



# GMINA DAMNICA

Załącznik nr 8 do SWZ

## UMOWA NA WYKONANIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY DAMNICA NR ZP.272.7.2024 - WZÓR

zawarta w Damnicy, w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

**Gminą Damnica** z siedzibą: 76-231 Damnica, Górna 1, reprezentowaną przez  
Wójta Pana Pawła Oberta ,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Joanny Michalskiej  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną/-ym przez:

.....

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

*W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji złożonych ofert, czyli w trybie, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej Pzp, Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.*

### PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI

#### § 1

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego „**Opracowanie projektu planu ogólnego gminy Damnica**”.



# GMINA DAMNICA

2. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), ustawie z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155 poz. 1298), a także z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego oraz z właściwymi przepisami szczególnymi :

- 1) zgodnie z zapisami uchwały Nr LVII/619/2024 Rady Gminy Damnica z dnia 25 kwietnia 2024 roku – w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica;
- 2) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m.in. dotyczącymi ochrony zabytków, ochrony środowiska, prawa wodnego, prawa budowlanego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

3. Zakres opracowania obejmuje czynności wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz uczestnictwo w spotkaniach związanych z procedurą opracowania planu ogólnego, w tym uczestnictwo w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu.

4. Przedmiot umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie winien zostać opracowany i przekazany Zamawiającemu tj.:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 2 egzemplarzy;
- 2) część tekstowa w wersji papierowej w ilości 2 szt. i elektronicznej w ilości 1 szt.;
- 3) projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem;
- 4) prognoza oddziaływania na środowisko;
- 5) opracowanie ekofizjograficzne;



# GMINA DAMNICA

- 6) dane przestrzenne, zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
5. Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 również innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy.
  6. Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej.
  7. W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej, Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przygotować dokumentację formalno – prawną w celu przedłożenia jej Wojewodzie Pomorskiemu.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez wojewodę.
  10. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów ustalonych niniejszą umową.

## § 2

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....**,
2. Opracowanie projektu planu ogólnego zostaje podzielone na etapy zgodnie z harmonogramem prac, określonym w załączniku nr 2 do umowy.
3. Podczas opiniowania i uzgodnień projektu planu ogólnego, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby zobowiązuje się Wykonawcę do przygotowania projektów wyjaśnień organom opiniującym i uzgadniającym.
4. W przypadku otrzymania negatywnych opinii, nieuzyskania uzgodnień lub otrzymania uzgodnień warunkowych, Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do realizacji kolejnej fazy wprowadzić zmiany w projekcie planu ogólnego oraz prognozie oddziaływania na środowisko, w celu uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień. W przypadku



# GMINA DAMNICA

wprowadzenia zmian do projektu planu ogólnego na skutek żądań Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do powtórzenia w niezbędnym zakresie czynności proceduralnych. W tym przypadku, o czas niezbędny na powtórzenie czynności, o których mowa w zd. pierwszym oraz na uzyskanie opinii i uzgodnień wydłuża się termin realizacji umowy.

5. Wprowadzenie zmian do przedmiotu umowy wynikających z ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w ramach wynagrodzenia przysługującego za całość zamówienia

6. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a także w przypadku, o którym mowa w ust. 5;
- 2) zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

7. Przedłużenie terminu wykonania może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO I WYKONAWCY

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy;
- 2) udostępnienia Wykonawcy wymaganych informacji i materiałów niezbędnych do przedmiotowego opracowania;
- 3) bieżącego pisemnego informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach wynikłych w związku z wykonywaniem Umowy;
- 4) do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem



# GMINA DAMNICA

rzeczowym przedmiotu zamówienia określonym w załączniku numer 1 do umowy w sposób, który będzie kompletny i wyczerpujący z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowa ma służyć.

2. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do posługiwania się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie, a także stosować się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz wykonywać przedmiot umowy z należytą dbałością o interesy Zamawiającego

3. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, uniemożliwiający realizację umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia przez Radę Gminy Damnica, na podstawie art. 13j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, wykonać niezbędne prace i czynności wynikające z procedury uchwalania planu opisanej w ww. ustawie. Wszelkie zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, wykonać niezbędne prace i czynności wynikające z procedury uchwalania planu ogólnego opisanej w ww. ustawie. Wszelkie zapisy umowy stosuje się odpowiednio.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 5**

1. Wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru kolejnych etapów przedmiotu umowy. Dokumenty wytworzone w ramach poszczególnych etapów stanowiąc będą załącznik do protokołu.



# GMINA DAMNICA

2. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1 będą podpisane w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po zakończeniu każdego z etapów.

3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona ich usunięcia.

4. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w tekście lub materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa”.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 6**

Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy, a także autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej Umowy określonego - na wszystkich polach eksploatacji i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie za wykonanie Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa własności oraz autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie częściowych faktur VAT w następujący sposób:

1) pierwsza faktura w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu Etapu I określonego w załączniku nr 2



# GMINA DAMNICA

- 2) druga faktura w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu Etapu II
  - 3) trzecia faktura w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu Etapu III
  - 4) czwarta faktura w wysokości 40% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu Etapu IV
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie poszczególnych etapów będzie podpisany przez strony protokół, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.
5. Faktury wystawiane będą na Gminę Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica, NIP: 839-20-16-476.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur (przedłożonych), na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty jej złożenia na dziennik podawczy Urzędu Gminy Damnica.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.

## WALORYZACJA

### § 8

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie zmianom w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany wynagrodzenia będą realizowane zarówno w zakresie zwiększenia jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawców.
2. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wynagrodzenie może być waloryzowane w związku ze zmianą cen usług lub kosztów związanych z realizacją zamówienia lecz nie wcześniej niż po zakończeniu II etapu zgodnie z harmonogramem prac ( załącznik nr 1)
4. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – publikowany przez GUS za każdy miesiąc realizacji umowy.



# GMINA DAMNICA

5. Po zakończeniu II etapu zgodnie z harmonogramem prac (załącznik nr 1 do umowy) każda ze stron może dokonać oceny zmiany cen materiałów i usług lub kosztów mając na uwadze wskaźnik określony w ust. 4 i w przypadku, gdy ich wzrost lub spadek obejmować w tym okresie łącznie 8 punktów procentowych lub więcej – mogą dokonać waloryzacji wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku, gdy zmiana cen materiałów i usług lub kosztów w okresie, o którym mowa powyżej nie osiągnie bądź nie przekroczy progu 8 punktów procentowych, waloryzacja będzie dopuszczalna od miesiąca, w którym przedmiotowa okoliczności nastąpi.
7. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji, kolejna waloryzacja może następować od miesiąca następującego po miesiącu, w którym kolejna zmiana cen materiałów i usług lub kosztów za miesiąc lub miesiące od poprzedniej waloryzacji osiągnie lub przekroczy 8 punktów procentowych w stosunku do poprzedniej waloryzacji.
8. Każda waloryzacja, o której mowa w niniejszej umowie dotyczyć może wyłącznie ogólnej kwoty pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego (waloryzacja na przyszłość), za prace wykonane po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 9
9. Waloryzacja polegająca na zwiększeniu wynagrodzenia wymaga pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem i jego akceptacji przez Zamawiającego z uwagi na konieczność weryfikacji zabezpieczonych środków finansowych na realizację umowy. Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
10. Waloryzacja polegająca na zmniejszeniu wynagrodzenia następuje na skutek pisemnej lub e-mail-owej informacji Zamawiającego zawierającej uzasadnienie. Aneks do umowy jest wymagany.
11. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenia Wykonawcy za prace związane z zmianą sposobu spełnienia świadczenia,
12. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają strony w ramach jego waloryzacji nie może łącznie przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego przy zawarciu umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 9**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.





# GMINA DAMNICA

2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę Umowną w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu danego etapu, o którym mowa w załączniku nr 2 Umowy, - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej Umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu naruszenia jej warunków - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę.....
- 4) w razie stwierdzenia przez wojewodę niezgodności treści uchwały Rady Gminy Damnica wraz z załącznikami oraz treści dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawa, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały w całości – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie dokonane będzie w następujący sposób:

- 1) Zamawiający doręczy Wykonawcy pismo określające wysokość i tytuł do naliczenia kar umownych oraz wskazujące 3 dniowy termin do ich zapłaty;
- 2) po upływie 3 dniowego terminu Zamawiający potrąci naliczone kary z faktury Wykonawcy, nawet jeżeli stwierdzona tą fakturą wierzytelność nie będzie wymagalna, informując Wykonawcę o potrąceniu.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po wygaśnięciu Umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

## § 10

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za



# GMINA DAMNICA

własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

## OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

### § 11

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiejkolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

## PODWYKONAWSTWO

### § 12

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.



# GMINA DAMNICA

**6.** Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

**7.** Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- a) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
- b) zasady odbioru wykonanych prac;
- c) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
- d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami;
- e) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia;
- f) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**8.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;



# GMINA DAMNICA

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

## § 11

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Suma wartości zleczonych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w umowie.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 12

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto). Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w Rozdziale XVI SWZ.

### § 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ..... w wysokości.....

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia



# GMINA DAMNICA

stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**3.** Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony okres rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**4.** Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.

**5.** Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.

**6.** Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

## § 14

Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

## POSTANOWIENIA DODATKOWE

### § 15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.



# GMINA DAMNICA

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

### § 18

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w szczególności przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego .

### § 19

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**