9
2.1.	Przedmiot inwestycji	9
2.2.	Podstawa opracowania	9
2.2.1.	Dane inwestora	9
2.2.2.	Podstawa formalno – prawna opracowania	10
2.3.	Zakres inwestycji	11
2.4.	Stan istniejący zagospodarowania	11
2.4.1.	Dokumentacja fotograficzna	13
2.4.2.	Prace pomiarowe	16
2.4.3.	Prace ziemne	16
2.4.4.	Ochrona szaty roślinnej	17
2.5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	17
2.5.1.	Nawierzchnie	18
2.5.2.	Mała architektura	19
2.5.3.	Zieleń	20
2.5.4.	Zalecenia wykonawcze i pielęgnacyjne	21
2.6.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	22
2.7.	Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	23
2.8.	Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków	23
2.9.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren	23
2.10.	Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	23
2.11.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	23
2.12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	23
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	PZT Projekt zagospodarowania terenu 1:500	

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art 34 ust. 3D pkt.3 Prawo Budowlane (Dz.U. 2022 poz. 1557 z późn. zm.)

oświadczam, że:

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi
i przepisami prawa budowlanego oraz normami i wiedzą techniczną.

TYTUŁ PROJEKTU:	ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ „NA LECHIE PRZEZ TUNEL” W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	Nawierzchnie, zieleń, mała architektura
OBIEKT:	GDAŃSK – ULICA NARWICKA 226101_1 - MIASTO GDAŃSK; Obręb 058 DZIAŁKI NR: 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200
INWESTOR:	GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 GDAŃSK UL. NOWE OGRODY 8/12 DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK ULICA ŻAGŁOWA 11

PROJEKTANCI:	
ARCHITEKTURA:	
PROJEKTOWAŁA: MGR INŻ. ARCH. IWONA SMYCZYŃSKA UPR DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPRAWNIEŃ: 144/GD/00	
NAWIERZCHNIE:	
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. BUD. SŁAWOMIR SMYCZYŃSKI UPR DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ NR UPRAWNIEŃ: 115/GD/02	

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia2000-11-29.....

AB-II-7131/00

144/Gd/00
DECYZJA Nr

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹, art. 14 ust. 1 pkt ¹, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 § rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Iwone Smyczyńskiej
..... magister inżynier architekt
ur. w dniu 17 sierpnia 1965 roku w Starogardzie Gdańskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
.....
w zakresie projektowanie bez ograniczeń.
.....



z up. WOJEWODY
Adam Szteler
mgr inż. arch. Adam Szteler
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pani Iwona Smyczyńska
ul. Sobieskiego 15/6
83-200 Starogard Gdański
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Katarzyna Smyczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **144/Gd/00**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0464**.

Członek czynny od: 10-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0464-3C9D-27YD-F6D7-FFA9



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02
7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

DECYZJA NR 115/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Sławomirowi Adamowi Smyczyńskiemu

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 04 kwietnia 1961 r. w Sopocie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

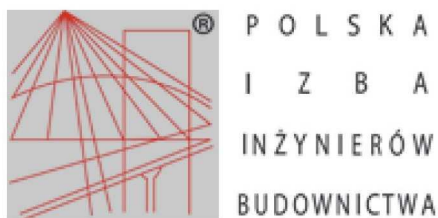
w zakresie: **projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Otrzymuje :

1. Pan Sławomir Adam Smyczyński
ul. Kraśnieta 12
80-177 Gdańsk
2. a/a



Zup. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Kuzmierz Norman
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-X8M-USU-A6P *

Pan Sławomir Smyczyński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0398/03
adres zamieszkania ul.Kraśnięta 12, 80-177 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji

Celem inwestycji „Na Lechię przez tunel” jest wykonanie bezpiecznego i wygodnego dojścia pieszego i dojazdu rowerowego od wyjścia z tunelu pod linią kolejową PKP PLK na wysokości dawnej stacji kolejowej Gdańsk Kolonia w kierunku do Polsat Plus Areny. Z dostosowaniem ciągu dla osób z niepełnosprawnościami.

W ramach zadania „Na Lechię przez tunel” projektuje się wykonanie prac i montaż elementów:

Zakres robót objętych niniejszym projektem obejmuje następujące roboty budowlane:

- budowa ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni bitumicznej szer. 2.5m i długości 90m;
- niezbędne roboty rozbiórkowe;
- inne roboty towarzyszące;
- montaż małej architektury: słupki wydzielające;
- uporządkowanie przyległego terenu zielonego;
- wykonanie trawników,

Opracowanie niniejsze stanowi podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o zgłoszenie robót budowlanych oraz do oszacowania kosztów inwestycji.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do zaplanowania robót związanych z projektem zagospodarowania terenu dla budowy ciągu pieszo-rowerowego w ulicy Narwickiej w mieście Gdańsku.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200 obręb 058 w Gdańsku.

Teren posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 0504 Młyniska – Letnica podjęty Uchwałą nr XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 roku.

Realizacja zadania obejmuje następujące roboty:

Kod CPV	Nazwa
45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.11.12.00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.23.32.00-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
37.53.52.00-7	Wyposażenie parków
77.31.00.00-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.2. Podstawa opracowania

2.2.1 Dane inwestora

Inwestorem jest:

Gmina Miasto Gdańsk

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11,
80–560 Gdańsk

2.2.2 Podstawa formalno prawna

Podstawę opracowania dokumentacji projektowej dla zadania „Na Lechię przez tunel” stanowi:

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem:

GMINA MIASTA GDAŃSKA

80-803 GDAŃSK UL. NOWE OGRODY 8/12

DYREKCJA ROZBUDOWY

MIASTA GDAŃSKA

80-560 GDAŃSK

ULICA ŻAGLOWA 11

a

STUDIO PROJEKTOWE SIM s.c.

80-177 GDAŃSK,

ULICA KRAŚNIĘTA 12

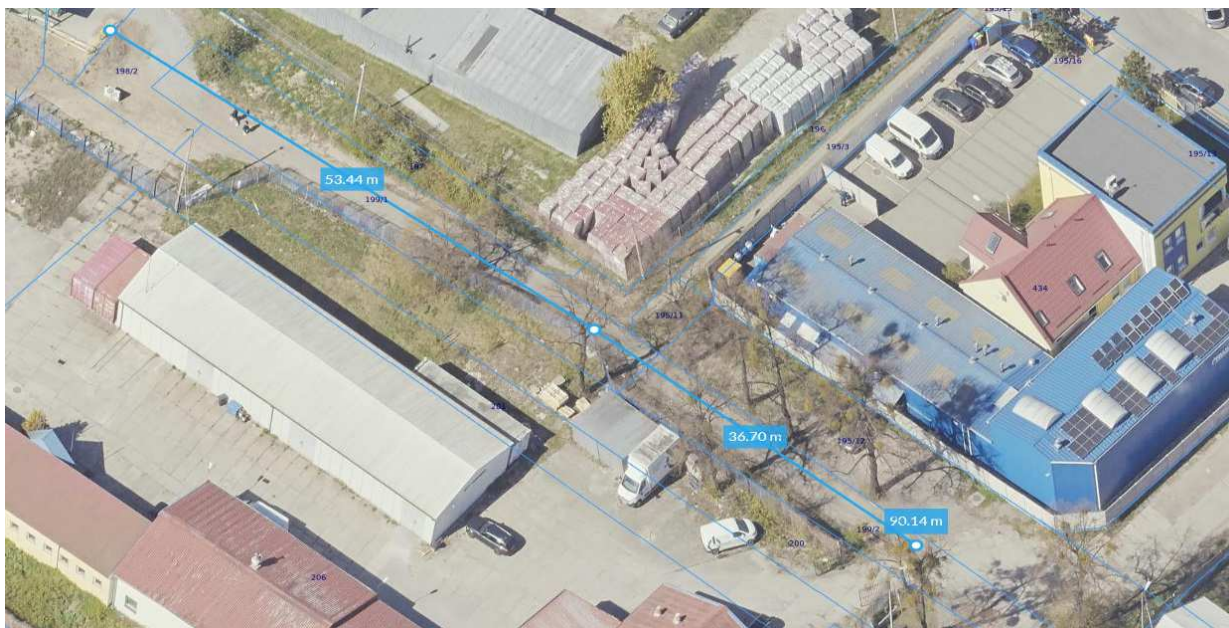
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 0504 Młyniska – Letnica podjęty Uchwałą nr XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 roku
- Zarządzenie NR 1621/17 Prezydenta Miasta Gdańska. z dnia 5 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz wytycznych w zakresie systemu prowadzenia osób niewidomych w rejonie przejść dla pieszych na terenie miasta Gdańska
- Zarządzenie NR 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska. z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku- Poradnik projektowania uniwersalnego
- Standardy projektowe i katalog nawierzchni Gdańska, GZDiZ Gdańsk 2019
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- wytyczne projektowe GZDiZ, nr GZDiZ.ZR.6304.2.140.2023.AG.970 z dnia 21.04.2023 r.
- wytyczne projektowe GIWK, nr I-T/498/2022/DG z dnia 13.12.2022
- Aktualny podkład geodezyjny: Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna, pomiary własne
- Inne obowiązujące normy i wytyczne z zakresu budownictwa drogowego i branżowego.

Podstawowe kryteria projektowe:

OGÓLNE PARAMETRY TECHNICZNE	
Parametr techniczny	Wielkość
Minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego	2,5 m.

2.3. Zakres inwestycji

Zakres opracowania obejmuje dokumentację projektową dotyczącą robót prowadzonych na działkach nr 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200 obręb 058 w Gdańsku zgodnie z załącznikiem graficznym do OPZ.



2.4. Stan istniejący zagospodarowania

Zlecony w Zamówieniu teren objęty opracowaniem stanowi odcinek około 100 m drogi gruntowej i 32 m betonowego chodnika wraz z terenem bezpośrednio przyległym. Obszar jw. stanowi ok. 1205 m².

Teren jest zaniedbany, z przeszkodą terenową w formie stromego stoku o spadku około 10% na dojściu do tunelu PKP PLK.

Szerokość istniejącej drogi gruntowej zmienna 2,4 - 3.2 m. Nawierzchnia niejednolita: piaszczysta lub tłuczeń.

W części środkowej terenu inwestycji istnieje betonowy chodnik długości około 32m i szerokości około 1,2m. W części zachodniej przy ogrodzeniu południowym znajduje się fragment starej nawierzchni z płyt betonowych o wymiarze około 7,5 x 6,8m.

Pozostała część terenu to obszar zieleni nieurządzonej.

Odwodnienie drogi gruntowej odbywa się po terenie.

Intensywność zagospodarowania drogi gruntowej i terenów przyległych w infrastrukturę podziemną niezwiązaną z drogą/przejściem jest bardzo intensywna.

Teren objęty opracowaniem jest zaniedbany.

Istniejące obiekty/elementy do pozostawienia:

Ogrodzenie terenu

Istniejące elementy zagospodarowania terenu do rozbiórki:

Istniejący chodnik z płyty betonowej monolitycznej

Istniejący placyk z płyt betonowych drogowych

Istniejące przęsło stalowe starego ogrodzenia

Oczyszczenie terenu (zadarnienie, dzikie krzewy).

Istniejące obiekty liniowe (bez zmian)

Na przedmiotowym terenie znajdują się

- Sieć ciepłownicza
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć wodociągowa
- Sieć energetyczna eN, eS
- Sieć teletechniczna

Nie przewiduje się ingerencji w infrastrukturę podziemną, wszystkie sieci pozostają bez zmian.

Istniejący układ komunikacyjny

Istniejąca droga gruntowa prowadzi od ulicy Narwickiej do tunelu pod linią kolejową. Tunel jest jedynym miejscem na docinku około 1 800 metrów w którym można przemieścić się z jednej strony torowiska na drugą. Droga gruntowa ma szerokość zmienną od 2,4 do 3,2 metra. Teren w pasie drogi jest zaniedbany, porośnięty zielenią nieuporządkowaną, samosiewami i czterema drzewami wysokimi. Okoliczne tereny to obszar zabudowy przemysłowej i magazynowej. Dojazd możliwy jest tylko od strony wschodniej od ulicy Narwickiej o nawierzchni z betonowych płyt drogowych typu „Yomb”. Na wysokości posesji numer 23 ulica Narwicka kończy się u zbiegu z drogą gruntową. Od północy można dojść do drogi gruntowej wąskim chodnikiem szerokości 1 metra. Dojście to możliwe jest od ulicy Narwickiej przy innym jej zakończeniu na wysokości posesji numer 10

Istniejąca zielen

Na terenie inwestycji przeważa zielen nieurządzona.

Zielen wysoka: cztery lipy holenderskie (lipa pośrednia) w wieku około 80 lat, nasadzone w okresie budowy Obozu Pracy Narvik w roku 1941. Na lipach pasożytuje jemiola, system korzeniowy od strony drogi gruntowej zdegradowany. Wartość ozdobna średnia.

Zielen średnia: w zdecydowanej większości samosiewy, tylko trzy nowe nasadzenia klonu zwyczajnego odm. Royal Red i trzy nasadzenia żywotnik zachodni odm. Globosa. Pozostała zielen średnia: cztery jabłonie domowe, trzy śliwy domowe, klony zwyczajne, topole balsamiczne, orzech włoski i jarzab szwedzki to samosiewy. Wartość ozdobna tych drzew mierna, z nich tylko jarzab szwedzki zasługuje na wyższą ocenę – dobrą.

Na terenie inwestycji znajduje się zielen nieuporządkowana niska: chmiel zwyczajny, kępa maliny właściwej, nawłoc kanadyjska, trawy, i inne rośliny zielne.

2.4.1 Dokumentacja fotograficzna



Fot.1. Widok na teren inwestycji od strony wschodniej



Fot.2. Widok na teren inwestycji – część wschodnia



Fot.3. Widok na teren inwestycji – część środkowa



Fot.4. Widok od północy na środkową część inwestycji



Fot.5. Ogrodzenie od strony południowej zachodniej części terenu inwestycji



Fot.6. Ogrodzenie od strony północnej zachodniej części terenu inwestycji



Fot.7. Widok na teren inwestycji od strony zachodniej (od wyjścia z tunelu)

2.4.2 Prace pomiarowe

W ramach prac należy dokonać pomiarów w terenie przy użyciu sprzętu geodezyjnego, jak również dalmierzy, taśm i niwelatora. Należy wziąć pod uwagę spadki terenu i rzędną projektowanych elementów.

Przed przystąpieniem do robót teren należy oczyścić z zanieczyszczeń.

2.4.3 Prace ziemne

Realizację zadania „Na Lechię przez tunel” należy poprzedzić wykonaniem szeregu robót mających na celu przygotowanie terenu do wykonania nowej nawierzchni bitumicznej elementów małej architektury, zieleni. Wszystkie powstałe w efekcie tych robót odpady należy zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem w zakresie gospodarki odpadami.

Wykonanie nawierzchni bitumicznej oraz wykopy pod fundamenty obrzeży będzie poprzedzało usunięcie istniejącego chodnika betonowego monolitycznego oraz miejscowo warstwy darni oraz gruntu z terenu.

Ziemia z wykopu, powstała w wyniku mechanicznego bądź ręcznego korytowania warstwy terenu zostanie wywieziona na składowisko Wykonawcy bądź rozplantowana na istniejącym terenie.

W projekcie przewiduje się wykonanie nasypu w celu wyrównania poziomu ciągu pieszo-rowerowego do poziomu terenu przed wejściem do tunelu.

Prace ziemne prowadzić należy zgodnie ze sztuką budowlaną, przy użyciu sprzętu mechanicznego lub ręcznie, z zachowaniem niezbędnej ostrożności. Wszelkie powstałe w wyniku prac odpady inne niż pobudowane muszą być usunięte i zutylizowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi regulacjami w zakresie gospodarki odpadami.

Przewiduje się prowadzenia robót ziemnych związanych z:

- Rozbiórka istniejącego chodnika
- usunięciem z podłoża gleby
- wykonaniem wykopów, korytowania pod ciąg pieszo-rowerowy,
- wykonanie nasypu,
- zagęszczaniem gruntów w podłożu pod konstrukcję nawierzchni ciągu,
- wykonaniem podłoża pod ciąg pieszo-rowerowy
- humusowaniem terenów zielonych

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-S-02205/1998 “Drogi samochodowe, Roboty ziemne, Wymagania i badania”, postanowieniami innych, obowiązujących norm PN, BN i specyfikacji robót drogowych

2.4.4 Ochrona szaty roślinnej

W celu ochrony w czasie prowadzenia prac budowlanych istniejąca zieleń w postaci drzew rosnących przy terenie prowadzonych robót budowlanych będzie zabezpieczona przed uszkodzeniem. Ziemia pochodząca z wykopów, a także materiały i substancje wykorzystywane do wykonania inwestycji będą składowane poza obrębem koron drzew i krzewów. Prace w pobliżu zieleni będą wykonywane ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod odpowiednim nadzorem. Prace prowadzone w pobliżu istniejącej zieleni prowadzić należy pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i wykształcenie.

Szczegółowe wytyczne dotyczące zieleni istniejącej zamieszczone zostały w części inwentaryzacja i gospodarka zielenią. Nie planuje się wycinki drzew wysokich.

2.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu zakłada budowę ciągu pieszo-rowerowego na odcinku 90 m. Odprowadzenie wód opadowych z planowanej inwestycji nie ulegnie zmianie.

Przedmiotem robót budowlanych niniejszego opracowania są następujące elementy:

- Wykonanie pomiarów terenu,
- Oczyszczenie terenu z roślinności niskiej i średniej wg inwentaryzacji zieleni (osobne opracowanie),
- Profilowanie terenu i wykonanie i zabezpieczenia projektowanych skarp,
- Montaż małej architektury: słupki wygradzeniowe,

- Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni bitumicznej
- Wykonanie trawników retencyjnych,
- Wykonanie oznakowania poziomego
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wszystkie użyte w projekcie nazwy własne materiałów i urządzeń służą określeniu standardu wykonania, stref bezpieczeństwa lub określeniu standardu estetycznego. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta, czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp.

W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w dokumentacji projektowej. Równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. mogą stanowić zamienniki w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w dokumentacji za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu. Tam, gdzie podano wymiary niektórych elementów (np. elementy wyposażenia terenu, itp.), dopuszcza się nie więcej niż 5% tolerancji w wymiarach tych elementów.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami GZDiZ i GW oraz ustaleniami z Inwestorem i Wnioskodawcą.

2.5.1 Nawierzchnie

Projektuje się budowę ciągu pieszo-rowerowego szerokości 2,5 m. na odcinku 90 metrów od wyjścia z tunelu pod linią kolejową relacji Gdańsk Główny – Gdańsk Zaspas Towarowa do przedłużenia ulicy Narwickiej na wysokości posesji nr 23.

Zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni typu 2-NB nawierzchnia bitumiczna SMA5 dla kategorii ruchu KR1-KR2.

Warstwę podbudowy projektuje się z asfaltu PMB 25/55-60, warstwę ścieralną z asfaltu PMB 45/80-55 w kolorze grafitowym.

Uzupełnienie fragmentu chodnika z płytek chodnikowych o wymiarach 50 x 50 i grubości minimalnej 5 cm w układzie ciosowym, według odrębnego opracowania, które uzyskało uzgodnienie GZDiZ.ZD.6336.211.2.2121.ARL.2732.

Nawierzchnia bitumiczna umożliwia poruszanie się przez wszystkich użytkowników, w tym także przez osoby z niepełno sprawnościami ruchowymi.

Wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej powinno rozpoczynać się od prac rozbiórkowych związanych z demontażem istniejącej nawierzchni chodnika betonowego i placu z płyt drogowych a następnie wykonania koryta na projektowaną głębokość. Maksymalna głębokość korytowania wyniesie ok. 25cm, w miejscach gdzie rzędna ciągu podnosi się do góry (na

nasypie) korytowanie będzie odpowiednio płystsze. Następnym etapem jest osadzenie obrzeży w celu wyznaczenia krawędzi ciągu. Opory obrzeży mają być do 2/3 ich wysokości. Po związaniu ław betonowych należy wykonać podbudowę ciągu oraz jego nawierzchnię. Należy zachować jednostronny spadek poprzeczny ciągu 2%.

Szczegóły elementów dróg

Obrzeże betonowe 8x30x100cm jako obramowanie ciągu pieszo-rowerowego posadowione na ławie grubości 10 cm. z oporem z betonu C8/10. Opory obrzeży mają być do 2/3 ich wysokości. Na warstwie betonu wykonać podsypkę wyrównującą (mieszanka piasku i cementu 4:1) grubości około 5 cm. Projektuje się obrzeża w kolorze szarym.

Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie chodnika zapewniono za pomocą nadania nawierzchniom odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych.

Odwodnienie na teren zieleni retencyjnej (obniżone trawniki w stosunku do nawierzchni uszczelnionej) w ulicy Narwickiej, wzdłuż całego ciągu pieszo-rowerowego po obydwu jego stronach.

Konstrukcja nawierzchni.

- Warstwa ścieralna asfalt grubości 3 cm SMA5,
- Warstwa wiążąca asfalt grubości 5 cm SMA5,
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} 0/31,5 o grub. 15 cm,
- Podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C_{3/4} 0/11,2 grubości 15 cm,

2.5.2 Mała architektura

Małą architekturę należy rozstawić w przestrzeni określonej na mapie projektu zagospodarowania. Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych lub Deklaracje zgodności.

Projektuje się następujące urządzenia:

- Słupki wygradzeniowe PP-SŁ_01-RAL7016 według standardów GDZiZ malowany proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura, nakładka niemalowana ze stali kwasoodpornej AISI 316
- Słupki wygradzeniowe na środku ciągu pieszo-rowerowego wysokości 750mm i średnicy 80mm, wykonany z poliuretanu w technologii T-flex, w kolorze czarnym z żółtymi pasami.

2.5.3. Zieleń

Trawnik

Na terenie objętym zadaniem projektuje się wykonanie nawierzchni z trawnika. Projektowany trawnik to głównie teren zieleni retencyjnej.

Zakładanie trawnika tradycyjnego

- teren przeznaczony pod trawnik należy oczyścić z gruzu i zanieczyszczeń;
- zdjąć wierzchnią warstwę ziemi zadarnionej o grubości 10 cm;
- teren powinien być wyrównany i splantowany;
- rozścielić warstwę lekkiej ziemi urodzajnej z dodatkiem torfu o odczynie gleby w granicach pH 5,5 – 6,5 o grubości 10 cm, kontrolując jednocześnie jego docelowy poziom;
- docelowy poziom trawnika powinien wynosić ok. 1-2 cm poniżej górnej krawędzi obrzeża nawierzchni;
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne przy dużej wilgotności powietrza;
- nasiona najlepiej jest wysiać, gdy gleba jest wilgotna, okres wysiewu – przez cały okres wegetacyjny do początku kwietnia do października;
- do uzyskania równomiernego pokrycia terenu nasionami należy zastosować siewniki do nasion;
- przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a po wysiewie wałem – kolczatką lub zagrabiec;
- przykrycie nasion – przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką, lub przykryć ziemią ogrodową z dodatkiem torfu na głębokość 0,5-1cm;
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody; jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego;
- stosować gotowe mieszanki traw;
- nasiona traw wysiewać w ilości 4kg na 100m²;
- gotowa mieszanka, która ma zostać wykorzystana powinna mieć oznaczony skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została oznaczona, wyprodukowana oraz zdolność kiełkowania.
- skład gatunkowy mieszanki traw - przykład:
 - życica trwała – 15%
 - kostrzewa czerwona rozłogowa – 20%
 - kostrzewa czerwona półrozłogowa - 15%
 - kostrzewa czerwona kępowa - 30%
 - wiechlina łąkowa - 20%.

Do pierwszego koszenia trawnika zraszanie powinno być częste (2-3 razy dziennie) drobnokropliste (mgławicowe) w ilości do 10 mm na dobę. Najlepszą porą deszczowania są

godziny poranne i wieczorne. W latach eksploatacji trawnik nawadnia się rzadziej, ale obfitszymi dawkami, tzn. tak, aby grunt był przesiąknięty przynajmniej na głębokość 10 cm.

2.5.4 Zalecenia wykonawcze i pielęgnacyjne

TRAWNIK

PIELEGNACJA TRAWNIKA W PIERWSZYM ROKU

Po osiągnięciu przez trawę wysokości około 10 cm powierzchnię trawnika należy zwałować. Pozwoli to na połamanie źdźbeł, co przyczyni się do lepszego krzewienia się trawy i usunie niewielkie nierówności na trawniku. Po kilku / kilkunastu dniach od terminu wałowania trawnik należy skosić, przyjmując zasadę skracania źdźbeł traw o 1/3 ich długości. Chwasty pojawiające się na trawniku należy systematycznie usuwać.

PIELEGNACJA TRAWNIKA W LATACH KOLEJNYCH

Usuwanie resztek pozimowych

Zwykle tzw. resztki pozimowe na trawniku zauważalne są bardzo dobrze po stopnieniu okrywy śnieżnej w postaci zanieczyszczeń i resztek niedokładnie wygrabionych jesienią liści. W marcu każdego roku, jeżeli tylko pozwala na to pogoda, należy zebrać grabiami wszystkie nieczystości. Grabienie trawników przeprowadzać należy z ostrożnością, aby nie uszkodzić wrażliwej po zimie darni, jednakże zdecydowanie i starannie. W razie potrzeby zabieg wygrabiania powtórzyć.

Kretowiska

Także wczesną wiosną należy usunąć kretowiska powstałe jesienią i ewentualnie w ciągu zimowych odwilży. Po udeptaniu nadmiaru ziemi, jej reszta powinna być usunięta poza obręb darni lub równomiernie rozgrabiona. Konieczne mogą okazać się wówczas dosiewki.

Wałowanie

Bezpośrednio po wygrabianiu powierzchni trawnika należy przystąpić do jego wałowania wałem o ciężarze 200 kg a nawet 300 kg. Wałowanie w okresie wczesnowiosennym jest szczególnie wskazane po ostrej zimie, w trakcie której miały miejsce częste okresy zamarzania i odmarzania gruntu. Sekwencje mrozu i odwilży sprzyjają unoszeniu się traw nad powierzchnię gleby. Wałowanie trawnika powoduje ponowne dociśnięcie kęp do powierzchni podłoża i zarazem w wyniku połamania źdźbeł trawy, sprzyja lepszemu jej krzewieniu.

Podsiewanie trawnika

Po wygrabieniu trawnika niejednokrotnie mogą pojawić się niewielkie wysuszone i pożółkniełe plamy na darni. Po dokładnej ocenie okazuje się, że powierzchnie te w miarę upływu czasu schną jeszcze bardziej - powstają lokalne wypady darni na trawniku. Przyczyną tego faktu są nierówności (zagłębienia terenu) i zalegający bezpośrednio na powierzchni gleby filc, czyli niezmineralizowana, wysuszona i nieprzepuszczalna warstwa źdźbeł, niewygrabionych dokładnie po kolejnych koszeniach trawnika. W takim przypadku na przełomie marca i kwietnia, a także w razie potrzeby w pozostałej części okresu wegetacyjnego, należy dokładnie wygrabić wysuszone powierzchnie z martwej darni (wertykulacja). Miejsca zagłębione względem trawnika

należy uzupełnić żyznym podłożem, silnie udeptać i wyrównać. Tak przygotowane miejsca obsiewa się mieszkanką traw gazonowych o składzie gatunkowym identycznym z uprzednio zastosowanym. Po siewie powierzchnie pokrywa się 1 cm warstwą podłoża i lekko ubija. Zapobiega to wymywaniu nasion przez deszcze i wyjadaniu przez ptaki.

W ten sposób podsiewane powierzchnie nie będą różniły się od innych już w drugiej połowie wegetacji pierwszego roku.

Nawożenie trawnika

W pierwszym okresie wegetacji (wczesną wiosną) najistotniejsze jest nawożenie azotowe. Azot odgrywa podstawową rolę w nawożeniu trawników: wpływa na intensywność krzewienia traw (zwartość darni), sprzyja odrostowi traw po koszeniu i nadaje żywo-zielony kolor całej darni. Zastosowanie nawożenia azotowego wczesną wiosną ma na celu pobudzenie traw do wzrostu.

W dalszej części sezonu należy stosować nawozy wieloskładnikowe NPK (w proporcjach zbliżonych do 4:1:2), w dawkach zalecanych przez producenta. Można stosować nawozy o przedłużonym uwalnianiu według wskazań producenta.

Jesienne nawożenie powinno zawierać większą dawkę potasu, a mniejszą azotu.

Podczas rozsiewania nawozu należy zwrócić uwagę na równomierne rozrzucenie preparatu.

Nadmierne jego nagromadzenie w niektórych miejscach może być przyczyną zniszczenia darni, której powrót do normalnego stanu i wyglądu wymagać będzie kilkumiesięcznej uprawy.

Nawożenie powinno odbywać się w godzinach wieczornych, na suchą trawę.

Koszenie trawnika

Przewiduje się systematyczne koszenie trawników, min. 2 razy w miesiącu. Pierwsze wiosenne koszenie trawników przypada, zależnie od przebiegu warunków atmosferycznych, na przełomie kwietnia i maja. Wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm, natomiast wysokość koszenia powinna wynosić 4-6 cm. Ostatnie przedzimowe koszenie należy wykonać na ok. miesiąc przed przewidywanymi mrozami; cięcie to powinno być nieco wyższe niż w ciągu sezonu i wynosić 5-7 cm.

Podlewanie trawnika

Przewiduje się systematyczne podlewanie trawnika. Należy zapewnić minimalnie 25 mm wody / m² na tydzień z uwzględnieniem opadów naturalnych.

2.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zestawienie powierzchni i ilości:

- zakres opracowania A-N na rysunku PZT - 1205 m²
- powierzchnia inwestycji objęta robotami budowlanymi – 1205 m²
- powierzchnia ciągu pieszo-rowerowego nawierzchnia bitumiczna -. 233 m²
- obrzeże betonowe 8x30x100 cm na ławie bet. – 187 m
- Trawniki - 948 m²

Zestawienie powierzchni:

Projektowany ciąg pieszo-rowerowy	257 m ²	21,3%
Projektowane tereny zieleni	948 m ²	78,7%
Powierzchnia objęta inwestycją	1205 m²	100,0%

2.7. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie występują.

2.8. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków

Obszar inwestycji nie należy do terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej.

2.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na planowaną inwestycję.

2.10. Dane istniejących i o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przy prawidłowej eksploatacji projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska ani dla zdrowia użytkowników obiektu. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji.

W czasie prowadzenia robót ziemnych należy bezwzględnie zwracać uwagę na istniejące lub też uprzednio wykonane uzbrojenie terenu. Do robót przystąpić po uprzednim dokładnym zlokalizowaniu istniejącego uzbrojenia. W obrębie w/w uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem zainteresowanych instytucji.

2.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach obszaru inwestycji wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się zwiększenia obszaru oddziaływania poza ten teren i teren działek, 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200 obręb 058 w Gdańsku.



Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie:

- Ustawa z dn. 7.07.1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	PZT	Projekt zagospodarowania terenu 1:500
--	-----	---------------------------------------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ
„NA LECHIĘ PRZEZ TUNEL”
W RAMACH
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023

INWESTOR:	GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 GDAŃSK UL. NOWE OGRODY 8/12 DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK ULICA ŻAGŁOWA 11		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	„NA LECHIĘ PRZEZ TUNEL” W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023		
LOKALIZACJA	GDAŃSK – ULICA NARWICKA 226101_1 - MIASTO GDAŃSK; Obręb 058 DZIAŁKI NR: 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200		
KATEGORIA OBIEKTU	IV		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Smyczyńska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 144/Gd/00	
KIEROWNIK PROJEKTU	mgr inż. bud Sławomir Smyczyński	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 115/Gd/02	
WYKONAWCA OPRACOWANIA:	STUDIO PROJEKTOWE SIM s.c. 80-177 GDAŃSK, ULICA KRAŚNIĘTA 12		
DATA OPRACOWANIA:	26.04.2024	REV. 3	Egz.

Spis treści:

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKTANTÓW	3
2.	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
2.1.	Przedmiot inwestycji	4
2.2.	Podstawa opracowania	4
2.2.1.	Dane inwestora	4
2.3.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
2.5.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
2.6.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
2.7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	6
2.8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
2.9.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
2.10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

AB-1	Orientacja	1:2000
AB-2	Przekrój podłużny	1:50/500
AB-3	Przekrój normalny	1:20
AB-4	Przekrój poprzeczny nr 2	1:25
AB-5	Przekroje poprzeczne nr 3 i 5	1:25
AB-6	Przekroje poprzeczne nr 4 i 6	1:25
AB-7	Przekroje poprzeczne nr 7 i 8	1:25
AB-8	Przekroje poprzeczne nr 9 i 10	1:25
AB-9	Dowiązanie do terenu PKP	1:100
AB-10	Przekrój dowiązania do terenu PKP	1:20
AB-11	Przekrój dowiązania do drogi z Yomb	1:20



1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art 34 ust. 3D pkt.3 Prawo Budowlane (Dz.U. 2022 poz. 1557 z późn. zm.)
oświadczam, że:

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa
budowlanego oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.

TYTUŁ PROJEKTU:	ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ „NA LECHIE PRZEZ TUNEL” W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	Nawierzchnie, zieleń, mała architektura
OBIEKT:	GDAŃSK – ULICA NARWICKA 226101_1 - MIASTO GDAŃSK; Obręb 058 DZIAŁKI NR: 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200
INWESTOR:	GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 GDAŃSK UL. NOWE OGRODY 8/12 DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK ULICA ŻAGŁOWA 11

PROJEKTANCI:	
ARCHITEKTURA:	
PROJEKTOWAŁA: MGR INŻ. ARCH. IWONA SMYCZYŃSKA UPR DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPRAWNIEN: 144/GD/00	
NAWIERZCHNIE:	
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. BUD. SŁAWOMIR SMYCZYŃSKI UPR DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ NR UPRAWNIEN: 115/GD/02	

26.04.2024 r.

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Przedmiot i podstawa opracowania

Celem inwestycji „Na Lechię przez tunel” jest wykonanie bezpiecznego i wygodnego dojścia pieszego i dojazdu rowerowego od wyjścia z tunelu pod linią kolejową PKP PLK na wysokości dawnej stacji kolejowej Gdańsk Kolonia w kierunku do Polsat Plus Areny. Z dostosowaniem ciągu dla osób z niepełnosprawnościami.

2.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania dokumentacji projektowej dla zadania „Na Lechię przez tunel” stanowi: Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem:

GMINA MIASTA GDAŃSKA

80-803 GDAŃSK UL. NOWE OGRODY 8/12

DYREKCJA ROZBUDOWY

MIASTA GDAŃSKA

80-560 GDAŃSK

ULICA ŻAGŁOWA 11

a

STUDIO PROJEKTOWE SIM s.c.

80-177 GDAŃSK,

ULICA KRAŚNIĘTA 12

Podstawa merytoryczna:

- mapa do celów projektowych w skali 1: 500,
- wizje w terenie będącym przedmiotem inwestycji,
- konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego w siedzibie oraz na terenie inwestycji,
- normy i przepisy prawa.

2.2.1 Dane inwestora

Inwestorem jest:

Gmina Miasto Gdańsk

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żagłowa 11,

80-560 Gdańsk

2.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy.

2.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt zagospodarowania terenu zakłada budowę ciągu pieszo-rowerowego na odcinku 90 m. Teren będzie uzupełniony roślinnością niską.

Odprowadzenie wód opadowych z planowanej inwestycji nie ulegnie zmianie.

Przedmiotem robót budowlanych niniejszego opracowania są następujące elementy:

- Wykonanie pomiarów terenu,
- Oczyszczenie terenu z roślinności niskiej, średniej (osobne opracowanie),
- Profilowanie terenu, wykonanie i zabezpieczenia projektowanych skarp,
- Montaż małej architektury: słupki wygradzeniowe,
- Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 2,5 m i nawierzchni bitumicznej,
- Wykonanie trawników,
- Wykonanie oznakowania poziomego
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wykaz elementów inwestycji:

Lp.	Nazwa	Jednostka miary	Liczba/ ilość
1.	Rozbiórka istniejącego chodnika	m ²	39
2.	Rozbiórka istniejącego placu z płyt drogowych	m ²	51
3.	Rozbiórka starego przęsła ogrodzenia stalowego	szt.	1
4.	Roboty pomiarowe geodezyjne	m ²	1205
5.	Zabezpieczenie drzew na czas robót	szt.	4
6.	Zabezpieczenie krzewów na czas robót	m ²	34
7.	Wykaszenie samosiewów i chwastów	m ²	331
8.	Wykonanie nasypu	m ²	398
9.	Wyrównanie/profilowanie terenu	m ²	798
10.	Korytowanie pod nawierzchnie z wywozem	m ³	62
11.	Wymiana ziemi pod trawniki	m ³	95
12.	Wykonanie nawierzchni bitumicznej	m ²	233
13.	Montaż obrzeży betonowych	m	187
14.	Regulacja zapadniętych płyt typu „Yomb”	m ²	7
15.	Montaż metalowych słupków wygradzających	szt.	8
16.	Montaż elastycznego słupka wygradzającego	szt.	1
17.	Wykonanie trawników	m ²	948

2.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotowy teren pełnić będzie rolę lokalnego ciągu pieszo-rowerowego w komunikacji pomiędzy Dolnym Wrzeszczem a Letnicą.

Celem inwestycji „Na Lechię przez tunel” jest wykonanie bezpiecznego i wygodnego dojścia pieszego i dojazdu rowerowego od wyjścia z tunelu pod linią kolejową PKP PLK na wysokości dawnej stacji kolejowej Gdańsk Kolonia w kierunku do Polsat Plus Areny. Z dostosowaniem ciągu dla osób z niepełnosprawnościami.

2.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Podstawowe dane:

Powierzchnia objęta inwestycją	1205 m²	100,0%
Projektowany ciąg pieszo-rowerowy	257 m ²	21,3%
Projektowane tereny zieleni	948 m ²	78,7%

2.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektowana inwestycja budowa ciągu pieszo-rowerowego nie posiada barier architektonicznych. Teren nie jest wyposażony w schody, jest ogólnodostępny. Wymagania projektowanego terenu uwzględniające osoby niepełnosprawne:

- spadek poprzeczny ciągu pieszo-rowerowego 2%,
- spadek podłużny ciągu 2,06% i 1,00%, na krótkim odcinku długości 2,5 m, 5,00%,
- obrzeża betonowe stanowiące opór dla projektowanego ciągu pieszo-rowerowego posadowić bez progowo na łączeniach nawierzchni umożliwiając poruszanie się osobom niepełnosprawnym,
- obrzeże betonowe po stronie północnej ciągu zaprojektowano jako podniesione na wysokość 6,5 cm co umożliwia osobą z niesprawnością wzroku bezpieczne poruszanie się,
- zróżnicowano kolorystycznie nawierzchnię ciągu i obrzeży.

2.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) sposób odprowadzania wód opadowych – nie ulegnie zmianie.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – planowany remont nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie.

2.9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie przewiduje się budowy ani przebudowy instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, gazowej, ciepłej, telekomunikacyjnej, itp.

2.10. Informacja dotycząca zastosowania przepisów o trudnych warunkach

Uwarunkowania występujące na terenie inwestycji:

- pochylenie całego terenu w kierunku południowym
- według danych ISOK południowa część terenu leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Strzyży (scenariusz powodziowy 1)
- ogrodzenie po stronie południowej bez podmurówki
- lokalizacja ogrodzenia jak wyżej niezgodna z podziałem geodezyjnym
- lokalizacja złącze kablowego w sąsiedztwie skarpy przy wyjściu z tunelu
- rosnące drzewo gatunku chronionego po stronie północnej
- zawężenie terenu inwestycji w części środkowej związane z lokalizacją ogrodzenia jw.
- wystąpienie w terenie uzbrojenia podziemnego Energia – Operator
- wystąpienie w terenie uzbrojenia podziemnego TOWERLINK POLAND
- wystąpienie po stronie północnej czterech drzew gatunku lipa holenderska
- wymóg Gdańskich Wód na zaprojektowanie spadku poprzecznego w kierunku północnym

W związku z wystąpieniem powyższych uwarunkowań zastosowano w projekcie przepisy dotyczące trudnych warunków, zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 2,50 metra. Rozwiązanie alternatywne w stosunku do rozwiązania standardowego zmniejsza powierzchnię uszczelnioną o 20%, dzięki czemu ograniczamy spływ powierzchniowy. Zwiększamy separację w stosunku do istniejących drzew, gatunku chronionego – jarzab szwedzki i około osiemdziesięcioletnich lip holenderskich, ograniczony zasięg ingerencji w system korzeniowy.

Rozwiązanie standardowe w miejscu lokalnego zawężenia pomiędzy istniejącym ogrodzeniem a pierwszą lipą od strony zachodniej wymuszałoby zaprojektowanie ścianki oporowej której fundament byłby zlokalizowany na uzbrojeniu podziemnym co wywołałoby konieczność przeniesienia kabla średniego napięcia Energa-Operator i światłowodu Towerlink Poland.

Zastosowane rozwiązanie zmniejsza prawdopodobieństwo zalania terenów sąsiednich, jest bardziej korzystne dla istniejącego drzewostanu i zmniejsza koszty inwestycji.

2.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

ZAŁĄCZNIKI

TYTUŁ PROJEKTU:	ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ „NA LECHIE PRZEZ TUNEL ” W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	Nawierzchnie, zieleń, mała architektura
OBIEKT:	GDAŃSK – ULICA NARWICKA 226101_1 - MIASTO GDAŃSK; Obręb 058 DZIAŁKI NR: 199/1, 199/2, 198/2, 195/11, 195/12, 197, 196, 200
INWESTOR:	GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 GDAŃSK UL. NOWE OGRODY 8/12 DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK ULICA ŻAGŁOWA 11

Spis załączników:

		str.
1.	Informacja BIOZ	3
2.	Dokumenty i uzgodnienia	5
2.1.	Oświadczenie projektanta	5
2.2.	Warunki techniczne GZDiZ	6
2.3.	Uzgodnienie GZDiZ	-

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Na podstawie Art. 20, ust. 1, pkt 1b ustawy prawo budowlane (Dz.U. 2022, poz. 1557 z późn. zm.) na projektancie spoczywa obowiązek sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, której zakres określa § 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów

W ramach projektu przewiduje się:

- Niezbędne roboty rozbiórkowe
- Wykonanie wykopów i nasypów
- Ustawienie obrzeży betonowych
- Zagęszczenie podłoża pod konstrukcję ciągu
- Obsianie mieszanką traw
- Montaż elementów: słupków wydzielających
- Inne drobne roboty towarzyszące

Obiekty budowlane wchodzące w zakres inwestycji będą realizowane zgodnie z założoną poniżej kolejnością wykonywania robót:

- przygotowanie i urządzenie zaplecza i placu budowy
- wprowadzenie czasowej organizacji ruchu,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- zdjęcie ziemi urodzajnej,
- roboty rozbiórkowe
- budowa ciągu pieszo-rowerowego
- prace wykończeniowe,
- wykonanie oznakowania i ustawienie urządzeń bezpieczeństwa ruchu,

Aby wykonać roboty konieczne jest podzielenie prac na szereg etapów wg wytycznych projektu „Organizacji ruchu na czas budowy”.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obszarze oddziaływania znajdują się istniejące inne obiekty budowlane:

- linie energetyczne doziemne;
- linie wodociągowe
- linie teletechniczne

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przewody energetyczne doziemne;
- ruch samochodowy na drogach;
- wykopy

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- ruch samochodowy
- ruch pojazdów budowlanych;
- możliwość występowania w terenie niewybuchów z okresu drugiej wojny światowej;

- wykonywanie wykopów
- porażenie prądem

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych należy poinstruować pracowników o charakterze i skali występujących zagrożeń. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przewidywane środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Prace budowlane i rozbiórkowe należy prowadzić po uprzednim ustawieniu oznakowania na czas budowy zgodnie z „Projektem organizacji ruchu na czas budowy” stanowiącym element projektu wykonawczego;
- W trakcie trwania robót należy kontrolować stan oznakowania na czas budowy oraz innych zabezpieczeń placu budowy oraz uzupełniać je o niezbędne zabezpieczenia dodatkowe w sytuacjach awaryjnych;
- Każdy wyjazd z placu budowy należy oznakować aby uprzedzić uczestników ruchu drogowego o możliwości niespodziewanego pojawienia się pojazdów budowy na drogach publicznych;
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uwagami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniach i opiniach;
- W czasie robót należy zapewnić łączność telefoniczną placu budowy umożliwiającą szybkie wezwanie pogotowia medycznego, straży pożarnej itp.;
- Na budowie powinna znajdować się apteczka podręczna ze środkami opatrunkowymi oraz z podstawowym wyposażeniem w leki p. bólowe;
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, koce gaśnicze)
- Należy zapewnić możliwość ewakuacji dla osób, które ulegną ewentualnym wypadkom podczas pracy;
- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BiOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego
- Przed przystąpieniem do robót Pracowników zatrudnionych przy budowie zaopatrzyć w środki ochrony osobistej takie jak: odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne w razie potrzeby
- Na terenie budowy wyznaczyć i utwardzić teren pod składowanie materiałów. Materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości nie większej niż 2 m i dostosowywać do ich wytrzymałości. Stosy materiałów workowanych układać krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej 10 warstw

2. DOKUMENTY I UZGODNIENIA

- 2.1. Wytyczne projektowe GZDiZ.ZR.6304.2.140.2023.AG.970 z dnia 21.04.2023**
- 2.2. Wytyczne projektowe GIWK I-T/498/2022/DG z dnia 13.12.2022**
- 2.3. Uzgodnienie GZDiZ.ZR.6336.109.2.2024.KS.2043 z dnia 28.05.2024**
- 2.4. Uzgodnienie GIWK UL/2023/605 z dnia 26.01.2024**
- 2.5. Uzgodnienie GDAŃSKIE WODY 128/2024 z dnia 28.02.2024**
- 2.6. Uzgodnienie PKP PLK IZ11INSA.2161.31.2024.AS z dnia 16.02.2024**
- 2.7. Uzgodnienie GPEC P/HD/024125/2023/002 z dnia 03.01.2024**
- 2.8. Uzgodnienie PLAY-GDA-24-003-DM z dnia 18.01.2024**
- 2.9. Uzgodnienie NETIA NTFB-508-0041/24 z dnia 11.01.2024**
- 2.10. Uzgodnienie TOWERLINK NTTG-508-1555/24 z dnia 12.03.2024**
- 2.11. Uzgodnienie ORANGE 26732/TTDSILU/P/2023 z dnia 17.01.2024**