Załącznik nr 5 do SWZ

|  |
| --- |
| **UMOWA Nr ……/ZBiLK/2024** |

zawarta w Szczecinie w dniu **……… 2024r.** pomiędzy Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie (w skrócie ZBiLK) przy ul. Mariackiej 25, reprezentowaną przez:

**Tomasza Srokę - Dyrektora ZBiLK**

za akceptacją finansową

**Dagmary Korbel-Gołąb** - **Głównej Księgowej ZBiLK**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………………………

NIP ………………………….. REGON ………………….

reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………..**

zwanym dalej **Wykonawcą.**

została zawarta umowa o następującej treści:

1. Niniejsza umowa zostaje, zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej w treści umowy „ustawą Pzp”
2. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że Specyfikacja Warunków Zamówienia (w skrócie swz) stanowi integralną część umowy.
3. Dla potrzeb umowy przyjęto następującą definicję:

**„nieruchomość”–** wszelkie nieruchomości budynkowe (zabudowania) wraz z nieruchomością gruntową znajdujące się pod wskazanym adresem.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi codziennej, całodobowej ochrony nieruchomości** (również w dni świąteczne i wolne od pracy) wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, **w systemie stałego monitoringu elektronicznego oraz w systemie stałego monitoringu elektroniczno - wizyjnego**.
2. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń fakt, iż wykaz nieruchomości może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo w związku z tym, na mocy jednostronnego oświadczenia woli i w wyznaczonym przez siebie terminie, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, dokonać zmian w wykazie.
3. Zgłoszenie objęcia ochroną nowej nieruchomości zostanie dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres *…………………………………………..l*.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia ochroną nieruchomości max. w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
5. Przekazanie nieruchomości wraz z kompletem kluczy nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Łączna liczba chronionych jednocześnie nieruchomości, w formie monitoringu elektronicznego, w trakcie obowiązywania umowy, nie przekroczy 20 szt., w formie monitoringu elektroniczno – wizyjnego – 1 szt.

§ 2

1. Ochrona nieruchomości będzie realizowana przez Wykonawcę poprzez:
	1. wyposażenie obiektów objętych przedmiotem zamówienia w nadajniki monitorujące sygnały przesyłane z lokalnych systemów alarmowych, będących własnością zamawiającego,
	2. stałym monitorowaniu sygnałów przesyłanych z lokalnych systemów alarmowych, po łączach telefonicznych, radiowych lub telefonii komórkowej,
	3. natychmiastowym wysyłaniu grupy interwencyjnej do chronionej nieruchomości, w ciągu …. minut / zgodnie z ofertą/ po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w nieruchomości, w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia nieruchomości do czasu przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego,
	4. zawiadomieniu w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego, w celu podjęcia stosownych działań,
	5. wysyłaniu grupy interwencyjnej składającej się z co najmniej 2 osób, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonej w samochód osobowy i przenośne środki łączności (np. radiotelefony, telefony komórkowe),
	6. bezzwłoczne zabezpieczenie obiektu po ewentualnych próbach włamań (aktów wandalizmu) lub innych uszkodzeń mających wpływ na stan ochranianego obiektu zabezpieczonego systemem mobilnego monitoringu wizyjnego CCTV,
	7. niezwłocznym informowaniu upoważnionego przedstawiciela zamawiającego o wszystkich zdarzeniach istotnych dla zabezpieczenia nieruchomości, nieprawidłowościach w pracy sprzętu monitorującego, bądź złego zabezpieczenia nieruchomości,
	8. na zlecenie Zamawiającego zamontowanie mobilnego zestawu monitoringu wizyjnego CCTV do miejsca wskazanego w zleceniu, na terenie miasta Szczecin, na czas wskazany w zleceniu, Wykonawca zobowiązany będzie do ochrony nieruchomości wskazanej w zleceniu w miejscu instalacji monitoringu wizyjnego, przez wskazany w zleceniu czas. Po upływie tego terminu Wykonawca przeniesie mobilny system mobilny do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
	1. dysponować stacją monitorowania alarmów,
	2. w każdej chronionej nieruchomości, zamontować własny nadajnik sygnału systemu alarmowego (montaż, demontaż oraz serwis nadajników),
	3. posiadać mobilny zestaw monitoringu wizyjnego CCTV, składającego się minimum z:
		1. głowicy wideo wyposażonej w:

- 4 wandaloodporne kamery IP o rozdzielczości minimum 4 mpx, wyposażonych w funkcję analityki obrazu( przekraczanie linii, wejście /wyjście z obszaru, pojawianie / zniknięcie przedmiotu, detekcja wałęsania się, detekcja twarzy ), WDR, regulowane obiektywy zainstalowanych kamerach,

- 4 zewnętrzne oświetlacze podczerwieni o zasięgu minimum 80 m z możliwością zdalnego zarządzania,

- 2 głośniki audio VOIP IP SIP o natężeniu dźwięku minimum 110 db każdy- służących do wydawania zdalnych komunikatów w czasie rzeczywistym przez operatora Centrum Monitorowania Wykonawcy,

- most transmisji internetowej zarówno do Centrum Monitorowania Wizyjnego Wykonawcy jak i do wskazanych przez Zamawiającego osób.

b) konstrukcji montażowej wraz z wideoserwerem, zasilaniem awaryjnym i magazynem nagrań audio i wideo.

* 1. realizować obowiązki wynikające z umowy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia **(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995, ze zmianami),**
	2. odpowiednio oznakować nieruchomości, w których wykonuje usługi ochrony w formie oraz miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
1. Wykonawca posiada koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, o numerze ……………………………. ważną bezterminowo.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia [(Dz. U. z **2021 r. poz. 1995, ze zmianami**)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojqg43tk).
3. Wykonawca zapewnia, że personel ochrony stanowią wyłącznie osoby posiadające niezbędne uprawnienia do wykonywania ochrony mienia.
4. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) wszystkie osoby, które wykonywać będą czynności w zakresie całodobowego nadzoru monitoringu systemu alarmowego i wizyjnego oraz interwencyjnych dojazdów do obiektu.
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 6 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca w ciągu 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy, zgodnie z wymogiem wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu wraz z następującymi oświadczeniami:
7. oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
8. oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Każdorazowo do przekazanej aktualizacji wykazu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wskazane w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

1. W przypadku niedotrzymania obowiązków wynikających z ust. 8 Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 10 ust. 1 pkt 6) umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do kontroli spełniania obowiązków, o jakich mowa w ust. 8 przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, m.in. poprzez:

1) żądanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny, w postaci:

a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781,ze zm., dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich powinna jednak umożliwiać Zamawiającemu identyfikację co najmniej: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy oraz czasu jej obowiązywania, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu oraz zakres obowiązków pracownika,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

 d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO.

2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;

3) przeprowadzanie kontroli na miejscu wykonywania Umowy.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dowodów określonych w ust. 10 powyżej, w terminie wyznaczonym, albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 7 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wymaganych osób, i zostanie naliczona kara umowna określona w § 10 ust. 1 pkt 5) umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy będzie wykorzystywał pojazdy samochodowe oraz oświadcza, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy zgodny będzie z wymogami określonymi w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023r. poz. 875 ze zm.). Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu ze ZBiLK w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu ZBiLK obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. pracowników wynikającego z art. 14  Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klauzula Informacyjna ZBiLK jako Administratora danych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy nieruchomości, w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Systemy alarmowe zainstalowane w poszczególnych nieruchomościach, stanowią własność Zamawiającego.
3. W przypadku pustostanów, przekazanie następować będzie protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z kodem instalacji alarmowej oraz kompletem kluczy, które będą w posiadaniu patroli interwencyjnych i użyte w przypadku nagłej potrzeby wejścia niezwłocznie do nieruchomości na wypadek akcji ratowniczej itp.
4. W odniesieniu do budynków/pomieszczeń biurowych, udostępnienie nieruchomości nastąpi w celu montażu nadajnika sygnału systemu alarmowego,
5. Z czynności o których mowa w ust. 4, zostanie sporządzony stosowny protokół.

§ 4

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla ochrony przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą:

1. za szkody w powierzonym mieniu powstałe w wyniku aktów włamania, kradzieży, wandalizmu jak również działań własnych Wykonawcy powodujących powstanie szkody,
2. za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w ciągu trwania niniejszej umowy opłaconą aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500 000,00 zł.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
	* 1. **……………… zł brutto** (słownie: ……………………………..) **za świadczenie usługi ochrony w systemie monitoringu elektronicznego jednej nieruchomości**;
		2. **…………… zł brutto** (słownie: ……………………………..) **za świadczenie usługi ochrony w systemie monitoringu elektroniczno - wizyjnego.**
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty **………………..…**  **zł brutto**.
3. Wykonawca wystawi oddzielną fakturę za każdą ochranianą nieruchomość w danym miesiącu.
4. W przypadku niepełnego miesięcznego wymiaru wykonania usługi, wynagrodzenie liczone będzie systemem dniówkowym za każdy dzień faktycznego wykonania usługi, przy przyjęciu stawki dniowej wynikającej z podzielenia stawki ryczałtowej przez ilość dni w danym miesiącu.
5. Maksymalne zobowiązanie Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty **…………… zł.**
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty dostarczenia i montażu w każdej chronionej nieruchomości nadajnika sygnału systemu alarmowego oraz dzierżawę mobilnego zestawu monitoringu wizyjnego CCTV .
7. W przypadku gdy zobowiązanie Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia będzie równe kwocie maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 5, umowa niniejsza wygasa.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym, nie niższym jednak niż 70 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 5 Umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 8

1. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi na podstawie co miesięcznej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Przed dostarczeniem faktury do Zamawiającego należy uzyskać od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzenie prawidłowości wykonania usługi.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura z potwierdzeniem o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy w terminiedo **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Na fakturze **należy** wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty zaliczki.
10. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

**Nabywca:** Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin,

NIP 851-030-94-10

**Płatnik:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Jednostka Budżetowa,

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin.

1. Na fakturze nie należy podawać numeru NIP Płatnika, a jedynie Nabywcy.
2. Zamawiający udostępnia Wykonawcy możliwość złożenia faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Fakturowania Elektronicznego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w sposób i na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot Umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie i ustanowienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania usługi Podwykonawcy nieposiadającemu uprawnień lub koncesji, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty poniesionych kosztów.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, podwykonawcy zobowiązani są do posiadania na dzień zawarcia z Wykonawcą warunkowej umowy świadczenia usług wszelkich stosownych uprawnień umożliwiających wykonywanie postanowień Umowy w sposób zgodny z jej treścią i odpowiednimi przepisami prawa.
6. Wykonawca zawrze z podwykonawcą umowę o świadczenie usług, które mają być świadczone przez podwykonawcę pod warunkiem, że Zamawiający nie sprzeciwi się jej zawarciu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą warunkowej umowy w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 7 jaki/e zakres/y czynności przedmiotu Umowy będzie/będą wykonywany/e przez podwykonawcę/ów.
9. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w terminie 10 dni od daty otrzymania umowy opisanej w ust. 6 sprzeciwu co do powierzenia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych warunkową umową przez wskazanego w niej podwykonawcę, w sytuacji gdy podwykonawca nie posiada stosownych uprawnień umożliwiających wykonywanie postanowień Umowy w sposób zgodny z jej treścią i odpowiednimi przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu jednego egzemplarza podpisanej przez Wykonawcę i podwykonawcę umowy o świadczenie usług (oryginał) oraz oświadczenia podwykonawcy, iż znana jest mu treść niniejszej Umowy. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
11. W przypadku, gdy w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy umowa Wykonawcy z podwykonawcą wygaśnie albo ulegnie rozwiązaniu albo Wykonawca bądź podwykonawca odstąpi od zawartej umowy o świadczenie przez podwykonawcę usług, Wykonawca, który zamierza w dalszym ciągu realizować przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej umowy z podwykonawcą w terminie 3 dni od daty jej zawarcia. Postanowienia ust. 7-10 stosuje się.
12. Jeżeli Wykonawcę stanowi Konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy, np. Spółka cywilna) to:
	1. osoby te będą uważane za solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy,
	2. osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
	3. Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum,
	4. faktury będą wystawiane przez partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), a każdorazowa płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze przez Lidera Konsorcjum, zgodnie postanowieniami § 8,
	5. Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu prawnego do zakończenia terminu realizacji umowy.

§ 10

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:

1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków, określonych w § 2 ust. 1 i 2, w szczególności narażenie mienia Zamawiającego na uszkodzenie/ uszczerbek/pomniejszenie wartości, w wysokości **…..……… zł** /zgodnie z ofertą/ za każdy stwierdzony przypadek,
2. za zwłokę w objęciu ochroną zgłoszonej nieruchomości, w stosunku do terminu o którym mowa w §1 ust. 4, w wysokości **250,00 zł** za każdy dzień zwłoki
3. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **3 000,00 zł**, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6 pkt. 6,
4. za naruszenie (niewykonanie) obowiązku określonego w § 6, w wysokości **1 000,00 zł**,
5. za naruszenie obowiązku o którym mowa w §2 ust. 11, w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
6. Za niewykonanie obowiązku określonego w §2 ust. 9 umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w §7 ust. 5 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu oświadczenia wraz z wykazem osób zatrudnionych na umowę o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
7. w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 12, w wysokości **5 000,00 zł**
8. Kary umowne określone w ust. 1 są niezależne od siebie.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy nie przekroczy 20% maksymalnego zobowiązania zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy wynikającego z §7 ust. 5 Umowy.
10. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet, jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
	1. właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
	2. zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
	3. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług i nie realizuje ich przez okres co najmniej 2 dni,
	4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usług pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 2 dniowego terminu do podjęcia wykonania usług,
	5. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z niniejszą umową,
	6. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
	7. w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu wykonania usługi.
14. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 6 pkt 1)-5) i pkt 7), powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 6 pkt 1)-5) i pkt 7), natomiast odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 6 pkt 6), powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.6 pkt 6).

§ 11

1. Jako upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się **Krzysztofa Litwińskiego, tel. 693 808 016.**
2. Jako upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się *………………………….., tel. ……………………………………….*

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy tj. do dnia……….2025r.** z zastrzeżeniem, że wyposażenie obiektów objętych przedmiotem zamówienia w nadajniki monitorujące sygnały przesyłane z lokalnego systemu alarmowego, nastąpi w terminie dwóch dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo skrócenia czasu ochrony poszczególnych nieruchomości, w przypadku przekazania ich do dyspozycji nowego użytkownika/Urzędu Miejskiego.
3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o fakcie, o którym mowa w ust. 2. Po demontażu zabezpieczenia technicznego nastąpi przekazanie nieruchomości Zamawiającemu w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 13

Zamawiającemu niezależnie od wykonania uprawnień z §9 umowy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. naruszenia jej postanowień przez drugą stronę,
2. nie wywiązywania się bądź nienależytego wywiązywania się przez drugą stronę z obowiązków wynikających z umowy.

§ 14

* + - 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
			2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust.1, ust. 2 i ust. 4 ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień ust. 3 poniżej.
			3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie odnoszącym się do terminu i sposobu realizacji, jest dopuszczalna w przypadku:
1. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa,
2. zmiany przepisów prawa, w tym prawa miejscowego.
	* + 1. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 3 jest protokół zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz pisemny aneks do umowy.
			2. Każdej ze stron przysługuje prawo inicjowania zmian, o których mowa w ust. 2. Konieczność dokonania zmiany, należy potwierdzić stosownymi dokumentami zawierającymi między innymi:
3. opis propozycji zmiany,
4. uzasadnienie zmiany,
5. opis wpływu zmiany na realizację przedmiotu umowy i termin jej realizacji.
	* + 1. Dokonanie zmian, o których mowa ust. 2 i 3, wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
			2. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację umowy w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją umowy.
			3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 wyżej dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
6. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 6 miesięcy od dnia
zawarcia umowy;
7. okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy: każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy („dzień zmiany” – to każdy pierwszy dzień po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy);
8. sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:
9. zmiana wynagrodzenia odbywa się na pisemny wniosek Strony; Strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek potwierdzając wzrost lub spadek cen, o których mowa w lit. b poniżej;
10. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, w tym wskaźnika ogłaszanego w informacjach sygnalnych – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) w miesiącu, w którym przypada dzień zmiany w stosunku do analogicznego miesiąca roku ubiegłego, zw. dalej „wskaźnikiem”;
11. jeżeli wskaźnik, o którym mowa w lit. b, będzie wynosił więcej niż (+/-)
7%, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według
poniższych zasad:

𝑊𝑧w = (𝑊 − 7) ∗ 0,5

gdzie:
Wzw – wskaźnik zmiany wynagrodzenia

W – wskaźnik

d) wartość powstała zgodnie z lit. c stanowić będzie procentową wartość, o którą to zostanie odpowiednio zwiększone (w przypadku wzrostu cen) lub zmniejszone (w przypadku spadku cen) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1; stosownie do zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym.

4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 5 % wynagrodzenia wskazanego pierwotnie, na podstawie oferty Wykonawcy, w §7 ust. 5,

5) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany oraz wynagrodzenie należne za dostawy jednostkowe wykonane przed dniem zmiany nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,

6) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 3).

9. W przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w ust. 8 wyżej w sytuacji, gdy zawarł z nimi umowy na dostawy na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.

10. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, a które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

11. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

* 1. proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
	2. Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12.Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 15

Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej

siedziby.

W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skutecznie doręczone.

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 2 do umowy – Wykaz adresowy nieruchomości

**Załącznik nr 1 do umowy**

**Klauzula Informacyjna**

Zgodnie z **art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r.** w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO

− informujemy, że:

**I. Administrator danych osobowych**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych.

**II. Inspektor Ochrony Danych**

Został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w

sprawach ochrony swoich danych pod adresem: iod@zbilk.szczecin.pl;

**III. Cele i podstawy przetwarzania**

Określono cele przetwarzania Pani/Pana danych. Jako administrator będziemy przetwarzać

Pani/Pana dane w celu:

- wykonania umowy zawartej z naszym kontrahentem (wykonawcą) …………………………………………………, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

- ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

**IV. Prawo do sprzeciwu**

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Przestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

**V. Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zawartej z naszym kontrahentem (wykonawcą) ………………………………………………………, a także po jej zakończeniu, w celach:

- dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, zakończeniem jej obowiązywania, rozliczeniem umowy,

- wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,

- statystycznych i archiwizacyjnych.

**VI. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych będą również:

1. **podmioty przetwarzające** dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:
2. podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
3. podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze;
4. **innym administratorom** danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
5. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską.

Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**VII. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;

c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;

d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

e) prawo do przenoszenia danych;

f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Jeżeli przetwarzanie Państwa danych nie jest konieczne do zawarcia umowy, realizacji obowiązku prawnego lub nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu, możemy prosić o wyrażenie zgody na określone sposoby wykorzystania Państwa danych. Udzieloną nam zgodę mogą Państwo w dowolnym momencie cofnąć (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).

**IX. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**

gdy Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)

**X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Wykaz adresowy obiektów, które będą objęte ochroną w systemie stałego monitorowania**

**lokalnych systemów alarmowych:**

 1/ ul. Mariacka 25 Budynek biurowy ZBiLK

 2/ ul. Goszczyńskiego 4 a Budynek biurowy ZBiLK

 3/ ul. Jagiellońska 33 Budynek biurowy ZBiLK

 4/ ul. Jagiellońska 33 a Budynek biurowy ZBiLK

 5/ ul. Jagiellońska 34c Budynek biurowy ZBiLK

 6/ ul. Kadłubka 24 Budynek biurowy ZBiLK

 7/ ul. Dunikowskiego 3 Pustostan budynek po przedszkolu

 8/ ul. Wojska Polskiego 95 Pustostan

 9/ ul. Podhalańska 9 Pustostan

 10/ ul. Batalionów Chłopskich 61 Pustostan

 11/ ul. Cegłówki 3,4,5 Pustostan

 12/ ul. Cegłówki 6,7,8 Pustostan

13/ ul. Wiśniowy Sad 1a Pustostan

**Obiekt zabezpieczony systemem mobilnego monitoringu wizyjnego CCTV:**

1/ ul. Wielkopolska 14 Budynek po byłej szkole