

WB.6740.909.2019

Nr rejestru 24799/2019

## D E C Y Z J A N R 1587 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup>: *Gminy Solec Kujawski reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Grażynę Stańczak* z dnia 24.04.2019 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 24.04.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Gminy Solec Kujawski**

ul. 23 Stycznia 1, 86-050 Solec Kujawski

obejmujące:

**przebudowę Placu Jana Pawła II ( nawierzchnia placu, miejsc postojowych, chodnika, ciągów pieszo – jezdnych) wraz z obiektami małej architektury; przebudowę chodnika i peronu przystankowego z wiatą oraz przebudową złącza kablowego ZK-3a; budowę parkingu na samochody osobowe; elektroenergetyczna linie kablową zasilania dla fontanny oraz wodociąg zasilający fontannę wraz instalacją nawadniania; sieć kanalizacji deszczowej; budowę i przebudowę linii oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi na terenie działek nr 488, 784/2, 785/2, 698/1, 698/2 w miejscowości Solec Kujawski gmina Solec Kujawski**

wg projektu budowlanego autorstwa:

branża architektoniczna – mgr. inż. arch. Barbare Nowotnik – upr. bud. nr 20/DSOKK/2013. wpisanej na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP. pod nr DS.-1605;

branża drogowa – mgr. inż. Adam Zoga – upr. bud. nr 175/88/UW. wpisanego na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/3188/01

branża konstrukcyjna – mgr inż. Dariusza Kowalskiego – upr. bud. nr 16/99/DUW. wpisanego na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/5216/01

branża sanitarna – mgr.inż. Agatę Prokopską – Frydel – upr. bud. nr 381/DOS/09. wpisana na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/0231/10

branża elektryczna – mgr inż. Pawła Bartosiewicza – upr. bud. nr 53/81/WBPP. wpisanego na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/4392/01

branża telekomunikacyjna – mgr inż. Mariana Łokuciejewskiego – upr. bud. nr 1713/99/U. wpisanego na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1321/03

sprawdzonego przez:

branża architektoniczna – mgr. inż. arch. Martę Michalak – upr. bud. nr 57/DSOKK/2011. wpisana na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP. pod nr DS.-1488;

branża drogowa – mgr. inż. Mateusza Zoga – upr. bud. nr 76/DOS/13. wpisanego na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/3188/01 pod nr DOS/BD/0345/13

branża konstrukcyjna – mgr inż. Zbigniewa Kurnel – upr. bud. nr 176/02/DUW. wpisanego na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/0639/03

branża sanitarna – inż. Teresę Ziemkowską – Ciura – upr. bud. nr 66/DOS/04. wpisana na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/3903/01

branża elektryczna – mgr inż. Barbarę Nocuń – upr. bud. nr 232/88/UW. wpisana na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/4464/01

branża telekomunikacyjna – mgr inż. Stanisława Kamińskiego – upr. bud. nr 692/89/UW. wpisanego na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BT/0656/06

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
- podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących w tym zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1133/2019 z dnia 12 sierpnia 2019 r. znak WUOZ.DB.WZN.5152.2.12.2019.ACHB.JF prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym,
- należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
  3. Terminy rozbiórki:
    - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186)<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 24.04.2019 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Solec Kujawski reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Grażynę Stańczak o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące przebudowę Placu Jana Pawła II (nawierzchnia placu, miejsce postojowych, chodnika, ciągów pieszo – jezdnych) wraz z obiektami małej architektury; przebudowę chodnika i peronu przystankowego z wiatą oraz przebudową złącza kablowego ZK-3a; budowę parkingu na samochody osobowe; elektroenergetyczną linię kablową zasilania dla fontanny oraz wodociąg zasilający fontannę wraz instalacją nawadniania; sieć kanalizacji deszczowej; budowę i przebudowę linii oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi na terenie działek nr 488, 784/2, 785/2, 698/1, 698/2 w miejscowości Solec Kujawski gmina Solec Kujawski.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, nie wniesiono zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji. Postanowieniem z dnia 14.06.2019 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 16.07.2019 r. inwestor przedłożył projekt budowlany uzupełniony zgodnie z postanowieniem. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w postanowienie nr 1133/2019 z dnia 12 sierpnia 2019 r. znak WUOZ.DB.WZN.5152.2.12.2019.ACHB.JF (wpływ do Starosty Bydgoskiego 14.08.2019 r.).

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski nr LICP/19/18 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.11.2018 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową nie jest wymagana w Ustawę z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



Z up. Starosty Bydgoskiego

.....  
Marta Grabowska  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

### OTRZYMUJA:

1. Pani Grażyna Stańczak pełnomocnik Gminy Solec Kujawski (zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

### DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Solca Kujawskiego
2. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem ..... 12.09.2019 .....  
Bydgoszcz, dnia ..... 13.09.2019 .....

Podinspektor

Ewelina Graberkiewicz

I.W.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.