

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Usługa sporządzenia operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Kilińskiego oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Moniuszki w Radomiu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasta Radomia

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223451

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jana Kilińskiego 30

**1.5.2.) Miejscowość:** Radom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-610

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@umradom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.radom.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/818092>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Kilińskiego oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Moniuszki w Radomiu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fcafe064-52ef-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00460157

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-10-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00020611/23/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.81 Lp. 240AD\_Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii (1 szt.) - WNP

1.3.82 LP.240AE\_Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii (1 szt.) - WNP

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00405305

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.1.468.469.2023.MB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 191109,95 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 4483,33 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenia opinii o wartości nieruchomości w formie 1 operatu szacunkowego (2 egz. operatu) w celu określenia wartości prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oznaczonej jako lokal nr 9B o powierzchni 33,47m<sup>2</sup> (obr. 0041, ark. 39), położony przy ul. Kilińskiego 22 w Radomiu, w celu zbycia przez Gminę Miasta Radomia w trybie przetargu nieograniczonego. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej nr 18/1 o pow. 918 m<sup>2</sup> prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00092062/7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

**4.5.5.) Wartość części:** 783,33 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia usługa sporządzenia opinii o wartości nieruchomości w formie 1 operatu szacunkowego (2 egz. operatu) mającego na celu określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z nakładami poniesionymi na nieruchomości, oznaczonej jako działka Nr 14/3 o powierzchni 141m<sup>2</sup> (obr. 0091, ark. 85), położonej przy ul. Moniuszki w Radomiu, w celu jej nabycia przez Gminę Miasta Radomia w drodze kupna - sprzedaży. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

**4.5.5.) Wartość części:** 3700,00 PLN

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

#### Część 1

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1353,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1900,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1353,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7962817529
- 7.3.3) Ulica: ul. Narutowicza 1
- 7.3.4) Miejscowość: Radom
- 7.3.5) Kod pocztowy: 26-600
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1353,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 dni

#### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IDEAZ Alicja Kosowska-Trzeszczkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7962817529

7.3.3) Ulica: ul. Olesińska 7 lok. 9

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-548

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 dni