

ZP.271.3.2022

Wszyscy Wykonawcy

11 kwietnia 2022 roku

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Chomęcicach**”.

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustęp 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuję treść wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z odpowiedziami oraz modyfikacjami.

Pytanie 1

Proszę o uzupełnienie rysunku zbrojeniowego oraz szalunkowego ściany SC-1.

Odpowiedź:

Rysunki konstrukcyjne zbrojeń są ujęte w opracowaniu konstrukcyjnym i w przedmiarach robót, w razie potrzeby zostaną one uszczegółowione na etapie budowy w ramach nadzoru autorskiego. Zbrojenia pachwin i zamków stropowych wg systemowych rozwiązań i warunków montażu Dostawcy płyt stropowych.

Pytanie 2

Proszę o uzupełnienie zestawienia stali zbrojeniowej dla wieńców monolitycznych.

Odpowiedź:

Patrz na odpowiedź dotyczącą pytania 1.

Pytanie 3

Proszę o uzupełnienie rysunku zbrojarskiego nadproży monolitycznych.

Odpowiedź:

Patrz na odpowiedź dotyczącą pytania 1.

Pytanie 4

Proszę o uzupełnienie zestawienia prętów zbrojeniowych o zbrojenie pachwin i zamków płyt kanałowych.

Odpowiedź:

Patrz na odpowiedź dotyczącą pytania 1.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że ściany działowe budynku pomimo swojej wysokości mają być posadowione bezpośrednio na wylewce wyrównawczej i chudym betonie.

Odpowiedź:

Ścianki działowe murowane na chudym betonie, w przypadku ścianek wyższych niż 4,0 m należy wykonać pogrubienie wylewki betonowej pod ścianką gr. ~30,0cm.

Pytanie 6

Prosimy o informacje na jaką wysokość oraz w jakiej lokalizacji (czy na wszystkich ścianach) należy wykonać panele akustyczne ściennie z wełny drzewnej na ścianach sali sportowej?

Odpowiedź:

Panele akustyczne przyjęto na wszystkich czterech ścianach sali gimnastycznej na wys. max. 4,80 m.

Pytanie 7

Prosimy o informacje dotycząca symboli drzew widniejących na PZT: czy nasadzenia są w zakresie oferty? Jeśli tak to prosimy o podanie specyfikacji dotyczącej projektowanych nasadzeń.

Odpowiedź:

Nasadzenia drzew nie objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 8

Prosimy o podanie rodzaju nawierzchni dla placu PL2 opisanego na rysunki PZT jako powierzchnia biologicznie czynna urządzona/ rekreacja.

Odpowiedź:

Plac rekreacyjny PL2 jako trawnik dywanowy (urządzenie placu w zakresie Inwestora).

Pytanie 9

Przedmiar wskazuje, że lakier dyspersyjny z żywic syntetycznych ma być wykonany także w szatniach, natomiast w projekcie występują on jedynie w komunikacji. Prosimy o potwierdzenie, że lakier dyspersyjny ma zostać wykonany także w szatniach.

Odpowiedź:

Lakier dyspersyjny wys. 2,0 m na ścianach w komunikacji i szatniach obiektowych (wyliczyć wg przedmiaru).

Pytanie 10

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 24-02-2022 informującej, że rzędna terenu istniejącego wynosi: 90,3 - informujemy, że po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdziliśmy, że rzędna istniejącego terenu oscyluje w granicach 89-89,5 - co znacząco wpływa na ilość mas ziemnych, (kilka tysięcy dodatkowych metrów sześciennych) jakie trzeba wbudować. Czy mamy do kalkulacji przyjąć teren istniejący na rzędnej 90,3 czy teren istniejący zgodny z rzeczywistością?

Odpowiedź:

Kalkulację należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót, szczegółowe rzędne terenu ustali się podczas prowadzenia prac ziemnych dostosowując do istniejących rzędnych w terenie.

Pytanie 11

W przedmiarach poz. 130 „ Siatkówka: słupki aluminiowe wielofunkcyjne o profilu 70x120 mm z naciągami wewnętrznym, tuleje montażowe, siatka z antenkami, osłony słupków profesjonalne, stanowisko sędziowskie, zaślepki posadzkowe, montaż” podana jest ilość 3kpl, natomiast zgodnie z rzutem parteru są 4 boiska siatkówki: 1 boisko główne i 3 boiska treningowe. Czy oferta ma zawierać pełne 3kpl wyposażenia boisk siatkówki (słupki + siatka + stanowiska sędziowskie) i dodatkowy 1kpl tulei do czwartego boiska?

Odpowiedź:

Kalkulację wykonać zgodnie z PB i przedmiarem robót, tj. 3 kpl. wyposażenia boiska do siatkówki + 1 kpl. tulei dla czwartego boiska. W przypadku użytkowania boiska głównego do siatkówki kotary rozdzielające będą rozsunięte i pozostałe boiska będą nieczynne.

Pytanie 12

Czy oferta powinna zawierać dostawę i montaż osłon na grzejniki? Jeśli tak, to w jakich pomieszczeniach i jakie rozwiązanie (kolor/wzór/materiał) powinno zostać uwzględnione?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się osłon na grzejniki na tym etapie Inwestycji.

Pytanie 13

W przedmiarach poz. 138 „Trybuny składane teleskopowo, 3-rzędowe, siedziska stałe bez oparcia typu ławka” podana jest ilość 38,30m. Natomiast na rzucie parteru i przekroju jest jeszcze wrysowana trybuna jednorzędowa (oś H). Prosimy o potwierdzenie czy powinna zostać uwzględniona w ofercie?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić tylko trybunę teleskopową, 3-rzędową. Na rysunkach pokazano dodatkowe miejsca w osi H na ławki pod ścianą, które mogą zostać zakupione w terminie późniejszym.

Pytanie 14

Dotyczy warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności techniczne lub zawodowej część IV SWZ pkt 12 ppkt. 4 A.

Prosimy o potwierdzenie, iż zapis „(...) wraz z niezbędnymi przyłączami (gazowym, wody do celów hydrantowych oraz kanalizacją sanitarną) i robotami związanymi z zagospodarowaniem terenu” dotyczy tylko i wyłącznie przypadku, w którym Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykaże się doświadczeniem polegającym na rozbudowie budynku użyteczności publicznej.

Jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem polegającym na budowie budynku użyteczności publicznej musi spełnić parametr dotyczący wartości robót brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż zapis „(...) wraz z niezbędnymi przyłączami (gazowym, wody do celów hydrantowych oraz kanalizacją sanitarną) i robotami związanymi z zagospodarowaniem terenu” dotyczy tylko i wyłącznie przypadku, w którym Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykaże się doświadczeniem polegającym na rozbudowie budynku użyteczności publicznej.

Jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem polegającym na budowie budynku użyteczności publicznej musi spełnić parametr dotyczący wartości robót brutto.

Pytanie 15

Dotyczy § 9 ust. 2 projektowanych postanowień umowy - załącznik nr 8 do SWZ

Oferent wnosi o zmianę § 9 ust. 2 poprzez wykreślenie ostatniego zdania o treści: „Strony zgodnie wyłączają zastosowanie art. 632 §2 kc oraz art. 3571 §1 kc.”

W pierwszej kolejności, oferent wskazuje, że nie jest możliwe dokonanie wyceny zdarzeń skutkujących nadzwyczajną zmianą stosunków, gdyż nie istnieją obiektywne mechanizmy umożliwiające dokonanie takiej oceny. Brak takich mechanizmów powoduje, że pomimo istniejących obiektywnie trudności przy ich wycenie, wykonawcy będą starali się mechanizmami ekonomicznymi zniwelować potencjalne ryzyko ich wystąpienia, bądź wprost ujmując w cenie wysokość hipotetycznej szkody, bądź konieczność poniesienia kosztów z tytułu składki ubezpieczeniowej (pozwalającej zniwelować ewentualne ryzyko w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków lub istotnej zmiany nabywczej pieniądza). W przypadku złożenia ofert przy takim mechanizmie wyceny będą one ze swej natury ofertami nieporównywalnymi, gdyż każdy podmiot próbujący zidentyfikować „nadzwyczajną zmianę stosunków niemożliwą wcześniej do przewidzenia” dokona tego w sposób odmienny. W skrajnych wypadkach wykonawcy odstąpią

od udziału w postępowaniu, w ramach którego koszt ryzyka przekracza rozsądny zysk. Odnosząc się wprost do powyższych przesłanek potencjalni wykonawcy biorąc udział w przedmiotowym postępowaniu wycenią i ujmą w zaproponowanym Zamawiającemu wynagrodzeniu ryzyko związane, nie tylko z hipotetycznymi stratami mogącymi być skutkiem takiej nadzwyczajnej zmiany stosunków, lecz również z ich identyfikacją, wyceną i prawdopodobieństwem ich wystąpienia. Zatem mimo trudnego do identyfikacji (nieznanego) prawdopodobieństwa wystąpienia tego typu zdarzeń, tj. zdarzeń umożliwiających zastosowanie mechanizmów ujętych w treści art. 3571 KC. art. 3581 § 3 KC. art. 632 § 2 KC Zamawiający będzie musiał zapłacić wykonawcom rekompensatę z tytułu wyłączenia tych klauzul w projekcie umowy lub przynajmniej zapłacić w ramach wynagrodzenia zryczałtowane koszty obejmujące ryzyko ich wystąpienia oparte na rachunku prawdopodobieństwa.

Z racjonalnego punktu widzenia nie sposób bowiem założyć, że wykonawcy zignorują fakt wyłączenia klauzul ujętych we wskazanych wyżej przepisach ustawy Kodeks cywilny i nie dokonają szacowania i ujęcia w cenie ryzyka z tym związanego. Wszakże wykonawcy winni wycenić wszelkie możliwe wystąpić elementy świadczenia, co istotne w postępowaniu, w ramach którego przewidziane zostało wynagrodzenie ryczałtowe, które ze swej istotny przerzuca na wykonawców ryzyko związane z brakiem możliwości precyzyjnego dookreślenia przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację załącznika nr 8 do SWZ.

Ponadto, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 5, 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych przesuwając termin składania ofert na dzień **20 kwietnia 2022 roku**, w związku z czym,

a) zmienia się zapis rozdziału III ust. 2 SWZ następująco:

Termin złożenia oferty: ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 20 kwietnia 2022 roku do godz. 9.00.

b) zmienia się zapis rozdziału III ustęp 3 pkt.1) SWZ następująco:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 20 kwietnia 2022 r. o godz. 9:30. poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie platformazakupowa.pl ofert pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/komorniki>

c) zmienia się zapis rozdziału III ust. 5 pkt. 1) SWZ następująco:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 19 maja 2022 roku.

d) zmienia się zapis rozdziału XIII ust. 3 SWZ następująco:

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 19 maja 2022 roku.

Z-ca WÓJTA

mgr Tomasz Stelmach