



Czarny Bór, 12-01-2024

Numer sprawy: DCLU/ZP/4/2023

Do:

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Przebudowa pomieszczeń warsztatowych na potrzeby sal terapeutycznych w budynku oficyny.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

1. Pragnę poinformować o błędnej pozycji przedmiaru robót - załącznika nr 14, tj.: Podstawa przedmiaru robót dział 3 Instalacje elektryczne, roboty demontażowe. Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego, pozycja 111 KNR-W 4-020229-02 jest nieprawidłowa, gdyż odnosi się do robót remontowych instalacji sanitarnych (KNR 4-02 Roboty remontowe instalacji sanitarnych – Rozdział 2. Instalacje kanalizacyjne - Wacetob).

W przypadku robót instalacji elektrycznych powinna być podstawa przedmiarowania robót katalog norm robót remontowych instalacji elektrycznych KNR 4-03 lub katalog norm robót elektroenergetycznych KNR 5-08. Można ostatecznie przyjąć jako podstawę przedmiarowania robót 'analizę indywidualną' i jednostkę przedmiaru 1 kpl. Uważam, że nastąpił błąd w trakcie tworzenia przedmiaru przez Biuro Projektowo - Usługowe mgr inż. Zbigniew Uszko.

Odpowiedź:

Należy przyjąć dla pozycji 111 jako podstawę „Kalkulację własną” i jednostkę 1 kpl.



2. Zamawiający w treści dokumentacji dot. postępowania pn. "Przebudowa pomieszczeń warsztatowych na potrzeby sal terapeutycznych w budynku oficyny ul. Parkowa A, B w Czarnym Borze" nie przewidział realizacji płatności częściowych. Czy, w związku z relatywnie długim terminem realizacji zadania, Zamawiający dopuszcza podział płatności na transze płatne na podstawie zatwierdzonych przez Strony częściowych protokołów odbioru wykonanych prac?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na płatność w transzach. W związku z czym Zamawiający dokonuje odpowiednich poprawek w §3 ust. 3 wzoru umowy – Załącznik nr 8 tj.:

3. *Rozliczenie nastąpi w 3 transzach zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót w przedstawionym Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym:*

- a) *I transza – po wykonaniu i dokonaniu odbioru częściowego 30% przedmiotu zamówienia,*
- b) *II transza – po wykonaniu i dokonaniu odbioru częściowego 70% przedmiotu zamówienia*
- c) *III transza – odbiór końcowy i płatność końcowa po wykonaniu całości.*

4. Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego płatności w umowie z:

§3

Warunki zapłaty wynagrodzenia

pkt3.

Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nastąpi po zakończeniu wszelkich robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

na

- 1. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach.
- 2. Podstawą do wystawienia faktury i załącznikiem do niej będzie protokół odbioru wykonanych robót/protokół odbioru częściowego robót.



**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM LECZENIA UZALEŻNIEŃ
W CZARNYM BORZE**

58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8

tel. (74) 84 50 125, fax (74) 84 50 290, e-mail: sekretariat@dclu.pl www.dclu.pl

Odpowiedź: Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na płatność w transzach. W związku z czym Zamawiający dokonuje odpowiednich poprawek w §3 ust. 3 wzoru umowy – Załącznik nr 8 tj.:

3. *Rozliczenie nastąpi w 3 transzach zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót w przedstawionym Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym:*
 - d) *I transza – po wykonaniu i dokonaniu odbioru częściowego 30% przedmiotu zamówienia,*
 - e) *II transza – po wykonaniu i dokonaniu odbioru częściowego 70% przedmiotu zamówienia*
 - f) *III transza – odbiór końcowy i płatność końcowa po wykonaniu całości.*

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania ofert to 22-01-2024 r. godz. 09:00. Nowy termin otwarcia ofert to: 22-01-2024 r. godz. 09:15.