

Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Domatówku i Wielkiej Piaśnicy**”.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Rozwiązania projektowe przewidują budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, przyłączy, tłoczni ścieków z zagospodarowaniem. Projektowana kanalizacja zostanie włączona do wykonanej kanalizacji sanitarnej w Leśniewie (studnia SDKR), a ta do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Mechowie. Następnie ścieki są odprowadzane na oczyszczalnię ścieków w Swarzewie poprzez przepompownię ścieków w Pucku.

Zakres rzeczowy planowanej w niniejszym zadaniu budowy sieci:

KANALIZACJA TŁOCZNA:

- Rurociąg tłoczny Ø63PE-RC – 524,0 m (wykop otwarty – 24,5m, przewiert – 480,9m, przecisk - 18,6m)
- Rurociąg tłoczny Ø90PE-RC – 1285,6 m (wykop otwarty 527,1m, przewiert – 713,6m, przecisk 44,9m)
- Rurociąg tłoczny Ø110PE-RC – 1837,3 m (wykop otwarty 774,9m, przewiert – 934,5m, przecisk 127,9m)
- Kolumna płuczająco-spustowa DN80 w obudowie z kręgów betonowych DN600 – 2 szt.
- Kolumna płuczająco-spustowa DN100 w obudowie z kręgów betonowych DN600 – 4 szt.
- Zawór odpowietrzająco- napowietrzający DN 50 w obudowie z kręgów betonowych DN600 – 1szt.,
- Zawór odpowietrzająco- napowietrzający DN80 w obudowie z kręgów betonowych DN600 – 2szt.,
- Zawór odpowietrzająco- napowietrzający DN100 w obudowie z kręgów betonowych DN600 – 2szt.,
- Rura osłonowa DN100 stal. – 18,6 m,
- Rura osłonowa DN150 stal. – 162,0 m,
- Przydomowa przepompownia ścieków - 3 komplety
- Studnie rozprężne bet. DN1200 – 3szt.
- Studnie włączeniowe bet. DN1200 – 3szt.

KANALIZACJA GRAWITACYJNA

- Sieć kanalizacji grawitacyjnej DN200PVC – 5 207,6 m, (wykop otwarty 4960,6m, przecisk 247,0m)
 - Sieć kanalizacji grawitacyjnej DN200PE-RC – 92,9 m- do wykonania metodą przewiertu,
 - Przyłącza kanalizacji grawitacyjnej Ø160PVC – 1173,4m (wykop otwarty 964,3m, przecisk 209,1m),
 - Rura osłonowa DN250 stal. – 209,1 m,
 - Rura osłonowa DN300 stal. – 247,0 m,
 - Studnia betonowa DN1200 – 21 szt.,
 - Studnia rewizyjna PVC DN400 – 142 szt.,
 - Studnia posesyjna PVC DN300 – 115 szt.
-

WODOCIĄG

- Przyłącze wodociągowe Ø90PE-RC – 19,5 m
- Sieć wodociągowa Ø90PE-RC – 61m
- Hydrant nadziemny – 4 szt.
- Zasuwy z miękkim uszczelnieniem DN80 – 4 szt.
- Rura osłonowa DN150 stal.- 26,7m

TŁOCZNIE ŚCIEKÓW Z INFRASTRUKTURA

- Tłocznie ścieków 5 kpl z WLZ
- Przepompownie przydomowe 3 kpl

Powyższe elementy ujęte są w projektach budowlanych i wykonawczych poszczególnych branż. Dla tłoczni ścieków należy wykonać m.in. stanowisko postojowe, ogrodzenie, wewnętrzną linię zasilającą WLZ wraz z oświetleniem, przyłącze wodociągowe, agregat prądotwórczy, system monitoringu. Tłocznie ścieków wykonane zostaną w technologii zapewniającej ich pełną szczelność oraz muszą być wyposażone w system monitoringu radiowego zapewniający bezawaryjną pracę. Transmisja danych z tłoczni winna być zgodna z systemem monitoringu EKOWIKU (eksploatatora sieci).

Przepompownie przydomowe: typowe, bezobsługowe, dostarczane jako komplet gotowy do montażu (zbiornik z pompą wyporową, szafą sterowniczą z systemem alarmowym i złączem do zasilania).

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie w pasie drogowym drogi powiatowej 1440G, drogach gminnych i wewnętrznych oraz na działkach prywatnych. Projektowane jest również przejście poprzeczne pod dnem rzeki Piaśnica oraz Strugi Domatowskiej. Przed realizacją inwestycji należy zapoznać się szczegółowo z wydanymi warunkami technicznymi, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i w trakcie realizacji przestrzegać ich uwag i zaleceń.

Na obszarze inwestycji znajduje się tereny leśne.

Ponadto Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- umieszczenia tablicy informacyjnej wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
- urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia.
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- wykonania projektu organizacji ruchu na terenie budowy oraz właściwego oznakowania robót,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich odpadów i śmieci;
- uzyskania oświadczeń właścicieli nieruchomości o nie wnoszeniu roszczeń po przeprowadzonych robotach, jeżeli zajdzie potrzeba ich zajęcia,
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego (w 3 egz. w skali 1:500),
- powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie, przestrzegać uwag i zaleceń tam zawartych,
- wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepolicone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Całkowity opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, stwior oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym.

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. **W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania.**

W cenie oferty ująć należy wykonanie odcinków przyłączy od granicy działki (ca 1 m) wraz ze studzienką włączeniową zamiast zaślepień - dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi (zgłoszonymi do użytkowania od dnia opracowania projektu do dnia 06.07.2022 r.), dla których zaprojektowane są w dokumentacji przyłącza do granicy nieruchomości, w ilości: 8 mb DN160PVC, 3 studzienki DN300. Ilości te doliczone są w podanym wyżej zakresie rzeczowym, ale nie w załączonym przedmiarze. Wykaz działek udostępniony zostanie oferentowi przed podpisaniem umowy. Zminusowano z przedmiaru wykonany odcinek przyłącza wodociągowego dla tłoczni TDKb1 na odcinku W1-W2 (rys. 4)

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego i wykonawczego znajduje się do wglądu w Referacie Inwestycji – kontakt telefoniczny: 58 673 56 41 lub 58 673 56 39.

Gmina Puck posiada zgłoszenie robót przedmiotowej inwestycji od Starosty Puckiego.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa wnioski do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego celem otrzymania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu od tego organu lub pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Inwestycja będzie dofinansowana z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** zwanego dalej *Programem*.

Zamawiający otrzymał *Wstępną Promesę* dofinansowania inwestycji z w/w funduszu zapewniającą dofinansowanie do kwoty 4.887.585,07 zł na przedmiotowe zadanie.

Płatności: Gmina Puck przewiduje płatności za wykonane roboty zgodnie z warunkami wypłat wynagrodzenia zgodnych z warunkami wypłat dofinansowania z *Programu* (w przypadku inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy) - wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w następujących transzach:

- pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania (*Promesy*),
- druga – po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania (*Promesy*).

Do wartości faktury obejmującej zakres z pierwszej transzy doliczone zostanie wynagrodzenie finansowane z budżetu gminy. Przed wypłatą pierwszej transzy dofinansowania (*Promesy*) wypłacone zostanie wynagrodzenie, pokryte udziałem własnym Zamawiającego,

Faktury na poszczególne transze należy wystawić w terminie **5 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego).**

Wykonawca zadania **przewidywać musi zapewnienie finansowania przez swoją firmę** zadania inwestycyjnego na czas poprzedzający wypłatę należnego wynagrodzenia z poszczególnych transz i udziału własnego Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od prawidłowo dostarczonej faktury, po odbiorze inwestycji przez Zamawiającego (częściowego lub końcowego).

Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji za jej wykonanie, bez względu na podstawy obniżenia tego wynagrodzenia, może nastąpić w szczególności w wyniku:

- 1) zawarcia odpowiedniego porozumienia z Wykonawcą;
- 2) odstąpienia, wypowiedzenia bądź wygaśnięcia, rozwiązania lub utraty mocy obowiązującej umowy z Wykonawcą z innych przyczyn, przed jej wykonaniem w całości. Kwota *promesy* nie ulega obniżeniu w przypadku, gdy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego dochodzi do sytuacji, w której realizacja przedmiotu Umowy przez dotychczasowego Wykonawcę jest niemożliwa. Dopuszcza się, aby w celu ukończenia Inwestycji zrealizował ją

jego następcą pozostając w zgodzie z przepisami Regulaminu, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz zakresem przedmiotowym Inwestycji;

- 3) potrącenia należności Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z umowy z Wykonawcą w szczególności z tytułu kar umownych, bądź wynikających z innych tytułów, z należnością Wykonawcy Inwestycji z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie;
- 4) zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Zamawiającego kwoty z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy z Wykonawcą Inwestycji.

Nie uznaje się za obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Wykonawcy kwoty w celu zapłaty wynagrodzenia za jej wykonanie, skutkującej powstaniem roszczenia zwrotnego tej osoby trzeciej względem Zamawiającego, w szczególności w przypadku zapłaty z tytułu gwarancji zapłaty za roboty budowlane w rozumieniu art. 649¹ Kodeksu cywilnego.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu **kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, a w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac, uwzględniający wypłatę transz wynagrodzenia.**

RODO:

Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierownika budowy i kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.
