

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na zadanie: „Budowa sali sportowej z zapleczem szatniowo – sanitarnym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Zbąszyniu”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Zamawiający udostępnia ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1: Część opisowa projektu nie precyzuje materiału z jakiego mają być wykonane obróbki blacharskie oraz orynnowanie, dla którego również nie uwzględniono przekrojów. Prosimy o informację na ten temat. Czy informacje zamieszczone w przedmiarze są wiążące w tym zakresie?

Odpowiedź: Orynnowanie oraz obróbki blacharskie mają zostać wykonane z blachy tytan/cynk gr. 0,55 mm, rynny \varnothing 18 cm, rury spustowe \varnothing 15 cm – zgodnie z rysunkiem rzutu połaci dachu.

Pytanie 2.

Przedmiar branży budowlanej przewiduje montaż stalowej drabiny zewnętrznej. Prosimy o wskazanie miejsca jej montażu.

Odpowiedź: Wstępnie przewiduje się usytuowanie drabiny w elewacji północno-zachodniej, jednak ostateczne miejsce zamawiający wskaże na etapie wykonawstwa.

Pytanie 3.

Prosimy o informację na temat grubości zaprojektowanych parapetów wewnętrznych z konglomeratu.

Odpowiedź: Parapety powinny posiadać grubość min. 2 cm.

Pytanie 4.

Prosimy o określenie sposobu montażu przeszklonego zadaszania nad wejściem do budynku. Odciągi czy wsporniki? Jednocześnie prosimy o wskazanie miejsca montażu oraz wymiarów.

Odpowiedź: Planuje się montaż przeszklonego zadaszania na wspornikach, zgodnie z technologią producenta, nad głównym wejściem do budynku, wymiar przeszklenia l=3,0 m, s=1,5 m.

Pytanie 5.

W przedmiarze branży budowlanej umieszczono pozycję dotyczącą sufitów podwieszanych z włókien mineralnych. Prosimy o wskazanie miejsca ich montażu. Część opisowa projektu nie przewiduje takiej zabudowy.

Odpowiedź:

Poniżej dokonano zestawienia sufitów i stropów tynkowanych w obiekcie (w tym ich wysokości):

W kosztorysie ogólnobudowlanym w gr. 7 zawarto:

1. Poz. 90 Sufit np. ecophon (sala ćwiczeń) – jest: 155,8 m², ma być: 197,6 m² (na wysokości + 4,5 m),

2. Poz. 80 Sufit podwieszony z płyt 60x60 – obejmujący:

- pom. 2 (pom. techniczne) – o pow. 6,0 m² (na wysokości + 3,0 m),
- pom. 1 (korytarz) – o pow. 15,2 m² (na wysokości + 3,0 m),
- pom. 6 (sala masażu) – o pow. 20,0 m² (na wysokości od 3,0 do 4,80 m), pow. sufitu – 22,3 m²,

Razem: jest: 41,2 m² , ma być: 43,5 m²

3. Poz. 10 Tynk na stropie – (na wysokości + 2,7 m) obejmujący:

- pom. 3 (szatnia) – 14,2 m² ,
- pom. 4 (WC) – 5,3 m² ,
- pom. 5 (umywalnia) – 10,5 m² ,
- pom. 9 (toaleta) – 5,2 m² ,
- pom. 8 (pom. na sprzęt porządkowy) – 3,6 m² ,
- część pom. 7 (magazyn sprzętu sportowego) – 5,5 m² ,

Razem: jest: 44,3 m²

Ogółem powierzchnia sufitów i stropów tynkowanych – 300,4 m²,

Uwaga:

- Należy uwzględnić pozostałą część sufitu w pom. nr 7 (magazyn sprzętu sportowego) jako dodatkową pozycję kosztorysową - KNR 202-20-30=01, Sufity podwieszane jednowarstwowe z płyt GK na ruszcie metalowym o pow. 14,8 m² (na wys. od 3,0 m do 4,8 m).
- W obszarze pomieszczenia nr 6 (sala masażu) sufity powinny być odporne na działanie pary wodnej. Ponadto (dot. pomieszczenia nr 6) z uwagi na uzyskanie jak najlepszego mikroklimatu sufit należy umieścić jak najwyżej (najlepiej u dołu drewnianej konstrukcji więzara deskowanego). W najgorszym przypadku poziomo na wysokości 3,0 m.

Pytanie 6.

W przedmiarze branży budowlanej umieszczono pozycję dotyczącą okładziny ściennej z korka. Prosimy o wskazanie miejsca jej montażu. Część opisowa projektu nie przewiduje takiego wykończenia ścian.

Odpowiedź: Wskazana okładzina ma zostać ułożona w pomieszczeniu sali sportowej.

Pytanie 7.

Prosimy o wskazanie wysokości wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku. Zgodnie z opisem technicznym, jedynie pomieszczenie magazynu sportowego nie posiada sufitu podwieszanego, natomiast w oparciu o przekrój B-B sala hydromasażu również nie posiada obniżenia w postaci płyt gk.

Odpowiedź: Patrz pytanie nr 5.

Pytanie 8.

Projekt przewiduje wykonanie stropu jako gęstożebrowego (Ceram 50) natomiast w przedmiarze jest mowa o stropie DZ-3. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Oba stropy są konstrukcją gęstożebrową o zbliżonej nośności, technologii realizacji i cenie. W ofercie należy zastosować Ceram 50.

Pytanie 9.

Pomieszczenie nr 10 „sala sportowa”, na podstawie dokonanych obmiarów, posiada pow. 197,6 m², natomiast powierzchnia posadzki sportowej przyjęta w przedmiarze, jak i powierzchnia tego pomieszczenia przyjęta w zestawieniu wynosi 155,8 m². To samo dotyczy sufitów podwieszanych. Prosimy o informację z czego wynika rozbieżność?

Odpowiedź:

Prawidłowa powierzchnia sali sportowej to 197,6 m².

Zatem należy skorygować wszystkie pozycje ujęte w grupie 6 pn. „Podkłady, podłogi, posadzki” na następujące wartości :

Poz. 10 Posadzka cementowa – 98,0 m² (zamiast 136,7 m²),

Poz. 20 Dodatek za pogrubienie o 3,5 cm – konsekwentnie 98,0 m² x 3,5 = 343,0 m²,

Poz. 30 Warstwa wygładzająca - 98,0 m² (zamiast 136,7 m²),

Poz. 40 Gruntowanie – 98,0 m² - (zamiast 136,7 m²),

Poz. 50 Przygotowanie podłoża pod płytki - 98,0 m² - (zamiast 136,7 m²),

Poz. 60 Posadzka z płytek gres - 98,0 m² (zamiast 136,7 m²),

Poz. 70 Cokolik - 98,0 m² x 1,3 = 127,4 mb,

Poz. 80 Wykładzina sportowa ... -197,6 m² (zamiast 155,8 m²),

Poz. 90 Listwy przyścienne – 415,2 mb,

Poz. 100 Posadzka zbrojona gr. 5 cm -197,6 m² (zamiast 155,8 m²),

Poz. 110 Posadzka zbrojona dodatek za kolejne 7 cm – 197,6:5x7=276,64 m²,

Poz. 120 Gruntowanie – 197,6 m²,

Pytanie 10.

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia skan pozwolenia na budowę.

Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 2 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekroczeniu każdego umownego terminu wykonania robót, o których mowa w Rozdz. I § 2 ust. 1 pkt 2, w wysokości **250 zł** za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **250 zł**, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **2,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1,
- 4) **2,5%** wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należycie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 5) **1000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- 6) **1000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 7) **1000,00 zł** w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 8) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości **500 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w Rozdz. IV § 4 ust. 2 - 4 lub podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników (w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany) w przypadku wystąpienia zmian osobowych, wykonawca będzie płacił Zamawiającemu karę w wysokości **500 zł** za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia,
- 10) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w Rozdz. IV § 4 ust. 2 - 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia wskazanych osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 3),
- 11) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w Rozdz. IV § 4 ust. 5, niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 000** złotych za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wydaniu placu budowy w wysokości **0,001%** liczonych od wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w dokonaniu odbioru robót częściowego lub końcowego w wysokości **0,001%** liczonych od wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **2,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień Rozdz. XIII niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy **25 %** wynagrodzenia umowy. Ograniczenie to nie dotyczy odsetek, o których mowa w ust. 4.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia z zapłatą faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości zaległej faktury, za każdy dzień opóźnienia.

5. Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

STAROSTA

/-/ Andrzej Wilkoński