

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa zamówienia:** *Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów w nieruchomościach komunalnych na terenie gminy Trzcianka.*

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów w nieruchomościach komunalnych na terenie gminy Trzcianka:

a. *polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (kontrola okresowa pięcioletnia wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), dalej zwaną **kontrolą pięcioletnią budowlaną - część I przedmiotu zamówienia;***

b. *polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (kontrola okresowa roczna wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), dalej zwaną **kontrolą roczną budowlaną - część II przedmiotu zamówienia;***

c. *polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych (kontrola okresowa roczna wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych), dalej zwaną **kontrolą roczną gazową - część III przedmiotu zamówienia;***

d. *polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (kontrola okresowa roczna wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych), dalej zwaną **kontrolą roczną instalacji ochrony środowiska - część IV przedmiotu zamówienia;***

- e. polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji sanitarnych, (kontrola okresowa pięcioletnia wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), dalej zwaną **kontrolą pięcioletnią sanitarną - część V przedmiotu zamówienia**;
- f. polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów wykonywanym przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych, dalej zwaną **pomiarami elektrycznymi - część VI przedmiotu zamówienia**;
- g. polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznych (kontrola okresowa pięcioletnia wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych), dalej zwaną **kontrolą pięcioletnią elektryczną - część VII przedmiotu zamówienia**.

Dopuszcza się złożenie oferty częściowej na dowolny zakres zgodnie z powyższym podziałem na rodzaje kontroli (podpunkty od a. do g. - części przedmiotu zamówienia)

Szczegółowo przedmiot zamówienia określa:

- Wykaz kontroli do wykonania w nieruchomościach budynkowych stanowiących własność Gminy Trzcianka.

3. Termin realizacji:

- Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia do 31 października 2024.

4. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadają wiedzę i doświadczenie;
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową.

5. Warunki płatności

- Rozliczenie nastąpi jednorazowo po dostarczeniu protokołów z okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów w nieruchomościach komunalnych na terenie gminy Trzcianka.
- Wartość wynagrodzenia będzie sumą stawek jednostkowych wykonanych przeglądów potwierdzonych protokołem dla każdego obiektu/lokalu zgodnie z przedstawioną ofertą.
- Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
- Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- Na podstawie załączonego wykazu należy określić stawkę wykonania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów w nieruchomościach komunalnych na terenie gminy Trzcianka jednostkowo dla każdego obiektu i zbiorczo zgodnie z przedstawionym podziałem na rodzaje kontroli - części przedmiotu zamówienia, a w przypadku kontroli butli gazowych i pomiarów instalacji elektrycznej dodatkowo proszę podać stawkę jednostkową dla jednego lokalu.
- Zamawiający koszt wykonania każdej części zamówienia zgodnie ze wskazanym podziałem będzie rozpatrywał oddzielnie.

7. Kryteria oceny ofert

- Cena 100 %

8. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty

- zestawienie jednostkowych stawek wykonania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów w nieruchomościach komunalnych na terenie gminy Trzcianka oraz zbiorcze zgodnie z przedstawionym podziałem na rodzaje kontroli.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Sławomir Wojtowicz
Urząd Miejski Trzcianki, pokój nr 204
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
tel. 67 352 73 73,
e-mail: swojtowicz@trzcianka.pl