

PROJEKT ZIELENI

NAZWA : Zagospodarowanie terenu osiedlowego przy
ul. Generała Bora-Komorowskiego w Tczewie

INWESTOR : Gmina Miejska Tczew, Plac Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

ADRES: Działka nr 220/3, obręb 4,
ul. Generała Bora-Komorowskiego ,Tczew

AUTOR
OPRACOWANIA: mgr inż. arch.kraj. Beata Masztalerz

TCZEW, CZERWIEC 2021 R

Spis treści

1. Istniejący stan zagospodarowania
2. Projektowane zagospodarowanie terenu
3. Ogólne wytyczne dotyczące nasadzeń roślinnych
 - 3.1. Przygotowanie terenu
 - 3.2. Ziemia urodzajna
 - 3.3. Materiał roślinny sadzeniowy
 - 3.3.1. Cechy ogólne – drzewa, krzewy, byliny, trawy ozdobne
 - 3.3.2. Cechy ogólne – drzewa
 - 3.4. Wymagania dotyczące sadzenia roślin uprawianych w pojemnikach
 - 3.5. Umieszczenie roślin
 - 3.6. Terminy sadzenia roślin
 - 3.7. Pielęgnacja roślin po posadzeniu
 - 3.8. Wykaz projektowanego materiału roślinnego wraz z łączną powierzchnią rabat
4. Ogólne wytyczne dotyczące trawnika z siewu
 - 4.1. Przygotowanie podłoża pod trawniki z siewu
 - 4.2. Zakładanie trawników z siewu
 - 4.3. Pielęgnacja trawników
5. Zestawienie powierzchni
6. Załączniki
 - Zał. 1. Projekt wykonawczy nasadzeń roślinnych-Rys. nr 01 ,1:500
 - Zał. 2. Projekt wykonawczy układu nawierzchni -Rys. nr 02,1:500
 - Zał. 3. Projekt wykonawczy plan sytuacyjny zagospodarowania Rys. nr 03, 1:500

OPIS TECHNICZNY

1. Istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowy teren stanowi własność Gminy Miejskiej Tczew. Teren objęty projektem zagospodarowania stanowi obecnie trawnik o powierzchni 0,3040 ha.

Działka z trzech stron otoczona jest infrastrukturą mieszkalną- budynki mieszkalne wielorodzinne, parkingi, chodniki.

Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej fi 250.

Teren w narożniku działki od strony południowo-wschodniej wyniesiona jest około 50 cm powyżej terenu działki sąsiedniej.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planuje się zagospodarować działkę na teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla mieszkańców osiedla, poprzez utwardzenie nawierzchni w postaci alejek spacerowych o nawierzchni z kostki betonowej oraz dokonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, montaż elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci.

3. Ogólne wytyczne dotyczące nasadzeń roślinnych

3.1. Przygotowanie terenu

Teren powinien być oczyszczony z gruzu, kamieni i zanieczyszczeń, a następnie wyrównany. Przed posadzeniem roślin teren należy odchwąścić.

3.2. Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna użyta do nasadzeń roślinnych nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

3.3. Materiał roślinny sadzeniowy

3.3.1. Cechy ogólne – drzewa, krzewy, byliny, trawy ozdobne

- Powinien być opatrzony etykietą.
- Do nasadzeń należy użyć materiału roślinnego z uprawy pojemnikowej, minimum dwukrotnie sezonowanym w szkółce roślin ozdobnych, ponieważ mają największą szansę przyjęcia się na nowym miejscu.
- Rośliny powinny być zahartowane, równomiernie rozkrzewione i rozgałęzione.
- Materiał musi być zdrowy, o barwie typowej dla odmiany, bez śladów żerowania szkodników, bez objawów chorób, bez uszkodzeń mechanicznych, bez objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki.
- System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, zwarty, z bryłą ziemi. Na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne.

- Podczas transportu jak i przechowywania roślin należy zabezpieczyć je przed przesuszeniem, przemarzeniem, stagnującą wodą w obrębie systemu korzeniowego i uszkodzeniami mechanicznymi. Podczas przechowywania materiał roślinny powinien znajdować się w miejscu zacienionym i posiadać stale wilgotną bryłę korzeniową.

3.3.2.Cechy ogólne – drzewa

- Do nasadzeń zieleni należy użyć materiał czysto odmianowo, z odpowiednio zachowanymi proporcjami pomiędzy bryłą, pniem i koroną.
- Zdrewniały.
- Pozbawiony ran po świeżych cięciach, martwic, zmarszczeń i pęknięć kory.
- Pień powinien być prosty, bez odrostów poniżej miejsca szczepienia, dobrze zrosnięty z podkładką.
- Korona powinna być w pełni uformowana i symetryczna w sposób typowy dla gatunku i odmiany, z prostym przewodnikiem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie całego materiału roślinnego. Rośliny, które są niezgodne z wytycznymi wskazanymi powyżej i wykazują złą jakość, oznaki chorób czy uszkodzeń muszą zostać wymienione na koszt Wykonawcy na nowy materiał.

3.4. Wymagania dotyczące sadzenia roślin uprawianych w pojemnikach

- Rośliny należy posadzić zgodnie z podaną ilością roślin w projekcie.
- Rośliny należy sadzić w doły dwa razy większe niż ich bryła korzeniowa.
- Dół pod roślinę należy wypełnić ziemią urodzajną.
- Zbyt zagęszczony system korzeniowy należy przed posadzeniem rozluźnić.
- Rośliny sadzimy tak głęboko, aby cała bryła korzeniowa była zagłębiona w glebie, przy czym roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się 1-2 cm głębiej, niż w pojemniku.
- Po posadzeniu rośliny należy uformować misę (zagłębienie wielkości 5–10 cm), o średnicy 1m dla drzew, 0,6m dla krzewów i 0,5m dla bylin i traw ozdobnych, która umożliwi gromadzenie się wody wokół roślin i nie pozwoli na jej spływanie.
- Po posadzeniu należy lekko ubić ziemię i jak najszybciej obficie podlać rośliny.
- Po podlaniu roślin gleba zwykle jeszcze osiada i należy ją uzupełnić.
- Po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie.
- Przy wszystkich drzewach należy umiejscowić drewniane paliki, w celu ustabilizowania nowo posadzonego drzewa i jego bryły korzeniowej w gruncie. W tym celu należy zastosować 2 lub 3 kołki, powiązane z pniem przy pomocy elastycznej, szerokiej taśmy. Mocowanie nie może być zbyt ściśle naciągnięte, tak by pień miał pewną swobodę niewielkiego ruchu. Taśmę należy założyć jak najwyżej, tuż pod wyprowadzoną koroną drzewa. Paliki lokalizuje się od strony kierunku wiatru.

- Na rabatach należy rozłożyć agrowłókninę szkółkarską, w celu ograniczenia rozwoju chwastów. Agrowłókninę należy tak rozłożyć by dochodziła do krańców chodnika lub obrzeża brukarskiego, by nie tworzyć prześwitów.
- Rabaty roślinne należy ściółkować przekompostowaną korą sosnową lub kruszywem o frakcji 16-32mm. **Łączna powierzchnia rabat 376 m²**
- Trawnik od rabaty należy oddzielić obrzeżem brukarskim o wysokości 45 mm i zamocować do podłoża za pomocą kotw. Obrzeże powinno być obniżone względem trawnika o 40mm.

3.5. Umiejscowienie roślin

Rośliny i rabaty należy rozmieścić zgodnie z rysunkami nr : 01,02,03

3.6. Terminy sadzenia roślin

Rośliny z uprawy pojemnikowej można sadzić przez cały sezon wegetacyjny (aż do momentu zamarznięcia gruntu).

3.7. Pielęgnacja roślin po posadzeniu

Pielęgnacja roślin po posadzeniu polega na:

- Systematycznym podlewaniu.
- Odchwaszczaniu.
- Nawożeniu (rośliny sadzone jesienią- raz w sezonie na wiosnę, nawozem o przedłużonym działaniu, rośliny sadzone wiosną – dwa miesiące po posadzeniu, zgodnie z zaleceniami Producenta).
- Wymianie uschniętych, chorych i uszkodzonych roślin.
- Przycięciu złamanych i chorych lub krzyżujących się gałęzi.

3.8. Wykaz projektowanego materiału roślinnego wraz z łączną powierzchnią rabat

SPIS ROŚLIN				
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	ilość	Uwagi Forma sprzedaży */ Wielkość
1	Berberys thunbergia 'Red pillar'	<i>Berberis thunbergii</i>	138	Formowany, średni żywopłot. C3
2	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	<i>Betula utilis</i>	6	Wielopienne drzewo, nisko szczepione. Zamienniki drzew wielopiętnych: Acer tataricum subsp. 'ginnala' Klon tatarski 'ginnala' Carpinus betulus Grab pospolity. C10-12 Wysokość: 200 cm
3	Dereń biały 'Elegantissima'	<i>Cornus alba</i>	13	C3-C5
4	Irga pozioma	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	95	Formowany, niski żywopłot C3
5	Jałowiec Pfitzera 'Oldgold'	<i>Juniperus × pfitzeriana</i>	36	C3
6	Klon jesionolistny 'Flamingo'	<i>Acer negundo</i>	2	Wysoko zaczepony, na wysokości 180-200cm C10-12
7	Klon zwyczajny 'Royal Red'	<i>Acer platanoides</i>	8	Wysoko zaczepony, na wysokości 180-200cm C10-12
8	Kosodrzewina 'Pumilio'	<i>Pinus mugo</i>	124	C3
9	Lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>	172	P13
10	Miskantchiński 'Ferner Osten'	<i>Miscanthus sinensis</i>	193	Lub inna wysoka i szybko rosnąca odmiana, kwitnąca. C3
11	Pięciornik krzewiasty 'goldstar'	<i>Potentilla fruticosa</i>	79	Formowany, niski żywopłot. C3
12	Szałwia omszona	<i>Salvia nemorosa</i>	59	P13
13	Świerk serbski	<i>Picea omorika</i>	3	C10-12 Wysokość: 150-200 cm

14	Tawuła brzozolistna 'Tor Gold'	<i>Spiraea betulifolia</i>	125	Formowany, niski żywopłot. C3
15	Trzcinnik ostrokwiatowy 'Karl Foerster'	<i>Calamagrostis x acutiflora</i>	197	C3
16	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i>	16	Wysoko zaczepiony, na wysokości 180-200cm C10-12
17	Trawnik użytkowy z trawy sportowej do intensywnego użytkowania (50 % życica trwała, wiechlina łąkowa, kostrzewa czerwona wraz z jej odmianami)			Łączna powierzchnia trawnika 2113 m ²
18	Rabaty, łączna powierzchnia nasadzeń roślin			Łączna powierzchnia rabat 376 m ²
19	Długość obrzeży dzielących trawnik od rabat			Łączna długość obrzeży rabatowych 215 mb

***Forma sprzedaży**

– oznaczenia

P13 - pojemnik kwadratowy
o pojemności 2l

C2 - pojemnik okrągły

o pojemności 2l

C3 - pojemnik okrągły

o pojemności 3l

C5 - pojemnik okrągły

o pojemności 5l

C10 - pojemnik okrągły

o pojemności 10l

C12- pojemnik okrągły

4. Ogólne wytyczne dotyczące zakładania trawników z siewu

4.1. Przygotowanie podłoża pod trawniki z siewu

- Teren powinien być oczyszczony z gruzu, kamieni i zanieczyszczeń oraz odchwaszczony.
- Przed usypaniem ziemi urodzajnej należy wyrównać, splantować a następnie zagęścić rodzimy grunt, który powinien być obniżony w stosunku do krawężników 10-15cm, a po usypaniu ziemi urodzajnej od 2-3 cm.
- Kształtując teren należy zachować spadki terenu umożliwiające swobodny odpływ wody.
- Ziemię urodzajną powinno się rozścielić równą warstwą o grubości nie mniejszej niż 10 cm.
- Przed wysiewem nasion traw, ziemię należy zagrabić i zawałować.

4.2. Zakładanie trawników z siewu

- Siew winien być dokonany w dni bezwietrzne .
- Mieszanka traw powinna składać się z niskich, rozłogowo – luźnokępkowych, o mocnym systemie korzeniowym.
- Ziarna mieszanki traw należy wymieszać z odpowiednim nawozem do trawników. Nawóz powinien być dobrany w zależności od pory roku i w sposób, zapewniający wymagane w tym czasie składniki. Następnie całość wysiać ręcznie lub mechanicznie w ilości podanej zgodnie z zaleceniami Producenta.
- Po wysiewie należy zagrabić teren, tak by nasiona wymieszały się z wierzchnią warstwą gleby i zawałować teren.
- W przypadku braku wzrostów należy przewidzieć siew podstawowy i przynajmniej jeden obowiązkowy dosiew z zastosowaniem tej samej mieszanki traw.

4.3. Pielęgnacja trawników

Do podstawowych zabiegów pielęgnacji trawników zalicza się koszenie, nawożenie oraz odchwaszczanie. Zabiegi te należy przeprowadzać w miarę potrzeb.

- Pierwsze koszenie powinno być wykonane, gdy źdźbła trawy osiągną wysokość około 10cm, wówczas należy skrócić je o połowę.
- Koszenie trawników w zakładanym okresie pielęgnacji powinno odbywać się w regularnych odstępach czasu, przy czym częstotliwość i wysokość koszenia należy uzależniać od gatunku traw użytych w mieszance.
- Środek chwastobójczy (na chwasty dwuliścienne) należy zastosować po raz pierwszy po około 2 tygodniach od pierwszego koszenia.

Łączna powierzchnia trawników : 2113 m²

5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnie nawierzchni	
Rabata (miejsce nasadzeń roślin) [m2]	
	58
	78
	48
	35
	74
	53
	12
	18
Σ	376
Chodnik [m2]	
Σ	555 (powierzchni chodnika jest 547, dodałam 8 pod ławki)
Obrzeża rabat [mb]	
	31
	41
	26
	18
	38
	31
	13
	17
Σ	215
Trawnik [m2]	
	475
	530
	193
	92
	361
	73
	389
Σ	2113