

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ZAMAWIAJACY:**

Miasto Łomża  
ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

**Remont pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Nowej 2 w Łomży**

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie  
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**ADRES OBIEKTU:**

ul. Nowa 2, 18-400 Łomża

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Marcin Milczarski

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania robót**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie remontu korytarza i pomieszczeń biurowych znajdujących się na parterze budynku przy ul. Nowej 2 w Łomży. Robotom budowlanym w zakresie remontu będą podlegały korytarz i pomieszczenia biurowe nr: 2B, 7, 18, 19, 20, tj. 5 pomieszczeń, o łącznej pow. użytkowej 94,20 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze budynku, a także wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach nieprzeznaczonych do całościowego remontu, tj. nr: 5, 8, 10, 23, 24, 28.

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmuje wszystkie czynności związane z robotami wyszczególnionymi w przedmiarze wraz z robotami towarzyszącymi. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót.

### **1.4. Zakres robót w pomieszczeniach obejmuje:**

- wymianę posadzki z tworzyw sztucznych/gresu na wykładzinę tekstylną, o wysokiej odporności i wytrzymałości w okresie użytkowania,
- usunięcie zabudowy meblowej oraz mebli z pomieszczeń,
- demontaż zabudów ściennych z płyt meblowych, sufitów podwieszanych wraz z oprawami,
- demontaż żaluzji okiennych,
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60x1,5cm z wypełnieniem nierozprzestrzeniającym ognia (NRO) wraz z montażem opraw oświetleniowych LED 5200 lm, 60cmx60cm, 4000 K stopień szczelności min. IP20,
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, przygotowanie otworów pod montaż nowych ościeżnic i drzwi o szerokości 90 cm,
- zabudowę otworów po drzwiach przechodnich pomiędzy pomieszczeniami, ściankami działowymi z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych,
- zerwanie tapet ściennych i szpachlowanie ścian,
- dwukrotne malowanie ścian i zabudów z g-k farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie grzejników żebrowych farbą syntetyczną,
- zakup oraz montaż rolet wewnętrznych okiennych,
- montaż nowych gniazd podwójnych w systemie „1 w 1”,
- dostawa i montaż włączników światła wraz z przeniesieniem instalacji pod zmianę lokalizacji włączników w systemie „1 w 1”,
- montaż nowych krutek wentylacyjnych w kolorze białym.

### **Zakres robót, obejmujących korytarz:**

- rozebranie posadzek z płytek,
- wyrównanie powierzchni po skuciu,
- wykonanie nowej posadzki z płytek o wymiarach 60x60 cm. Płytki muszą mieć odpowiednią klasę odporności na ścieranie i antypoślizgowości wymaganą dla budynków użyteczności publicznej. Kolor ustalić z Zamawiającym,

- wykonanie cokolika z płytek, wysokość cokolika 10 cm,
- rozbiórka istniejących opraw oświetleniowych i sufitów podwieszanych na podkonstrukcji stalowej,
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60x1,5cm z wypełnieniem nierozprzestrzeniającym ognia (NRO) wraz z montażem opraw oświetleniowych LED 5200 lm, 60cmx60cm, 4000 K stopień szczelności min. IP20,
- wykucie dwóch nowych otworów drzwiowych z obsadzeniem 3xIPE 140 każdy otwór wraz z obróbką (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie),
- wykonanie zabudowy otworu po drzwiach (pom. kuchni - nr 9), ściankami działowymi z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych,
- montaż nowych drzwi płytowych białych, takich jak obecnie zainstalowane w pozostałych, wyremontowanych pomieszczeniach,
- przecieranie istniejących ścian i ich szpachlowanie,
- dwukrotne malowanie ścian i zabudów z g-k farbami emulsyjnymi, po poprzednim dwukrotnym gruntowaniu,
- demontaż istniejących drzwi korytarzowych o wymiarze 2x2.9 oraz montaż nowych drzwi z naświetlem, dwuskrzydłowe, aluminiowe w kolorze białym lub ciemny brąz, wraz z obróbką ościeży,
- wkucie istniejących instalacji znajdującej się w korytarzu, a której nie da się okryć za nowym sufitem podwieszanym,
- montaż dodatkowych gniazd podwójnych oraz wymiana starych gniazd na nowe, do nowych gniazd należy wykonać nowe oprzewodowanie, montaż nowych włączników światła.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy ustalenia harmonogramu przeprowadzania prac po uprzednim skonsultowaniu się z kierownikami poszczególnych jednostek oraz Administratorem budynku, w celu skoordynowania wszelkich czynności, które usprawnią prowadzenie tych prac i jednocześnie zminimalizują, wynikające z nich utrudnienia, zarówno dla poszczególnych podmiotów, jak również interesantów przebywających w tym obiekcie
- Wykonawca musi uzgodnić harmonogram robót z Zamawiającym oraz użytkownikami poszczególnych pokoi, aby nie zakłócać pracy poszczególnych najemców.
- Wykonawca przeniesie z pomieszczeń wszystkie meble, urządzenia, itd. oraz wyposażenie, w których będą wykonywane roboty, a które będą utrudniały realizację zamówienia,  
w miejsce wskazane przez Administratora budynku w porozumieniu z kierownikami jednostek, z późniejszym wniesieniem.
- Wykonawca zabezpieczy szczelnie elementy niedemontowane wyposażenia pomieszczeń, podłogę i wszystkie inne elementy ruchome ewentualnie pozostające na czas wykonywania prac w pomieszczeniach.
- Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów i wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu daty i terminu, zgodnie ze SWZ
- Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru

robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.

#### **1.6 Informacja o terenie budowy**

- Wykonawca robót będzie mógł korzystać z poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w przedmiotowym budynku.
- Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie szatni dla pracowników oraz miejsca przechowywania materiałów i narzędzi.
- Harmonogram pracy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, w porozumieniu z Administratorem budynku.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce składowania materiałów do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren składowania w/w materiałów.
- Wywóz materiałów z rozbiórki należy do Wykonawcy i odbywać się będzie na bieżąco.
- W czasie transportu materiałów należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.

#### **1.7 Zabezpieczenie terenu budowy**

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.8 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

- W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **1.9 Ochrona przeciwpożarowa**

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony pożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz maszynach i pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### **1.10 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

- Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie na i z terenu robót.

### **1.11 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **1.12 Ochrona i utrzymanie robót**

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania podstawowe**

Stosowane materiały powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- okres przydatności do użycia podany na opakowaniu

Co najmniej na 7 dni roboczych przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje zaświadczające o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”. Materiały powinny być oznaczone znakiem B lub CE. Dla materiałów oznakowanych znakiem CE przewidzianych do zastosowania na zewnątrz budynku należy udokumentować dostosowanie ich do polskich warunków klimatycznych. Do materiałów i urządzeń nieposiadających oznaczeń B lub CE należy załączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyroby budowlane do zamierzonego zastosowania.

### **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków

atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom, a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych WYROBÓW BUDOWLANYCH” zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdą się niezadbane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli przedmiar robót lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze, co najmniej na siedem dni roboczych. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie niepowodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Załadunek, transport i rozładunek materiałów budowlanych należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP, BHP, BHP opracowanym przez kierownika robót w oparciu o obowiązujące przepisy z uwzględnieniem, że prace będą wykonywane w czynnym budynku. Wykonawca zobowiązuje się pokryć i naprawić wszystkie straty materialne i wady powstałe w wyniku wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie deklaracje na materiały wbudowane spełniające wymagania zamówienia

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Roboty budowlane muszą być prowadzone w trakcie funkcjonowania obiektu, w godzinach od 6.00 do 20.00.

Prace związane z instalacją elektryczną nie mogą zakłócać normalnej pracy obiektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją postępowania, wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeżeli będzie wymagać tego Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### **5.1. Roboty demontażowe**

Materiały pochodzące z rozbiórki należy posegregować i wywieźć wraz z utylizacją.

### **5.2. Roboty montażowe sufitu podwieszanego**

Nowy sufit należy podwiesić na systemowej konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 60\*60\*1,5 cm z wypełnieniem nierozprzestrzeniającym ognia (NRO). Zamawiający nie określa parametrów akustycznych zastosowanych sufitów. Rozstaw głównych profili aluminiowych oraz poprzecznych zgodny z przyjętym systemem.

Do wykonania robót Wykonawca powinien użyć następujących materiałów podstawowych:

- dźwigar nośny z blachy kształtowej
- element poprzeczny z blachy kształtowej
- Klamerka do mocowania rur stalowych potrójna fi 13,5 - 21mm
- kształtowniki z blachy -kątownik przyścienny
- łączniki rozporowe kpl.
- płyty z prasowanej wełny miner. 60x60x1,5cm
- pręt wieszaka
- sprężyny przyścienne
- wieszaki stal. do rusztu pod pł. gips-kart.

### **5.3. Roboty montażowe opraw oświetleniowych**

Oprawy oświetleniowe LED 5200lm, 60cmx60cm, 4000 K stopień szczelności min. IP20.

Oprawy LED należy dobrać do przyjętego systemu kasetonowego sufitu podwieszanego. Oprawa musi być przeznaczona do tego typu sufitów, na dowód tego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wybrane oprawy są przeznaczone do sufitów kasetonowych.

### **5.4 Roboty posadzkowe i wykładzinowe**

- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - WYKŁADZINA DYWANOWA
- Posadzki z wykładzin tekstylnych, dywanopodobnych, rulonowych typu Siwelit, klejone do podkładu klejem winylowym Pronakryl B
- Cokół z wykładziny dywanowej z listwą - wyoblony

Do wykonania robót Wykonawca powinien użyć następujących materiałów podstawowych:

- klej winylowy Pronakryl B
- listwy przyścienne PCV plus wkładzina flotex
- wykładzina podłogowa z włókien syntetycznych - igłowana, jednobarwna

### **5.5 Roboty malarskie**

Do malowania powierzchni należy zastosować farby emulsyjne o podwyższonej odporności na ścieranie, przed przystąpieniem do malowania kolorystykę i próbki farb należy przedstawić użytkownikowi obiektu i inspektorowi nadzoru.

Szpachlowanie ścian należy wykonać gipsem szpachlowym, przed przystąpieniem do malowania zagruntować środkiem gruntującym zalecanym przez producenta farb. Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych oraz wymaganiom odpowiednich norm.

#### Materiały pomocnicze

Materiały pomocnicze do wykonywania robót malarskich to: rozcieńczalniki, w tym woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie, środki do odtłuszczania mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża, środki do likwidacji zacieków i wykwitów, kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża. Wszystkie w/w materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN.

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Pierwsze malowanie ścian można wykonać po szpachlowaniu ścian i zakończeniu robót instalacyjnych.

#### Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze nie mniejszej niż +5 °C nie wyższej niż 25°C. Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pozwalający w każdym okresie procesu remontowego dokonanie takiej kontroli. Wszystkie koszty związane z sprawdzaniem jakości materiałów i robót ponosi Wykonawca jeżeli badania te potwierdzą nieprawidłowości. Parametry jakościowe określają SST.

### **6.2 Kontrola jakości sufitu podwieszanego i opraw oświetleniowych**

Przebudowa sufitu podwieszanego wraz z montażem opraw oświetleniowych powinna być zgodna z instrukcjami, aprobatami technicznymi producenta istniejącego sufitu podwieszanego. Kontroli podlega dobór materiałów, z których jest wykonany istniejący sufit podwieszany oraz prostoliniowość konstrukcji i płyt.

### **6.3 Kontrola robót malarskich**

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót malarskich z rysunkami, ST i instrukcjami producentów farb. Badania te w szczególności powinny dotyczyć sprawdzenia technologii wykonywanych robót w zakresie gruntowania podłoża i nakładania powłok malarskich.

Ocena jakości powłok malarskich obejmuje sprawdzenie:

- wyglądu zewnętrznego



- zgodności barwy i połysku
- odporności na wycieranie
- przyczepności powłoki
- odporności na zmywanie.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją postępowania i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie.

Jednostkami obmiarowymi są: mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, szt, kpl, kg itp. wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Polskimi Normami.

## **8. Odbiór robót**

### **8.1 Odbiór robót zanikających**

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora nadzoru.
- Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru

### **8.2 Odbiór częściowy**

- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.
- Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.
- Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru.

### **8.3 Odbiór ostateczny**

- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.
- Całkowite zakończenie robót będzie stwierdzona przez Zamawiającego w stosownym protokole odbioru robót.

## **9. Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności**

### **9.1. Zasady rozliczania płatności**

Płatność na zasadach obowiązujących w umowie. Przyjęte pozycje kosztorysowe obejmują wszelkie roboty niezbędne do wykonania, uwzględniając roboty wynikające z wiedzy technicznej oraz technologii. Cena robót obejmuje koszty wykonanie wszystkich czynności technologicznych oraz koszty użytych wszystkich potrzebnych materiałów sprzętu pomocniczego jak również koszty:

- roboty przygotowawcze, pomiary,
- transport poziomy i pionowy materiałów z rozebranych elementów,
- układanie, segregowanie materiałów rozbiórkowych na placu budowy,
- koszty zatrudnienia robotników i pracowników nadzoru na budowie,
- sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót,
- koszty naprawienia uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, zawinionych przez wykonawców, utrzymania czystości i porządku stanowisk roboczych,
- czynności związanych z likwidacją stanowisk roboczych,
- koszty utylizacji materiałów rozbiórkowych na wysypisku,
- koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

## **10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE ZE SPECYFIKACJĄ TECHN.**

### **10.1 Zalecane normy**

Polskie (PN) i branżowe (BN)

### **10.2. Ustawy**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 869 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)

### **10.3. Rozporządzenia**

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r., Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966)