**Załącznik nr 2**

**1/03/2024**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR ………./2024**

zawarta w Krakowie, w dniu ………….... r. pomiędzy:

**Instytut Mechaniki Górotworu Polskiej Akademii Nauk**

**ul. Reymonta 27, 30-059 Kraków,**

**NIP:675-000-18-40 , REGON: 000326368,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

……………………………………………………………

a firmą: …………………………………………………………

z siedzibą przy ……………………………………………….,

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ………..…….,*

*Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………………… lub*

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców w CEiDG nr……………*

**NIP:** ………………………., **REGON:** …………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

którego reprezentuje:

……………………… - ………………………

……………………… - ………………………

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zapytania ofertowego o nr 1/03/2024

## § 1

1.Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie sprzątania pomieszczeń i utrzymanie czystości w budynku IMG PAN w Krakowie, przy ul. Reymonta 27 w Krakowie.

2.Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi przy użyciu własnych urządzeń mechanicznych służących do utrzymania porządku wewnątrz budynku oraz własnych środków czystości, dezynfekujących, zapachowych. Zamawiający zapewnia ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz worki na śmieci.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowej utylizacji wszystkich odpadów, w tym pustych opakowań powstałych po zużyciu środków czystości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy o odpadach oraz obowiązkami wynikającymi z rejestracji i raportowania w systemie BDO (Baza Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami).

4.Szczegółowa specyfikacja przedmiotu umowy znajduje się w **załączniku nr 1 do umowy- opis przedmiotu zamówienia, stanowiący integralną część umowy.**

5.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową w   
terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób oddelegowanych do wykonywania usługi na umowę o pracę.

## § 2

1.Strony ustalają cenę za przedmiot umowy określony w §1 za jeden miesiąc wykonywania usługi w kwocie netto: …………zł (słownie ………….. złotych) brutto… zł.

2.Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za rzeczywiście wykonane usługi i jest niezmienne w czasie obowiązywania umowy.

## § 3

1.Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy będzie następowała w okresach miesięcznych na podstawie wystawionej faktury. Faktura będzie wystawiana do 10-tego dnia każdego następnego miesiąca po wykonaniu usługi.

2.Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 4

1.Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będą:

- ze strony Zamawiającego: Robert Nowak, [nowak@imgpan.pl](mailto:nowak@imgpan.pl), tel: 12 637 62 00 wew. 34

- ze strony Wykonawcy: …………………………………………………………………

## § 5

1.Zamawiający zobowiązuje się do:   
a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w **załączniku nr 1 do umowy- opis przedmiotu zamówienia, stanowiący integralną część umowy** w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,   
b) zapewnienia dostępu do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla personelu Wykonawcy.

c) bezpłatnego udostępnienia Wykonawcy miejsca do przechowywania materiałów i sprzętu, niezbędnego do wykonywania usługi.

d) pokrycia kosztów zużycia niezbędnych mediów, tj. energia elektryczna, woda,nieczystości.

3. Prace nie objęte niniejszą Umową wymagające dodatkowego wynagrodzenia, będą rozliczane po wcześniej ustaleniu z Zamawiającym.

## § 6

1.Wykonawca zobowiązuje się do:

a)zapewnienia na terenie objętym umową należnego ładu i porządku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

b) zapewnienia odpowiedniej ilość osób do świadczenia usługi sprzątania tak aby wszelkie prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia zostały wykonane należycie.

c) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.

d)Zamówienie będą realizowały osoby podane w **załączniku nr 3 do oferty – wykaz osób**. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach osób wykonujących zamówienie. Zmiana osoby z doświadczeniem wymienionej w załączniku nr 3 jest możliwa tylko w przypadku, gdy podana nowa osoba będzie miała doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana w załączniku nr 3.

e) bieżącego informowania osoby nadzorującej wykonanie umowy o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w budynku.

f) przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy pracownicy świadczący usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.

## § 7

1.Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania usług, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usług spowodowanych działaniem Wykonawcy,

b) szkody spowodowane działaniem Wykonawcy wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania usług,

c)szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywania usług spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

d)szkody powstałe przez zastosowanie przez Wykonawcę środków chemicznych, które spowodowałby zniszczenie i/lub utratę gwarancji powierzchni sprzątanej.

## § 8

1.W przypadku nienależytego wykonania usług sprzątania, tj. niewykonania zadań zgodnie z harmonogramem, standardami lub wymaganiami określonymi w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia za dany miesiąc za każdorazowe uchybienie.

2.W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku utylizacji odpadów, w tym pustych opakowań po środkach czystości, zgodnie z przepisami BDO, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każde naruszenie.

3.W przypadku naruszenia obowiązków dotyczących zachowania poufności przez Wykonawcę lub jego pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 zł, z zastrzeżeniem możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

4.W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zdarzeniach losowych wpływających na terminowość lub jakość wykonania usługi (np. awarii, choroby personelu), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każde zdarzenie.

5.Niezależnie od nałożenia kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość naliczonej kary umownej.

6.Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu o dokonaniu takiego potrącenia.

## § 9

1.Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 1.01.2025r. do 31.12.2025 r.

2.Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3.W razie stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu usług zagrażającego zdrowiu osób korzystających z obiektu, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

## § 10

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do jej rozpoczęcia;

b) stwierdzenia przez Zamawiającego, nie wykonywania lub nienależytego wykonywania jakiegokolwiek postanowienia umowy przez Wykonawcę, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do przestrzegania postanowień umowy;

c)przerwania przez Wykonawcę realizacji usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie realizowania jej przez okres 5 (słownie: trzech) dni kalendarzowych;

d) gdy Wykonawca trzykrotnie, w okresach bezpośrednio następujących po sobie, odmówi wykonania usług zleconych na podstawie umowy lub wykonał je w sposób rażąco nieprawidłowy, bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn, leżących po stronie Zmawiającego

## § 11

1.W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego

2. Zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

....................................... .......................................

Zamawiający Wykonawca

*Załączniki:*

1. *Umowa o zachowaniu poufności*

**UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI**

**zawarta w dniu .................... w ....................**

zawarta w Krakowie, w dniu ………….... r. pomiędzy:

**Instytut Mechaniki Górotworu Polskiej Akademii Nauk**

**ul. Reymonta 27, 30-059 Kraków,**

**NIP:675-000-18-40 , REGON: 000326368,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

……………………………………………………………

a firmą: …………………………………………………………

z siedzibą przy ……………………………………………….,

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ………..…….,*

*Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………………… lub*

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców w CEiDG nr……………*

**NIP:** ………………………., **REGON:** …………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

którego reprezentuje:

……………………… - ………………………

……………………… - ………………………

Zważywszy, że:

Strony zawierają umowę na usługę sprzątania w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca może uzyskać dostęp do Informacji Poufnych stanowiących szczególnie istotną wartość dla Instytutu, Strony postanowiły, co następuje:

**§ 1**

**Informacje poufne**

Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o informacjach poufnych (dalej: Informacje Poufne), rozumie się przez to wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Instytutu, w szczególności informacje organizacyjne, finansowe, prawne, biznesowe, techniczne, w tym dotyczące zakresu współpracy, know-how lub inne informacje mające wartość gospodarczą, a także informacje pozyskane w wyniku analiz lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia osobie trzeciej będącej wykonawcą lub działającej w imieniu Instytutu (w tym na piśmie, ustnie lub przy wykorzystaniu jakichkolwiek innych środków), z wyłączeniem informacji albo danych:

1. które są lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszej Umowy;
2. które zostaną ujawnione przez Wykonawcę po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;

Informacje poufne obejmują także wszelkie dokumenty pozostawione w przestrzeniach objętych usługami sprzątania, nawet jeśli są one niezabezpieczone.

**§ 2**

**Obowiązki**

1.Wykonawca zobowiązuje się niniejszym podjąć wszelkie środki niezbędne do zachowania w poufności Informacji Poufnych, a w szczególności zobowiązuje się:

a)nie ujawniać Informacji Poufnych uzyskanych w trakcie wykonywania usługi

b)nie wykorzystywać Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób, w szczególności w prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej

c)nie kopiować, nie utrwalać oraz nie powielać w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Kontrahenta Informacji Poufnych podczas wykonywania usługi

d)Zapewnienia, że wszyscy pracownicy i podwykonawcy zaangażowani w realizację usług sprzątania podpiszą zobowiązanie do zachowania poufności.

2. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku podjęcia współpracy z osobami trzecimi w ramach wykonywanych usług na podstawie zawartych umów pomiędzy Stronami umowy z osobami trzecimi oraz zasady współpracy będą również wprowadzały obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, przez takie osoby trzecie.

**§ 3**

**Rozwiązywanie sporów**

1. Strony będą dążyć, by wszelkie spory wynikłe w trakcie i w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zostały rozwiązane polubownie.

2. W przypadku, gdy zastosowanie ust. 1 niniejszego paragrafu nie jest możliwe bądź nie doprowadziło do oczekiwanych rezultatów, wszelkie spory wynikłe w trakcie i w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 4**

**Czas trwania Umowy**

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

2. Obowiązek zachowania poufności Informacji Poufnych Klienta trwa przez okres 5 lat od dnia podpisania Umowy.

**§ 5**

**Kara umowna**

1. W przypadku naruszenia wskazanych wyżej zasad wykorzystania Informacji Poufnych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Instytutu kary umownej w wysokości 20 000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych za każde naruszenie w terminie 7 dni od dnia wystosowania wezwania do zapłaty.

2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz ustawę z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233).

3. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

......................................... .........................................

*Zamawiający Wykonawca*