

OAF.II.271.1.8.2024

Zamawiający
Gmina Orły
ul. Przemyska 3
37-716 Orły

Do
wszystkich WYKONAWCÓW

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym pn.: „Budowa dwóch budynków zaplecza szatniowo - sanitarnego w miejscowościach Trójczyce i Kaszyce

Pytanie 1. Proszę o jednoznaczne określenie zakresu przewidzianego do realizacji w ramach powyższego zadania. Przedmiar ma charakter pomocniczy, a w treści SWZ jest zapis „ Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 8 do SWZ „. Proszę o przedstawienie Opisu przedmiotu zamówienia tak, aby z jego treści jednoznacznie wynikało jakie roboty są do wykonania dla budynku w Trójczycach, a jakie dla budynku w Kaszycach. Obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotów zamówienia w sposób szczegółowy i precyzyjny, nie budzący wątpliwości przy wycenie, a z opisu powinien dokładnie wynikać zakres zadania do wykonania dla poszczególnych budynków.

OPD. W opublikowanych przedmiarach robot każda strona zawiera nagłówek opisujący budynek którego dotyczy oraz rodzaj robót, wskazane zaś podstawy wyliczenia szczegółowo specyfikują technologię robót. Słowo pomocniczy odnosi się do precyzyjnego wyliczenia ilości robót ,ze względu na posiadanie przez Zamawiającego projektu budowlanego a nie wykonawczego - Zamawiający zachęca Wykonawcę do sporządzenia własnych kalkulacji ilościowych . Podstawą wyliczenia jest opublikowany projekt oraz własne doświadczenie Wykonawcy. Dla ułatwienia niniejszej kalkulacji Zamawiający wskazuje następujący zakres robót dla poszczególnych budynków.

Szatnia Kaszyce:

1) Roboty budowlane w zakresie ; przebudowy istniejącego balkonu żelbetowego, przebudowy części połączenia dachu w rejonie wejścia 1 kondygnacji, wykonania docieplenia elewacji metodą lekko mokrą, wykonaniu tynków wewnętrznych okładzin glazurowanych i malowania, montażu skrzydeł wewnętrznych drzwiowych , wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej cieplnej oraz posadzek wraz z okładzinami pł. gres,

2) Roboty w zakresie instalacji sanitarnej w zakresie : -wykonanie przyłącza wodociągowego z rurociągami z tworzyw sztucznych o śr 40 mm i 110 mm, montaż zasuw typu E 32 mm i 90 mm, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PCW sr.160 mm, wykonanie studzienki kanalizacyjnej typu „Wawin” 400 mm, wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur miedzianych 18,28 mm dostawę i montaż baterii natryskowych z deszczownicami , umywalkowych, zaworów czerpalnych przelotowych, dostawę i montaż elektrycznego ogrzewacza wody o pojmn.600 dm³, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z rur PCW 110,75,40 mm, montażu wpustów podłogowych 50 mm, montażu umywalk, ubikacji typu „kompakt” i brodzika natryskowego, montaż odpowietrzników pionów kanalizacyjnych 125 mm.

3) Roboty w zakresie instalacji elektrycznej: wykonanie zewnętrznej linii zasilającej kablem YKY 5x10, wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, montażu osprzętu, kinkietów ,lamp i opraw zewnętrznych ,dostawę i montażu grzejników konwektorowych.

4) Roboty brukarskie w zakresie wykonania chodnika okalającego budynek spełniającego funkcje komunikacji i odboju.

Szatnia Trójczyce:

1) Roboty budowlane w zakresie: , wykonania docieplenia elewacji metodą lekko mokrą, wykonaniu tynków wewnętrznych, okładzin glazurowanych i malowania, montażu stolarki okiennej i drzwiowej, skrzydeł wewnętrznych drzwiowych , wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej cieplnej oraz posadzek wraz z okładzinami pł. gres.

2) Roboty w zakresie instalacji sanitarnej w zakresie : wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PCW sr.160 mm, wykonanie studzienki kanalizacyjnej typu „Wawin” 400 mm, wykonanie przyłącza wodociągowego z rur z tworzyw sztucznych , wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur miedzianych 18,22, 28 mm, dostawę i montaż baterii natryskowych z deszczownicami , umywalkowych, zaworów czerpalnych przelotowych, dostawę i montaż elektrycznego ogrzewacza wody o poj.400 dm³, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z rur PCW 110,75,40 mm, montażu wpustów podłogowych 50 mm, montażu umywalk ,ustępu typu „kompakt” i brodzika natryskowego, montażu odpowietrzników pionów kanalizacyjnych 125 .

3) Roboty w zakresie instalacji elektrycznej: wykonanie zewnętrznej linii zasilającej kablem YKY 5x10, zmiana lokalizacji 2 słupów żelbetowych, wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż osprzętu, kinkietów ,lamp i opraw zewnętrznych ,dostawę i montaż grzejników konwektorowych.

4) Roboty brukarskie w zakresie: ustawienia obrzeża betonowego 30x8 i krawężnika 20x30 , wykonaniu podbudowy betonowej parkingu ,wykonanie podbudowy z kruszywa wykonania nawierzchni z kostki betonowej 6 i 8 cm.

Pytanie 2. Na rysunkach elewacji obydwu budynków zaznaczono wykończenie z drewna, ceramiki, wykonanie napisów. W opisie technicznym brak szczegółowych informacji na ten temat. Proszę o zamieszczenie parametrów technicznych elementów wykończeniowych i podanie specyfikacji technicznej wykonania napisu w tym wielkości liter.

ODP: Elementy wykończenia elewacji należy wykonać z gotowych akrylowych paneli elewacyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru i kolorystyki z inwestorem.

Litery 3D napisu Biało Czerwoni Kaszycy - przestrzenne jako formy wykonane ze styroduru odpornego na warunki zewnętrzne. Boki liter 3D malowane farbami wodnymi. Grubość liter od 5 cm. Wysokość liter ok. 20 cm. Widoczny emblemat Klubu nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 3. Proszę o podanie ilości oraz rodzaju materiału z jakiego ma być wykonana barierka na schodach oraz balkonie pokazana na elewacji budynku w Kaszycach. Zamieszczenie rysunku technicznego barierki.

ODP. Rysunek stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 4. Na planie zagospodarowania terenu przy budynku w Kaszycach jest wykonanie parkingów i nawierzchni z kostki. Przedmiar przewiduje wykonanie około 76m² nawierzchni z kostki. Proszę o wyjaśnienie i podanie dokładnego zakresu nawierzchni z kostki do wykonania oraz zaznaczenie zakresu na planie zagospodarowania. Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać tylko 76m² z kostki.

ODP. Ze względów na ograniczone środki przeznaczone na inwestycję Zamawiający zamierza na tym etapie wykonać tylko chodnik otaczający budynek spełniający funkcję komunikacji i odboju o szerokości 1,20 m i dojście do istniejącego dojazdu Stadionu. Łącznie około 98 m² nawierzchni Załączamy opisujący to fragment projektu zagospodarowania.

Pytanie 5. Proszę o podanie dokładnego zakresu robót do wykonania w zakresie instalacji sanitarnych w szczególności w zakresie wykonania ogrzewania budynków i czy jest przewidziane na tym etapie postępowania wykonanie ogrzewania oraz montaż ewentualnych kotłów.

ODP. W zakresie instalacji sanitarnych Zamawiający przewiduje następujący zakres robót:

Szatnia Kaszycy;

- wykonanie przyłącza wodociągowego z rurociągami z tworzyw sztucznych o śr 40 mm i 110 mm

- montaż zasuw typu E 32 mm i 90 mm
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PCW sr.160 mm
- wykonanie studzienki kanalizacyjnej typu „Wawin” 400 mm
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur miedzianych 18,28 mm, dostawę i montaż baterii natryskowych z deszczownicami, umywalkowych zaworów czerpalnych i przelotowych,
- dostawę i montaż elektrycznego ogrzewacza wody o poj.600 dm³
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z rur PCW 110,75,40 mm
- montaż wpustów podłogowych 50 mm
- montaż umywalk ,ubikacji typu „kompakt” i brodzika natryskowego
- montaż odpowietrzników pionów kanalizacyjnych 125 mm.

Szatnia Trójczyce:

- wykonanie zewnętrznego odcinka kanalizacji sanitarnej rura PCW fi 160
- wykonanie przyłącza wodociągowego z rurociągami z tworzyw sztucznych o śr. 40 mm i 110 mm, montaż zasuw typu E 32 mm i 90 mm
- wykonanie studzienki kanalizacyjnej typu „Wawin” 400 mm
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur miedzianych 18,22,28 mm
- dostawę i montaż baterii natryskowych z deszczownicami , umywalkowych zaworów czerpalnych i przelotowych
- dostawę i montaż elektrycznego ogrzewacza wody o poj.400 dm³
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z rur PCW 110,50,32 mm
- montaż wpustów podłogowych 50 mm
- montaż umywalk ,ustępu typu „kompakt” i brodzika natryskowego
- montaż rur nawiewnych fi 200 mm.

Zgodnie z PT budynku ogrzewanie odbywać się będzie grzejnikami elektrycznymi ujętymi w rzucie instalacji elektrycznej zatem nie przewidziano dostawy i montażu kotła c.o.