

UMOWA

Zawarta w dniu w Jaworznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworznie, ul. Krakowska 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr 00000578850, posiadającą nr NIP 632-000-02-177, REGON 273065841, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanymi w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**

a

.....,

Zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompleksowej usługi rozbiórki części hali warsztatowej zlokalizowanej na terenie zajezdni Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej w Jaworznie o powierzchni 764 m² w zakresie jak niżej.

§2

Wykonanie zadania obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
2. Opracowanie do akceptacji Zamawiającego planu realizacji rozbiórki uwzględniającego całodobową funkcjonalność zajezdni autobusowej (stanowiska postojowe autobusów, drogi przejazdu autobusów itp.)
3. Organizacja planu budowy, transport sprzętu ciężkiego, organizacja i zabezpieczenie placu budowy.
4. Zapewnienie kierownika budowy posiadającego wymagane prawem uprawnienia oraz wpis do OIIB,
5. Odcięcie przyłącza c.o. oraz wody,
6. Odcięcie dylatacyjne części wyburzanej od pozostałej części hali,
7. Wyburzenie obiektu w uzgodnionym zakresie do głębokości - 0,5m poniżej poziomu terenu,
8. Segregacja materiałów z rozbiórki,
9. Wywóz i zagospodarowanie gruzu powstałego z rozbiórki obiektu,
10. Wywóz i utylizacja pozostałych odpadów porozbiórkowych (papa, drewno, styropian, złom itp.),
11. Uprzątnięcie terenu budowy, oraz dróg dojazdowych do stanu sprzed przekazania placu budowy,
12. Zagospodarowanie materiałów z wyburzeń:
 - Gruz z rozbiórki zostanie w całości wywieziony i zagospodarowany przez Wykonawcę robót,
 - Całość złomu stalowego pozyskanego z rozbiórki obiektu zostanie

- zagospodarowany przez Wykonawcę robót,
- Inne odpady porozbiórkowe zostaną zutilizowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska,
 - Wykonawca ma obowiązek udokumentować należyte zagospodarowanie i utylizację odpadów i złomu odpowiednimi kartami przekazania odpadów.

§3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników, bądź inne osoby, za pomocą których realizuje niniejsze zamówienie w zakresie przepisów bezpieczeństwa wymaganych przepisami prawa i wewnętrznymi przepisami Inwestora.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty rozbiórkowe zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu prac, o których mowa w treści niniejszej umowy, a pracownicy i osoby działające w imieniu Wykonawcy wykonujący prace objęte niniejszą umową posiadają uprawnienia wymagane przez stosowane przepisy prawa do wykonywania tych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych prac, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie przepisy prawne dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych na podstawie niniejszej umowy prac, w tym przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz, że będzie przestrzegał tych przepisów przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową.
6. Wytwórcą wszystkich odpadów (gruz, papa, złom stalowy, itp.), powstających w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Wykonawca robót i to w jego gestii pozostaje ich zagospodarowanie i utylizacja.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązuje się zabezpieczyć teren realizacji przedmiotu umowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
8. Wykonawca ma obowiązek udokumentować należyte zagospodarowanie i utylizację odpadów oraz złomu odpowiednimi kartami przekazania odpadów zgodnie z ustawą odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (DZ.U. 2021 poz.779).

§4

Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Spec. ds. Utrzymania Obiektów Andrzej Knapik
Nadzór ze strony Wykonawcy pełnić będą:

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty od dnia
2. Roboty określone w §2 niniejszej umowy muszą być zakończone w ostatecznym terminie do

§6

1. W celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, pod warunkiem uprzedniego uzgodnienia i uzyskania zgody Zamawiającego.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

..... zł netto (słownie.....), w tym VAT
..... zł. (słownie:.....), tj.
..... zł. brutto (słownie:.....)

- wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi w całości Wykonawca robót
- faktura będzie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi podatku VAT w zakresie wykonywania niniejszych usług.
- termin płatność faktury ustala się na 30 dni licząc od daty jej wystawienia przez Wykonawcę , po uprzednim protokolarnym odbiorze wykonanych prac.

§8

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustanawiają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają zaistniałej szkody stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla zachowania ważności wymagają uzgodnionej formy pisemnej.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający