



## Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

tel. 22 711 90 00, fax: 22 711 90 02, e-mail: stocer@stocer.pl

NIP 123-11-94-950 REGON 142013120

Konstancin-Jeziorna, 2022.05.17.

Do wszystkich  
uczestników postępowania  
Znak sprawy – TP- 32/2022

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o szacunkowej wartości **poniżej progu**, którego przedmiotem jest usługa Usługę opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń dla Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o. w podziale na Pakiety nr 1 i 2. **Znak sprawy – TP 32/2022**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### **Pytanie 1** Pakiet 1

Czy Zamawiający może udostępnić część graficzną ekspertyzy stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzut i przekrój archiwalny pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy w pakiecie nr 1.?

**Odpowiedź:** W załączeniu rzut i przekrój III piętra.

### **Pytanie 2**

Pakiet 1

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu ze względu na procedury administracyjne?

Wydanie pozwolenia na budowę przez Urząd Miasta często przekracza ustawowe 65 dni. Przy konieczności konsultacji z konserwatorem zabytków i ewentualnych koniecznych odstępstwach od przepisów np. do uzyskania w Stacji Sanitarno Epidemiologicznej, procedura może potrwać jeszcze dłużej.

Termin 4 miesiące na wykonanie projektu budowlanego (PA-B+ PT) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę może być więc niemożliwy do spełnienia.

**Odpowiedź:** W chwili obecnej Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu. Budynek nie jest w rejestrze zabytków.

### **Pytanie 3**

Brak w wzorze oferty podania ilość wykonanych prac projektowych - Doświadczenie personelu kluczowego.

**Odpowiedź;** Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ (SWZ po modyfikacji dostępna na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer>

### **Pytanie 4**

Prosimy w „Doświadczenie personelu kluczowego,, zmienić

z;

„realizacji zamówienia w charakterze kierownika projektu będącego głównym projektantem w branży architektonicznej, która posiada uprawnienia budowlane do projektowanie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia i która w okresie ostatnich trzech lat

na:

realizacji zamówienia w charakterze kierownika projektu będącego głównym projektantem w branży architektonicznej, która posiada uprawnienia budowlane do projektowanie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia i która w okresie ostatnich pięć lat .

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ (SWZ po modyfikacji dostępna na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer>

**Pytanie 5** Pakiet 1

Czy zgodnie z zapisem Pkt VI.4.D SWZ

*Ad. D. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się wykonaniem co najmniej dwóch zadań projektowych o podobnym charakterze dla placówki służby zdrowia o wartości co najmniej 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł brutto) wraz ze świadczeniem nadzoru autorskiego.*

Zamawiający uzna warunek za spełniony lub obniży kryterium do zadań projektowych o podobnym charakterze dla placówki służby zdrowia (o powierzchni ok. 650m<sup>2</sup>) o wartości co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł brutto).

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ (SWZ po modyfikacji dostępna na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer>