

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Robota Budowlana < 5.538.000,00 euro

1.	Nazwa postępowania: „Modernizacja oświetlenia zewnętrznego terenu Oczyszczalni Ścieków w Korzyścienku”	
	Numer postępowania:	13/TO/2024
2.	specyfikację warunków zamówienia sporządził:	
	Imię i nazwisko: Janusz Kubek	Dnia – 23.08.2024 r.
	Podpis:	
3.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	Imię i nazwisko: Agata Mądryk Gniłka Kierownik dz. TO	Dnia 23.08.2024 r.
	Podpis:	
4.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	Imię i nazwisko: Iwona Kazimierowska – Główny Księgowy	Dnia – 23.08.2024 r.
	Podpis:	
	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	Imię i nazwisko: Jerzy Mieczkowski – Radca Prawny	Dnia -08.2024 r.
	Podpis:	
5.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	Imię i nazwisko: Rafał Piątkowski – Prezes Zarządu	Dnia –08.2024 r.
	Podpis:	

PREZES ZARZĄDU
MWIK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

mgr inż. Rafał Piątkowski

Rozdział 1: ZAMAWIAJĄCY:

1. Nazwa i adres: „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg, województwo zachodniopomorskie, KRS nr: 0000169262. REGON 330263149, NIP 671-00-12-257.
2. Adres strony internetowej Zamawiającego: www.bip.mwik.kolobrzeg.pl
3. Postępowanie o udzielenie powyższego zamówienia prowadzone jest za pośrednictwem Platformy Zakupowej OpenNexus, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mwik.kolobrzeg>.

Rozdział 2: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie powyższego zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych Regulaminem udzielania zamówień przez MWiK Sp. z o. o. w Kołobrzegu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 7/2024 Zarządu Spółki MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 19.01.2024 r.

Rozdział 3: NAZWA, PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**„Modernizacja oświetlenia zewnętrznego terenu Oczyszczalni Ścieków w Korzyścienku”
Postępowanie nr 13/TO/ 2024**

Rozdział 4: INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej OpenNexus, dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwik.kolobrzeg>
2. Wymagania techniczne, jakim musi odpowiadać sprzęt komputerowych Wykonawcy, aby móc korzystać z Platformy:
 - 1) Rejestracja i udział w postępowaniach na Platformie zakupowej jest bezpłatny.
 - 2) Wsparcie techniczne dla Wykonawców: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
3. Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie §2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz. 2452). Równocześnie Zamawiający rekomenduje format danych przesyłanych plików: .pdf.
4. Wykonawca może złożyć wniosek o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwik.kolobrzeg>
5. Zaleca się, aby Wykonawcy na bieżąco obserwowali stronę internetową prowadzonego postępowania.

Rozdział 5: OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykaz robót (Załącznik do SWZ) -

Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat, to znaczy zakończonych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

1 roboty budowlanej polegającej na budowie sieci wodociągowej.

Doświadczenie w realizacji sieci należy udokumentować referencjami wystawionymi przez podmioty na rzecz których obiekty i roboty były realizowane.

Rozdział 6: INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ.- Podpisany podpisem elektronicznym
2. Podpisany szczegółowy opis zamówienia - załącznik nr 2 do SWZ.
3. Podpisane oświadczenie o akceptacji projektu umowy – załącznik nr 3 do SWZ.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SWZ.
5. Wykaz robót – załącznik nr 5 do SWZ.
6. Wykaz personelu Wykonawcy – załącznik nr 6 do SWZ.
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające prawo Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym i stwierdzające, że zakres jego działalności odpowiada profilowi zamówienia, a także wskazujące osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oplacona Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca przedstawi polisę odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość złożonej oferty Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
9. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy zostanie wybrana do realizacji, Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie wpłaty pieniężnej lub polisy gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i kar umownych (wystawione od dnia podpisania umowy), według wzoru lub na warunkach Wykonawcy po uprzedniej akceptacji wzoru polisy przez Zamawiającego.
10. Dokumenty, o których mowa w pkt. 7 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

Rozdział 7: WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
2. Wszelka korespondencja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego kierowana będzie do pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział 8: OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Cena winna uwzględniać wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, w tym dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
3. Wykonawcy powinni zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług zgodną z ustawą o podatku VAT i podatku akcyzowym.

Rozdział 9: OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

Oferty spełniające wymagania formalne określone w niniejszej instrukcji złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu, będą oceniane według poniższych kryteriów i wag:

Cena oferty – 100%

W tym kryterium oferta może uzyskać max. 100 punktów

1 % odpowiada punktacji końcowej 1 pkt.

Sposób dokonywania oceny wg wzoru:

C = Cn : Cb x 100 pkt; gdzie:

Cn – cena najniższa,

Cb – cena badana

Rozdział 10: TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej OpenNexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwik.kolobrzeg>
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia09. 2024 roku do godziny 10:00**
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

Rozdział 11: TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **.....09. 2024 roku o godzinie 10:10**
2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Rozdział 12: WADIUM jest wymagane

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł)**
2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek: **59 1240 6654 1111 0000 4968 3385**

Bank Pekao SA I/o Kołobrzeg

3. Oryginał dokumentu (gwarancji, poręczenia itp.) należy dołączyć do oferty.

4. Do ofert należy dołączyć dowód wniesienia wadium, o którym mowa w pkt. 1 lub kopię potwierdzenia dokonania przelewu – w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu.
5. Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium, jeżeli:
 1. upłynął termin związania ofertą,
 2. zawarto umowę,
 3. unieważniono postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin ich wniesienia,
 4. Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert – niezwłocznie po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wadium,
 5. Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania bądź którego oferta została odrzucona – niezwłocznie po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wadium, przy czym złożenie takiego wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia sprzeciwu.
6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na wskazany rachunek Wykonawcy, po otrzymaniu wniosku z podaniem numeru konta na które ma być zwrócone.
 - 1) Wadium przechowywane jest na nieoprocentowanym rachunku.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu albo pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Rozdział 13: UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania.
2. Gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania.

Rozdział 14: ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ:

1. Zostały określone w projekcie umowy i szczegółowym opisie zamówienia.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu określonego w ust. 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

Rozdział 15: POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

1. Odwołanie przysługuje Wykonawcom, wyłącznie od niezgodnej z przepisami czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Regulaminu.
2. Odwołanie wnosi się do Kierownika Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia doręczenia informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia
3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy przez Zamawiającego. Odwołanie wnosi się wyłącznie w formie pisemnej podając uzasadnienie jego wniesienia, do Prezesa Zarządu „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu.
4. Odwołanie powinno wskazywać zaskarżoną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami regulaminu, zawierać związane przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać faktyczne i prawne uzasadnienie odwołania.
5. Odwołanie rozstrzyga się w terminie 5 dni od daty wniesienia do Zamawiającego.
6. Rozpatrując odwołanie Prezes Zarządu może je uwzględnić lub odrzucić.
7. Od decyzji Prezesa Zarządu rozstrzygającej odwołanie nie przysługują dalsze środki odwoławcze.

Rozdział 16: OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA:

Informacje o rozstrzygnięciu postępowania zostaną zamieszczone za pośrednictwem Platformy Zakupowej OpenNexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwik.kolobrzeg>

Rozdział 17: KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: „Miejskie Wodociągi Kanalizacja” Spółka z o. o., ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg, tel.: 94 306 74 56 adres e-mail: sekretariat@mwik.kolobrzeg.pl,
2. Wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych można uzyskać kontaktując się z Inspektorem ochrony danych w siedzibie Zamawiającego: „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg,
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa; obowiązek podania danych osobowych jest dobrowolny, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości oceny złożonej oferty oraz zawarcia i wykonania umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Umowa nr 13/TO/2024

W dniu.....**09. 2024 r.** w Kołobrzegu pomiędzy
„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Kołobrzegu
(NIP: 671-00-12-257; REGON 330263149; Nr KRS: 0000169262) z siedzibą w Kołobrzegu
przy ul. Artyleryjskiej 3, które reprezentuje

Rafał Piątkowski - Prezes Zarządu
zwanymi w tekście umowy Zamawiającym,
a:

.....
.....

zwanymi w tekście umowy Wykonawcą,
reprezentowany przez:

.....

e-mail:.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z regulaminem udzielania zamówień przez MWiK Spółka z o.o. w Kołobrzegu (Uchwała 7/2024 Zarządu Spółki MwiK z 19.01.2024 r.) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja oświetlenia zewnętrznego Oczyszczalni Ścieków w Korzyścienku w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z opracowanym PFU dla przedmiotowej inwestycji stanowiącym załącznik do SWZ.

TERMIN REALIZACJI**§ 2**

Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do **14 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia:**2024 r.**
4. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 3 uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opracowanym PFU i SWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych,
3. Skutki poleceń o których mowa w ust. 2, wydanych przez Zamawiającego, mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszego dokumentu.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zgodnie z zapisami § 2.,,
 - b) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od zgłoszenia do odbioru,
 - d) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 11 umowy.

- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) ustanowienie kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
 - d) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
 - e) poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
 - f) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń oraz rozruchu technologicznego przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
 - h) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
 - i) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej geodezyjnej w formie papierowej (3 kpl. egz. formatu A1) i elektronicznej, (z naniesieniem wszystkich rzędnych charakterystycznych dla armatury, przewodów: wlotów i wylotów)
 - j) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
 - k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji hamującej postęp robót i innych zagrożeniach
 - l) przedstawienie zestawienia kosztów robót budowlanych, montażu instalacji i urządzeń niezbędnych do wystawienia dowodu OT (powstałych środków trwałych)
 - m) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych prac,
 - n) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na własny koszt,
 - o) zabezpieczenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt,
 - p) uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji,
 - q) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - r) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - s) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - t) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - u) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie i podwykonawców urządzeń,
 - v) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - w) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji.
 - x) udział w przeglądach między-gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

UBEZPIECZENIE

§ 5

Wykonawca przedstawi również opłaconą polisę nr ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość złożonej oferty Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

REALIZACJA

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz powinny odpowiadać co do jakości

wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881). Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument (określony w art. 10 Prawa budowlanego) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia, jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umowa, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania lub wykorzystania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy.

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
 - 1) Siłami własnymi TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - 2) Siłami podwykonawców TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie
 3) Siłami własnymi i podwykonawców TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawi Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez Podwykonawcę.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **3%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę:zł, w formie gotówkowej lub w formie polisy ubezpieczeniowej/polisy bankowej, której treść zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze końcowym robót zostanie zwrócone Wykonawcy **70 %** wniesionego zabezpieczenia umowy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego, natomiast **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku od wykonawcy .
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również kar umownych.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie określone w § 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiaru i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy **wynosi:zł netto+ należny podatek VAT= zł brutto** (słownie zł: 00/100)
4. Za roboty nie wykonane, a objęte dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i wyszczególnione w szczegółowym opisie zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie obowiązku określonego w § 8 ust. 1 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki.
 - b) za nieterminowe zakończenie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,
 - c) za przekroczenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia, brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 umowy.

ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
5. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot umowy.
8. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami,
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą (wraz z mapą powykonawczą wraz z informacją uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu).

- 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, autoryzacje itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186.).
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Przedstawicielem Zamawiającego jest: p. **Agata Mądrzyk -Gniłka** kier. Dz.TO e-mail; a.madrzyk-gniłka@mwik.kolobrzeg.pl
14. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy.
15. Po stronie Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie
e-mail:
16. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
17. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
18. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają odpowiednio wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy zgodnie z ofertą na okres **60 m-cy licząc** od daty odbioru końcowego robót.
3. Bieg terminu okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane e: mail. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.

6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

WARUNKI PŁATNOŚCI**§ 13**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Faktura wystawiona będzie w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane ilości robót.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie zrealizowanie wszystkich prac, potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez inspektora (jeśli zostanie ustanowiony) i Zamawiającego.
4. Wykonawcy zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Zamówienia.

§ 14

1. Termin płatności faktury 30 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganiami określonymi w § 13 ust.2 i 3.
2. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymania terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu),
 - b) gdy warunki geologiczne, terenowe i wodne nie ujawnione w dokumentacji technicznej a utrudniające wykonanie umowy,
 - c) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne),
 - d) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - e) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - g) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) w zakresie wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane,
 - 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy- nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter,
 - 2) uzasadnienie zmiany, wraz z jej udokumentowaniem,
 - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - e) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie gwarancji i rękojmi, określonych w § 12 umowy.
 - f) odstąpienie od umowy nie skutkuje nieważnością postanowień umowy w zakresie odpowiedzialności Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, opisanych w § 10 umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni daty od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki ex nunc- czyli od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt. 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji.
 - 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt. 2) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń,
 - 4) Wykonawca w ciągu 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy,

- 5) Wykonawca w ciągu 7 dni sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 6) Wykonawca w ciągu 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie należące do niego materiały i urządzenia,
- 8) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy,
- 9) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Zmiana postanowień zawartej umowy lub któregośkolwiek z załączników, stanowiących integralną część niniejszej umowy - może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

Załącznik do umowy:

1. Szczegółowy Opis Zamówienia
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. PFU.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do Umowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja oświetlenia zewnętrznego Oczyszczalni Ścieków w Korzyścienku”

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja oświetlenia zewnętrznego Oczyszczalni Ścieków w Korzyścienku w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z opracowanym PFU dla przedmiotowej inwestycji stanowiącym załącznik do SWZ w zakresie:

- Demontażu nieczynnych latarni oświetleniowych.
- Unieczynnienie istniejących linii kablowych oświetleniowych wraz z ich demontażem w zakresie opracowania.
- Wymianę opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne LED.
- Wymianę latarni oświetleniowych wraz z słupami i okablowaniem.
- Montaż dodatkowych opraw na elewacji budynków.
- Montaż wysięgników dwuramiennych w celu doświetlenia zewnętrznych stanowisk pracy.

Zakres robót budowlanych może ulec zmianie po przeprowadzonej analizie stanu technicznego remontowanej instalacji oświetlenia terenu.

2. Wymagania szczególne w stosunku do wykonawcy (obowiązki wykonawcy):

2.1 Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie i w granicach umowy, w ramach Ceny ofertowej z należytą starannością i terminowością wykona i ukończy w terminie wszystkie roboty objęte zakresem Umowy i PFU oraz dostarczy urządzenia i materiały potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia.

2.2 Wykonawca opracuje wszelką wymaganą dokumentację, wymienioną w PFU w tym: koncepcję szczegółowych rozwiązań technicznych, harmonogram realizacji, projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz pełną dokumentację powykonawczą, uzyska wymagane zezwolenia i decyzje konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

2.3 Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewni personel projektowy i wykonawczy posiadający uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

2.4 Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

2.5 Wykonawca opracuje program zapewnienia jakości.

2.6 Wykonawca opracuje plan Bezpieczeństwa i ochrony w kontekście obiektu infrastruktury Krytycznej, projekt zabezpieczeń BHP dotyczący prowadzenia prac przez Wykonawcę oraz wykonywania codziennych czynności eksploatacyjnych przez obsługę oczyszczalni ścieków.

2.7 Wykonanie dokumentacji fotograficznej i archiwalnej prowadzonych robót.

2.8 Spełnienie wszelkich wymagań zawartych w pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu oraz innych decyzjach wymaganych w związku z prowadzonymi pracami projektowymi i realizacją przedmiotu zamówienia.

2.9 Opracowanie pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2.10 Opracowanie wszelkich innych dokumentów wymaganych na podstawie PFU, Umowy i Obowiązujących Przepisów Prawa.

2.11 Wykonawca zgłosi zgodnie z art.41. Prawa Budowlanego zamiar rozpoczęcia robót budowlanych we właściwym organie i jednocześnie przekaze Zamawiającemu kopię zgłoszenia ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

2.12 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i technologii prowadzonych robót.

2.13 Utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Należyte składowania zbędnych materiałów (złomu), odpadów i śmieci. Na bieżąco i na swój koszt ich utylizacja. Zgromadzony złom Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

2.14 Wykonanie wszelkich opracowań koncepcyjnych i projektowych (rysunków, specyfikacji), które w wymaganiach zamawiającego i SIWZ wskazane są jako obowiązek Wykonawcy, a także wszelkich rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów zgodnie z umową Wykonane rysunki wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

2.15 Przyjęcie protokółarnie od Zamawiającego placu budowy.

2.16 Zapewnienie w porozumieniu z zamawiającym zaplecza budowy i ochrony mienia znajdującego się na budowie oraz oznaczenia terenu budowy przez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót.

2.17 Zapewnienie obsługi geodezyjnej.

2.18 Uzyskanie przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, zatwierdzenia przez Zamawiającego kart katalogowych, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów.

2.19 Przeprowadzenie wymaganych badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych do wykonania dla tego typu robót w celu przekazania do użytku Zamawiającemu.

2.20 Zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zmiany dotyczące zakresu robót wynikłe w trakcie realizacji i realizować je tylko i wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.

2.21 Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną Wykonawca dokonuje na swój koszt.

2.22 Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty

2.23 Wykonawca ubiegający się o realizację zadania musi spełnić następujące warunki:

- w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie przedmiotu zamówienia tj. wykonanie oświetlenia drogowego o wartości co najmniej 100 000,00 zł.(załącznik do oferty),
- posiada uprawnienia do projektowania instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń co najmniej od 5 lat,(załącznik do oferty),
- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych co najmniej 5 Lat.(załącznik do oferty)
- zrealizował w okresie 5 lat co najmniej 3 projektów w zakresie opisanym w PFU dla obiektów przemysłowych i użyteczności publicznej.

3. Czynności na terenie budowy.

3.1 Żadne działania, szczególnie związane z prowadzeniem codziennej eksploatacji oczyszczalni ścieków, odcięcia lub zamknięcia dróg lub innych mediów nie będą rozpoczynane bez zgody Zamawiającego.

3.2 Bez zgody obsługi oczyszczalni ścieków Wykonawcy nie wolno operować żadnymi urządzeniami stanowiącymi ciąg technologiczny.

3.3 Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz wszystkich osób które będą wykonywały lub nadzorowały roboty. Na teren oczyszczalni będą mogły wejść jedynie osoby i wjechać pojazdy wcześniej zgłoszone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego (wymogi Infrastruktury Krytycznej).

4. Dokumentacja dla realizowanego zadania i dokumentacja Powykonawcza

4.1 Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji odbiorowej –najpóźniej 5 dni przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego w zakresie określonym w PFU.

4.2 Dokumentacja powinna być spięta i odpowiednio posegregowana.

4.3 Wykonawca robót powinien stworzyć zestawienie zmian dokonanych podczas realizacji prac oraz załączyć część rysunkową obrazującą dokonane zmiany. W projekcie powinna być odnotowana zmiana z podaniem odpowiedniego odwołania do dokumentacji powykonawczej. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego i podpisane przez Projektanta.

4.4 Opracowanie całości dokumentacji winny być wykonane i przekazane Zamawiającemu w wersji:

a. papierowej: w 3 egzemplarzach

b. elektronicznej: 3 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF)

5. Odbiór końcowy robót :

5.1 Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie cały zakres robót określonych w PFU i IWZ. Odbiór końcowy nastąpi po uruchomieniu instalacji i uzyskaniu pozytywnych badań zgodnie z założeniami PFU.

5.2 Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

6. Gwarancje - 5 lat użytkowania na oprawy oświetleniowe , inne elementy użyte do realizacji oraz wykonawstwo .

7. Termin realizacji – do 15.12.2024r.