



## STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 12, 58 683 49 99 fax (0-58) 683 48 99  
e-mail [sekretariat@powiat-gdanski.pl](mailto:sekretariat@powiat-gdanski.pl), [www.powiat-gdanski.pl](http://www.powiat-gdanski.pl)

Znak sprawy: **ZP.272.03.2021.PN**

Pruszcz Gdański, dn. 16.04.2021 r.

### PROJEKT

#### *strona internetowa Zamawiającego*

dotyczy: postępowania prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn.: „Modernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Rolniczych oraz adaptacja pomieszczeń na poradnię i placówkę dzienną”

Zamawiający – Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.) informuje, że **w terminie**, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp wpłynęły pytania dot. w/w postępowania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

#### **Pytanie 1:**

W przedłożonej dokumentacji dot. parteru, IIp. i IIIp. brakuje rysunków przekrojów i zestawienia stolarki. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający umieścił na stronie internetowej przekrój poprzeczny wraz z zestawieniem stolarki drzwiowej dla remontu całego budynku.

#### **Pytanie 2:**

Jak należy rozumieć wypełnienia wnęk okiennych na parterze (kolor zielony na rysunku)? Czy to oznacza zamurowanie okien?

#### **Odpowiedź:**

Wnęki podokienne , to wnęki w których znajdują się obecnie grzejniki , należy je zabudować płytą g-k na szkielecie z kształtowników stalowych po wcześniejszym wypełnieniu wełną mineralną , pozycja ta znajduje się w każdym elemencie scalonym ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K I ZABUDOWY na końcu elementu.

#### **Pytanie 3:**

Proszę o interpretację akapitu w dziale 8 pkt 2 ppkt 4 "Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 zamówienia polegające na modernizacji/ remoncie/przebudowie budynków (min 2

Katarzyna Tarkowska  
Inspektor ds. zamówień publicznych  
tel. (58) 773 12 55  
e-mail: [zamowienia@powiat-gdanski.pl](mailto:zamowienia@powiat-gdanski.pl)

kondygnacje), w tym 1 użyteczności publicznej o łącznej wartości min. 4.000.000,00 zł brutto obejmujących m.in.: wykonanie robót ogólnobudowlanych; wykonanie robót branży sanitarnej; wykonanie robót dla branży elektrycznej i teletechnicznej;" Nie jasne jest czy Zamawiający żąda 3 referencji po 4 mln zł, czy 3 referencji na łączną sumę 4 mln zł?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje że "co najmniej 3 zamówienia polegające na modernizacji/remontie/przebudowie budynków (min 2 kondygnacje), w tym 1 użyteczności publicznej o łącznej wartości min. 4.000.000,00 zł brutto" oznacza wykonanie co najmniej 3 zamówień o **łącznej** wartości min. 4.000.000,00 zł brutto.

**Pytanie 4:**

Pytanie nr 1

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o podanie nr PKOB budynku.

**Odpowiedź:**

Budynki zbiorowego zamieszkania dział 1130.

**Pytanie 5:**

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o potwierdzenie stawki Vat 23% użytej w umowie w § 6.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje że stawka podatku Vat winna wynosić 8%. W związku z tym Zamawiający dokonuje zmiany umowy w zakresie § 6 ust. 1 w następujący sposób:

**JEST:**

**WYNAGRODZENIE**

**§ 6**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe ostateczne wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji kwota netto ..... zł (słownie:..... złotych) + 23 % VAT, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - a) za Zadanie A kwota netto ..... zł + 23 % VAT, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych);
  - b) za zadanie B kwota netto ..... zł + 23 % VAT, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych);

**WINNO BYĆ:**

**WYNAGRODZENIE**

**§ 6**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe ostateczne wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji kwota netto ..... zł

(słownie:..... złotych) + 8 % VAT, co stanowi kwotę brutto .....

**zł** (słownie: ..... złotych), w tym:

a) za Zadanie A kwota netto ..... zł + 8 % VAT, co stanowi kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych);

b) za zadanie B kwota netto ..... zł + 8 % VAT, co stanowi kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych);

### **Pytanie 6:**

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki z części A dotyczącej modernizacji internatu.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający umieścił na stronie internetowej zestawienie stolarki drzwiowej dla remontu całego budynku. Do zadania A tego należy pominąć zestawienie dotyczące 1.piętra .

### **Pytanie 7:**

Panująca epidemia COVID zmusiła firmy do ich zamykania, pracy zdalnej lub pracy rotacyjnej, co spowodowało duże trudności w szybkich kontaktach pomiędzy nimi. Opracowanie oferty do przetargów publicznych wymaga właśnie szybkiej wymiany informacji pomiędzy firmami, hurtowniami i producentami do jej wykonania co w tej chwili jest bardzo utrudnione i czasochłonne. Zmieniające się ceny surowców a właściwie ich ciągły wzrost wymusza na wykonawcach ciągłą i bieżącą kontrolę cen materiałów budowlanych, ponieważ producenci i dostawcy nie gwarantują cen na dłużej niż 30 dni. Dodatkowo przetarg został ogłoszony w przededniu Świąt Wielkanocnych, kiedy pracownicy przebywają na urloпах co dodatkowo wydłuża czas opracowanie ofert dla współpracujących hurtowni czy producentów. W celu opracowania rzetelnej oferty nie opatrzonej błędami potrzebny jest czas na zapoznanie się z dokumentacją, zadania Zamawiającemu pytań uściślających i wyjaśniających zakres prac objętych wyceną, który jest bardzo obszerny. W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

### **Odpowiedź:**

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 22.04.2021 r.

### **Pytanie 8:**

Proszę o przedstawienie ekspertyzy technicznej budynku którą należy wykonać jest zgodnie z rozporządzeniem : Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej orzeczenie techniczne dla przedmiotowego budynku.

### **Pytanie 9:**

Proszę o przedstawienie projektu oddymiania klatki schodowej. W załączonym projekcie są przygotowane miejsca na zasilanie tych central oddymiających lecz nie ma schematu funkcjonalnego działania systemu oddymiania.

### **Odpowiedź:**

Montaż nowych klap oddymiających nie jest objęty tym zamówieniem. Na tym etapie należy wykonać tylko instalację zasilającą.

Katarzyna Tarkowska

Inspektor ds. zamówień publicznych

tel. (58) 773 12 55

e-mail: zamowienia@powiat-gdanski.pl

**Pytanie 10:**

Dokumentacja przetargowa w części dot. "projekt internat, poradnie, sale dydaktyczne" zawiera rysunki instalacji wod.-kan. c.o. i instalacji elektrycznej w piwnicy (brak rysunków architektonicznych). Czy zakres przetargu obejmuje również piwnice?

**Odpowiedź:**

Zamówienie obejmuje również piwnice dla części wod-kan, c.o. i instalacji elektrycznych.

**Pytanie 11:**

Proszę o przedstawienie uzgodnionego projektu zasilania kablem optycznym lub miedzianym o którym mowa w warunkach przyłączenia budynku przedszkola do sieci ORANGE. Przedstawione warunki ORANGE aby podłączyć budynek są już nieważne - utraciły ważność 27 maja 2020r. W związku z powyższym realizacja tego zamierzenia budowlanego jest niemożliwa.

**Odpowiedź:**

W zakresie zamówienia nie ma przyłącza do sieci ORANGE.

**Pytanie 12:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki drzwiowej w części Internatu. W załączonym zestawieniu stolarki występują braki.

**Odpowiedź:**

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Dodatkowo Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie:

**Załącznika Nr 4 do SWZ „Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej”:**

**JEST:**

dotyczy postępowania na:

Zakup i dostawę sprzętu komputerowego na potrzeby Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim

**WINNO BYĆ:**

dotyczy postępowania na:

Modernizację budynku internatu Zespołu Szkół Rolniczych oraz adaptację pomieszczeń na poradnię i placówkę dzienną

Powyższe wyjaśnienia winny stać się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić je przy sporządzaniu oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia **22 kwietnia 2021 r.** do godz. 10:00.

Z poważaniem,