

## Umowa

Zawarta w dniu ..... w Sierpcu,

pomiędzy

**Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy Placu Kardynała Stefana Wyszyńskiego 16 w Sierpcu**, 09-200 Sierpc, NIP 7761539526

w imieniu i na rzecz, której działa zarządca nieruchomości

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Spółka z o.o.**

ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc

Tel. 24 275 55 35, e-mail: sekretariat@zgkim.sierpc.pl

reprezentowany przez **Wojciecha Kulińskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Reprezentowana przez

Zwaną dalej **Wykonawcą**,

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik przeprowadzonego zapytania ofertowego i wyboru najniższej ceny.

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa oleju opałowego do kotłowni olejowej w budynku przy Placu Kardynała Wyszyńskiego 16 w Sierpcu w ilości ok. 13 000 litrów (podzielona na trzy dostawy po max. 5 000 litrów). Zamawiający zakupi ilość oleju wynikającą z jego rzeczywistych potrzeb, w związku z czym zastrzega sobie prawo niezrealizowania całości zamówienia.
2. Dostarczony olej powinien odpowiadać parametrom określonym w zapytaniu ofertowym z dnia 28 września 2021 r. ZGKIM.DOA/1.3/9/2021 oraz wymaganiom normy PN-C-96024:2001 w zakresie parametrów kontrolowanych dla gatunku L1 oraz posiadać świadectwo jakości – wydane przez podmiot uprawniony do kontroli jakości, potwierdzające parametry jakościowe oferowanego oleju opałowego – dostarczone do każdej dostawy.
3. Dostawa oleju odbywać się będzie na koszt i transportem Wykonawcy (autocysternami) na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia Wykonawcy zamówienia o zapotrzebowaniu. Autocysterna winna być wyposażona w urządzenie dystrybucyjne- instalację pomiarową do paliw

płynnych oraz posiadać aktualne na dzień dostawy świadectwo legalizacji/certyfikacji urządzeń dystrybucyjnych w autocysternie.

4. Dostawy będą realizowane z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa, m.in. zgodnie z Ustawą z dnia 9 marca 2017 r. o systemie monitorowania drogowego przewozu towarów (Dz.U. z 2017 poz. 708).

## § 2

### **Termin realizacji umowy**

Termin realizacji umowy: od ..... 2021 r. do 31 marca 2021 r.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zamówioną partię oleju opałowego, zgodnie z parametrami określonymi w zapytaniu ofertowym ZGKiM.DOA/1.3/9/2021 w zgłoszonej ilości.

## § 3

### **Wartość umowy i sposób płatności**

1. Rozliczenie za sprzedaż i dostawę oleju opałowego będzie następowało sukcesywnie, po każdorazowej dostawie zamówionej partii oleju opałowego, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby pełnomocnika Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za sprzedaż i dostarczenie szacunkowej ilości 13 000 litrów oleju opałowego na podstawie złożonej oferty wynosi ..... zł brutto (słownie.....), w tym należny podatek VAT, przy cenie 1 litra oleju opałowego wynoszącej ..... netto oraz naliczonego w stosunku do ceny 1 litra oleju opałowego upustu w wysokości.... zł netto, z zastrzeżeniem ustępu 3.
3. Cena sprzedaży może ulec podwyższeniu i musi ulec obniżeniu wyłącznie w przypadku podwyższenia lub obniżenia ceny paliwa przez producenta, proporcjonalnie do jego wzrostu lub obniżki potwierdzonego każdorazowo przedłożeniem dokumentu stwierdzającego podwyższenie lub obniżenie ceny dostarczonego produktu tj. do faktury. Wykonawca dołączy wydruk hurtowej ceny zakupu produktu w dniu dostawy.
4. Zaoferowana w ofercie przez Wykonawcę upust/marża nie będzie podlegała zmianie przez okres obowiązywania umowy.

## § 4

### **Przebieg realizacji umowy**

1. Warunkiem przystąpienia do realizacji dostawy jest złożenie, zgłoszenie zamówienia przez Zamawiającego, w którym zostanie określona ilość i termin dostawy.
2. Wykonawca dostarczy zamówioną partię oleju opałowego lekkiego do budynku określonego w § 1 ust. 1 na własny koszt i własnym transportem w terminie 48 godzin od chwili otrzymania zamówienia.  
W przypadku, gdy termin dostawy upływa w sobotę, niedzielę lub święto lub dzień wolny od pracy, wówczas dostawa winna nastąpić w pierwszym dniu roboczym, przypadającym bezpośrednio po tych dniach, chyba że nastąpi pilna potrzeba dostawy, a strony zgodnie ustalą jej termin.
3. Dostarczona przez Wykonawcę zamówiona ilość oleju opałowego lekkiego, winna być zgodna ze wskazaniem licznika urządzenia dystrybucyjnego w autocysternie,

potwierdzona stosownym dokumentem i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, zaś dostarczony olej opałowy lekki, winien spełniać wymogi określone w warunkach zamówienia.

4. W imieniu Zamawiającego odbioru zamówionej partii oleju opałowego, będzie dokonywał upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego odmówi przyjęcia oleju opałowego o parametrach innych niż określone w §1 ust. 2 umowy, a także w przypadku, gdy zostanie stwierdzone, że dostarczony olej opałowy nie posiada aktualnego certyfikatu jakości, potwierdzającego parametry dostarczonego oleju opałowego.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone braki ilościowe, wówczas Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu trzech dni roboczych dostarczyć brakującą ilość oleju opałowego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Zamawiający dokona zapłaty, za faktyczną ilość dostawy, zachowując sobie prawo do naliczania kar umownych.
7. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie Honorata Wójcik tel. 510 236 392.
8. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie -  
.....tel.....

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy

- a) dostarczenie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy;
- b) przekazanie zamówionej partii oleju opałowego do miejsca dostawy na własny koszt w oparciu o protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - odbiorcę danej partii dostawy;
- c) przedłożenie wraz z każdą dostarczoną partią oleju opałowego świadectwa jakości, wydanego przez podmiot uprawniony do kontroli jakości, który potwierdzi parametry jakościowe oleju opałowego oraz że dostarczony olej opałowy lekki spełnia wymagania normy PN-C-96024:L1;
- d) dostarczenie w ciągu trzech dni roboczych brakującej ilości oleju opałowego, w przypadku stwierdzenia ich braku przy odbiorze przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- e) kontaktowanie się z koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego, wskazanym w § 4 ust. 7, celem powiadomienia o terminie dostawy oraz o ewentualnych przypadkach wszelkich problemów z realizacją umowy;
- f) ponoszenie odpowiedzialności za osoby, które w imieniu Sprzedawcy będą realizowały umowę, w szczególności za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem tych działań.
- g) udokumentowanie na żądanie Zamawiającego aktualnej ceny 1 litra oleju lekkiego, stanowiącego przedmiot dostawy, ustaloną przez producenta.

## § 6

### Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) złożenie zamówienia Sprzedawcy na dostawę oleju opałowego lekkiego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 umowy;
- b) udostępnienie Sprzedawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy;

- c) dokonanie odbioru dostarczanego oleju opałowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- d) zawiadomienie Sprzedawcy w przypadku stwierdzenia ujawnionych wad jakościowych dostarczonego oleju opałowego;
- e) zapłata za dostarczoną partię oleju opałowego w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.

#### § 7

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu:
  - a) karę umowną za zwłokę w dostawie partii oleju, w wysokości 0,2 % wartości brutto niezrealizowanej w terminie partii dostawy, za każdy dzień zwłoki, termin dostawy określa § 4 ust. 2 umowy.
  - b) jeśli Sprzedawca dostarczy przedmiot umowy niezgodny z parametrami, określonymi w §1 ust. 2 umowy, Zamawiający uprawniony jest do odmowy przyjęcia niezgodnej z opisem partii przedmiotu umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia nieodebranego przedmiotu odbioru,
  - c) jeśli zwłoka w dostawie, spowodowana niezgodnością parametrów oleju, określonych w §1 ust. 2 umowy, powtórzy się co najmniej dwa razy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Sprzedawcy i naliczy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia nieodebranej partii przedmiotu odbioru; Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
  - d) Jeżeli rzeczywista szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość naliczonej kary umownej, wówczas Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej;

#### § 8

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Do rozstrzygania wszelkich sporów wynikłych na tle niniejszej umowy, właściwy będzie sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**