

Zał. nr – 1
do umowy Nr
z dnia

ZAKRES CZYNNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE OBIEKTU

NR VI

Obiekt obejmuje teren wzdłuż ul. Dąbrówki, Poniatowskiego, Elbląska, Kołłątaja, Tczewska, Paderewskiego, Kwidzyńska, Klonowa, Morelowa, Polskiej Strefy Ekonomicznej, Dębowa, Maciejakowa, Jesionowa, Szarotkowa, Jaśminowa, Bratkowa, Goździkowa, Lipowa, Trynkowa, Droga Graniczna, Droga Kurpiowska, Droga Łowicka, Łużycka, Topolowa, Mieczykowa, Droga Łąkowa, Lotnicza, Budowlanych, Waryńskiego, Kasprzaka, Kunickiego, Łyskowskiego, Parkowa, Solidarności, Południowa, Rataja, Magazynowa, Południowa, Zaleśna, Ks. RTM Zdzisława Peszkowskiego do granic administracyjnych miasta

SPIS TREŚCI

ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE OBIEKTU

I. Pielęgnowanie drzew	3
II. Pielęgnowanie krzewów liściastych i iglastych	6
III. Pielęgnacja żywopłotów formowanych	7
IV. Pielęgnowanie trawników	8
V. Pielęgnowanie zieleńców	10
VI. Koszenie poboczy	11
VII. Pielęgnacja łąki kwietnej	11
VIII. Pielęgnacja traw ozdobnych.....	11
IX. Pielęgnacja lawendy.....	11

POZOSTAŁE CZYNNOŚCI Z ZAKRESU BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

I. Utrzymanie w czystości terenów zielonych	12
II. Wywóz odpadów	12
III. Utrzymanie w czystości poboczy	12
IV. Konserwacja elementów małej architektury	13
V. Konserwacja pomników pamięci	14
VI. Utrzymanie porządku oraz czystości na podległym obiekcie w związku z organizacją uroczystości i imprez	14
VII. Utrzymanie w czystości nawierzchni utwardzonych przy ul. Dąbrówki	14
VIII. Bieżące oczyszczanie terenów bez powierzonej administracji.....	15

OGÓLNE ZASADY

Opis Obiektu	18
Załącz. nr 1 - Wykaz prac planowanych do zrealizowania w ramach zawartej umowy	21
Załącz. nr 2 - Informacja o masie poszczególnych rodzajów wytworzonych i przekazanych odpadów komunalnych oraz sposobie ich zagospodarowania	22

ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE OBIEKTU

I. PIELEGNOWANIE DRZEW:

1. Cięcia pielęgnacyjne:
 - usuwanie suchych, połamanych i krzyżujących się konarów gałęzi, pędów.
2. Cięcia chirurgiczne:
 - cięcia redukcyjne – bieżąca techniczna redukcja gałęzi/ konarów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu min. ludzi, mienia, tworzyć kolizję w ruchu pieszym, rowerowym, drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami (w oparciu i ustawy, rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i inne) - prace należy wykonać natychmiast, fakt wykonania prac należy niezwłocznie zgłosić e - mailem Zamawiającemu;
 - cięcia formujące pień i koronę młodych drzew;
 - cięcia formujące koronę drzew alejowych;
 - cięcia formujące koronę drzew w pasie drogowym.

UWAGA! – Cięcia pielęgnacyjne, chirurgiczne, formujące, należy wykonać w terminie 7 dni po zgłoszeniu przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się pozostawienia szarpanych ran.

UWAGA

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku z pielęgnacji drzew we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (min. należy na bieżąco śledzić kategorie dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych.)

3. Usuwanie jemioli występującej w koronie drzewa – Zamawiający dopuszcza możliwość wyznaczenia do 20 drzew w celu usunięcia jemioli.
4. Usuwanie odrostów korzeniowych, wilków i odrostów pniowych (na bieżąco) na drzewach na terenie obiektu (dotyczy wszystkich drzew na obiekcie, będących własnością Zamawiającego.
5. Przeprowadzenie cięć koron drzew w okresie spoczynku wegetacyjnego.
6. Wszelkie zabiegi na drzewach i krzewach, które mogłyby docelowo skutkować nałożeniem kary, a w ocenie Wykonawcy jednak są wymagane dla danego gatunku drzewa/ krzewu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w celu uzgodnienia czynności.
7. Nawożenie drzew młodych nawozami wieloskładnikowymi, wolnodziałającymi, w terminie i dawce wg zaleceń producenta, stosując odpowiednie nawozy co do pory roku (m-c kwiecień oraz październik).

UWAGA! – Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

8. Nawadnianie drzew należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (min. 2 razy w tygodniu) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego **w terminie od 1 kwietnia do końca września**:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania należy zużyć min. 40 l wody pod jedno drzewo;**
 - d) podlewanie drzew nie może być powierzchniowe, wodę należy wlewać do drenażu (Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o przepływ wody w drenażu, poprzez usuwanie liści, piasku itp.) oraz misy (odchwaszczonej) powoli w sposób umożliwiający jej całkowite wsiąknięcie w podłoże, nie rozlewając poza istniejącą misę korzeniową,
 - e) odstąpienie od podlewania drzew w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania worków do podlewania kropelkowego drzew.
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym rodzaj i sposób zamontowania zastosowanych worków, lokalizację ich zastosowania oraz termin ich montażu i demontażu.
 - b) przed przystąpieniem do napełnienia worków wodą Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo termin wykonywania prac z podaniem lokalizacji.
9. **Bieżące poprawianie, odchwaszczanie bądź wykonanie (jeżeli nie ma) misy wokół drzew znajdujących się na terenie obiektu.**
10. **Ściółkowanie mis 3 cm warstwą kory drobno i średnio mielonej przy drzewach młodych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.**
11. Bieżąca konserwacja podpór: naprostowywanie podpór, wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów podpór i wiązań wraz z ich impregnacją, zgodnie z kolorystyką obowiązującą w danej lokalizacji (po 3 paliki do drzewa).
12. Usuwanie podpór i wiązań drzew na zgłoszenie przez Zamawiającego **w ciągu 3 dni od zgłoszenia**. Podpory dobrego stanu należy przekazać Zamawiającemu na adres Biura Lasów Komunalnych przy ul. Nad Torem 1 w Grudziądzu.
13. Zastosowanie bambusa w celu wyprowadzenia przewodnika przy drzewach.
14. **W okresie jesiennym tj. od połowy września do 15 grudnia należy na bieżąco wygrabić i wywieźć wszystkie opadłe liście z terenu obiektu (czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać od zebrania).**
15. **Przedkładanie pisemnej oceny stanu zdrowotnego drzew w miesiącach: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień,** (drzewa nie powinny się powtarzać – o ile stan zdrowotny nie uległ znaczącemu pogorszeniu) znajdujących się na obiekcie. Ocena stanu drzew powinna zawierać zestawienie: tabelaryczne z dokładną lokalizacją mapową, gatunkiem drzew, obwodem pnia, opisem stanu zdrowotnego i dokumentacją zdjęciową w formie papierowej i na nośniku CD.
16. Przygotowanie propozycji nasadzeń drzew na obiekcie jako np. uzupełnienie drzew w szpalerach, w pasach drogowych **(w m-c luty i sierpień).**
17. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Wykonawca ustala z Zamawiającym usunięcie suchych drzew, przeznaczonych do wymiany.

18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania innych młodych drzew do pielęgnacji, w zamian za drzewa które nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania do bieżącej pielęgnacji do 20 szt. młodych drzew w trakcie trwania umowy.
20. Bieżące zbieranie gałęzi/konarów (średnica do 30 cm w korze w grubszym końcu) i drobnicy gałęziowej, które opadły z drzew na tereny będące w utrzymaniu, następnie należy protokolarnie przekazać zebrane drewno do Biura Lasów Komunalnych (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przyjazdu). W przypadku występowania grubszych konarów należy zgłosić Zamawiającemu z podaniem lokalizacji. Części pochodzenia roślinnego nie nadające do sprzedaży jako surowiec drobnica opałowa należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
21. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
22. Zdejmowanie reklam i ogłoszeń z drzew.
23. Bieżące cięcie drzew wchodzących w światło: ścieżki rowerowej, chodnika, drogi (ulicy), torów tramwajowych, zasłaniające znaki drogowe w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
24. Bieżące informowanie Zamawiającego o pogarszającym się stanie zdrowotnym drzew (w tym młodych) uwzględniając (przyczynę) np. stwierdzone patogeny, grzyby itp. Informację należy zgłosić e – mailem.
25. W przypadku uszkodzenia drzewa w wyniku kolizji, wandalizmu lub silnego wiatru Wykonawca usunie drzewo wraz z karpą bądź podejmie próbę przywrócenia go do stanu pierwotnego. Usunięcie/naprostowanie odbędzie się na zlecenie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli uszkodzeniu uległ przewodnik, należy o ile to możliwe wyprowadzić nowy przewodnik.
26. **Zamawiający przewiduje wskazanie 10 szt. suchych drzew do usunięcia o obwodzie pnia mniejszym niż 50 cm mierzonym na wys. 5 cm. Usunięcie drzewa następuje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (najpóźniej do 5 dni od zgłoszenia).**
Pozyskane drewno należy przekazać do Biura Lasów Komunalnych (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przyjazdu) na podstawie protokołu. Części pochodzenia roślinnego nie nadające do sprzedaży, jako surowiec drobnica opałowa należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
27. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania oraz stosowanie stymulatora wzrostu dla młodych drzew.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

UWAGA!

Drewno pochodzące z terenu obiektu stanowi własność Zamawiającego i należy je przekazać na podstawie stosownych dokumentów wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego.

II. PIELEGNOWANIE KRZEWÓW LIŚCIASTYCH I IGLASTYCH I RÓŻ:

1. Cięcia krzewów:

- a) wczesną wiosną (po ustąpieniu mrozów **m-c marzec – kwiecień**) – cięcia sanitarne poprzez usunięcie pędów chorych, uszkodzonych, krzyżujących się, nadmiernie zagęszczających krzew,
- b) krzewów kwitnących na jednorocznych pędach – wczesną wiosną należy wykonać cięcia formujące. Po przekwitnięciu wykonać cięcia regulujące,
- c) krzewów kwitnących wiosną na zeszłorocznych pędach - cięcia należy wykonać po przekwitnięciu, sposób cięcia oraz wysokość należy uzgodnić z Zamawiającym,
- d) krzewy iglaste i liściaste - poprzez usunięcie pędów uszkodzonych, uschniętych, psujących ładny pokrój rośliny i zagrażające bezpieczeństwu ludzi. Cięcia należy wykonać natychmiast po zauważeniu lub nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- e) krzewy zimozielone – cięcia sanitarne usunięcie pędów uszkodzonych, uschniętych
- f) cięcia redukcyjne – bieżąca techniczna redukcja gałęzi/pędów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu m.in. ludzi, mienia, tworzyć kolizję w ruchu pieszym, rowerowym, drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami (w oparciu o ustawy, rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i inne) prace należy wykonać natychmiast, fakt wykonania prac należy niezwłocznie zgłosić e - mailem Zamawiającemu;
- g) cięcia krzewów ze szczególnym uwzględnieniem pasów zieleni komponowanej wzdłuż Trasy Średnicowej.
- h) cięcia odmładzające - na zgłoszenie Zamawiającego i po dokładnym uzgodnieniu zakresu prac w terenie.

UWAGA! – Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania prac należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji, sposobu cięć oraz terminu wykonywania prac. Nie dopuszcza się pozostawienia szarpanych ran po cięciu.

UWAGA

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku z pielęgnacji krzewów we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (min. należy na bieżąco śledzić kategorie dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).

- ### 2. Nawożenie krzewów i róż nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta stosując odpowiednie nawozy długodziałające tj. Substral Osmocote, **(w okresie wiosennym) po uzgodnieniu dokładnego terminu z Zamawiającym.**

UWAGA! – Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

- ### 3. Nawadnianie krzewów należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie suszy min. 1 raz w tygodniu - obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie **od 1 kwietnia do końca września:**

- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania roślin należy zużyć min. 30 l / 1m²;**
 - d) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie,
 - e) odstąpienie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
4. Ściółkowanie powierzchni gleby korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory, warstwą o grubości 3 cm w miejsca wskazane załączonej w tab. nr 1 (str. 10). Zabieg powyższy należy wykonać wiosną (m-c kwiecień), po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu, wybieraniu nieczystości.
 5. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od ściółkowania gleby w wybranych lokalizacjach. W przypadku odstąpienia Zamawiający może wskazać inny teren do ściółkowania w obszarze miasta.
 6. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania.

UWAGA! – Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

7. **Bieżące poprawianie, przekopywanie, wygrabianie, odchwaszczanie bądź wykonanie (jeżeli nie ma) misy wokół krzewów znajdujących się na terenie obiektu, w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.**
8. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca ustala z Zamawiającym termin usunięcia suchych krzewów, przeznaczonych do wymiany.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania inne młode krzewy do pielęgnacji, w zamian za krzewy które nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. Bieżące cięcie krzewów wchodzących w światło: ścieżki rowerowej, chodnika, drogi (ulicy), torów tramwajowych, zasłaniające znaki drogowe w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
11. Bieżące informowanie Zamawiającego o pogarszającym się stanie zdrowotnym młodych krzewów uwzględniając przyczynę np. stwierdzone patogeny, grzyby itp. Informację należy zgłosić e-mailem.
12. Przygotowanie propozycji nasadzeń krzewów na obiekcie z uwzględnieniem braków i wypadów (w m-c kwiecień).
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania do bieżącej pielęgnacji do 100 m² powierzchni krzewów w trakcie trwania umowy.
14. Zamawiający przewiduje wskazanie do usunięcia 200 m² suchych krzewów (nie uwzględniając pkt 9) na zgłoszenie w wyznaczonym terminie (najpóźniej do 3 dni od zgłoszenia).
15. Usuwanie lub maskowanie wystającej agro włókniny pod krzewami.

III. PIELEGNOWANIE ŻYWOPŁOTÓW FORMOWANYCH:

1.

Cięcie żywopłotów:

- a) gatunki szybko rosnące – cięcia w m-c: marzec, maj, lipiec, sierpień (lub w innych terminach w zależności od siły wzrostu, min. 4 razy w roku) Cięcia należy uzgadniać z Zamawiającym, cięcia należy wykonać poprzez nadanie jednolitego kształtu i wysokości bądź innej formy wskazanej przez Zamawiającego.
- b) cięcia redukcyjne - bieżąca techniczna redukcja gałęzi/pędów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu m.in. ludzi, mienia, tworzyć kolizję w ruchu pieszym, rowerowym, drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami (w oparciu o ustawy, rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i inne) prace należy wykonać natychmiast, fakt wykonania prac należy niezwłocznie zgłosić e - mailem Zamawiającemu;
- c) cięcia odmładzające - na zgłoszenie Zamawiającego i po dokładnym uzgodnieniu zakresu prac w terenie.

UWAGA

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku z pielęgnacji żywopłotów we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (min. należy na bieżąco śledzić kategorie dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).

2. Nawożenie żywopłotów nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta (w m-c maj i październik) stosując odpowiednie nawozy co do pory roku.

UWAGA! - Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego,

3. Nawadnianie krzewów należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie suszy min. 1 raz w tygodniu - obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie od 1 kwietnia do końca września:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania roślin należy zużyć min. 30 l / 1m²;**
 - d) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie,
 - e) odstąpienie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
4. Ściółkowanie powierzchni gleby pod krzewami tj. korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory warstwą o grubości 3 cm, w miejsca wskazane załączonej w **tab. nr 1 (str. 10)**. Zabieg powyższy należy wykonać wiosną (**m-c kwiecień**), po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu i wyzbieraniu nieczystości.
5. **Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od ściółkowania gleby w wybranych lokalizacjach. W przypadku odstąpienia Zamawiający może wskazać inny teren w obszarze miasta do ściółkowania.**

6. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi na min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania.

UWAGA! – Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

7. **Bieżące poprawianie, przekopywanie, wygrabianie, odchwaszczanie bądź wykonanie (jeżeli nie ma) misy wokół żywopłotów znajdujących się na terenie obiektu, w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.**
8. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
Wykonawca ustala z Zamawiającym termin usunięcia suchych krzewów, przeznaczonych do wymiany.
9. Bieżące cięcie żywopłotów wchodzących w światło: ścieżki rowerowej, chodnika, drogi (ulicy), torów tramwajowych, zasłaniające znaki drogowe w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Bieżące informowanie Zamawiającego o pogarszającym się stanie zdrowotnym żywopłotów uwzględniając przyczynę np. stwierdzone patogeny, grzyby itp. Informację należy zgłosić e-mailem.

IV. PIELEGNOWANIE TRAWNIKÓW:

1. Wykonanie w okresie wegetacyjnym (od kwietnia do października), wykoszenia terenów z wygrabieniem i wywiezieniem ściętej trawy 5 razy w sezonie, dokładny termin należy uzgodnić z Zamawiającym (**czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać**).
2. Podczas koszenia należy uprzątnąć chodniki, place, ulice itp. z trawy i innych zanieczyszczeń wytworzonych w trakcie prowadzonych prac.
3. Załącznik graficzny (mapy) stanowi dokumentację pogładową. Pielęgnację trawników należy wykonać zgodnie ze stanem faktycznym w terenie.
4. **Usuwanie nieczystości (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści.**
 - a) bieżące zbieranie nieczystości w m-c V-IX
 - b) zbieranie nieczystości 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałek i czwartek a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego) w m-c X-IV.
5. Bieżące dosiewanie trawy w miejscach braków i wypadów należy je wykonać natychmiast po zauważeniu lub nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego).
6. Bieżące wygrabienie obumarłych resztek traw.
7. **Nakazuje się używanie kosiarek pchanych lub samojezdnych a nie kos spalinowych, tylko w przypadku koszenia poboczy lub skarp dopuszcza się stosowania kos spalinowych.**
8. Dopuszcza się możliwość mulczowania trawników i pozostawienie drobno rozdrobnionej trawy w taki sposób aby szybko uległa rozkładowi i nie sprawiała uciążliwości, w miejscach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nadmiaru skoszonych trawy pokos należy zgrabić i wywieźć.
9. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wyrównywanie terenu i uzupełnianie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.
11. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy usunąć niezwłocznie i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Wyrównywanie terenu i uzupełnianie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.
13. Koszenie trawników przy drzewach, krzewach, bylinach, trawach ozdobnych należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku udowodnionego uszkodzenia roślin przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących szkody.
14. Bieżące rozgrabianie kretowisk.
15. Bieżące usuwanie młodych siewek drzew/krzewów wyrastających na trawnikach.
16. W sytuacji odstąpienia od koszenia trawników, Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania innych prac ogrodniczych na terenie miasta.
17. Wykaszenie wybujałych roślin (niebędących trawą, tj. np. dziki szczaw, zboże) w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość w tym przypadku stosowania kos spalinowych.

UWAGA: W sytuacji awarii sprzętu do koszenia i braku możliwości kontynuacji prac, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania innego sprzętu np. kos spalinowych w uzgodnieniu w celu zapewnienia ciągłości koszenia.

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest do **zapewnienia widoczności pieszym, kierowcom i rowerzystom przy ścieżkach rowerowych, w pasach drogowych w szczególności przy wyjazdach, wjazdach, zjazdach, skrzyżowaniach, rondach i przejściach dla pieszych zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, poprzez skoszenie trawników/chwastów.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku koszenia.

V. PIELEGNOWANIE ZIELEŃCÓW:

1. **Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości (niedopalki, psie odchody, papiery, itp.) i liści.**
2. Nawadnianie zieleńców należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie suszy min. 1 raz w tygodniu - obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego **w terminie od 1 kwietnia do końca września:**
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania roślin należy zużyć min. 30 l / 1m²;**
 - d) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie,
 - e) odstąpienie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
3. Nawożenie w okresie wczesnowiosennym i jesiennym każdego roku, stosując nawozy wieloskładnikowe o długotrwałym działaniu, odpowiednie dla danej rośliny w dawkach wg zaleceń producenta.

UWAGA! – Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

4. Ściółkowanie gleby pod zieleńcami tj. korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory, warstwą grubości 3 cm w miejsca wskazane w załączonej w **tab. nr 1 (str. 10)**. Zabiegi powyższe należy wykonać wiosną (**w m-c kwiecień**), po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu i wyzbieraniu nieczystości.
5. **Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od ściółkowania gleby w wybranych lokalizacjach. W przypadku odstąpienia Zamawiający może wskazać inny teren w obszarze miasta do ściółkowania**
6. **Bieżące usuwanie chwastów natychmiast po ich pojawieniu się, przez wyrwanie razem z korzeniami,** ze szczególnym uwzględnieniem pasów zieleni komponowanej wzdłuż Trasy Średnicowej **w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.**
7. Poprawienie brzegów zieleńców (nadanie kształtu).
8. Bieżące usuwanie przekwitłych **kwiatostanów**, zasychających liści.
9. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi na min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania.

UWAGA!– Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

10. Przygotowanie propozycji (listy) krzewów do nasadzeń na obiekcie (**w m-c luty i sierpień**).
11. Zamawiający przewiduje możliwość wskazania krzewów, róż, bylin do przesadzenia/rozsadzenia na terenie obiektu w ramach prac pielęgnacyjnych
12. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym terminie usunie suche rośliny, przeznaczone do wymiany.

Tab. 1 WYKAZ MIEJSC DO WYŚCIÓŁKOWANIA GLEBY

Lokalizacja	powierzchnia zieleńca w m²
Rondo Gen. Maczka wraz z zieleńcami	143
Rondo im. Lotników	180
Rondo im. Augustyna Blocha	380
Rondo im. Janusza Bucholca	400
Rondo im. Józefa Błachnio	270
ul. Peszkowskiego, Szosa Toruńska (opaski przy rondzie	220
ul. Dąbrówki 4	150

VI. KOSZENIE POBOCZY:

1. Wykonywanie koszenia poboczy w okresie wegetacyjnym na szerokość 3 m (jeżeli zał. nr 2 nie wskazuje innej powierzchni od krawędzi jezdni/chodnika/ścieżki rowerowej/pieszozjezdni itp.): **trzy razy w sezonie** - wykaz ulic - Tab. nr 3
2. Dokładny termin należy uzgodnić z Zamawiającym (**czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać do**).
3. Dopuszcza się możliwość mulczowania trawników i pozostawienie drobno rozdrobnionej trawy w taki sposób aby szybko uległa rozkładowi i nie sprawiała uciążliwości, w miejscach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nadmiaru skoszonej trawy pokos należy zgrabić i wywieźć.
4. Usuwanie nieczystości (niedopałki, papiery, itp.) i liści.
 - a) bieżące zbieranie nieczystości w m-c V-IX
 - b) zbieranie nieczystości 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałek i czwartek a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego) w m-c X-IV.
5. Wszystkie powstałe w wyniku sprzątanía prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami
6. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.

UWAGA: W sytuacji awarii sprzętu do koszenia i braku możliwości kontynuacji prac, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania innego sprzętu np. kos spalinowych w uzgodnieniu w celu zapewnienia ciągłości koszenia.

VII. PIELEGNACJA ŁĄKI KWIETNEJ

1. Jednokrotne skoszenie łąki kwietnej (z pozostawieniem pokosu do wyschnięcia a następnie zebranie ściętych roślin). Dokładny termin koszenia oraz pozostawienia pokosu należy uzgodnić z Zamawiającym.

VIII. PIELEGNACJA TRAW OZDOBNYCH

1. Wczesną wiosną (marzec /kwiecień) należy przyciąć wszystkie trawy ozdobne tuż nad ziemią - Rondo Andersa.
2. Przycinanie przekwitłych kwiatostanów bylin powtarzających kwitnienie.

IX. PIELEGNACJA LAWENDY

1. Pielęgnacja lawendy – zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej dla danego gatunku/odmiany.
2. Nawadnianie należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie długotrwałej suszy min. 1 raz w tygodniu - obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie od 1 kwietnia do końca września:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie;
 - d) odstąpienie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.

3. Dosadzenie braków i wypadów na koszt firmy w przypadku braku należytej pielęgnacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W przypadku kradzieży lub dewastacji, Wykonawca powinien je na bieżąco uzupełniać.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wskazania lawendy do przesadzenia/rozsadzenia w ramach prac pielęgnacyjnych.

POZOSTAŁE CZYNNOŚCI Z ZAKRESU BIEŻĄCEGO UTRZYMYWANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

I. UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI TERENÓW ZIELONYCH:

1. **Usuwanie nieczystości z terenów zielonych (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści bez tzw. odpadów wielkogabarytowych, które należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu**
 - a) bieżące zbieranie nieczystości w m-c V-IX
 - b) zbieranie nieczystości 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałek i czwartek a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego) w m-c X-IV.
2. Wszystkie powstałe w wyniku sprzątnięcia prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zakaz składowania pełnych worków na terenie obiektu (w ciągu 7 dni od podpisania umowy należy uzgodnić kolorystykę worków).
4. Wyrównywanie terenu i uzupełnianie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.
5. Nie dopuszcza się (np. podczas używania dmuchaw) przesuwania nieczystości na tereny nie objęte utrzymaniem.
6. Wyrównywanie terenu i uzupełnianie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości stawiania kontenerów do czasowego magazynowania odpadów na terenie obiektu.

II. WYWÓZ ODPADÓW:

1. Opróżnianie koszy do godz. 8⁰⁰ rano
 - a) co drugi dzień w m-c V-IX
 - b) 1 x w tygodniu w m-c X-IV
2. Wszystkie powstałe w wyniku sprzątnięcia prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Nie dopuszcza się przepełnienia koszy.
4. Zakaz składowania pełnych worków na terenie obiektu
5. W ciągu 7 dni od podpisania umowy należy uzgodnić kolorystykę worków, na worku należy umieścić logo firmy.

III. UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI POBOCZY:

1. Usuwanie nieczystości z poboczy (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści minimum 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałki i czwartki), a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego na odcinku od ul. Południowej do granic administracyjnych miasta w kierunku autostrady (południowy zachód).
2. Usuwanie nieczystości z poboczy (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści na odcinku od ul. Południowej w kierunku północnej i północno-wschodniej części miasta (min. ul. Solidarności, Lotnicza, Jana Pawła II, Poniatowskiego (skarpa), Paderewskiego, Kwidzyńska, Dębowa, Lipowa itp.) do granic administracyjnych miasta:

- a) bieżące zbieranie nieczystości w m-c V-IX
- b) zbieranie nieczystości 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałek i czwartek a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego) w m-c X-IV.
3. Wszystkie powstałe w wyniku sprzątanias prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zakaz składowania pełnych worków na terenie obiektu).
5. Wyrównywanie terenu i uzupełnianie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.

IV. KONSERWACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

1. **Konserwacja ławek:** przegląd ławek, bieżąca naprawa, a w razie konieczności wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych ławek, **jednokrotne pomalowanie ławek każdego roku w m-c kwiecień (kolor i rodzaj farby uzgodnić z Zamawiającym), mycie ławek 3 razy w sezonie (IV, VI, VIII), dbałość o odpowiednie ustawienie i skuteczne mocowanie ławek do podłoża.**
 - ławki o deskach malowanych przez producenta lakierobejcą – po oczyszczeniu zniszczonej powłoki, oczyszczeniu z pyłu, umyciu i osuszeniu należy ponownie nałożyć warstwę lakierobejcy o uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym kolorze.
 - ławki o deskach malowanych przez producenta olejem- po przeszlifowaniu warstwy desek, oczyszczeniu np. z graffiti itp., umyciu i osuszeniu należy wetrzeć warstwę odpowiednio dobranego oleju do drewna.
 - malowanie metalowych/żeliwnych elementów małej architektury – po oczyszczeniu małej architektury i ustaleniu z Zamawiającym, które należy poddać konserwacji.
2. **Konserwacja koszy:** przegląd koszy, **mycie koszy 3 razy w sezonie (IV, VI, VIII), bieżąca naprawa** uszkodzeń, **jednokrotne pomalowanie** koszy do końca kwietnia (kolor i rodzaj farby należy uzgodnić z Zamawiającym - oznaczenie koszy poprzez naniesienie zieloną farbą znaczka ZM), dbałość o odpowiednie ustawienie i skuteczne mocowanie koszy do podłoża.
 - malowanie metalowych/żeliwnych elementów małej architektury – po oczyszczeniu małej architektury i ustaleniu z Zamawiającym, które należy poddać konserwacji.

UWAGA! – Po wykonaniu koszenia trawników nie dopuszcza się aby elementy małej architektury (ławki, kosze) pokryte były resztkami ściętej trawy.

3. Bieżące usuwanie graffiti z elementów małej architektury i z tzw. „witaczy”.
4. Bieżąca konserwacja drewnianych elementów małej architektury – znajdujących się na rondach na terenie obiektu.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przypadki zniszczeń czy dewastacji drewnianych elementów małej architektury na rondach. W przypadku drobnych napraw, których jednorazowy koszt nie przekroczy 500 zł. Wykonawca wykonuje je we własnym zakresie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.
6. Bieżąca konserwacja oświetlenia znajdujących się na rondach na terenie obiektu
7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przypadki zniszczeń czy dewastacji oświetlenia na rondach. W przypadku drobnych napraw, których jednorazowy koszt nie przekroczy 1.500 zł. Wykonawca wykonuje je we własnym zakresie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.

V. KONSERWACJA POMNIKÓW PAMIĘCI:

1. Bieżące mycie pomników pamięci, tablic pamiątkowych, tzw. „witaczy” i usuwanie graffiti (wykaz tab. nr 2).
2. Bieżące czyszczenie i odśnieżanie w przypadku opadów śniegu pomników, kostki i dbanie o czystość nawierzchni brukowej - dojścia do pomników, tablic pamiątkowych.
3. Bieżące sprzątanie z terenu wiązanek i zniczy po odbytych uroczystościach i świętach narodowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, po 3 dniach od złożenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia kalendarza imprez i realizacji ww. czynności bez odrębnego wezwania Zamawiającego.
5. Bieżące odchwaszczanie dojść do pomników.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przypadki zniszczeń czy dewastacji pomników pamięci, tablic pamiątkowych. W przypadku drobnych napraw, których jednorazowy koszt nie przekroczy 500 zł. Wykonawca wykonuje je we własnym zakresie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.

TAB. 2 WYKAZ POMNIKÓW, TABLIC PAMIĄTKOWYCH

Lp.	Nazwa	Lokalizacja
1.	Pomnik Lotników	ul. Parkowa
2.	Tablica pamięci A.E. Fieldorf - Nil	ul. Paderewskiego – tablica na budynku

VI. UTRZYMYWANIE PORZĄDKU ORAZ CZYSTOŚCI NA PODLEGLYM OBIEKCIE W ZWIĄZKU Z ORGANIZACJĄ UROCZYSTOŚCI I IMPREZ

W przypadku odbywania się uroczystości i innych imprez o charakterze patriotycznym, historycznym, rocznicowym, kulturalnym, rozrywkowym lub innym, Wykonawca przygotowuje teren przed imprezą, zabezpiecza utrzymanie czystości i porządku w czasie trwania imprezy, a po jej zakończeniu dokonuje uprzątnięcia terenu w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Uprzątnięcie terenu musi nastąpić nie później niż do godziny 7⁰⁰ (rano) dnia następnego. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia kalendarza imprez i realizacji ww. czynności bez odrębnego wezwania Zamawiającego. Przedstawiciel Wykonawcy zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego gotowość obiektu do uroczystości lub imprezy nie później niż 24 godziny poprzedzające jej odbycie.

VII. UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH PRZY UL. DĄBRÓWKI

1. Usuwanie nieczystości z terenów placów, chodników (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści.
 - a) bieżące zbieranie nieczystości w m-c V-IX
 - b) zbieranie nieczystości 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałek i czwartek a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego) w m-c X-IV.
2. Bieżące pielenie kostki brukowej.
3. Bieżące czyszczenie i odśnieżanie w przypadku opadów śniegu, kostki i dbanie o czystość nawierzchni brukowej oraz posypywanie kostki brukowej piaskiem.
4. Wszystkie powstałe w wyniku sprzątania prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VIII. BIEŻĄCE OCZYSZCZANIE TERENÓW BEZ POWIERZONEJ ADMINISTRACJI:

1. Uprzątnięcie terenu wskazanego przez Zamawiającego na terenie całego miasta:
 - wzbieranie śmieci wraz z wywozem na powierzchni 10.000,00 m² **w terminie 3 dni od zgłoszenia;**
 - wykaszanie trawy wraz z grabieniem i wywozem na powierzchni 20.000,00 m² **w terminie 3 dni od zgłoszenia.**

UWAGA

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zimowego utrzymania alejek, chodników, deptaków, placów, dojeżdż do pomników i innych utwardzonych nawierzchni we właściwym stanie, w okresie zimowym. Wykonawca dla realizacji zamówienia zabezpiecza niezbędna materiały.

Wykonawca w okresie zimowym powinien zapewnić sobie osłonę meteorologiczną w zakresie przewidywania opadów i gołoledzi.

OGÓLNE ZASADY

1. Na obiekcie zatrudnieni pracownicy Wykonawcy muszą przebywać w oznakowanych logo firmy ubraniach roboczych.
2. Wykonawca poda do publicznej wiadomości nr telefonu, pod który można zgłaszać zastrzeżenia co do jakości wykonywanej usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokonania terminu miesięcznego odbioru obiektu zadany m-c, oraz zapewni transport. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru obiektu bez obecności Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywania odbiorów cząstkowych w danym miesiącu, co będzie kończyło się protokołem spisany przez Zamawiającego i będzie podstawą do rozliczenia danego miesiąca.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji niniejszego zamówienia osoby o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu min.:
 - a) 1 osobę posiadającą wykształcenie z dziedziny: ogrodnictwo lub architektura krajobrazu, z co najmniej rocznym doświadczeniem w zakresie nadzoru robót przy zieleni, po ukończeniu co najmniej technikum lub studium zawodowego na w/w kierunkach, kierująca pracami, sprawująca nadzór nad pielęgnacją zieleni, uzgadniająca i koordynująca wszystkie prace wykonywane na terenie danego obiektu, zwaną w umowie, jako „koordynator”. W przypadku, gdy Wykonawca obsługuje więcej niż jeden obiekt, może obsługiwać maksymalnie trzy obiekty. O każdej zmianie danych tej osoby Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
 - b) 1 osobę posiadającą ukończony kurs pilarza drzew, z co najmniej 3-letnim stażem pracy przy pielęgnacji drzew.
 - c) W przypadku planowanych i losowych nieobecności powyższych osób (urlop, choroba) Wykonawca zabezpiecza zastępstwo o adekwatnym wykształceniu zawodowym i doświadczeniu zgłaszając Zamawiającemu ten fakt pisemnie. W takich sytuacjach nie obowiązuje zastrzeżenie z pkt a) dotyczące koordynacji osoby na max trzech obiektach.
6. Wykonawca jest zobowiązany do składania cotygodniowych planów realizacji (zgodnie z zał. nr 1) zamówienia, które powinny zostać złożone w każdy piątek poprzedzający następny tydzień do godz. 9.00 u Zamawiającego, przez osobę o której mowa w pkt 5a.

O każdej zmianie danych osoby koordynującej Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej kontroli jakości wykonywania usług wynikających z zał. nr 1 i 2 do zawartej umowy również bez obecności Wykonawcy, a wszelkie uwagi będą przedstawiane w postaci protokołu kontroli. Faktu wykonania wskazanych prac należy zgłosić emailem Zamawiającemu wraz z dokumentacją zdjęciową.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany bądź przesunięcia terminów wykonywanych prac w szczególności prac ogrodniczych, które mogą być uzależnione od warunków pogodowych.
9. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności o ochronie środowiska, ochronie przyrody, odpadach, utrzymaniu czystości i porządku zgodnie z zakresem określonym z załączniku nr 1. rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zamiany przepisów (min. należy na bieżąco śledzić kategorię dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacji wszystkich prac objętych Przedmiotem umowy, oraz bieżącego utrzymania czystości terenów objętych Przedmiotem Umowy. W/w oświadczenia zawierają informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pierwsze oświadczenia Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, kolejne w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
11. W przypadku wykonywania inwestycji na terenie danego obiektu, bądź sprzedaży nieruchomości objętej utrzymaniem Zamawiający wyznacza inny teren zastępczy lub tereny (proporcjonalnie do obszaru wyłączanego) z terenu miasta do realizacji w/w zadań.
12. **Wykonawca na obowiązek składania co miesiąc dokument potwierdzający przekazanie odpadów, oraz wypełnić załączone sprawozdanie w zał. 2 sprawozdanie to będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.**
13. Wszelkie odstępstwa od zakresu czynności wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego na uprzednio złożony wniosek z uzasadnieniem.

OPIS OBIEKTU:

Obiekt obejmuje następujące tereny wzdłuż ulic: Dąbrówki, Poniatowskiego, Paderewskiego, Kwidzyńska, Dębowa, Maciejkowa, Szarotkowa, Lipowa, Droga Graniczna, Droga Łowicka, Droga Łąkowa, Lotnicza, Waryńskiego, Łyskowskiego Lotnicza, Parkowa, Solidarności, Południowa, Rataja, Magazynowa, Ks. RTM Zdzisława Peszkowskiego do granic administracyjnych miasta.

Powierzchnia trawników	162.271,00 m ²
Powierzchnia poboczy do koszenia	480.283,00 m ²
Powierzchnia krzewów, żywopłotów, bylin do pielęgnacji	126.916,66 m ²
Ilość drzew liściastych do bieżącego utrzymania	693 szt.
Ilość drzew iglastych do bieżącego utrzymania	400 szt.
Teren bez powierzonej administracji	30.000,00 m ²

*Podane ilości m² są ilościami szacunkowymi

WYKAZ POBOCZY:

Tab. nr 3

Lp.	Lokalizacja	Uwagi
1	ul. Poniatowskiego (skarpa przy Tesco)	koszenie skarpy od dołu na wysokość 3 m
2	ul. Paderewskiego (od ul. Konwaliowej do granicy miasta)	
3	ul. Kwidzyńska (do granicy miasta)	
4	ul. Dębowa (przy dawnym dworcu PKP)	
5	ul. Dębowa	
6	ul. Jesionowa	
7	ul. Lipowa	
8	ul. Droga Graniczna	
9	ul. Droga Kurpiowska	
10	ul. Łukaszewicza	
11	ul. Kasprzaka	
12	ul. Droga Kręta	
13	ul. Rataja	
14	ul. Południowa	
15	Trasa Średnicowa – Jana Pawła II	
16	Trasa Średnicowa koszenie skarpy na szerokość 2 m od krawędzi jezdni	
17	ul. KS. RTM. Zdzisława Peszkowskiego	
18	Odcinek od ul. Południowej do granic administracyjnych miasta (południowy zachód)	
19	ul. Szarotkowa	
20	ul. Maciejkowa	
21	ul. Droga Łowicka	
22	ul. Droga Łużycka	

23	ul. Południowa (ścieżka rowerowa prawa + lewa prawa strona do ul. Miłoleśnej)	lewa strona na szerokość 1 m, prawa od skrajni jezdni do ścieżki rowerowej i od ścieżki rowerowej w kierunku lasu na szer. 1 m
24	ul. Południowa	
25	ul. Klonowa	
26	ul. Polskiej Strefy Ekonomicznej	
27	ul. Przytulna	
28	ul. Jaśminowa	Prawa strona (po stronie szkoły)

WYKAZ TERENÓW ZIELONYCH DO KOSZENIA:

Lp.	Lokalizacja
1	ul. Dąbrówki
2	ul. Poniatowskiego (do granicy miasta)
3	ul. Tczewska
4	ul. Kołłątaja
5	ul. Elbląska
6	ul. Paderewskiego (od ul. Legionów do ul. Konwaliowej)
7	ul. Kunickiego (przy figurce)
8	ul. Waryńskiego
9	ul. Łyskowskiego
10	ul. Droga Łąkowa
11	ul. Lotnicza (opaski okalające rondo W. Andersa do ul. Parkowej + opaski okalające rondo Lotników + teren przy samolocie)
12	ul. Solidarności (od ronda im. Lotników do terenów za wiaduktem)

RONDA DO BIEŻĄCEJ KONSERWACJI:

Lp.	Lokalizacja
1	Rondo im. gen Władysława Andersa
2	Rondo im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
3	Rondo im. gen Stanisława Maczka
4	Rondo im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
5	Rondo im. Władysława Grabskiego
6	Rondo im. Lotników
7	Rondo im. Augustyna Blocha
8	Rondo im. Janusza Bucholca
9	Rondo im. Józefa Błachnio

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PODLEWANIA

Lp.	Lokalizacja	Ilość drzew	Gatunek
1	ul. Lotnicza	30 szt.	wiśnia
2	ul. Morelowa	48 szt.	Lipa drobnolistna, klon jawor, dąb szypułkowy, dąb czerwony, czereśnia ptasia
3	Ul. Solidarności	18 szt.	Klon zwyczajny
4	Ul. Peszkowskiego	50 szt.	Klon jawor, Brzoza pożyteczna, Klon zwyczajny, Jarzab pospolity

ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY *

Lp.	Lokalizacja	Ławki z oparciem	Kosze	Ławki bez oparcie
1	ul. Dąbrówki	6	2	-
2.	ul. Lotnicza	-	-	2
3	ul. Rataja	4	-	-
Razem		10	2	2

*Lokalizacje podane są w celach informacyjnych, w przypadku ich zmiany lokalizacji lub ilości Wykonawca oraz Zamawiający będą informować się wzajemnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dostawienia/przekazania (do montażu/demontażu) na terenie obiektu ławek i koszy w ilości do 10 szt. łącznie w trakcie trwania umowy, które zostaną przekazane do konserwacji zgodnie z zakresem czynności obowiązującym na terenie obiektu.

Na zgłoszenie Zamawiającego, Wykonawca usuwa pozostałości po uszkodzonych/zdewastowanych ławkach i koszach w terminie do 3 dni od zgłoszenia (w uzasadnionych sytuacjach – niezwłocznie). Elementy koszy i ławek nadające się do dalszego wykorzystania należy przekazać do Biura Lasów z/s przy ul. Nad Torem 1 w Grudziądzu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Elementy nienadające się do dalszego wykorzystania Wykonawca utylizuje we własnym zakresie.

W przypadku dewastacji elementów małej architektury, nienadające się do naprawy Wykonawca zabezpiecza mienie u siebie do momentu rozstrzygnięcia sprawy u Ubezpieczyciela/na Policji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakończeniu sprawy i dalszego postępowania ze zniszczonymi elementami

Pieczęć firmowa
Wykonawcy

Wykaz prac planowanych do zrealizowania w ramach zawartej umowy

z dnia na obiekcie nr za okres oddo

Dzień tygodnia	Szczegółowy zakres wykonywanych prac na terenie obiektu	Uwagi przedstawiciela GK-II UM
PONIEDZIAŁEK	<i>Należy podać zakres wykonywanych bieżących prac oraz zakres pozostałych prac wynikających z załącznika nr 1 do umowy z podaniem dokładnej lokalizacji, godziny rozpoczęcia prac</i>	
WTOREK		
ŚRODA		
CZWARTEK		
PIĄTEK		
SOBOTA		
NIEDZIELA		

.....
Podpis Wykonawcy
Osoby koordynującej
wykonanie zamówienia

.....
podpis i data
Przedstawiciel ŚRO-II UM

* Wszelkie zmiany dotyczące zakresu prac w danym tygodniu należy zgłosić Zamawiającemu

Pieczęć firmowa
Wykonawcy

Sprawozdanie z wykonanej usługi
za miesiąc 20..... r. zgodnie z umową z dnia

INFORMACJA O MASIE POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW WYTWORZONYCH I PRZEKAZANYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ SPOSOBIE ICH ZAGOSPODAROWANIA				
Nazwa i adres przedsiębiorcy/instalacji, do której zostały przekazane odpady komunalne	Kod odpadów komunalnych	Rodzaj odpadów komunalnych	Masa odpadów komunalnych [Mg]	Sposób zagospodarowania odpadów komunalnych
DANE OSOBY WYPEŁNIAJĄCEJ PROTOKÓŁ				
Imię				
Nazwisko				
Telefon				
Data				
Podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy				