

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 24.07.2023r.

Oznaczenie i nr postępowania: **Rewitalizacja bulwarów i nabrzeży obejmująca przebudowę umocnień, zagospodarowanie terenu nadrzecznego rzeki Brdy z towarzyszącą infrastrukturą. – WZP.271.7.2023.E**

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

### **Pytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami programu funkcjonalno – użytkowego:

„Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń dla realizacji przedsięwzięcia wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie oraz wykonaniem badań i sprawdzeń niezbędnych dla przeprowadzenia odbiorów, a **także przygotowaniem niezbędnych dokumentów związanych z przekazaniem zadania do użytkowania**”.

W przypadku gdyby zaprojektowana infrastruktura wymagała uzyskania pozwolenia na użytkowanie, **Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego ww. decyzji zgodnie z § 1 ust. 2. pkt. 5) oraz 10) wzoru umowy.**

### **Pytanie 14**

Dotyczy pkt VI Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Wykonanie Etapu 1 przewidziane jest w terminie 20 miesięcy od daty zawarcia umowy, zaś wykonanie podzadania I i podzadania V odpowiednio 7 miesięcy i 12 miesięcy od daty zawarcia umowy. Można rozumieć ten zapis jako:

a) w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia umowy należy wykonać oba podzadania (terminy nakładają się na siebie) lub

b) w ciągu 19 miesięcy należy wykonać oba podzadania kolejno po sobie (terminy sumują się). żadne z tych rozwiązań nie daje w sumie 20 miesięcy przewidzianych na wykonanie Etapu 1.

Analogicznie ma się sytuacja z Etapem 2.

Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości związanych z terminem wykonania zamówienia.

### **Odpowiedź:**

**Zgodnie z punktem VI SWZ oraz § 2 wzoru umowy:**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących Etapach oraz terminach:

**1) Etap 1 w terminie 20 miesięcy od daty zawarcia Umowy obejmujący:**

**a) podzadanie I** – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót budowlanych obejmujących rewitalizację bulwarów i nabrzeży Brdy – odcinek VIa ujęty w projekcie pn.: „Bydgoski Węzeł Wodny – rewitalizacja bulwarów i nabrzeża

- Brdy odcinek VI od dworca autobusowego PKS do Mostu Pomorskiego” opracowanym przez Pracownię Projektową ARPLAN w latach 2018-2019 – **w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – 7 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**
- b) **podzadanie V** – wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie Wyspy Św. Barbary (zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną opracowaną w marcu 2021r. przez Pracownię Architektury STUDIUM) – **w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**
- 2) **Etap 2 w terminie 30 miesięcy od daty zawarcia Umowy obejmujący:**
- c) **podzadanie II** – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót budowlanych obejmujących rewitalizację bulwarów i nabrzeży Brdy – odcinek VIb ujęty w projekcie pn.: „Bydgoski Węzeł Wodny – rewitalizacja bulwarów i nabrzeża Brdy odcinek VI od dworca autobusowego PKS do Mostu Pomorskiego” opracowanym przez Pracownię Projektową ARPLAN w latach 2018-2019 – **w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – 7 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**
- d) **podzadanie III** – wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących rewitalizację bulwarów i nabrzeży Brdy – odcinek IIIa – **w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**
- e) **podzadanie IV** – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót budowlanych obejmujących rewitalizację bulwarów i nabrzeży Brdy – odcinek IIIb – **w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**

**W związku z powyższym należy rozumieć, iż Etap I (opracowanie dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych) należy wykonać w ciągu 20 miesięcy od daty zawarcia Umowy, w tym należy opracować dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń:**

- **w ciągu 7 miesięcy dla podzadania I**
- **w ciągu 12 miesięcy dla podzadania V.**

**Analogicznie dla Etapu II (opracowanie dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych) - cały etap należy zakończyć w ciągu 30 miesięcy od daty zawarcia Umowy, w tym należy opracować dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń:**

- **w ciągu 7 miesięcy od daty zawarcia Umowy dla podzadania II**
- **w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy dla podzadania III i IV.**

#### **Pytanie 15**

W związku z ogłoszeniem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia jako podmiot zainteresowany złożeniem oferty niniejszym zwraca się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania do dnia 25. sierpnia 2023r.

Wniosek nasz podyktowany jest potrzebą uzyskania dodatkowego czasu na wnikliwe przeanalizowanie zakresu prac do wykonania, konieczność wielobranżowych uzgodnień z potencjalnymi kooperantami oraz pozyskania ofert handlowych od podwykonawców i dostawców.

Wskazujemy jednocześnie, że trwający obecnie okres urlopowy znacznie wydłuża czas pozyskania informacji z rynku. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli na pozyskanie przez Zamawiającego możliwie najkorzystniejszej oferty oraz poszerzenie grona oferentów, a tym samym zwiększy konkurencyjność niniejszego postępowania przetargowego. Wyrażamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do 28.08.2023 r.

**Pytanie 16**

Prosimy o wyjaśnienie jakie założenia przyjął Zamawiający ustalając terminy wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń. Termin 7 miesięcy dla podzadania I oraz II, z naszego doświadczenia, może okazać się zbyt krótki. Czy w przypadku przedłużania się, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, terminu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, Zamawiający przedłuży odpowiednio czas na realizację zamówienia?

**Odpowiedź:**

**Możliwość zmiany postanowień umowy została przewidziana w § 19 wzoru umowy.**

**Pytanie 17**

Z uwagi na konieczność wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami, termin wskazany w umowie (7m-cy) dla zadanego odcinka jest niemożliwy do wykonania, przy uwzględnieniu procedur administracyjnych. Wnosimy o przesunięcie terminu bądź wskazanie ścieżki proceduralnej jaką Zamawiający kierował się określając w/w termin.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy dla podzadania I i II (7 miesięcy), jednakże możliwość zmiany postanowień umowy została przewidziana w § 19 wzoru umowy.**

**Pytanie 18**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu poszczególnych sieci na poszczególnych odcinkach zadania.

**Odpowiedź:**

**Lokalizacja istniejących sieci zgodnie z mapą zasadniczą do celów informacyjnych. Ewentualne kolizje z sieciami lub warunki przebudowy ustalone zostaną na etapie projektowym.**

**Pytanie 19**

Prosimy o załączenie przedmiarów robót dla poszczególnych odcinków zadania.

**Odpowiedź:**

**Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiary przygotowane zostaną przez Wykonawcę na etapie projektowym.**

### **Pytanie 20**

Prosimy o wskazanie aktualności wydanych uprzednio uzgodnień, warunków technicznych itp.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający udostępnił posiadane warunki i wytyczne w postępowaniu przetargowym. Pozostałe niezbędne dokumenty do uzyskania decyzji „pozwolenia na budowę” i jej realizacji pozostają do pozyskania przez Wykonawcę na etapie projektowym.**

### **Pytanie 21**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w przyjętych rozwiązaniach zawartych w udostępnionej dokumentacji na zad. VI ?

#### **Odpowiedź:**

**Przedmiotem postępowania jest m.in. opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej inwestycji. Zamawiający dopuszcza przyjęcie innych rozwiązań niż w załączonym archiwalnym projekcie odcinka VI. Jeżeli ww. rozwiązania będą niezgodne z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym lub innymi dokumentami, konieczne jest pozyskanie nowych decyzji, uzgodnień itp. w umownym terminie.**

### **Pytanie 22**

Prosimy o potwierdzenie wymogu opracowania DGI dla poszczególnych zadań (ppkt f / 12 PFU).

#### **Odpowiedź:**

**Do Projektanta należy ocena przydatności oraz aktualności archiwalnych badań i dokumentów załączonych do postępowania jak i ewentualna konieczność zlecenia dodatkowych lub nowych (dla odcinków, dla których Zamawiający ich nie załączył).**

### **Pytanie 23**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej lub materiałów stanowiących o torze kajakarstwa górskiego przeznaczonego do rozbiórki.

#### **Odpowiedź:**

**Elementy toru kajakarstwa górskiego przeznaczonego do rozbiórki zaznaczone zostały na rysunku Koncepcji Programowo - Przestrzennej Zagospodarowania Wyspy św. Barbary w Bydgoszczy (strona 24). Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej ww. elementów przeznaczonych do rozbiórki.**

#### **W związku z jw., zmianie ulegają:**

- 1) **Rozdz. XIII swz, który przyjmuje brzmienie:**  
„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **25.11.2023r.**”
- 2) **Rozdz. XV pkt 1 swz, który przyjmuje brzmienie:**  
„XV.1. **Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony Platforma zakupowa Bydgoszcz , w zakładce dedykowanej postępowaniu, do **28.08.2023r. do godz. 11:00.**
- 3) **Rozdz. XV pkt 5 swz, który przyjmuje brzmienie:**

**„XV.5. Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi w dniu 28.08.2023r. o godz.**

**11.30.** Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.

Zamawiający informuje również, iż zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu (w załączeniu do niniejszego pisma).

Jolanta Drostek  
Członek komisji przetargowej

Agnieszka Łabędzka-Grabowska  
Członek komisji przetargowej

Kornelia Kwaczonek  
Dyrektor WZP