

**Projekt Umowy
na roboty budowlane
nr**

Dnia w biurze Nadleśnictwa Limanowa w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na postawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa, NIP 737-000-50-45, REGON 350545636 zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

- Wojciecha Łukacza - Nadleśniczego
a

Firmą

reprezentowanym przez:

-
zwanym dalej "Wykonawcą" o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie pn.: **Budowa zbiorników w leśnictwie Ostra**. Zadanie realizowane w przetargu zn. spr. SA.270.1.2.2021 w ramach „Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – małej retencji oraz przeciwdziałaniu erozji wodnej na terenach górskich”, POIS.02.01.00-00-0006/16-00 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności - z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POLiŚ) 2016-2022 r.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności przewidującego uprawnienia do wykonania robót, z którymi Wykonawca zapoznał się.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w §.1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych opracowany przez Zamawiającego, z którego sporządzono kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, dokumentacją projektową, STWiORB oraz miejscem wykonania zamówienia.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się na dzień następnny po podpisaniu umowy.

2. W terminie rozpoczęcia przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram wykonania prac uwzględniający postanowienia § 3 ust.3, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy stanowiący jej załącznik.
3. Końcowy termin realizacji zamówienia ustalono na dzień
4. W terminie zakończenia prac musi być sporządzony protokół odbioru robót.
5. Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu stron w przypadku:
 - a) Zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności: klęski żywiołowe, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, utrzymujące się niskie temperatury, pokrywa śnieżna, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu.
 - b) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności osuwiska.
 - c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności; wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - d) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w tym wynikające z rozprzestrzeniania się Pandemii Covid-19, w przypadku mającym wpływ na realizację umowy, udokumentowanym zgłoszeniem Wykonawcy bądź Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5. a - d termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 4

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności, mogących skutkować niemożliwością dotrzymania terminu przez Wykonawcę tj.:
 - 1.1 okoliczności spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności:
 - a) klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu trwające nieprzerwanie do najmniej 7 dni lub śniegu, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);
 - 1.2 okoliczności spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a) odnalezieniem niewypałów i niewybuchów,
 - b) stwierdzeniem odmiennej od przyjętej w dokumentacji projektowej kategorii geotechnicznej,
 - 1.3 okoliczności będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności:
 - a) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,

b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

1.4 okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.:

a) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

b) wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego, ale tylko i wyłącznie w przypadku, gdy przyczyną wstrzymania robót nie będą okoliczności leżące po stronie Wykonawcy (np. wykonywanie robót w sposób zagrażający bezpieczeństwu);

1.5 okoliczności stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

a) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1-1.5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

b) W celu wprowadzenia zmiany w umowie w zakresie terminu realizacji, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, zawierającym uzasadnienie oraz dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności wskazanych w pkt 1.1.-1.5 stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji. Niezależnie od powyższego Zamawiający, o ile uzna to za konieczne, ma prawo z własnej inicjatywy zwrócić się do Wykonawcy w celu podjęcia działań zmierzających do wprowadzenia stosownych zmian w umowie.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

2.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b) odmienna od przyjętych w dokumentacji projektowej kategorii geotechnicznej gruntu skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

2.2. Zmiany wskazywane w pkt 2.1 lit c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

2.3. Każda ze wskazywanych w pkt 2.1 lit a) – c) zmian może być powiązana z zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2.1 lit. a)-c) dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmiany terminu realizacji umowy.

2.4. W celu wprowadzenia zmiany w umowie w zakresie, o którym mowa w pkt 2.1 lub 2.3 Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, zawierającym uzasadnienie oraz dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności stanowiących podstawę wprowadzenia stosownych zmian. Niezależnie od powyższego Zamawiający, o ile uzna to za konieczne, ma prawo z własnej inicjatywy zwrócić się do Wykonawcy w celu podjęcia działań zmierzających do wprowadzenia stosownych zmian w umowie.

3. Pozostałe zmiany
 - 3.1. Zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
 - 3.2. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 5

Przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego wraz z jego wszystkimi postanowieniami będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, stanowi integralną część umowy.

§ 6

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia następnego po podpisaniu umowy.

§ 7

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy kompletną dokumentację projektową budowy wraz z uzgodnieniami, która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) Harmonogramu rzeczowego robót i jego aktualizacji,
 - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) dokumentacji powykonawczej obejmującą m in. dokumentację geodezyjną.

§ 8

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru - Koordynatora na drodze osobnego przetargu. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186. z późniejszymi zmianami).

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez

§ 9

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na odbiór robót.

§ 10

Wykonawca posiada ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dowód wykonania powyższego zobowiązania. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia siłami własnymi, to jest z wykorzystaniem jego pracowników, oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować bez zastrzeżeń, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

2. Podwykonawcom powierzy się wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych niniejszą umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem nieopłacenia wykonanych przez podwykonawcę robót.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi poprzez przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 powyżej, wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, gdzie przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z ww. projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - 6.1 mieć formę pisemną,
 - 6.2 być zgodny z prawem w szczególności przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 6.3 zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 6.4 dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia,
 - 6.5 zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust.7 niniejszego paragrafu
 - 6.6 nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
 - 6.7 zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową.
7. Termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przewiduje termin

- zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 11. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 8 powyżej.
 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Postanowienia określone w ust. 3-14 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
 23. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.
 24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 13

Obowiązki wykonawcy w zakresie personelu:

1. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące powyższe czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL

- pracowników, danych o wynagrodzeniu. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie. Obowiązki oraz sankcje określone w zdaniach poprzedzających dotyczą również Podwykonawców.
 5. Obowiązek o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.
 6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 17 ust. 1 pkt h Umowy.

§ 14

1. Umówione między stronami wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi brutto: (słownie:.....), podatek VAT w wysokości zł, netto: (słownie:.....) i płatne będzie fakturami według zaawansowania robót określonych w harmonogramie robót w oparciu o kosztorys ofertowy i powykonawczy.
Podstawę fakturowania robót stanowi podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót. Termin wystawienia faktury nastąpi do 7 dni od daty odbioru technicznego.
Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony będzie do ceny netto w fakturze, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT, należny podatek będzie naliczany w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze.

3. Zapłatę faktur Zamawiający dokona przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy.
4. Koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu oraz narzutów są niezmiennie i nie podlegają waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano-montażowych.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmiany zakresu robót związanych z przedmiarem robót na minus to Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekty wynagrodzenia. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych udokumentowanych wpisem do dziennika budowy przez Projektanta lub Zamawiającego, Wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych. Wykonanie tych robót skutkować będzie korektą wynagrodzenia Wykonawcy określonego w paragrafie 14 ust.1.
Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 5 po ich uprzednim zamówieniu zostanie zawarta umowa na roboty dodatkowe.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 12 ust.4 umowy.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy w tym w szczególności: kary umowne, koszty wykonawstwa zastępczego, odszkodowania, należności z tytułu odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 15

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny ofertowej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 299).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, (w szczególności podpisania protokołu końcowego odbioru robót). Zamawiający pozostawi 30 % wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Strony postanawiają, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy oraz z gwarancji i rękojmi. W szczególności, jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z należytego wykonania Umowy, a obowiązki te wykona zastępczo zabezpieczający, przeznaczy na ten cel kwotę zabezpieczenia. Zamawiający może przeznaczyć kwotę zabezpieczenia na poczet kosztów związanych z usunięciem wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 17

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zerwanie umowy przez którąkolwiek ze stron (w szczególności poprzez jej wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie) z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys.10% wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek,

- h) za niedopełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1 Umowy lub nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających wywiązanie się przez Wykonawcę z ww. wymagania – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia w terminie, o jakim mowa w § 19 ust. 3 umowy oraz braku możliwości zastosowania § 19 ust. 4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zerwanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 14 ust. 1 umowy,
3. Łączna wysokość kar dochodzonych nie może przekroczyć 20% wysokości kosztorysu ofertowego netto.
4. W/w kary nie stanowią katalogu zamkniętego. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu jednego z następujących przypadków:
- 5.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 7 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty,
- 5.2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od zawarcia Umowy;
 - c) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową.
 - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - f) Jeżeli w Przedmiocie Umowy występują wady, które nie dadzą się usunąć,
 - g) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647¹ KC lub z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić także po upływie terminu realizacji, określonego w § 3 ust. 3.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową,

- jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
- d) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 18

Strony ustalają, że zachowują prawo do dochodzenia do odszkodowania za szkody przewyższające wartość kary umowne na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).

§ 19

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo i protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót w obecności przedstawicieli stron.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie robót na podstawie wpisu kierownika budowy do dziennika budowy.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości zadania do odbioru. W terminie odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymaganą dokumentację powykonawczą.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1 Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 4.2 Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
7. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do (zgodnie ze swoim wyborem):
 - 5.1 żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy;
 - 5.2 żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;
 - 5.3 powierzenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu (tzw. wykonawstwo zastępcze), z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty należności pieniężnej w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu podmiotu trzeciego. Strony zastrzegają, że powierzenie wykonawstwa zastępczego nie będzie wymagało uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 6.1 terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 6.2 terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 6.3 zapłaty należności pieniężnej w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu podmiotu trzeciego, który usunie wady w ramach tzw. wykonawstwa zastępczego.
7. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
8. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u lub pisemnie, powiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
9. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 8. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia wezwania.
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie

koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.

12. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 8 i 9 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów. Powierzenie wykonania napraw stronie trzeciej nie będzie wymagało uzyskania zgody sądu.
13. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi jest protokół końcowy z przeglądu w okresie rękojmi, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu rękojmi, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 21

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem zmian wymienionych w § 3 i 4, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy, w sytuacjach jakie są przewidziane niniejszą umową i ustawą Prawo Zamówień Publicznych, mogą być wprowadzone za obopólną zgodą stron w formie pisemnej, aneksem do umowy, który po podpisaniu przez strony stanowić będzie integralną część umowy
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 22

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy
3. SIWZ z załącznikami (na nośniku CD)

Zamawiający:

Wykonawca:

**Załącznik nr 1 do umowy
Oferta Wykonawcy**

**Załącznik nr 2 do umowy
Kosztorys Ofertowy**