



		PROJEKTOWANY BUDYNEK OSP
		GRANICE DZIAŁKI PO PODZIALE
		ISTNIEJĄCE SIECI WODNE
		ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE NAPIOWIETRZNE
		KRAWĘŻNIK TYPU LEKKIEGO KOLOR GRAFIT - 51,00 MB
		KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO KOLOR GRAFIT UŁOŻONY W PIONIE - 46,80 MB
		KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO KOLOR GRAFIT NAJAZDOWO KOLOR GRAFIT - 16,00 MB
		NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ GRAFIT 175,00 m2
		SKARPA NASYPU. NASYP OGÓŁEM 92,5,00 M3
		ZBIORNIK SZCZELNY NA GROMADZENIE ŚCIEKÓ BYTOWYCH
		ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP PRZEZNACZONY DO ROZBÓRKI
		PROPOZYCJA LOKALIZACJI KOMORY WODOMIERZOWEJ I PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
		(S) UTWARDZENIE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (P) MIEJSCE PARKINGOWE

Bilans terenu:  
1. Powierzchnia działki 55/2 - 810,76 m2,  
2. Powierzchnia zabudowy budynku OSP - 145,05 m2  
3. Powierzchnia terenu utwardzonego w granicach działki - 144,65 m2  
4. Powierzchnia terenu utwardzonego poza granicami działki - 31,09 m2, projekt zjazdu wg oddzielnego opracowania w trybie zgłoszenia  
5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 521,06 m2, zieleni niska.  
Spełnienie warunków planu miejscowego, teren oznaczony w planie jako T8: "Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę skupioną oprowadzając funkcji mieszkalnej i usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 8."  
1. §21, pkt. 1. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących pochyleniach: 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5° - warunek spełniony.  
2. §19, pkt. 3. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów: 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom morza - warunek spełniony.  
3. §21, pkt. 4. Ustala się następujące wysokości zabudowy: 4/ zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa - do II kondyż - warunek spełniony.  
Spełnienie warunków ochronnych rurociągów zgodnie z przepisami wewnętrznymi Centralnego Wodociągu Żuławskiego:  
1. Pas ochronny 5m, w obrębie którego nie mogą znajdować się obiekty budowlane - warunek spełniony.  
2. Pas ochronny 2m, w obrębie którego nie mogą znajdować się przyłącza kanalizacji sanitarnej - warunek spełniony.  
Działka 55/2 znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

LEGENDA: sposób oznaczania rysunków  
PB : xx : xx : xx : xx  
nr rysunku  
nr rewizji  
kod branży  
faza projektu

Jednostka projektowa:  
Monolit Budownictwo  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie

INWESTOR: GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP ORAZ BUDOWĄ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

Branża:	ARCHITEKTURA	Faza:	PROJEKT KONCEPCYJNY
---------	--------------	-------	---------------------

Projektowała:	mgr inż. arch Sylwia Wiśniowska	Nr uprawnień / Specjalność:	PO/KK/013/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektował:	mgr inż. Piotr Jutrowski	POM/0051/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		

Data:	06.2022	Skala:	1:250	Nr rysunku:	PB:PZT:01:R02:A3	Nr strony:	
-------	---------	--------	-------	-------------	------------------	------------	--

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz.U. NR 24 POZ.83 z 1994 R.)