

U M O W A
Nr OAG.272.

zawarta w dniu w Czarnkowie

pomiędzy **Gminą Miasta Czarnków**, 64 – 700 Czarnków, Plac Wolności 6, NIP 7632093092, REGON 570791052,

reprezentowaną przez:

- **Jacka Klimaszewskiego - Burmistrza Miasta Czarnków**,

przy kontrasygnacie:

Mariusza Tadeuszaka – Skarbnika Miasta Czarnków

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

w imieniu którego działa:

.....,

zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie utrzymania czystości w budynku Urzędu Miasta w Czarnkowie, położonego przy ul. Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków.
2. Szczegółowy zakres oraz warunki zamówienia określają:
 - SWZ,
 - projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 10 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, polskimi normami, przy zachowaniu szczególnej staranności.
4. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia i utrzymania w ciągłej czystości pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miasta w Czarnkowie opisanym w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz na terenie przyległym do budynku na całej długości budynku oraz na terenie posesji.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia obejmuje okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.

§ 3

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) stałego utrzymywania czystości w budynku, przy uwzględnieniu różnych rodzajów powierzchni podłogowych;
 - b) wydelegowania do realizacji przedmiotu Umowy pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie;

- c) dostarczenia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych narzędzi oraz środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących, a także dostarczania i uzupełniania papieru toaletowego, kostek, płynów, żeli odświeżających w toaletach, ręczników papierowych, mydła, pianki w płynie przy umywalkach, worków na śmieci w koszach i niszczarkach, przy czym narzędzia te oraz środki winny odpowiadać wysokiej jakości;
 - d) wyznaczenia osoby sprawującej nadzór nad wykonaniem usługi sprzątnia (koordynatora usługi), nie będącej jednocześnie pracownikiem sprzątającym, która będzie utrzymywać stały kontakt z Zamawiającym, w szczególności za pośrednictwem łączności telefonii komórkowej przez całą dobę w ciągu całego okresu obowiązywania Umowy. Do obowiązków koordynatora usługi należało będzie przeprowadzanie kontroli usługi oraz stawiennictwo na każde żądanie Zamawiającego, mające na celu prawidłowe wykonanie usługi sprzątnia;
 - e) wykonywania przedmiotu Umowy z zachowaniem reżimu sanitarnego, zgodnie z obowiązującymi technologiami i przepisami prawa w tym zakresie;
 - f) zatrudnienia takiej liczby pracowników, która gwarantuje nieprzerwaną realizację usługi.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są wykonywać pracę z najwyższą starannością i z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
 3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę co najmniej 5 osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia - Utrzymanie czystości w budynku Urzędu Miasta w Czarnkowie.
 4. W przypadku zatrudniania na podstawie umowy o pracę nowej osoby/osób wykonujących usługi sprzątnia, zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy na realizację przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę/Podwykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 14 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
 5. W ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę, lub w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę), Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę w obiekcie Urzędu Miasta w Czarnkowie. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację, że wskazane usługi w obiekcie Urzędu wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz z podaniem liczby, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji Umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby (w szczególności umowy o pracę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych. Wyszczególnione dokumenty należy zanonimizować zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, tj. dokumenty winny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia), natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

6. W przypadku wykonywania usług sprzątania w obiekcie Urzędu przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w pkt.5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na złożenie oświadczenia.
8. Przy wykonywaniu Umowy należy dołożyć wszelkiej staranności, aby przestrzegane były warunki bhp, p.poż., sanitarno-epidemiologicznych, zabezpieczenia mienia i zachowania tajemnicy służbowej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym o ochronie danych osobowych. Pracowników oraz inne osoby z ramienia Wykonawcy obowiązuje kulturalne zachowanie wobec pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających w pomieszczeniach Zamawiającego.
9. Pracownicy Wykonawcy realizujący postanowienia niniejszej Umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy, i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający, lub upoważniony przez niego pracownik może wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem jednoczesnego powiadomienia osoby odpowiedzialnej za realizację usługi z ramienia Wykonawcy.
10. Strony zobowiązują się do współpracy odnośnie wszelkich okoliczności dotyczących przedmiotu Umowy (kontrola dyscypliny pracy i jakości usługi, przekazywania uwag i zastrzeżeń, ocena jakości świadczonej pracy, itp.).
11. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczeń socjalnych z dostępem do źródła energii elektrycznej, urządzeń sanitarnych i pomieszczeń magazynowych przeznaczonych do składowania sprzętu i środków czystości.
12. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego narzędzia, materiały, środki czystości, produkty higieniczno-sanitarne, wyroby chemii gospodarczej są nieagresywne i dobrej jakości, nie powodują niszczenia mebli, elementów wyposażenia oraz spełniają wymogi bhp, tj. posiadają odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach stale użytkowanych przez ludzi. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni karty charakterystyki stosowanych wyrobów i materiałów.

§ 4

Wartość umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ma charakter **RYCZAŁTOWY**.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, w tym również związane z nabyciem środków i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie ustala się na kwotę:
Netto:
VAT:
Brutto:
4. Zamawiający w okresie obowiązywania Umowy przewiduje możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Do kwoty netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej w danym okresie stawki. Zmiana wynagrodzenia brutto, wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy. Natomiast niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego

paragrafu.

5. Rozliczenie odbywać się będzie poprzez wystawienie miesięcznych faktur VAT obejmujących 1/12 wynagrodzenia przewidzianego na rok, tj. na okres określony w § 2 Umowy. Wykonawca wystawi fakturę, w której jako odbiorcę wskaże Gminę Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, NIP 763-20-93-092.
6. Płatność dokona będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o numerze:....., w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Zmiana stawek podatków, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy obciąża Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w Umowie rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie Szefa KAS) spowoduje wstrzymanie się przez Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego.”
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie numer rachunku rozliczeniowego, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U. 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.”
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.”
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania Umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), przy czym w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do dnia zawarcia Umowy wnieść dodatkowo
2. Zabezpieczenie może być wnoszone we wszystkich formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego,
3. Zabezpieczenie należy wnieść do dnia zawarcia Umowy,
4. Zamawiający zwraca 100% zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń objętych niniejszą umową w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących

- przedmiotem umowy;
- b) zapewnienie Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniego pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi,
 - c) zapewnienie dostępu do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla personelu Wykonawcy,
 - d) określenie terminu wykonania prac, wskazania miejsca pracy i omówienia szczegółowego zakresu prac,
 - e) wyrywkowych kontroli przebiegu wykonywanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) należyte wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w załączniku nr 1 do umowy,
 - b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp i p. poż przez pracowników Wykonawcy w czasie wykonywania prac , jak i za wszelkie szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją niniejszej Umowy lub spowodowane przez personel Wykonawcy lub inne osoby z jego ramienia,
 - c) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
 - d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich wykonania,

§ 7

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody w mieniu, wynikłe z niewykonania lub jej nienależytego wykonania. Odpowiedzialność ta dotyczy skutków działań, jak i zaniechań pracowników i innych osób z ramienia Wykonawcy.
2. Pracownicy i inne osoby z ramienia Wykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego powiadomienia osoby wyznaczonego do obsługi wykonania Umowy ze strony Zamawiającego o każdym przypadku stwierdzonej szkody. Pracownicy i inne osoby z ramienia Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia niezwłocznych i niezbędnych działań mających na celu zabezpieczenia mienia i ujawnionego uszkodzenia.
3. Ujawnienie szkody, o której mowa w ust. 1 wymaga przeprowadzenia przez przedstawicieli stron postępowania wyjaśniającego w celu ustalenia okoliczności i przyczyn powstania szkody, jej wysokości i osób odpowiedzialnych za ich powstanie.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, gdy niewykonanie, lub nienależyte wykonania Umowy jest działaniem siły wyższej.

§ 8

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy bez względu na formę ich utrwalenia uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest obowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy informacje, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z wykonywaniem Umowy na terenie budynku, pomieszczeń, lub części pomieszczeń użytkowanych przez poszczególne wydziały Urzędu Miasta są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących tam uregulowań

wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu Umowy zostaną poinformowane przez Wykonawcę o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Wykonawca określi osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz sposób kontaktu z tymi osobami, o czym poinformuje Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w razie zaniechania natomiast tego obowiązku uznaje się, że osobami tymi są osoby określone w komparycji Umowy jako reprezentujący Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy listy osób, które będą wykonywały prace w obiekcie objętym Umową, a w razie zmian do wcześniejszego poinformowania Zamawiającego, przy czym nie później niż ze 3 dniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników wykonujących prace w Urzędzie Miasta Czarnków z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz zachowania w tajemnicy informacji otrzymanych pośrednio lub bezpośrednio w trakcie realizacji Umowy i po jej zakończeniu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne zaświadczenia w tym zakresie.
9. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają niżej wymienione osoby do koordynacji prac objętych umową wraz z ich telefonami kontaktowymi:
 - a) z ramienia Zamawiającego:, tel., kom.
 - b) z ramienia Wykonawcy:

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10 % rocznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 3. W tym zakresie niniejsze postanowienie Umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy,
 - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – 0,5% miesięcznej wartości brutto usługi za każdy dzień zwłoki,
 - c. za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych uchybień i nieprawidłowości w świadczonych usługach – 0,5% miesięcznej wartości brutto usługi za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie uchybień i nieprawidłowości.
2. Zamawiający każdorazowo określi termin do usunięcia uchybień i nieprawidłowości.
3. Kary umowne mogą być potrącane Wykonawcy z wynagrodzenia za dany miesiąc.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % rocznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 3. W tym zakresie niniejsze postanowienie Umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od Umowy,
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy ani też bez zgody Zamawiającego dokonywać żadnych potrąceń.

§ 10

Umowne prawo rozwiązania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.
2. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w §1 niniejszej umowy i niewykonywania ich przez okres co najmniej 2 dni,
 - b) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 3-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy, lub wykonuje ją niezgodnie z jej postanowieniami, tj. nie wykonuje należycie obowiązków opisanych w § 6 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań finansowych przez co najmniej jeden okres płatności i nie uregulował należności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty, w terminie określonym w tym wezwaniu, nie krótszym niż 14 dni roboczych.

§ 11

Istotne zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokona się wyboru wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę następujących po 01.01.2024 r.;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 2), 3), i 4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

- 5) Dopuszcza się waloryzację po upływie 6 miesięcy realizacji umowy; Wykonawca może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę w zakresie zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen w sytuacji gdy:
 - a) w przypadku istotnej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen usług związanych z realizacją zamówienia jak i ich obniżenie względem przyjętych kosztów w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz
 - b) przy zachowaniu niżej określonych warunków określonych w pkt. 6
- 6) W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o którym jest mowa w pkt. 5 ustala się:
 - a) poziom zmiany ceny usług uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: 10%;
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwszy miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy;
 - c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia: 5 % wartości przedmiotu Umowy brutto.
- 7) Zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniających strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia będzie wynikała ze wskaźnika zmiany cen usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji prac przewidzianych w Umowie.

Każdorazowo, w przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę Umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy oraz zmiany jej załączników wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne związane z wykonywaniem umowy Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 określający wymagania, warunki i szczegółowe zadania związane ze świadczeniem usług sprzątaniam,
 - 2) SWZ.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: