Starachowice, dnia 09.07.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**(zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych)**

**Biuro Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Starachowicach** na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zaprasza do złożenia oferty dotyczącej realizacji zamówienia pn.: **„Wykonanie dokumentacji geotechnicznej na dz. nr ew. 474/9 (obręb 0007) przy ul. Lenartowskiej w Starachowicach”** w ramach zadania inwestycyjnego „Starachowicki Program Mieszkaniowy”.

ROZDZIAŁ 1 - INFORMACJE O POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów wewnętrznych Zamawiającego.
2. Niniejsze Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma prawo do zamknięcia Postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia Postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym Zapytaniu ofertowym. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający przekaże informację o zmianach wszystkim Oferentom zaproszonym do złożenia oferty. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana w Postępowaniu, jest zobowiązany do podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego odpowiednio Wzorem Umowy albo Istotnymi postanowieniami umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. O udzielenie zamówienia Oferenci mogą się ubiegać wspólnie. Wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia Oferenci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu, albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
7. Do Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące Oferenta.

ROZDZIAŁ 2 - OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z2012 r., poz. 463) w zakresie przewidzianym dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych zaliczonych do 2 lub 3 kategorii geotechnicznej **na dz. nr 474/9 (obręb 0007) przy ul. Lenartowskiej w Starachowicach**.
2. Właścicielem działki jest Gmina Starachowice.
3. Mapa poglądowa stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Wykonawca w ramach zamówienia dokona ewentualnego karczowania ze względu na zakrzewienie terenu.
5. Wykonawca w ramach zamówienia wykona minimum 12 odwiertów do badań podłoża.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej oraz zebrania materiałów ogólnodostępnych na temat przedmiotowego terenu celem wyceny odpowiedniej metody badania gruntu.
7. Wykonawca winien wykonać odwierty gruntu minimum do głębokości warunków nośnych

(Zamawiający przewiduje budowę budynku z kondygnacją podziemna i minimum 3 kondygnacjami nadziemnymi).

Wykonawca w baku stwierdzenia warunków nośnych gruntu winien skontaktować się z Zamawiającym w celu obrania dalszego toku prac.

1. Po zakończeniu badań geotechnicznych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.
2. Zamawiający nie dopuszcza, pod rygorem odrzucenia oferty, składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

ROZDZIAŁ 3 - TERMIN REALIZACJI ZAKUPU

1. Termin realizacji zamówienia: **do** **60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**.

ROZDZIAŁ 4 - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY NA

POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:
   1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności – działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga specjalnych uprawnień. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania powyższego warunku prowadzona będzie na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty formalnomerytorycznej;
   2. posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali **co najmniej jednego badania geotechniczne** polegające na wstępnym rozpoznaniu geotechnicznym nieruchomości w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni podobnej do przedmiotu zamówienia lub wykonywaniu badań geotechnicznych pod zabudowę mieszkalna wielorodzinną.
   3. dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. **dysponują co najmniej jedną osobą z uprawnieniami geologicznymi** uprawniającymi do wykonania niniejszych badań zgodnie z przepisami ustawy z Prawo geologiczne i górnicze oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagania określone w ust. 1 pkt 2) i 3) może spełniać jeden, kilku lub łącznie wszyscy Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Pozostałe wymagania musza spełniać wszyscy Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
3. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 Oferenci zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:
   1. wykaz kluczowych podobnych usług wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, Zamawiającego oraz danymi teleadresowymi osoby (od Zleceniodawcy usług), która może potwierdzić należyte wykonanie usługi (sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ),
   2. oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, zawarte w Formularzu Oferty Formalno-Merytorycznej
4. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w Postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty metodą warunku spełnia/nie spełnia. Oferenci, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w Postępowaniu.
5. O udzielnie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy nie zostaną wykluczeni z Postępowania.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:
   1. jest ona niezgodna z wymaganym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia,
   2. została ona złożona po terminie.
7. Jeśli w ofercie występują wątpliwości lub braki formalne lub w przypadku potrzeby wyjaśnienia wątpliwości co do zakresu merytorycznego złożonej oferty, Zamawiający ma prawo wezwania Oferenta do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień lub dokumentów w wyznaczonym terminie.
8. Zamawiający powiadomi Oferenta o odrzuceniu jego oferty.

ROZDZIAŁ 5 - KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:
   1. Cena brutto (C) - waga 80%, maksymalnie 80 pkt - Pc

Punkty w niniejszym kryterium przyznane zostaną wg następującego wzoru:

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

**C = Cmin/Ci x 80**

gdzie:

C - ilość punktów jakie otrzyma oferta ”i” za kryterium „Cena”

Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert ;

Ci - cena oferty badanej

* 1. Doświadczenie – waga 20%, maksymalnie 20 pkt - Pd

Punkty w niniejszym kryterium przyznane zostaną wg następujących zasad:

W kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy w wykonywaniu co najmniej jednej dokumentacji badań geotechnicznych polegające na wstępnym rozpoznaniu geotechnicznym nieruchomości w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni podobnej do przedmiotu zamówienia lub wykonywaniu badań geotechnicznych pod zabudowę mieszkalna wielorodzinną.

Minimalne wymagane doświadczenie Wykonawcy – wykonanie 1 dokumentacji badań geotechnicznych polegające na wstępnym rozpoznaniu geotechnicznym nieruchomości w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni podobnej do przedmiotu zamówienia lub wykonywaniu badań geotechnicznych pod zabudowę mieszkalna wielorodzinną.

W kryterium można otrzymać od 0 pkt do 20 pkt.

Punktacja w kryterium - doświadczenie projektanta:

0 pkt – za wykonanie 1 dokumentacji,

10 pkt – za wykonanie 2 dokumentacji,

20 pkt – za wykonanie 3 i więcej dokumentacji,

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów, obliczoną według wzoru:

**P = Pc + Pd**

P – łączna liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę

1. Punkty uzyskane przez ofertę w etapie oceny ofert zostaną do siebie dodane.
2. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenie negocjacji z oferentami, którzy spełniają wszystkie kryteria formalne i merytoryczne oraz otrzymali najwyższą liczbę punktów.
3. W przypadku braku możliwości wybrania oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taki sam bilans ww. kryteriów oceny, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno - prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy. Wszystkie ceny należy podać w PLN, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Wynagrodzenie będzie płatne na zasadach określonych w projekcie umowy.

ROZDZIAŁ 6 - ZASADY SKŁADANIA OFERT I PRZEKAZANIA HASŁA DO CZĘŚCI HANDLOWEJ OFERTY

1. Oferty należy złożyć do dnia **30.07.2024 do godziny 12:00**, w formie/miejscu o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert określonego w ust. 1.
3. Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus w terminie określonym w ust. 1
4. Oferta powinna zostać złożona zgodnie z formularzem, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego
5. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku Postępowania.
7. **Oferty niepotwierdzone lub złożone w innej formie niż za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus będą podlegać odrzuceniu.**

ROZDZIAŁ 7 - WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet realizacji przedmiotu niniejszego Zapytania ofertowego.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne na podstawie faktur, wystawionych zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 8 - UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający udziela wyjaśnień treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynęła nie później, niż do dzień przed końcem postępowania. 9 termin w Rozdziale 6 ust. 1).
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje do wiadomości wszystkich Oferentów, którzy biorą udział w Postepowaniu, bez wskazywania autora pytania.
3. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, może zmienić treść Zapytania ofertowego oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie informuje Oferentów, którzy biorą udział w Postępowaniu.

ROZDZIAŁ 9 - DANE KONTAKTOWE KUPCA ODPOWIEDZIALNEGO ZA POSTĘPOWANIE

1. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są:

Marcin Bednarczyk – telefon - 41/322 10 22

Małgorzata Turaj - telefon – 41/ 322 10 24,

e-mail: [projekty@starachowice.eu](mailto:projekty@starachowice.eu)

od pn.-pt. w godz. 07.30-15.30

ROZDZIAŁ 10 - INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB BRAKU MOŻLIWOŚCI POLEGANIA NA

ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości polegania na zasobach podmiotu trzeciego.

ROZDZIAŁ 11 - PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców.
2. Jeżeli Oferent zamierza korzystać z podwykonawców zobowiązany jest do wskazania:
   1. listy podwykonawców (zawierającej nazwę podwykonawców),
   2. zakresu prac podzlecanych podwykonawcom.
3. Oferent odpowiada za działania i zaniechania swoich Podwykonawców w takim samym zakresie jak za własne działania i zaniechania.

ROZDZIAŁ 12 - POUFNOŚC INFORMACJI

Zamawiający i Oferent zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji

uzyskanych w Postępowaniu oraz w trakcie realizacji zamówienia. Informacje te nie mogą być

ujawnione osobom trzecim.

ROZDZIAŁ 13- ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I FORMA JEGO WNIESIENIA

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 14 - ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszego Zapytania ofertowego stanowią poniższe Załączniki:

1) Załącznik nr 1 – Mapa poglądowa

2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy

3) Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy

Sporządziła:

**Małgorzata Turaj**

* malgorzata.turaj@starachowice.eu
* *41 322 10 24*