

WZÓR UMOWY
UMOWA NR /2024

Zawarta w dniu 2024 roku w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym
Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem prowadzonego przez
..... w
....., która posługuje się numerem NIP oraz
numerem REGON

reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) w następstwie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na **Wymiana dźwigów towarowych (4szt) bez zmian konstrukcyjnych szybu w budynku kuchni Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju, (BZP.38.382-38.24)** ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia 2024r.

§ 2

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie polegające na **Wymianie dźwigów towarowych (4 szt.) bez zmian konstrukcyjnych szybu w budynku kuchni Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju.**
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac projektowych oraz budowlanych adaptacji objętych niniejszą umową określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca w oparciu o w/w dokumentację winien wykonać inwentaryzację pomieszczeń w zakresie wskazanej lokalizacji, a następnie wykonać dokumentację projektowo-montażową dźwigów, zgodnie z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia). a także zapewnić nadzór autorski nad inwestycją.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej na podstawie Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
5. Wymagania dotyczące robót budowlanych:
 - 1) wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP oraz poleceniami Zamawiającego
 - 2) roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami i warunkami SWZ.

6. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowo-montażowej należy zrealizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
7. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I USTALENIA ORGANIZACYJNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM UMOWY

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) demontaż i utylizacja starej windy
 - 2) wykonanie tymczasowej drogi transportowej do montażu.
 - 3) roboty adaptacyjne,
 - 4) sprawdzenie i wykonanie brakujących instalacji elektrycznych i teletechnicznych – SAP,
 - 5) podciągnięcie instalacji do maszynowni dźwigu
 - 6) sprawdzenie i kontrola instalacji przed jej oddaniem do użytkowania.
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarami elektrycznymi,
 - 8) uczestniczenie przy odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego
 - 9) w okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca.
 - 10) W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 9 Wykonawca ma 7 dni na wykonanie zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego
 - 11) Wykonawca oświadcza, że winda będąca przedmiotem umowy jest produktem firmy, a Zamawiający powyższą okoliczność przyjmuje i akceptuje.
 - 12) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt serwis obsługi gwarancyjnej w tym napraw, konserwacji i przeglądów zamontowanego sprzętu.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania niezbędnej dokumentacji projektowo-realizacyjnej, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu robót, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
 - 3) dostarczenia w terminie do **3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy harmonogram rzeczowego realizacji inwestycji. Zamawiający w ciągu **3 dni roboczych** zgłosi zastrzeżenia lub zaakceptuje harmonogram rzeczowy.. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zastrzeżenia nie później niż do **3 dni roboczych** od dnia ich otrzymania oraz przedstawić Zamawiającemu do ponownej akceptacji;
 - 4) wykonywania robót objętych umową z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności Zamawiającego;
 - 5) zorganizowania zaplecza budowy;
 - 6) zabezpieczenia terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia;
 - 7) zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy. Zamawiający zweryfikuje ich przydatność dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy przed wprowadzeniem materiałów na plac budowy, na podstawie dokumentacji jakościowej oraz próbek i wzorów przedstawionych przez Wykonawcę;
 - 8) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213), innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej lub postępowania o udzielenie zamówienia. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu. Wszelkie materiały wyroby i urządzenia wykorzystane

- w trakcie realizacji budowy winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH itp.;
- 9) wykonania i przekazania Zamawiającemu robót w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
 - 10) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 11) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (atesty, aprobaty materiałowe) z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego;
 - 12) dbania o należyty porządek na terenie wykonywanych robót;
 - 13) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - 14) zgłaszania z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych gotowości do odbiorów, poprzez przesłanie oddzielnej informacji do Zamawiającego;
 - 15) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, z tytułu realizacji umowy, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia robót.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
 8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy robotach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 822).
 10. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy i zabezpieczyć kontener (pojemnik) na odpady powstałe w trakcie prowadzonych robót budowlanych przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587).
 11. Realizowane prace nie mogą w żaden sposób zakłócić lub uniemożliwić prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
 12. Materiały z demontażu pozostają własnością Zamawiającego, należy składować je w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
 13. Prace w godzinach nocnych mogą być prowadzone wyłącznie po ustaleniu ich z Zamawiającym i po uzyskaniu jego zgody.
 14. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587).

§ 4
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych;
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót budowlanych;
 - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach budowlanych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 5
WSPÓLPRACA STRON

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji umowy.
2. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót organizowane będą regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego
3. Narady koordynacyjne będą odbywały się w terminach ustalanych przez Zamawiającego.
4. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy jest:
p.o. Z-ca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
Magdalena Kozak
e-mail: mkozak@wss2.pl
tel.: 032 47 84 501 lub 605 256 010

Inspektor Działu Obsługi Technicznej
Adrian Dembowski
e-mail: adembowski@wss2.pl
tel.: (32) 47 84 507

5. Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy upoważnione są między innymi do:
 - 1) monitorowania przebiegu realizacji umowy;
 - 2) dokonywania pisemnych i ustnych uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych objętych umową;
 - 3) podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
6. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy są:
 - 1) **Przedstawiciel Wykonawcy**
Pan/Pani
e-mail:
tel.:

§ 6
TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 8 tygodni** od dnia zawarcia umowy **tj. od dnia do dnia**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowym. Zmiana harmonogramu jest możliwa w trakcie realizacji przedmiotu umowy (nie może ulec zmianie termin umowy wykonania przedmiotu umowy). Każdorazowa aktualizacja harmonogramu realizacji umowy będzie wymagać akceptacji osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy.
3. Za termin realizacji zamówienia rozumie się datę podpisania protokołów zdawczo - odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy, najpóźniej do dnia odbioru przedmiotu umowy:

- a) instrukcję eksploatacji dźwigów w języku polskim,
 - b) dokumenty określające zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym.
 - c) karty gwarancyjne
 - d) niezbędną dokumentację techniczną,
 - e) wykaz materiałów zużywalnych wykorzystywanych w bieżącej eksploatacji sprzętu,
 - f) kopię dokumentów w języku polskim dopuszczających przedmiot umowy do obrotu i do używania wydanych przez podmioty upoważnione do wydawania (deklarację zgodności, świadectwa rejestracji, świadectwa dopuszczenia do obrotu, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do stosowania).
5. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia postępu robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
 7. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu umowy, w stosunku do harmonogramu rzeczowego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
 8. W razie gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w stosunku do uzgodnionego harmonogramu rzeczowego przekroczy 7 dni kalendarzowych, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy sporządzenia planu zastosowania środków zaradczych. Maksymalny termin uzgadniania planu zastosowania środków zaradczych wynosi 4 dni kalendarzowe. W przypadku nie uzgodnienia planu lub bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w terminie uzgodnionym w planie środków zaradczych, Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 7 ust. 9 umowy, jednakże bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do należytego wykonania umowy.
 9. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, lub wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w umowie i wynikających z przepisów prawa.

§ 7

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Przekazywania i odbioru dokonują umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Strony mogą korzystać z opinii rzeczoznawców, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach i umowie próby, sprawdzenia i rozruch. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchu.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych związanych z wykonaniem montażem lub samym sprzętem a warunkujących użytkowanie sprzętu zgodnie z ich przeznaczeniem i zapewnieniem gwarantowanych efektów określonych w przedmiocie umowy, Wykonawca wykona je na własny koszt.
6. Czynności odbioru strony rozpoczynają w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zakończenia rozruchu technologicznego i pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru.
7. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Zamawiający może odmówić przeprowadzenia czynności odbioru wówczas, gdy przedmiot umowy nie został całkowicie zakończony.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając dodatkowy termin usunięcia stwierdzonych wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może: - gdy wady nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w oparciu o opinię biegłego - gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych z tego tytułu lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół zdawczo - odbiorczy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
11. Protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowi podstawę do rozliczenia należnego wynagrodzenia.
12. W terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający przystąpi do odbioru pogwarancyjnego. Powyższe przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbioru pogwarancyjnego.
13. W terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę listu poleconego, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego i ustali datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż 10 dni roboczych od daty otrzymania tego potwierdzenia, o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
14. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Stosownie do art. 647¹ Kodeksu Cywilnego Strona ustalają zakres robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót budowlanych, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą Podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej).
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.
7. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w § 8 ust. 2 i 4 umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury Vat lub rachunku

potwierdzających wykonanie przez Podwykonawcę lub odpowiednio dalszego Podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 7 umowy, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 7 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej przez siebie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
11. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 9 i 10 umowy, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury Vat lub rachunku potwierdzających wykonanie przez Podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 11 umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 2 umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 13 umowy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 13 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 19 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich Podwykonawców, w tym nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647¹ § 5 KC.
17. W przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego;
 - 2) zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie lub zgłoszenia Zamawiającemu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roszczeń pieniężnych z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych, objętych umową,Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i spełnienia zgłoszonych świadczeń pieniężnych. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy świadczeń pieniężnych, o których to świadczeniach mowa w zdaniu pierwszym i spełnieniu tychże świadczeń przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie regresowe względem Wykonawcy, obejmujące zarówno spełnione świadczenie (należność główną i odsetki ustawowe), jak i koszty związane z uzyskaniem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę świadczenia (koszty procesu, w tym koszty zastępstwa procesowego i in.). Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
18. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu Podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym Podwykonawcą.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany

- w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury Vat lub rachunku.
20. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, na którą wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
21. **Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawców, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, a także powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zamówienia w trakcie realizacji umowy. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana w formie aneksu pod rygorem nieważności.**
22. Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu umowy stanowi **Załącznik nr 3 do umowy**.
23. Załącznik o którym mowa w § 8 ust. 22 umowy należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
24. **Załącznik nr 3 do umowy** lub jego zmiana nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
25. W przypadku nie zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy uznaje się, że Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji **Załącznik nr 3 do umowy** uważa się za nieobowiązujący.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez Wykonawców.
27. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
28. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 27 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
29. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
30. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 30 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
34. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej z treścią Oferty Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**.
2. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się zgodnie z Ofertą przedłożoną przez Wykonawcę w wysokościzł **netto** + zł **Vat tj.** zł **brutto**, słownie:złotych i/100 groszy.
3. Kwota wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega negocjacom i jest ostateczna w okresie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie brutto określone w § 9 ust. 2 umowy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszystkich robót projektowych i budowlanych, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne roboty projektowe i budowlane składające się na całość przedmiotu umowy. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę.
5. Przedmiot umowy w zakresie terminowym i zakresie rzeczowym będzie wykonywany przez Wykonawcę zgodnie harmonogramem rzeczowym.
6. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie **Protokół zdawczo-odbiorczy zatwierdzony przez Zamawiającego**.
7. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Vat lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail: szpital@wss2.pl, z zastrzeżeniem postanowień poniższych:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po ich usunięciu, chyba że z uwagi na charakter wad, Zamawiający postanowi inaczej;
 - 2) wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą Vat lub rachunkiem pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót budowlanych i zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w § 8 umowy oraz w art. 465 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 799 ze zm.), że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
10. Wykonawca jest uprawniony do wysyłania, a Zamawiający zobowiązany do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1666 ze zm.). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał korzystać z wymienionego w zdaniu poprzedzającym uprawnienia, prześle stosowną informację przedstawicielowi Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wymieniony w § 9 ust. 7 umowy.
11. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku Vat. W przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot zagraniczny składa on Zamawiającemu oświadczenie, że jest podatnikiem podatku od wartości dodanej jednocześnie podając numer identyfikacji podatkowej VAT UE (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby na terytorium RP).

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót, nie dostarczy Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego lub zaniecha realizacji robót - przez okres 7 dni od przewidzianych w harmonogramie rzeczowym terminów. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego;
 - 4) w sytuacji, w której pomimo pisemnych dwóch lub więcej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza Zamawiający;
 - 5) w sytuacji w której, w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne;
 - 6) w sytuacji w której, powstała konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 9 ust. 2 umowy. Odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa § 10 w ust. 1 pkt. 2 lit. a) umowy, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3, 4, 5 oraz w ust. 5 umowy winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
 - 1) zapłata za wykonany przedmiot umowy zostanie wstrzymana do czasu wykonania przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego przez innego Wykonawcę;
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do częściowego odstąpienia od umowy, zgodnie z zakresem robót budowlanych dających się technologicznie wyodrębnić na podstawie harmonogramu rzeczowego jeżeli Wykonawca:
 - 1) uporczywie /co najmniej trzykrotnie/ nie wykona poleceń Zamawiającego w stosunku do wykonywanego zakresu robót budowlanych;
 - 2) opóźnia w sposób zawiniony realizację wybranego zakresu robót budowlanych w kontekście postanowień harmonogramu rzeczowo - finansowego.
6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy został wadliwie wykonany, kosztami ich naprawy

obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub któremu złożono oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, jeżeli wystąpiły przesłanki ich naliczenia.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za zwłokę w terminie przejęcia placu budowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% sumy łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady oraz w ich usunięciu w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin do usunięcia tych wad lub usterek;
 - 4) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy;
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy;
 - 6) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za część, od której odstąpiono, a której wartość wynika z harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 3) umowy;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom karą umowną w wysokości 1% wartości niezapłaconej faktury Vat lub rachunku należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli będzie niezgodny z terminem o którym mowa w § 8 ust. 19 umowy karą umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany karą umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż podane § 10 umowy i określone w Kodeksie Cywilnym, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 2 umowy.
4. Kary, o których mowa w umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem zakresu wykonanych prac na podstawie umowy.
3. Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady** na przedmiot

umowy w tym na użyte materiały¹. Data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót projektowych i budowlanych składających się na przedmiot umowy, w tym na dostawy, montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w jak najkrótszym terminie według podanego poniżej trybu:

- 1) Zamawiający zawiadomi pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną) Wykonawcę o zaistniałych wadach lub usterkach;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad lub usterek niezwłocznie i usunąć je w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną;
 - 3) Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad lub usterek;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe w czasie eksploatacji, jeśli są one spowodowane nie stosowaniem się do dostarczonej instrukcji obsługi urządzenia.
 5. Jakikolwiek wydłużenie czasu trwania naprawy gwarancyjnej powyżej 1 dnia, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o całkowity okres niesprawności przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca wymieni na nowy element przedmiotu umowy, który był poddany 3 wymianom gwarancyjnym, wynikłe nie z winy użytkownika.
 7. Celem wykonania usług serwisowych personel Wykonawcy, uzyska niczym nie ograniczony dostęp do dostarczonego przedmiotu umowy u bezpośredniego odbiorcy.
 8. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może wnieść wniosek o spowodowanie przeprowadzenia ekspertyzy przez właściwy organ.
 9. Jeżeli reklamacja odbiorcy okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
 10. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wykonania przeglądu dźwigu polegającym na sprawdzeniu mechanizmów i układów a w szczególności:
 - 1.1) stanu techniczny występujących mechanizmów napędowych,
 - 1.2) działania urządzeń zabezpieczających,
 - 1.3) stanu cięgien nośnych i ich zamocowania,
 - 1.4) działania urządzeń napędowych, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
 11. Wykonanie pomiarów elektrycznych raz w roku obejmujący:
 - 2.1) pomiary izolacji przewodów,
 - 2.2) pomiary ochronne przeciwporażeniowej,
 - 2.3) pomiary uziemień,
 - 2.4) pomiar zabezpieczenia termicznego dźwigu
 12. Utrzymanie dźwigu osobowego w sprawności technicznej tj. w ruchu.
 13. Przedmiot umowy obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigu osobowego, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących
 14. Wszelkie wymagane przeglądy serwisowe w okresie gwarancyjnym Wykonawca dokona bezpłatnie.
 15. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do konserwacji dźwigów w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie eksploatacji urządzeń dźwigowych.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno- naprawczych.
 17. Postój, o którym mowa w punkcie § 12 ust. 16 nie może trwać dłużej niż 24 godziny.
 18. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy Wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą oraz uprawnieniami.
 19. Wykonawca w trakcie obowiązywania gwarancji zobowiązuje się:

¹ Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady uzależniony od okresu zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy.

- a) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) prowadzić prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP i ppoż.
 - c) pokryć koszty szkód wyrządzonych w związku z pracami w zakresie przedmiotu umowy,
 - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac na własny koszt.
20. W przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m.in. zacięcie ludzi w dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do przysłania w miejsce użytkownika dźwigu pogotowie techniczne w ciągu 1 godzin od zgłoszenia.
21. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny świadczy:
22. Pogotowie techniczne świadczy:

§ 13

ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 11 umowy i szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 lub innych odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu Stron, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 2 umowy.
2. Na mocy ustawy Prawo Zamówień Publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i/lub niezgodnie z wymogami określonymi w § 14 ust. 1 i 2 umowy, koszty i ryzyko wprowadzonych zmian obciążają wyłącznie Stronę, która te zmiany wprowadziła.
4. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie istotnych zmian w stosunku do treści oferty za zgodą Zamawiającego.
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
6. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) w zakresie zmiany osób, o której mowa w § 5 ust. 6 umowy;
 - 3) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - powierzenie Podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.
 - 4) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych;
 - 5) zmiany technologii wykonania robót budowlanych, lub zmiany materiałów i/lub urządzeń, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepegorszonych standardów jakościowych, przy zachowaniu ceny ofertowej, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 6) w zakresie zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania umowy.

- 7) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
8. Z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 3 umowy termin wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wskazany w § 6 ust. 1 umowy może zostać przedłużony o czas opóźnienia w wykonaniu następujących obowiązków umownych:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, np. siły wyższej
 - 2) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) w przypadku zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
 - 5) w przypadku zmian dokumentacji technicznej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub uzasadniony względami techniczno - projektowymi wniosek Wykonawcy;
 - 6) w przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 7) przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, jeśli nie zakłóci to realizacji umowy o dofinansowanie inwestycji i jej rozliczenia,
- jeżeli takie opóźnienie (tj. wymienione w pkt 1 – 7) ma lub będzie miało wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Opóźnienia, o których mowa w § 14 ust. 8 umowy muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. W przedstawionych w § 14 ust. 8 umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalają nowy termin, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
11. W sytuacjach opisanych w § 14 ust. 8 umowy przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem (opis zmian, sposób inicjowania zmiany, uzasadnienie zmiany), zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
13. Warunki zmian:
 - 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 2) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót budowlanych;
 - 3) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, za wyjątkiem sytuacji i warunków opisanych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 lit. c) i w art. 455 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
15. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

SILA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowanych siłą wyższą, tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany nadzwyczajne, zagrożenia epidemicznego lub epidemii, itp.
2. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w tym czasu reakcji, ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z umowy, zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę

o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie zobowiązań. Po zawiadomieniu, Strony będą współdziałać w dobrej wierze w celu wywiązania się ze zobowiązań w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich możliwych rozwiązań w celu należytego wykonania umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a szczególności ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, właściwym do rozpoznania sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Strony umowy zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.
4. Strony umowy obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień umowy, a w szczególności o zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy lub restrukturyzacyjnego, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron umowy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
5. W przypadku zaniechania w/w obowiązków, wysłanie pisma przez jedną ze Stron umowy na ostatni znany adres drugiej Strony umowy uznaje się za skuteczne doręczenie.
6. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
7. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty budowlane we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
9. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
10. Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
11. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje (w szczególności o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, finansowym, ekonomicznym oraz handlowym, w tym informacje dotyczących strategii Stron, planów rozwojowych, inwestycji oraz procedur stosowanych u Stron) i dokumenty uzyskane podczas oraz w związku z wykonaniem umowy, z wyłączeniem informacji i dokumentów podlegających udostępnieniu na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.
12. Każda ze Stron obowiązana jest zapewnić przestrzeganie postanowień, o których mowa w § 16 ust. 11 umowy w szczególności poprzez odebranie stosownych przyrzeczeń lub pisemnych zobowiązań, przestrzeganie postanowień, o których mowa § 16 ust. 11 umowy przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie przy wykonywaniu umowy, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną oraz zastosowanie odpowiednich środków ochrony informacji.
13. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po ewentualnym rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy.
14. Strony zobowiązują się posługiwać wszelkimi informacjami uzyskanymi w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy wyłącznie w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.

15. Umowa jest zgodna z zamiarem Stron i po jej zapoznaniu się została podpisana.
16. W razie zaistnienia, w związku z realizacją umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, Strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
18. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, w tym następujące:
- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy);

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA