

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**NAPRAWA BALKONU W LOKALU MIESZKALNYM W TYCHACH
UL. BACHA 5/12 , BACHA 7/5, BACHA 2/15 POLEGAJACA NA
WYMIANIE POSADZKI I WSZELKICH IZOLACJI BALKONU WRAZ Z
OPIERZENIAMI BLACHARSKIMI ORAZ NAPRAWĄ ISTNIEJACYCH
POLICZKÓW BALKONOWYCH I DROBNĄ NAPRAWĄ TYNKU NA
BALKONIE**

**INWESTOR : TYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO TYCHY UL. BUDOWLANYCH 59**

1 .Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest naprawa balkonu w lokalu mieszkalnym w Tychach ul. Bacha 5/12 Bacha 7/5, Bacha 2/15 polegająca na całkowitej wymianie posadzki, wymianie wszelkich izolacji balkonowych oraz opierzenia blacharskiego i naprawa policzków balkonowych z drobnymi naprawami tynku na powyższym balkonie.

2.0 Podstawa opracowania:

Niniejszy opis opracowano na podstawie :

- a) wizji lokalnej
- b) wstępny przedmiar robót.

3.0 Ogólny zakres prac :

Zakres prac remontowych powinien obejmować dla adresu : Tychy Bacha 5/12

3.1 Prace przygotowawcze , zabezpieczenie terenu taśmą , porządkowanie ,przesuwanie mebli itd.

3.2 Roboty demontażowe

- a) skucie cokolika około 4,7 mb
- b) rozebranie posadzek i skucie nierówności około 5,5 m²

3.3 Prace montażowe

- a) warstwy wyrównawcze około 5,5 m²
- b) gruntowanie podłogi około 5,5 m²
- c) izolacje przeciwwodne około 5,5 m²
- d) posadzki z płytek około 5,5 m²
- e) cokoliki z płytek około 4,7 mb
- f) naprawa policzków balkonowych około 4,0 mb
- g) drobna naprawa tynku około 1,0 m²
- h) Roboty towarzyszące ,transport materiałów ,znoszenie gruzu itp.
- i) Opierzenia blacharskie (wykonanie systemowego profilu okapowego) muszą być wykonane zgodnie z wybranym systemem.

3.4 Zakres prac remontowych powinien obejmować dla adresu: Tychy Bacha 7/5

3.5 Prace przygotowawcze , zabezpieczenie terenu taśmą , porządkowanie ,przesuwanie mebli itd.

3.6 Roboty demontażowe

- a) skucie cokolika około 5,55 mb
- b) rozebranie posadzek i skucie nierówności około 5,98 m²

3.7 Prace montażowe

- a) warstwy wyrównawcze około 5,98 m²
- b) gruntowanie podłóży około 5,98 m²
- c) izolacje przeciwwodne około 5,98 m²
- d) posadzki z płytek około 5,98 m²
- e) cokoliki z płytek około 5,55 mb
- f) naprawa policzków balkonowych około 5,0 mb
- g) drobna naprawa tynku około 1,0 m²
- h))Roboty towarzyszące ,transport materiałów ,znoszenie gruzu, wywóz gruzu. itp.
- i) Opierzenia blacharskie(wykonanie systemowego profilu okapowego) muszą być wykonane zgodnie z wybranym systemem przez wykonawcę.

3.8 Zakres prac remontowych powinien obejmować dal adresu Tychy Bacha 2/15

3.9 Prace przygotowawcze , zabezpieczenie terenu taśmą , porządkowanie ,przesuwanie mebli itd.

4.0 Roboty demontażowe

- a) skucie cokolika około 5,1mb
- b) rozebranie posadzek i skucie nierówności około 6,5 m²

3.3 Prace montażowe

- a) warstwy wyrównawcze około 6,5 m²
- b) gruntowanie podłóży około 6,5 m²
- c) izolacje przeciwwodne około 6,5m²
- d) posadzki z płytek około 6,5 m²
- e) cokoliki z płytek około 5,1 mb
- f) naprawa policzków balkonowych około 5,0 mb
- g) drobna naprawa tynku około 1,0 m²
- h) Roboty towarzyszące ,transport materiałów ,znoszenie gruzu, wywóz gruzu. itp.
- i) Opierzenia blacharskie(wykonanie systemowego profilu okapowego) muszą być wykonane zgodnie z wybranym systemem przez wykonawcę prac.

5.0 Obowiązki wykonawcy.

- a) Wykonanie zleconych prac zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami.
- b) Zabezpieczenie na swój koszt przejętej na czas wykonywania zamówienia powierzchni wraz z wyposażeniem, które może ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli wykonawca spowoduje jakiegokolwiek szkody , usunie je na własny koszt lub w przypadku odmowy

usunięcia w terminie 30 dni od wezwania zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie i w takim wypadku kosztem obciążony wykonawcą.

- c) Usunięcie ewentualnych zabezpieczeń wykonanych elementów w terminie ustalonym z przedstawicielem zamawiającego, w sytuacji, kiedy zabezpieczenie nie jest już konieczne.
- d) Powołanie osoby odpowiedzialnej za stan BHP i P-POŻ na terenie prowadzonych prac.
- e) Zapewnienie stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami.
- f) Zapewnienie wyposażenia swoich pracowników i pracowników podwykonawców we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- g) Sprzątanie po swoich pracach każdorazowo.
- h) Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami.
- i) Wykonawca oświadcza że posiada wszelkie wymagane decyzje administracyjne i uprawnienia z zakresu wykonywanych prac.

6.0 Materiały

Do wykonywania powyższych prac należy zastosować materiały budowlane - wyroby budowlane które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Użyte wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne.

7.0 Wykonawstwo robót

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami, normami, normami branżowymi i przepisami BHP. **Wszystkie prace muszą być wykonane w określonym systemie np. Atlas lub Botament itp. - również wszystkie materiały muszą być zastosowane wyłącznie z przyjętego systemu. Nie dopuszcza się wybiórczego zastosowania różnych materiałów. System dobiera i odpowiada za jego zastosowanie wyłącznie wykonawca prac który musi przedstawić stosowne dopuszczenie na rynek polski wszystkich materiałów zastosowanych w danym systemie.**