

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta pomiędzy:

**WOJEWÓDZKĄ STACJĄ POGOTOWIA RATUNKOWEGO SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ w ŁOMŻY**, z siedzibą w Łomży (18-400) przy ul. Szosa Zambrowska 1/19, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059165, o numerze identyfikacyjnym NIP 718-16-22-676, numerze REGON 450 192 689, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

**Sławomir Dariusz Szajda – Dyrektor**

a firmą:

....., z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje: .....\*

albo

..... zamieszkałym/ą w ..... (.....-.....) przy ul. ...., o numerze PESEL ....., przedsiębiorcą prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul. ...., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”\*

(Zamawiający oraz Wykonawca będą dalej zwani łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”)

\*(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)

o następującej treści:

**§ 1**

**1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej budynku WSPR SPZOZ w Łomży Filii w Kolnie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą i pełnieniem nadzoru autorskiego.**

**1) Zakres zadania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej budynku WSPR SPZOZ w Łomży Filii w Kolnie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą:**

a) Projekt obejmuje działki gr. nr 1899 i 1898/5, obręb geodezyjny 0001, Kolno, ul. H. Sienkiewicza i zakłada budowę nowego jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku o pow. użytkowej około 270 m<sup>2</sup> (+/- 10%) z przeznaczeniem do stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego oraz pełniącym funkcję socjalno-administracyjną, jak również garażową wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi budynku dla branż: sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

b) Wykaz pomieszczeń (wariant 1):

- 1.01 WIATROŁAP,
- 1.02 KOMUNIKACJA,
- 1.03 POK. SOCJALNY Z ANEKSEM KUCH,
- 1.04 POKÓJ LEKARZA,
- 1.05 POKÓJ PIELĘGNIARKI,
- 1.06 SERWEROWNIA,
- 1.07 MAGAZYN LEKÓW,
- 1.08 POKÓJ RATOWNIKÓW,

- 1.09 POKÓJ RATOWNIKÓW,
  - 1.10 SZATNIA MĘSKA,
  - 1.11 ŁAZIENKA MĘSKA,
  - 1.12 ŁAZIENKA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
  - 1.13 POM. PORZĄDKOWE,
  - 1.14 WC KOBIEC I MĘŻCZYŻN,
  - 1.15 SZATNIA DAMSKA,
  - 1.16 ŁAZIENKA DAMSKA,
  - 1.17 KOMUNIKACJA,
  - 1.18 STANOWISKA GARAŻOWE,
  - 1.19 MAGAZYN,
  - 1.20 MAGAZYN,
  - 1.21 POM. DEZYNFEKCJI SPRZĘTU,
  - 1.22 POM. NA ODPADY MEDYCZNE,
  - 1.23 POM. POMPY CIEPŁA.
- c) Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą budowlaną i techniczną, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym: ciąg pieszo-jezdny z zespołem miejsc postojowych oraz ciągi piesze, antenowy maszt kratownicowy radiolinii o mocy nadajnika 10W, ogrodzenie oraz tereny zieleni niskiej i wysokiej itp.
- d) - opracowanie kompletnego scenariusza poż. wraz z oznakowaniem piktograficznym na w i na budynku
- e) opracowanie projektu aranżacji i wyposażenia wnętrza budynku w meble, urządzenia, biały montaż, oświetlenie, gniazdka itp.

**Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:**

- a) **dostosowanie koncepcji architektonicznej do potrzeb zamawiającego jako ostateczne rozwiązanie przed przestąpieniem do prac projektowych.** Koncepcję należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej (papierowej) oraz 1 na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej (.docx, .xlsx, .ath, .dwg) i nieedytowalnej (.pdf) (płyta CD/DVD),
- b) **opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500** – w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w wersji edytowalnej (.dwg) i nieedytowalnej (.pdf),
- c) **sporządzenie projektów budowlanych** wszystkich koniecznych branż (w tym projekt instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej – należy przewidzieć awaryjne zasilanie garaży w energię elektryczną oraz instalację monitoringu) wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami). Przy sporządzaniu projektów budowlanych należy uwzględnić: projekt zasilania w energię elektryczną, wodę, centralne ogrzewanie, projekt kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej na działce zamawiającego, projekt kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do studzienki na własnej działce, a także opracowanie w zakresie przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą. Projekty budowlane należy wykonać w ilości po 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w wersji edytowalnej (.docx, .xlsx, .ath, .dwg) i nieedytowalnej (.pdf),
- d) **sporządzenie projektów wykonawczych branżowych** uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty te

muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j., Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami). Projekty należy wykonać w ilości po 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w wersji edytowalnej (.docx, .xlsx, .ath, .dwg) i nieedytowalnej (.pdf),

- e) **sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości po 2 egzemplarze dla każdej branży w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w wersji edytowalnej (.docx) i nieedytowalnej (.pdf),
  - f) **sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiary należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w wersji edytowalnej (.xlsx, .ath) i nieedytowalnej (.pdf),
  - g) **sporządzanie kosztorysów inwestorskich** opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Kosztorysy należy wykonać po 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w wersji edytowalnej (.xlsx, .ath) i nieedytowalnej (.pdf),
  - h) **sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w wersji edytowalnej (.docx) i nieedytowalnej (.pdf),
  - i) **sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu** – w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w wersji edytowalnej (.docx) i nieedytowalnej (.pdf),
  - j) **scenariusz ppoż.** – w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w wersji edytowalnej (.docx, .dwg) i nieedytowalnej (.pdf),
  - k) **projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza budynku w meble, urządzenia, biały montaż, oświetlenie, gniazdka itp.** – w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w wersji edytowalnej (.docx, .dwg) i nieedytowalnej (.pdf).
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) **szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;**
  - 2) przygotowanie materiałów koniecznych do **uzyskania niezbędnych warunków technicznych** i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń budynku do infrastruktury technicznej;
  - 3) **przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych** oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania, w tym przygotowanie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji lokalizacji celu publicznego, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie

- na budowę w imieniu inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę);
- 4) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz uzyskanie tej decyzji (o ile jest wymagana);
  - 5) **konsultacje z zamawiającym** na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu;
  - 6) przed rozpoczęciem wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych – **uzyskanie od zamawiającego w terminie 3 dni akceptacji wariantu koncepcji architektonicznej wraz z jej ewentualnymi poprawkami wynikającymi z uwag zamawiającego;**
  - 7) **opisywanie materiałów i urządzeń** za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem projektanta, mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia). Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością opisu będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej trzech (w wyjątkowych sytuacjach dwóch) producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
  - 8) **opisywanie podstawowych materiałów budowlanych** (np. beton, stal, drewno, materiały z których będą zbudowane ściany, kruszywa, zaprawy, materiały termoizolacyjne itp.) za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem projektanta, mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia). **Materiały, które zdaniem projektanta nie są powszechnie dostępne oraz urządzenia czy systemy technologiczne należy opisać poprzez wskazanie co najmniej trzech (w wyjątkowych sytuacjach dwóch) konkretnych produktów wraz z podaniem ich źródła pochodzenia.** *Uwaga: odnośnie opisywania urządzeń i materiałów, które nie są powszechnie dostępne nie ma możliwości „zabudowania” innych produktów niż podane w dokumentacji projektowej, a więc nie można składać w ofertach „równoważników”. Może to budzić wątpliwości interpretacyjne. Zdaniem autora jest to zgodne z intencją ustawodawcy ponieważ nie jest preferowany jeden produkt, ale kilka równoważnych;*
  - 9) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach niegorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – **wykonawca (projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert oraz realizacji robót budowlanych, na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;**
  - 10) **udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową** składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
  - 11) **zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych** skutkujących optymalizacją kosztów;
  - 12) **pełnienie nadzoru autorskiego**, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Do **obowiązków wykonawcy będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego**. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
4. Wysokość wynagrodzenia za nadzór autorski będzie ustalona na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych nadzorów autorskich i ceny za jeden nadzór autorski określonej załączniku nr 1 do umowy. Przewidywaną liczbę nadzorów autorskich ustala się na maksymalnie 20, z wyjątkiem ust. 10 pkt 4 i 5.
5. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego (w tym pobytu, rozwiązania lub opracowania zagadnienia), niezależnie od liczby osób biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego dla danego zagadnienia.
6. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu

oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.

7. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich czynności określonych w Umowie i OPZ oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
8. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca uwzględnił koszty wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania czynności nadzoru autorskiego dla zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty zapewnienia obecności osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania, dojazdów, sporządzenia rysunków. Wykonawca oświadcza, iż ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
9. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru i płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku) przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
10. W przypadku niewykonania części Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część.

**W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany będzie do:**

- 1) **czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań** technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- 2) **uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej** oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- 3) **udziału w naradach technicznych.** Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
- 4) **udziału w odbiorze** poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
- 5) **współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej** uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji, na każde żądanie Zamawiającego.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego (t.j., Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późniejszymi zmianami), w wysokości:  
**netto:** ..... zł  
słownie złotych: .....  
w tym **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.: ..... zł  
słownie złotych: .....
- brutto:** ..... zł  
słownie złotych: .....
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

**§ 3**

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.**

2. **Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.**
3. **Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.**
4. **W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.**

#### § 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

#### § 5

1. **Termin wykonania zamówienia:**
  - 1) rozpoczęcie prac projektowych: **w dniu podpisania umowy;**
  - 2) **zakończenie całości prac i odbiór: 60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Odbiór opracowań projektowych.

Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu. Do ewentualnych zastrzeżeń zamawiającego wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt.  
**Przyjęcie przez zamawiającego wyjaśnień i korekt wykonawcy będzie podstawą do podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania dokumentacji.**
3. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
4. **Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.**
5. **Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego wykonawca załącza:**
  - 1) **wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;**
  - 2) **protokół sprawdzeń oraz protokół uzgodnień międzybranżowych.**
6. **Wykonawca przekaze zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie zamawiającego.**
7. **Z chwilą przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy na zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie.**

#### § 6

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

Fakt ten musi być potwierdzony podpisaniem przez strony stosownym protokołem określającym przyczyny przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:**
  - 1) pomimo wystąpienia przez wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
  - 2) zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;

- 3) zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
- 4) z niezależnych od projektanta i przez niego udowodnionych trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja;
- 5) w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

#### § 7

1. **Podstawą do rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie prawidłowo sporządzona faktura (rachunek), płatna(y) w terminie 30 dni od daty jej (jego) otrzymania przez Zamawiającego. Zamawiający zapłaci 90% wartości przedmiotu umowy po podpisaniu ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Pozostałą kwotę, tzn. 10% wartości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci po otrzymaniu pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu ze strony organu administracji architektoniczno-budowlanej.**
2. **Faktura (rachunek) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w ..... numer rachunku bankowego .....**
3. **Jeżeli wystąpi zmiana numeru rachunku bankowego wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego (drogą pisemną lub faksem) o zmianie. Zmiana numeru rachunku bankowego dokonywana może być jedynie w formie aneksu do umowy. Aneks powinien być bezwzględnie sporządzony przez zamawiającego. Bez aneksowania umowy środki pieniężne nie mogą być przekazywane na rachunek inny niż wynikający z umowy.**
4. **Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.**

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) do opracowanych w ramach Umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
  - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
  - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Zamawiającego oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
  - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na

- nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
- 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
  - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
  - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
  - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji warunków zamówienia;
  - 10) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
  - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
  - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
  - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
  7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
  8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
  9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku



braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
13. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

#### § 9

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:**
  - 1) **w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;**
  - 2) zostanie rozwiązana firma wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) **zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego;**
  - 2) **zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy**
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. **W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:**
  - 1) **w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;**
  - 2) **wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.**
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy, jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół

zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca – w wysokości **20% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **1% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości **20% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar, którą mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej (rachunku) za wykonane usługi wystawionej przez wykonawcę.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 11

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy od daty odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową, a także zapewnia, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszej paragrafie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności podwykonawców.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek

dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.

7. Za wadę/usterkę Strony uznają w szczególności:
  - 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z przedmiotu umowy;
  - 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz OPZ wraz z załącznikami
  - 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
  - 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;
  - 5) sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
  - 6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
9. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....
10. W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.
12. W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad i usterek, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

#### **§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaże Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

#### **§ 13**

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej sumę gwarancyjną w ramach obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa, co potwierdza odpowiedni dokument, stanowiący załącznik nr 3 do umowy i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy:
  - a) adres e-mail Zamawiającego: [sdsop@pogotowie.lomza.pl](mailto:sdsop@pogotowie.lomza.pl);
  - b) adres e-mail Wykonawcy: .....
4. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
6. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie strony.

7. Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
8. Załącznik do umowy:
  - 1) kopia wypełnionego i podpisanego przez wykonawcę formularza ofertowego,
  - 2) koncepcja architektoniczno-budowlana (OPZ),
  - 3) dokument potwierdzający, iż wykonawca ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej sumę gwarancyjną w ramach obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa,
  - 4) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**